



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :899999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024009077

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2024MES 12DIA 31Valor \$20,721,400.00

Paguese AFRANCO REINA ALCIRA

Valor en Letras :VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIUNO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE
A FAVOR DE
N° CHEQUE O CUENTA
POR VALOR DE
TELEFONO
COMPROBANTE AFECTADO
DETALLE
VIGENCIA PRESUPUESTAL

31/12/2024
FRANCO REINA ALCIRA
24070336975
VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIUNO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/C
(00)111-1111
COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR
ADICION 1 PRORROGA 1 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6215034. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EN LA VEREDA LA BALDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA PARA GARANTIZAR EL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS GRADOS 5 DE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARÍA DEL RIO EN EL MARCO DEL PLAN PILOTO DE BILINGÜISMO. CUOTA 3 DE 3 PERIODO DEL 22/10/2024 AL 06/12/2024.
2024

N° COMPROBANTE
NIT
VALOR
NÚMERO

2024009077
35475348
20,721,400.00
2024008496

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	241092201202425175001 30342.3.2.02.02.007 - 1101		0	20,721,400.00	0.00
1110061201	B.OCC. CA 241-800010 Industria y Comercio			0	0.00	20,721,400.00
SUMAS IGUALES:					20,721,400.00	20,721,400.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad 2024002164		Registro 2024003770		Obligacion 2024009065	
Comprobante Afectado: Pagos			Fecha: 31/12/2024	Número: 2024009149	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
241092201202425175001 30342.3.2.02.02.007 1101	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing LIBRE ASIGNACIÓN	1101	LIBRE ASIGNACIÓN	23,466,667.00	0.00

Pagos	Total :	23,466,667.00	0.00
-------	---------	---------------	------

RETENCIÓN

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
fondo municipal de Cultura	23,466,667.00	2.00	0.00	469,333.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	23,466,667.00	3.00	0.00	704,000.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	23,466,667.00	2.50	0.00	586,667.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	23,466,667.00	7.00	0.00	164,267.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	23,466,667.00	3.50	0.00	821,000.00

Aprobó:

Revisó:

Firma y Sello Beneficiario

C.C ó Nit

Elaboró RODRÍGUEZ NIETO ANEYDA ZULEYMMMA
Modificó CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA
Imprimió RODRÍGUEZ NIETO ANEYDA ZULEYMMMA

Resolución DIAN 13028035252426 Del 1-20000

Nombre:	FRANCO REINA ALCIRA	CC o NIT:	35475348
Dirección	AVENIDA CHILACOS 1 04	Teléfonos:	(00)111-1111
Objeto:	ADICION 1 PRORROGA 1 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6215034. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EN LA VEREDA LA BALDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA PARA GARANTIZAR EL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS GRADOS 5 DE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARÍA DEL RIO EN EL MARCO DEL PLAN PILOTO DE BILINGÜISMO. CUOTA 3 DE 3 PERIODO DEL 22/10/2024 AL 06/12/2024.		

Movimiento Contable COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2024008496

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes Inmuebles	0		23,466,667.00	0.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	469,333.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	704,000.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	586,667.00
13050805	Rte Ica Actividad de Servicios	0		0.00	164,267.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	821,000.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	20,721,400.00

Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
30/12/2024	23,466,667.00	23,466,667.00	20,721,400.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
0	2024075343	111.1.01.02.200.0 3.01 1102	Impuesto de industria y comercio actividades de servicios Vigencia Actual LIBRE ASIGNACIÓN ANTICIPO ICA	164,267.00	\$ 0.00
0	2024075343	111.1.01.02.218 1257	Tasa Prodeporte y Recreación Recursos Tasa Pro-deporte	586,667.00	\$ 0.00
0	2024075343	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla Procultura ESTAMPILLA PROCULTURA	469,333.00	\$ 0.00
0	2024075343	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor ESTAMPILLAS TERCERA EDAD	704,000.00	\$ 0.00

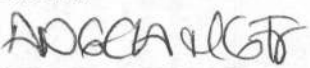
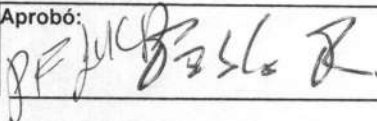
Total Presupuesto :				1,924,267.00	\$ 0.00
---------------------	--	--	--	--------------	---------

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2024003770	2024009065	241092201202425 17500130342.3.2. 02.02.007 1101	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing LIBRE ASIGNACIÓN	23,466,667.00	\$ 0.00

Total Presupuesto :				23,466,667.00	\$ 0.00
---------------------	--	--	--	---------------	---------

Retención					
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención	
fondo municipal de Cultura	23,466,667.00	2.00	0.00	469,333.00	
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	23,466,667.00	3.00	0.00	704,000.00	
Tasa Pro Deporte y Recreación	23,466,667.00	2.50	0.00	586,667.00	
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	23,466,667.00	7.00	0.00	164,267.00	
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	23,466,667.00	3.50	0.00	821,000.00	

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
		

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró GERALDO FORERO ANGELA MIREYA
Modificó GERALDO FORERO ANGELA MIREYA
Imprimió GERALDO FORERO ANGELA MIREYA

9077

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO

GEC-FT-62-V3

PÁGINA

3 de 4

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	7948732542	NOVIEMBRE 2024	SALUD	200.000
			PENSIÓN	N/A
			ARL	N/A
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
	N/A	REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO	X
		REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	X
			SENA	SI		NO	X
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
Cumplimiento del contrato	19	04	2024	06	04	2025
Devolución del pago anticipado	19	04	2024	06	04	2025

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECCP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.
Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECCP I, se debe incluir, en manuscrito, la firma, nombre, cargo y correo del supervisor



GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO
GEC-FT-62-V3

PÁGINA
2 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con la obligación de no acceder a peticiones o amenazas provenientes de personas que actúan por fuera de la ley, evitando realizar u omitir cualquier hecho contrario a lo estipulado en el contrato. Asimismo, se constató que el contrato, fue ejecutado en su totalidad y finalizado satisfactoriamente, en cumplimiento con los principios de legalidad y ética contractual.
Atender de manera oportuna las recomendaciones del supervisor/interventor, quien velará por el cumplimiento de las obligaciones aquí establecidas. Informar oportunamente al Municipio sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato.	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con la obligación de atender de manera oportuna las recomendaciones realizadas, garantizando el adecuado cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato. Asimismo, se constató que el contratista informó oportunamente al Municipio sobre cualquier eventualidad surgida durante la ejecución del contrato que pudiera generar retrasos, permitiendo una gestión eficaz de las mismas. Además, se verificó que el contrato, fue ejecutado en su totalidad y finalizado satisfactoriamente, cumpliendo con los términos y condiciones pactados.
Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas por el Supervisor del contrato y el Municipio de Chía	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con la obligación de acatar todas las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas emitidas tanto por el Supervisor del contrato como por el Municipio de Chía. Asimismo, fue ejecutado en su totalidad y finalizado satisfactoriamente, en cumplimiento de las directrices y disposiciones establecidas.
Suscribir a tiempo las actas requeridas por parte del Municipio (supervisor y/o interventor) como constancias de la ejecución del contrato.	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con la obligación de suscribir oportunamente todas las actas requeridas por el Municipio, tanto por parte del supervisor, como constancias de la ejecución del contrato, fue ejecutado en su totalidad y finalizado satisfactoriamente, con todas las actas debidamente suscritas y en cumplimiento de los términos establecidos.
Presentar las facturas y/o cuentas de cobro del canon de arrendamiento, anexando todos sus soportes y documentos necesarios para ello, dentro de los plazos convenidos.	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con la obligación de presentar oportunamente las facturas y/o cuentas de cobro del canon de arrendamiento, acompañadas de todos los soportes y documentos necesarios, dentro de los plazos establecidos en el contrato, fue ejecutado en su totalidad y finalizado satisfactoriamente, con todos los requisitos de facturación debidamente cumplidos conforme a lo pactado.
Tramitar las garantías exigidas por el municipio, cargarlas a SECOP II y dar aviso oportuno y por escrito al supervisor del contrato para que este a su vez informe por correo electrónico a la Oficina de Contratación para su revisión y posterior aprobación de hallarse ajustadas.	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con la obligación de tramitar las garantías exigidas, cargarlas a SECOP II y dar aviso oportuno y por escrito al supervisor para su revisión. No obstante, debido a la adición del presente contrato, el contratista debió ajustar las pólizas correspondientes, las cuales fueron finalmente aprobadas por la Oficina de Contratación el día 20 de diciembre. Asimismo, se constató que el contrato, fue ejecutado en su totalidad y cumpliendo con todos los requerimientos de garantía y ajustándose a los términos establecidos.
Acreditar sus pagos de SSI como cotizante independiente y cuando fuere el caso, se obliga a afiliar a los terceros que emplee para la ejecución del contrato a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994), y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen, de acuerdo con lo establecido en la ley 789 de 2002, ley 828 de 2003, el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social, y pago de parafiscales, vigentes a la fecha de presentación de la oferta y durante la vigencia del contrato.	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con la obligación de acreditar oportunamente sus pagos al Sistema de Seguridad Social como cotizante independiente. Fue ejecutado y finalizado satisfactoriamente, cumpliendo con todas las obligaciones legales y contractuales relacionadas con la seguridad social y los aportes parafiscales.
Las demás que por ley o contrato le correspondan	100%	100%	El supervisor del contrato verificó que el contratista cumplió con las demás obligaciones que por ley o contrato le correspondían durante la ejecución del mismo, fue ejecutado en su totalidad y finalizado satisfactoriamente, cumpliendo con todos los términos y condiciones establecidos, incluyendo las obligaciones generales derivadas del marco normativo y contractual.
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	Presenta documentos adjuntos y soportes en la cuenta.		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	SI	X	NO

VALOR INICIAL			\$ 96.000.000				
VALOR ADICIÓN			\$ 23.466.667				
VALOR TOTAL			\$ 119.466.667				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
01	DE	03	\$ 48.000.000			40,18%	
02	DE	03	\$ 48.000.000			40,18 %	
03	DE	03	\$ 23.466.667			19,64 %	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 96.000.000			80,36 %	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 23.466.667			16,64 %	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
202400828		16/04/2024	23010122012020251750 0560262.3.2.02.02.007	1101	\$96.000.000	\$ 0	\$ 0
2024003770		22/10/2024	2410922012024251 7500130342.3.2.02. 02.007	1101	\$ 23.466.667	\$ 23.466.667	\$ 0

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241800010	2025/01/02	\$1,712,273.33	COLOMBIA MOVIL SA ESP		379038235	Rechazado
241800010	2025/01/02	\$45,927,795.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$7,338,313.92	COLOMBIA MOVIL SA ESP		379038235	Rechazado
241800010	2025/01/02	\$10,110,000.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$3,128,713.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$58,223,148.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$45,366,803.00	INVERSIONES DAJUSANCHEZ SAS		0338215981	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$37,100,498.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$2,772,000.00	LOZADA VARGAS ALICIANA		0550005800526708	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$30,000,000.00	MARCAST COMERZILIZADORA SAS		458169990926	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$3,088,000.00	RODRIGUEZ LEON ANDRES FELIPE		488422801883	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$3,032,593.00	CORDOBA LOPEZ DANIEL ESTEBAN		33726462301	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$2,500,500.00	ZAMUDIO SANDRA LILIANA		33739718240	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$25,097,994.00	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS		004100257643	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$11,145,724.00	UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA		406000175603	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$236,794,014.00	SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LT		520011313	Rechazado
241800010	2025/01/02	\$183,488,533.00	UNION TEMPORAL IMPORT & EXPORT		473100049344	Rechazado
241800010	2025/01/02	\$36,739,313.00	MARCAST COMERZILIZADORA SAS		458169990926	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$1,345,934.00	UNION TEMPORAL IMPORT & EXPORT		473100049344	Rechazado
241800010	2025/01/02	\$17,069,186.00	GOBS ESTRATEGIAS PUBLICAS S.A		24527518101	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$49,503,200.00	MARCAST COMERZILIZADORA SAS		458169990926	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$40,000,000.00	MARCAST COMERZILIZADORA SAS		458169990926	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$64,010,700.00	GOBS ESTRATEGIAS PUBLICAS S.A		24527518101	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$32,826,267.00	UNION TEMPORAL IMPORT & EXPORT		473100049344	Rechazado
241800010	2025/01/02	\$426,997,722.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$77,374,251.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$3,000,000.00	OSPINA TORRES NATALIA		264498940	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$10,000,000.00	STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S		203580899	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$20,721,400.00	FRANCO REINA ALCIRA		24070336975	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$27,373,000.00	SANDOVAL PRIETO JAIRO EDUARDO		488432143243	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$2,899,000.00	BARON ROJAS JOAN SEBASTIAN		0550488448205796	Exitoso