



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240708693597078175

Nro Matrícula: 50N-20843673

Página: TURNO 2024-348819

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS

LOCAL 110 CON AREA DE CONS PRIV 24.11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2616 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOSE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20041024. (J.M.H.L.) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PRECIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704906 Y 50N-20840017 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704906. FUE OBJETO DE ENGLOSE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20620161, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-381666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3355 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 23-12-2008 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LIANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1982 EN EL CLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381666 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2003 NOTARIA 04 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1665 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1684 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LIANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LIANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709693597078175

Nro Matrícula: 50N-20843673

Página 2 TURNO: 2024-345619

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-879672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN EL SA MEDIANTE E.P. 11424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA DIVISIÓN MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 188 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-03-1989 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-879672. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20236562 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA ÚNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20236562. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20320849 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO PRIMERO DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20320849. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20897442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 936 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20897442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ADOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 116 DE 15-03-1980 NOTARIA ÚNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20882603. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLÓBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD DEL FERRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1553 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1553, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZACIÓN CIVIL EN MATERIAL REGISTRADA EL 21-08-2010 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y GEN C.S. ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 20-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-02-2011 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F.).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 11-28/28/3843 Y CALLE 11 NO 11-23/23/3133/38 LOCAL 110 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20841024

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 07-11-2016 Radicación: 2016-74013

Doc. ESCRITURA 2516 del 07-11-2010 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709693597076175

Nro Matricula: 50N-20843673

Pagina 3 TURNO: 2024-348819

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio X-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT 808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: P240709

TURNO: 2024-348819

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709146097078176

Nro Matricula: 50N-20843674

Página 1 TURNO: 2024-348817

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APELITURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74613 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANTE: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 111 CON AREA DE CONS PRIV 32.24 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CLYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 3516 DE FECHA 07-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE:

AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVATA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1593 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (JMLR.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICACIONES CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704902 Y 50N-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903. FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381866, 50N-878872, 50N-20220542, 50N-20320139, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N 351666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE STA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2008 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE STA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE SARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE STA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE STA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 27-07-2009 NOTARIA 84 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1884 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). LA MATRICULA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709148097078178

Nro Matricula: 50N-20843674

Página 3 TRIRNO: 2024-348817

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.806.001.764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

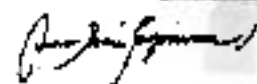
USUARIO Realtech

TURNO: 2024-348817

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública



AURA ROCIO ESPINOSA CANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177

Nro Matricula: 5DN-20843591

Página 1 TURNO: 2024-348820

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 5DN - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOJO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS

LOCAL 281A CON AREA DE CONE PRIV 38.07 M2 CON COEFICIENTE DE 1.32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEFAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1572 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1539 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-03-2018 EN EL FOJO DE MATRICULA 20841094 (J.M.R.L.), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 5DN-20704903 Y 5DN-20840917 ASI, EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 5DN-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 5DN-341686, 5DN-878572, 5DN-20226542, 5DN-20326543, 5DN-20697442 LA MATRICULA 5DN-381686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI, UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI, UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1218 DE 25-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 678 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADON NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 23-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 23-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-08-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOJO DE MATRICULA INMOBILIARIA 5DN-361686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI, UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1084 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUENES ADQUIRIERON ASI, UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1082 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON A.S. ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI, UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177

Nro Matrícula: 50N-20843691

Página 2 TUNING: 2024-343826

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 1424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1999 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3186 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2394 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206542 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206445 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORALES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2008 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 13-01-1997 JUZGADO 10 CIVIL DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320548 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 985 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ COSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 110 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-2088001. OTRA PARTE OBJETO DE ENLOQUE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA Misma E.P 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL. REGISTRADA EL 21-06-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843691. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON AS INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 10-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIO DE LA PAQUIIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20846255 (E.C.F.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/38/36-40 Y CALLE 11 #11-28/27/31/33/38 LOCAL 201A "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras):

50N-20841024

ANOTACION. Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Revisión: 2019-7-1013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de Chila

VALOR ACTUO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada: superregistro.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177 Nro Matricula: 50N-20843691
Pagina 3 TURNO: 2024-348820

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X MIT-208.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348820 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178

Nro Matricula: 50N-20843692

Pagina 1 TURNO: 2024-340822

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPAL:

ESTADO DEL FOJO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 202 CON AREA DE CONS PRIV 41.98 M2 CON COEFICIENTE DE 1,45% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012,

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE :

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOJO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-261086, 50N-879072, 50N-20235542, 50N-20320819, 50N-20657442 LA MATRICULA 50N-361085, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESSION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1318 DE 20-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESSION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE 2014-2064 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESSION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 25-10-1952 EN EL FOJO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361086. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1726 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESSION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1063 DE 15-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESSION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESSION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESSION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESSION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESSION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESSION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESSION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178

Nro Matricula: 50N-20843692

Página 2 TUFNº: 2024-348622

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-208372 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01474 DE 24-04-2005 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ C.E. DOMINGO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL, ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1998 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-076672 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 01-04-2009 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1998 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320849 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTEZ LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTEZ ANA SOCIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 16 Q.CTO DE STATE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 235 DE 04-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCIA CUFENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCIA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZIGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGUSEE INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2010 NOTARIA 3 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P 1633. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20610917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON AS INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CLOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 29-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPACUÑA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20643055 (E.S.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Dpt: Predio: TERRANO

1) CALLE 10 N° 126060040 Y CALLE 11 N° 1252731/3338 LOCAL 202 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N-20841024

ANOTACION: Nro 501 Fecha: 07-11-2010 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2576 del 01-11-2010 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178

Nro Matricula: 50N-20843692

Página 3 TURNO: 2024-348622

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, E-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT. BCP-001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Rcarlech

TURNO: 2024-348622 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709578597078179 Nro Matricula: 50N-20843893
Pagina 1 TURNO: 2024-248918

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 PUBLICACION: 2018-74078 CONE ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 203 CON AREA DE CONS PRIV 28.07 M2 CON COEFICIENTE DE 1,00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBPAN EN ESCRITURA NRO. 2516 DE FECHA 07-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - REC FAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA, EN C. S. REALIZO ENGLOBE MEDIANTE E.P. 1530 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840817 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381866, 50N-878672, 50N-20238247, 50N-20239649, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N-381866, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 04-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S.N. DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA S.N. DE 01-03-1992 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381866, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2002 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1683 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1684 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1602 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709578597078179

Nro Matricula: 50N-20043693

Página 2 TURNO: 2024-347817

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 496 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3180 DE 21-06-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1989 NOTARIA UNICA DE LA MEZA REGISTRADA EL 21-12-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA. DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-04-1987 JUZGADO 18 OCTO DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHA REGISTRADA EL 04-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ALICIA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNADEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 18-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 29-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL REGISTRADA EL 21-09-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20040917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 51.85% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL OCTO DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20619255 (E.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tpo Predio URBANO

11 CALLE 10 #11 28350840 Y CALLE 11 NO 11-23273152338 LOCAL 201 CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD PROPIEDAD HOR ZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N-20043693

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-2018 Radicación: 2018-74013

Dez ESPONTANEA 2018 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240709578587078179****Nro Matricula: 50N-20843693**

Pagina 3 TURNO: 2024-148815

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 2017 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, T-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES DOMEZ CASTRO Y CIA S EN OS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: ""

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rentech

TURNO: 2024-148815

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe públicaAURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180

Nro Matrícula: 50N-20843694

Página 1 TI:RNC: 2024-348621

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPHE:

ESTADO DEL FOJO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 201 CON AREA DE CONS PRIV 28,52 M2 CON COEFICIENTE DE 1,33% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRD 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1572 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOJO DE MATRICULA 20841024. (J.N.P.L.) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903 FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320849, 50N-20867442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S., LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3354 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE STA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA JULIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1318 DE 29-11-2003 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE STA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOLFO NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE STA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN EL CESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1932 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE STA REGISTRADA EL 28-10-1962 EN EL FOJO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1723 DE 22-07-2009 NOTARIA 84 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1063 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA JULIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTAS ADQUIRIERON A LA ARIZA ARIZA JULIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180

