



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240426881893593246

Nro Matrícula: 50N-676077

Pagina 1 TURNO: 2024-223317

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 07:16:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 23-09-1982 RADICACIÓN: 1982-61185 CON: DOCUMENTO DE: 17-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 251750100000000540053000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL # 37.QUE HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO MODIN,UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIA, TIENE UNA CASA CONSTRUIDA Y SUS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORESTE:CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DE EFRAIN OSORIO TRIANA, EN 26.00 MTS; POR EL SUR:EN LA MISMA EXTENSION,TAMBIEN CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DE EFRAIN OSORIO TRIANA; POR EL ORIENTE: CON PROPIEDAD DE FLORENTINA DE TORRES, EN 8.20 MTS. Y POR EL OCCIDENTE: CON LA CARRERA 9A.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

OSORIO TRIANA EFRAIN. ADQUIRIO POR COMPRA A QUINTERO GUTIERREZ MISAEL Y RODRIGUEZ DE QUINTERO ANATILDE POR ESC. 328 DEL 06-11-1942 NOTARIA DE CHIA., REGISTRADO AL FOLIO PRIMERO PAG.92 N.71 DE 1.943

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

CARRERA 9 # 16-40 ACTUAL

CARRERA 9 16-40 LOTE 37

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 196816

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-1982 Radicación: 1982-61185

Doc: SENTENCIA SN del 02-03-1981 JUZG.2.C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO TRIANA EFRAIN

CC# 214523

A: MOLANO DE OSORIO INES

X

A: OSORIO DE PALACIOS LILIA MARIA

X

A: OSORIO DE ROCHA MARIA LUCILA

CC# 20055195

X

A: OSORIO MOLANO JOSE EFRAIN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240426881893593246 Nro Matrícula: 50N-676077
Pagina 2 TURNO: 2024-223317

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 07:16:38 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 58985

Doc: ESCRITURA 3258 del 04-09-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO DE OSORIO INES

A: OSORIO DE PALACIOS LILIA MARIA		X
A: OSORIO DE ROCHA MARIA LUCILA	CC# 20055195	X
A: OSORIO MOLANO JOSE EFRAIN		X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-1996 Radicación: 1996-4743

Doc: ESCRITURA 0027 del 05-01-1996 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO DE PALACIOS LILIA MARIA	CC# 20130162	
DE: OSORIO DE ROCHA MARIA LUCILA	CC# 20055195	
DE: OSORIO MOLANO JOSE EFRAIN	CC# 2905263	
A: ROCHA OSORIO LEOVICELDO	CC# 2993071	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1996 Radicación: 1996-4743

Doc: ESCRITURA 0027 del 05-01-1996 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA OSORIO LEOVICELDO	CC# 2993071	X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCAS		

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41495

Doc: ESCRITURA 2407 del 29-05-1996 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA OSORIO LEOVICELDO	CC# 2993071	
A: ALFONSO CELIS MARIA LUCILA	CC# 20470880	X
A: ALFONSO CELIS MARTHA CECILIA	CC# 20471711	X
A: ALFONSO EZEQUIEL	CC# 15132	X
A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO	CC# 80397600	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-1996 Radicación: 1996-41495



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240426881893593246

Nro Matrícula: 50N-676077

Página 3 TURNO: 2024-223317

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 07:16:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2407 del 29-05-1996 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO CELIS MARIA LUCILA

CC# 20470880 X

DE: ALFONSO CELIS MARTHA CECILIA

CC# 20471711 X

ALFONSO EZEQUIEL

CC# 15132 X

DE: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 860034868

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-05-1998 Radicación: 1998-35295

Doc: OFICIO 675 del 05-05-1998 JUZGADO 31 CIVIL MCPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO "DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ TORRES ALVARO

A: ALFONSO EZEQUIEL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-41437

Doc: OFICIO 850 del 11-03-1998 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL DE OFICIO, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ART.558 DEL CO. DE P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ TORRES ALVARO

A: ALFONSO EZEQUIEL

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-41437

Doc: OFICIO 850 del 11-03-1998 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CONCASA.

A: ALFONSO CELIS MARIA LUCILA

X

A: ALFONSO CELIS MARTHA CECILIA

X

A: ALFONSO EZEQUIEL

X

A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240426881893593246

Nro Matrícula: 50N-676077

Pagina 4 TURNO: 2024-223317

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 07:16:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2000 Radicación: 2000-55768

Doc: ESCRITURA 4664 del 27-09-2000 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: ROCHA OSORIO LEOVILCELDO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-06-2008 Radicación: 2008-47815

Doc: ESCRITURA 2020 del 20-06-2008 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALFONSO CELIS MARIA LUCILA

CC# 20470880

A: ALFONSO CELIS MARTHA CECILIA

CC# 20471711

A: ALFONSO EZEQUIEL

CC# 15132

A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

CC# 80397600

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-04-2009 Radicación: 2009-28603

Doc: OFICIO 735 del 25-03-2009 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL "EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO # 1998-00118"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ALFONSO CELIS MARIA LUCIA

X

A: ALFONSO CELIS MARTHA CECILIA

X

A: ALFONSO EZEQUIEL

X

A: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-03-2010 Radicación: 2010-18917

Doc: OFICIO 118 del 24-02-2010 JUZGADO 3 PROMISCOUO M/PAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO NO. 2009-00580

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANADER TORRES JOSE LUIS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240426881893593246 Nro Matrícula: 50N-676077
Pagina 5 TURNO: 2024-223317

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 07:16:38 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALFONSO EZEQUIEL CC# 15132 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-43304
Doc: OFICIO 690 del 02-06-2011 JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL de CHIA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR
-0580

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PANADER TORRES JOSE LUIS
A: ALFONSO EZEQUIEL CC# 15132 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-06-2011 Radicación: 2011-49246
Doc: ESCRITURA 557 del 17-06-2011 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: \$68,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFONSO CELIS MARIA LUCILA CC# 20470680
DE: ALFONSO CELIS MARTHA CECILIA CC# 20471711
DE: ALFONSO EZEQUIEL CC# 15132
DE: PARRA NEIRA LUIS FERNANDO CC# 80397600
A: ALFONSO CELIS MIGUEL ANGEL CC# 11434220 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-04-2024 Radicación: 2024-23754
Doc: ESCRITURA 1604 del 24-04-2022 NOTARIA PRIMERA de CHIA VALOR ACTO: \$257,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFONSO CELIS MIGUEL ANGEL CC# 11434220
A: ALFONSO RODRIGUEZ NICOLAS CC# 1019117164 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 01-08-1996
DIRECCION ACTUAL INCLUIDA VALE TC.5643-96.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-07-1996
NOMBRE MARIA LUCILA,CORREGIDO VALE TC.5207-96.			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-07-1996
NOMBRE MARIA LUCILA,CORREGIDO VALE TC.5207-96.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240426881893593246

Nro Matrícula: 50N-676077

Pagina 6 TURNO: 2024-223317

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 07:16:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2024-223317

FECHA: 26-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública