



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617810195994145

Nro Matricula: 50N-20716102

Página 1 TUPNO: 2024-3:1625

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 04:50:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 04-10-2013 RADICACION: 2013-75357 CON ESCRITURA DEL 03-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANTE: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE RESERVA CON AREA DE 1009.20M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 1304 DE FECHA 25-07-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: Urbano

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ASERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y cede)

50N - 8523

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-2013 Radicación: 2013-75357

Doc ESCRITURA 1304 del 25-07-2013 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE ROSAS MARIA FABIOLA

CCN 20467661

A: ACC INVERSIONES INMOBILIARIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

NIT 8003017613X

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 27-08-2014 Radicación: 2014-58440

Doc ESCRITURA 7808 del 26-08-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACC INVERSIONES INMOBILIARIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

NIT 8003017613

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

NIT 8003017613X

ANOTACION: "ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ" Nro 043 Fecha: 06-11-2018 Radicación: 2018-73387

Doc ESCRITURA 2022 del 31-08-2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: 9

SNR

Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617810195994145

Nro Matricula: 50N-20716102

Página 3 TURNO: 2024-311825

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 04:50:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: RealTech

TURNO: 2024-311825

FECHA: 17-06-2024

EXPEDIDO EN BOGOTA



AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública