



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240223829889889732

Nro Matrícula: 50N-20440726

Página 1 TURNO: 2024-97394

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 01:44:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 09-11-2004 RADICACIÓN: 2004-70597 CON: SENTENCIA DE: 31-08-2004

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ANEXIDADES OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 31-08-2004 JUZGADO 1 CIVIL CTO. ZIPAQUIRA
SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

AREA Y COEFICIENTE:

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 356296

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-70597

Doc: SENTENCIA . del 31-08-2004 JUZGADO 1 CIVIL CTO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CABARCAS SANTOYO PEDRO LEON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-11-2008 Radicación: 2008-92608

Doc: ESCRITURA 3147 del 05-11-2008 NOTARIA 40 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABARCAS SANTOYA PEDRO LEON

CC# 9087566

A: BERNAL ESCALANTE GERMAN JOAQUIN

CC# 81745112 X 20%

A: BERNAL ESCALANTE NATALIA

CC# 1072643512 X 20%

A: ESCALANTE MARTINEZ MARIA DOLORES

CC# 41639134 X 20%

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe públicaOFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240223829889889732

Nro Matrícula: 50N-20440726

Pagina 2 TURNO: 2024-97394

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 01:44:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

CC# 17055068 X 40%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-05-2012 Radicación: 2012-38213

Doc: ESCRITURA 1143 del 07-05-2012 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: RESCISION CONTRATO: 0152 RESCISION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3147 DEL 05-11-08 DE LA NOTARIA 40 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BERNAL ESCALANTE GERMAN JOAQUIN

CC# 81745112

DE: BERNAL ESCALANTE NATALIA

CC# 1072543512

DE: ESCALANTE MARTINEZ MARIA DOLORES

CC# 41639784

DE: MARTINEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

CC# 17055068

A: CABARCAS SANTOYA PEDRO LEON

CC# 9087566 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-03-2016 Radicación: 2016-13897

Doc: ESCRITURA 357 del 25-02-2016 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$980,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CABARCAS SANTOYA PEDRO LEON

CC# 9087566

A: CARDOZO CARDOZO ALVARO

CC# 19461880 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-10-2018 Radicación: 2018-66773

Doc: OFICIO 2135 del 25-09-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0491

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ MESA RUTH PATRICIA

CC# 65761048

A: CARDOZO CARDOZO ALVARO

CC# 19461880 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-2019 Radicación: 2019-37296

Doc: OFICIO 1377 del 05-06-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 201800491

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ MESA RUTH PATRICIA

CC# 65761048

A: CARDOZO CARDOZO ALVARO

CC# 19461880 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240223829889889732

Nro Matrícula: 50N-20440726

Pagina 3 TURNO: 2024-97394

Impreso el 23 de Febrero de 2024 a las 01:44:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

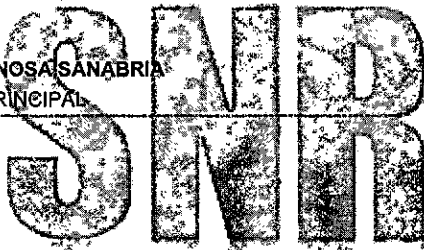
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-97394

FECHA: 23-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública