

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6353687	CONTRATISTA	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI		
FECHA DE CONTRATO	21/05/2024	NIT / CC	899.999.004-9	TELÉFONO	
OBJETO DEL CONTRATO	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.				
FECHA DE EVALUACIÓN	25/11/2024	PERIODO EVALUADO DEL	05/06/2024	AL	30/08/2024

EVALUACIÓN						
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE	
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	13	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0			
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	12	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0			
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		81
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)						
Aunque se realizaron requerimientos de ajustes al plan operativo, el IGAC realizó las modificaciones pertinentes que dieron lugar a la aprobación del plan operativo como insumo de la presente cuenta						
OBSERVACIONES						

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago. Si es así, elimine el texto siguiente.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6353687	CONTRATISTA	INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI	
FECHA DE CONTRATO	21/05//2024	NIT / CC	899.999.004-9	TELÉFONO
OBJETO DEL CONTRATO	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
1	DE	4	DEL	05/06/2024	AL 30/08/2024

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
1301	231131040620202517500800102..3.2.02 .02.008	\$ 9.502.586.960	\$ 2.850.776.088	\$ 6.651.810.872

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
NA	NA	SALUD	NA
		PENSIÓN	NA
		ARL	NA
TOTAL			NA

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 25 DÍAS DEL MES NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 25/11/2024

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 05/06/2024 HASTA 07/11/2024
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE Territorio ambiental y sostenible	
		SECTOR Planeación	
		PROGRAMA 31. Desarrollo territorial incluyente y seguro	
		META 53. Actualizar al 100% el catastro del municipio	
		NOMBRE DEL PROYECTO Actualización y generación de la información catastral del municipio de Chía – Cundinamarca	
		CÓDIGO BPPIN 2020251750080	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		CONVENIO INTERADMINISTRATIVO				CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6353687	
CONTRATISTA		INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI					
PLAZO DE EJECUCIÓN		7 MESES					
FECHA DE CONTRATO		21/05/2024		FECHA DE INICIO		05/06/2024	
PRORROGA		FECHA NA		TIEMPO NA		FECHA TERMINACIÓN NA	
SUSPENSIÓN		FECHA NA		TIEMPO NA		FECHA TERMINACIÓN NA	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$ 9.502.586.960		EN LETRAS		Nueve mil quinientos dos, quinientos ochenta y seis mil, novecientos sesenta millones de pesos	
ADICIÓN		FECHA NA		VALOR NA		VALOR FINAL NA	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN							
FECHA DE PRESENTACIÓN		07/11-2024		SOPORTES		Se anexa Plan Operativo, Matriz de riesgo, Cronograma	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA				% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES <i>INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO</i>	
Ejecutar las actividades técnicas, jurídicas y administrativas relativas a la actualización catastral del municipio de Chía (Cundinamarca), de conformidad con la propuesta presentada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC, la cual hace parte integral del presente convenio.				NA	NA	Dentro del periodo evaluado el IGAC realiza entrega del Plan operativo, cronograma de actividades y matriz de riesgo conforme las disposiciones de la Resolución 1040 de 2023 IGAC y a las actividades descritas dentro de la propuesta del convenio. Análisis de pre-reconocimiento, ajuste vectorial base predial y diagnostico catastral. El IGAC a partir de la validación y análisis de la información del documento diagnóstico básico catastral, el ajuste vectorial de la malla catastral y las fuentes primarias y secundarias de información determina las características relevantes del municipio a intervenir, de acuerdo a cada uno de los condicionantes y riesgos del territorio como base para la definición de estrategias de operación.	
Expedir acto administrativo de apertura y cierre del proceso de actualización catastral				NA	NA	El IGAC expide la Resolución Número 25-000-0058-2024 (14 de junio de 2024) "Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en la zona urbana y rural del municipio de Chía del Departamento de Cundinamarca."	
Expedir acto administrativo de aprobación de los valores comerciales de predios, resultantes del proceso de actualización catastral.				NA	NA	Para el periodo evaluado no se realizó esta actividad	

INFORME DE SUPERVISIÓN			
Asistir a las reuniones de supervisión, durante el término del contrato.	NA	NA	En el marco del convenio para el perdido evaluado se han realizado las siguientes reuniones -Inicio operación catastral municipio de Chía 05/06/2024 -Articulación equipo social de territorio 19/06/2024 -Reunión avances ACM Municipio de Chía 25/07/2024 -Interlocuciones 0 y 1, 05/08/ 2024 -Reunión avances ACM Municipio de Chía 14/08/2024 -Reunión proceso de interlocuciones 2 y 3, 20/08/2024
Entregar la información preliminar de cada uno de los componentes para verificación en mesas técnicas de supervisión.	NA	NA	En el periodo evaluado el IGAC hace entrega preliminar de la orto imagen del municipio
El IGAC garantizará durante el término del contrato la respuesta a las observaciones hechas por la Superintendencia de Notariado y Registro.	NA	NA	Para el periodo evaluado no se realizó esta actividad
El IGAC garantizará durante el término del contrato, la atención de las reclamaciones resultantes de la puesta en vigencia del proceso de actualización.	NA	NA	Durante el proceso el IGAC ha reportado garantizar la atención a las reclamaciones y solicitudes realizadas por la comunidad, en el marco del proceso de actualización catastral.
Entregar oportunamente al municipio la información resultante de la actualización de la información catastral para la liquidación, facturación y cobro del impuesto predial unificado, y demás fines de la administración municipal, bajo la estructura que defina la Secretaría de Planeación del municipio.	NA	NA	Para el periodo evaluado no se realizó esta actividad
Entregar la base de datos catastral alfanumérica y cartográfica que contenga toda la información resultante del componente físico, jurídico y económico con avalúo comercial y catastral.	NA	NA	Para el periodo evaluado no se realizó esta actividad
Entregar todos los informes técnicos definidos en la Resolución 1040 de 2023 IGAC, durante el término del contrato.	NA	NA	Dentro del periodo evaluado el IGAC realiza la entrega de plan operativo, el cronograma de actividades y la matriz de riesgo en el marco del convenio interadministrativo y para el cual el contratista realizó las siguientes actividades Diagnostico catastral. El municipio de Chía presenta en su área rural un total de 20.753 predios, de los cuales el 46,1% pertenece a predios en condición de no propiedad horizontal (NPH), el 25,1% corresponde a predios en propiedad horizontal (PH), el 27,3% corresponde a predios en condición de Condominio y el 1,4% corresponde a la condición de Mejora. Análisis de fuentes secundarias. El municipio de Chía está ubicado en el departamento de Cundinamarca. En el punto de coordenadas geográficas: 74° 03' 10" O y 04° 51' 48" N. Al norte limita con los municipios de Cajicá y Sopó, por el Oriente con Sopó y La Calera, por el Occidente con Tabio y Tenjo y en su parte sur con los municipios de Cota, La Calera y la Capital Bogotá D.C. - Ubicación municipio de Chía El Municipio de Chía ocupa un área total de 7981 ha. La cota de altitud sobre la cabecera municipal es de 2654 metros sobre el nivel de mar, con una temperatura promedio de 19°C. Identificación de Unidades de intervención territorial Urbanas y rurales. Teniendo en cuenta el análisis de la información del documento diagnóstico básico catastral, el ajuste vectorial de la malla catastral y las fuentes primarias y secundarias de información del ordenamiento territorial, se determinan las Unidades de Intervención Territorial – UIT – y los correspondientes métodos de intervención a emplear o la combinación de estos. Saldos de conservación. La información referente a los saldos de conservación pendientes en el municipio de Chía, se presenta a la fecha en las estadísticas del PO. A partir de lo anterior, los saldos de conservación serán atendidos en el marco de la actualización dependiendo del tipo de trámite, las cuales son los siguientes: Mutaciones de primera, segunda, tercera y quinta, siempre y cuando no afecten los avalúos de los predios.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			Matriz de riesgos. A partir del conocimiento del territorio obtenido mediante la identificación de las unidades de intervención, se adjunta formato diligenciado con la matriz de riesgos del proyecto de formación y/o actualización catastral del municipio de Chía como archivo anexo del presente documento. Cronograma de trabajo. Se adjunta cronograma del proyecto como archivo anexo del presente documento.
Entregar el plan de calidad aplicado al proceso de actualización conforme las disposiciones de la Resolución 1040 de 2023 IGAC.	NA	NA	Sin actividad en este periodo
Disponer durante el plazo de ejecución y hasta la liquidación del convenio, de todo el personal directivo, profesional, técnico y asistencial necesario para el desarrollo y ejecución idónea del objeto, acorde con especificaciones técnicas y las obligaciones a cargo del IGAC definidas en el convenio.	NA	NA	En el diagnóstico realizado el IGAC presenta el análisis de carga de trabajo y grupos de reconocimiento predial. Con base en la identificación de las Unidades de Intervención territorial, las estrategias y métodos de intervención propuestos, se determinan las cargas de trabajo, por cada uno de los grupos de reconocimiento predial del municipio de Chía.
El IGAC como gestor catastral deberá poner en vigencia a partir del 01 de enero de 2025, los avalúos catastrales resultantes así como el componente físico y jurídico producto de la actualización catastral urbana y rural.	NA	NA	Para el periodo evaluado no se realizó esta actividad
La información producto del proceso de actualización catastral, se producirá bajo el marco normativo vigente a la firma del convenio por la autoridad nacional catastral.	NA	NA	El proceso de actualización se realiza conforme las disposiciones de la Resolución 1040 de 2023 IGAC.
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	Se realiza la supervisión de las actividades relacionadas por el contratista, se recibe el Plan Operativo, el cronograma de actividades y la matriz de riesgo en el marco del convenio interadministrativo y para el cual corresponde el pago del 30% del valor total del convenio		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO		SI ☒	NO ☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL			\$ 9.502.586.960				
VALOR ADICIÓN			0				
VALOR TOTAL			\$ 9.502.586.960				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	4	\$ 2.850.776.088			30%	
	DE						
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 2.850.776.088				
SALDO POR EJECUTAR			\$ 6.651.810.872				
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2024001271		22/05/2024	2311310406202 0251750080010 2.3.3.2.02.02.008	1301	\$ 9.502.586.960	\$ 2.850.776.088	\$ 6.651.810.872

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATU	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	NA	NA	SALUD	NA