Nro Matricule: 50N-20843694

Pagina 2 TUHNO: 2024-04A021

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELSO BRADA CON RODRIGUEZ DE DONCOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3185 DE 21-02-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2034 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320842 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 741 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A LOPEZ YDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2002 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 16 CIVIL DE STAF DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320848 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 936 DE 24-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 01-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1983 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 08-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-288203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLUDE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 583 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1532 MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA Y INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZACION DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-22840917. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 42 DE 20-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUINA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20640255 (E.C.P.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 15 N° 126/38/39/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/38 LOCAL 204 CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD- PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ADIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20843694

ANOTACION Nro 001 Fecha: 14-11-2018 Radicacion: 2018-74013

Doc: F50RTURA 2516 de 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180

Nro Matrícula: 50N-20843694

Página 3 TURNO: 2024-348821

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT. BOGOTÁ 1.734-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES- (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348821

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

La guarda de la fe pública

AURA ROGÓ ESPINOSA GAMABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181

Nro Matrícula: 50N-20843695

Página 1 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CANCHA Y LINDEROS

LOCAL 205 CON AREA DE CONUS PRIV 30,00 M2 CON COEFICIENTE DE 1,04% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA N° 24515 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2013)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN Q. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE C. A. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20941094. (J.M.F.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S., ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-203840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878572, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442 Y LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3258 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004, JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1999 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1726 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUE SE ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LILIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181

Nro Matricula: 50N-20843695

Página 2 TUPR-CD. 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-678672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 456 DE 23-12-1998 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-873672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2188 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MFSA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 701 DE 13-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2002 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DE STA FE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFIENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 635 DE 24-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFIENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AUSTO TERESEA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286233. OTRA PARTE OBJETO DE ENLACE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA MEDIANTE E.P. 1503 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1633 MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-06-2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843695. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DE PEDIDOS DE CLOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 03-04-2013 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE SPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843695 (L.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1091: 2638/3640 Y CALLE 11 NO 11 2827/31/33/59 LOCAL 205 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras):

50N-20843695

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: PD-8-74013

Doc. PROCRIT-BA 2518 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181

Nro Matricula: 50N-20843695

Página 3 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 33-7 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT 908.104 754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rector

TURNO: 2024-348823

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182

Nro Matrícula: 50N-20843596

Página 1 TURNO: 2024-349724

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: EDN - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA ACEPTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 208 CON AREA DE CONSTRUCCION 23,64 M2 CON COEFICIENTE DE 1,02%, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE %:

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1530 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRO DA EL 21-09-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (I.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704503 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704503, FUERON DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20216542, 50N-20320649, 50N-20897412 LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3356 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADJOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SAN NO. 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1982 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA PORCOMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 12-07-2009 NOTARIA 94 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1684 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182

Nro Matrícula: 50N-20843696

Página 2 TUPA C. 2024-348B.4

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-678672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 0124 DE 24 DE 2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE CONGO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 186 DE 23 DE 1998 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-678672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2188 DE 11 DE 2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17 DE 1998 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 731 DE 05 DE 2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ YDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7371 DE 24 DE 2003 NOTARIA 20 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 10 DE 1997 JUZGADO 18 CIVIL DE STA DE STA D.C. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320642. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20597442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24 DE 2016 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20597442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE PERNADEZIGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 19 DE 1998 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 22-08-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10 DE 2018 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-208439. EL MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON A INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CLOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30 DE 2013 NOTARIA 5 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18 DE 2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20543262 (E.S.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 2636/3840 Y CALLE 11 NO 1-23/2731/3329 LOCAL 206 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA AMORTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20843696

ANOTACION: Nro 301 Fecha: 07-07-2018 Radicación: 2018-74843

Doc: ESCRITO 34 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTOS:

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADOS
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182

Nro Matricula: 50N-20843696

Página 3 TIFPD: 2024-348824

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GÓMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

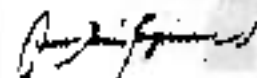
LSUAR O: Realtech

TURNO: 2024-348824

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN BOGOTA

La guarda de la fe pública



AURA ROCIO ESPINOSA GANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183

Nro Matrícula: 50N-20843897

Página 1 TIRNO: 2024-348828

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCUITO REGISTRAL: SIN - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DE FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABILA Y LINDEROS

LOCAL 207 CON AREA DE CONS PR Y 29.94 M2 CON COEFICIENTE DE 1.03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBFAN EN ESCRITURA NRO.3519 DE FECHA 11-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2019 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2019 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS D. S. ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20810917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903. FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-261656, 50N-678672, 50N-20235442, 50N-20320512, 50N-20697412 Y LA MATRICULA 50N-361696. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3258 DE 01-11-2012 NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1816 DE 28-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 678 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 26-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 2010-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-04-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADO EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-991668. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 18-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1864 DE 12-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183

Nro Matricula: 50N-20843697

Pagina 2 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA SON-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME ORLANDO EN ELISA MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELA BRAOJA CON RODRIGUEZ DE BONGOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1989 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 11-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2034 DE 17-12-1998 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20320640 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ YDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2008 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JULGADO 10 COTO DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20020640. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20887442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 835 DE 24-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20887442. CORTES LOPEZ MARIA ISABEL Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIO MEDIANTE E.P. 118 DE 16-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-2088203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-202640317. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASÍ INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DE PICHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 15 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JULGADO 1 CIVIL DEL COTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20848255.(C.G.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 11-25/35/58/40 Y CALLE 11 N° 11-23/27/31/33/33 LOCAL 207 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ADICIONA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

SON-20841024

ANOTACION: No 001 Fecha 17-11-2018 Radicación: 2018-74012

Doc: ESCRITURA 35-6 de 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: S



Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183

Nro Matrícula: 50N-20843697

Página 3 TURNO: 2024-348826

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT: 908.001 764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realicó:

TURNO: 2024-348826

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA RODIO ESPINOSA SAMABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797078184

Nro Matricula: 50N-20843698

Página: TURNO: 2024-348625

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página

CIRCULO REGISTRO: 50N-BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

MUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 2087 CON AREA DE COMS PRIV 24,11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,83% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ORIGIN EN ESCRITURA NRO. 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 13/9 DE 2010)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C.S. REALIZO ENGLÓBE, MEDIANTE E.F. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20241024 (U.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840317 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLÓBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-876672, 50N-20206542, 50N-20930649, 50N-20897442 LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.F. 1358 DE 01-11-2012 NOTAR 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.F. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.F. 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 29-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-03-1992 JUZGADO CIVIL DEL QTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.F. 1728 DE 23-07-2008 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.F. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.F. 1864 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.F. 1662 DE 12-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797078184

Nro Matrícula: 50N-20843698

Página 2 TUB: 2024-04882

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE CONDOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 21-08-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESE REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20232649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 781 DE 05-03-2000 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2000 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 ARGUADO EN OCHO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20232649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20687442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 206 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 24-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20687442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 18 DE 15-03-1991 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 08-05-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-298203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLODE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1523, MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20540317 MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE COTA EQUIVALENTE A UN 51.68% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 03-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO CIVIL DEL QTO DE COPIAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20645256 (E.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 11-05363840 Y CALLE 11 N° 11-2827312549 LOCAL 208 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HCD202ATL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otras)

50N-20843698

ANOTACION N° 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74012

Doc: FSCR TURA 7516 del 01-1-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797076184 Nro Matricula: 50N-20843698
Pagina 3 TURNO: 2024-349825

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION***

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GÓMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X NIT.338.099.764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Pear3...

TURNO: 2024-349825 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pñ No: 240709321897078831****Nro Matrícula: 50N-20843699**

Página 1 TURNO: 2024-346950

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE. DEPTO: CUNDINAMARCA. MUNICIPIO: CHIA. VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2016. RADICACIÓN: 2018-74913. CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO**DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS**

LOCAL 209 CON AREA DE CONS PRIV 32,29 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NPO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2015)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALZO ENGLADE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20734903 Y 50N-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903 SUJETO DE ENGLADE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361608, 50N-876672, 50N-20236542, 50N-20320549, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N-361608 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1315 DE 28-12-2005 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1992 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361608. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 24-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1683 DE 13-03-2008 NOTARIA 1 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1864 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

SECRETARÍA DE
NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709321897078831

Nro Matricula: 50N-20843699

Página 2 TURNO: 2024-346850

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-378872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN LUISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2009 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION CHIA DIVISION MATERIAL CFI FRO LIA DON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 436 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-07-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-378872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-23236647 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3188 DE 2-10-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 721 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2010 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL OTO DE STA FE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320545. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A FUENTES ARTURO Y PABLO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-11-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIPRIENTES ARTURO Y PABLO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 116 DE 16-03-1960 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1970 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-206625. OTRA PARTE OBJETO DE ENGOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 16-04-2013 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533 MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20810817. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES COMF7 CASTRO Y CIA S. ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 19-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL OTO DE ZAPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-23649365.(E.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 10 N° 11-28365843 - CALLE 11 N° 11-235707-03338 LOCAL 209 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20843699

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74073

Doc. ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO \$

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709321897078831

Nro Matricula: 50N-20843699

Pagina 3 TURNO: 2024-348850

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348850

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240709564497078624****Nro Matricula: 50N-20843700**

Página: TURNO: 2024-348843

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE-07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 213 CON AREA DE CONS PRIV 29,32 M2 CON COEFICIENTE DE 1,03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2516 DE FECHA 07-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 208437004. (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704900 Y 50N-20840217 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON: MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704900. FUECHETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361688, 50N-078872, 50N-20230542, 50N-20320649, 50N-20627442, LA MATRICULA 50N-361688 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIÓ ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3225 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO POR UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 23-10-2024 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361688. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1729 DE 22-07-2009 NOTARIA 54 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1823 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1464 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO); Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO); SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO); Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709564497076824

Nro Matricula: 60N-20843700

Página 2 TURNO: 2024 348643

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 60N-07872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN EL SA
MEDIANTE E.P. 1424 DE 24-04-2000 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL, CELEBRADA CON
RODRIGUEZ DE DONDE ALI- JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JOSE ENR OLE. MEDIANTE E.P. 985 DE
25-12-1999 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-070872 LA MATRICULA INMOBILIARIA
60N-2023664 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE
E.P. 2125 DE 11-09-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE
17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20236542 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 60N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL
MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321
DE 24-11-2000 NOTARIA 23 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1987
JUZGADO 18 CIVIL DE STAGE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20320549 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 60N- 20887442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A SIFUENTES ARTURO Y JULIO
DE SOCHA BLANCA ELIA MEDIANTE E.P. 835 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-09-2010 EN EL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20887442 SOCHA SIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA ELIA ADQUIRIERON POR COMPRA A
RODRIGUEZ ACOSTA TEJESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 112 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA
REGISTRADA EL 28-02-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-208209. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLUBE, INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA
MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20843717.
MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S
ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013
NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO DE LA AGUATA DECISTRADA 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20843726 (E.C.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 13 #11-25953840 Y CALLE 11 NO 11-239731733/39 LOCAL 210 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

60N- 20843724

ANDTACION: Nro 031 Fecha: 07-11-2018 Radicacion: 2018-74013

Doc: FOLIO 11A 251E del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240709564497078824

Nro Matrícula: 50N-20843700

Página 3 TURNO: 2024-349843

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, L-Titular de dominio (incompleto))

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CE

X MT 608.001 754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe certificar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: PResnech

TURNO: 2024-349843

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825

Nro Matricula: 50N-20843703

Página 1 TUPNO: 2024-348545

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: SON - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 213 CON AREA DE CONSTRUCCION 23,55 M2 CON COEFICIENTE DE 0,81 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NPO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN F. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 1 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS SON-20704803 Y SON-20810917 ASÍ: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA SON-20704803, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS SON-361666, SON-878672, SON-20232642, SON-20320619, SON-20697442. LA MATRICULA SON-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIÓ ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3356 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 20-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOLFO NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE BOGOTÁ JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2008 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. CUENDES ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASÍ: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825

Nro Matrícula: 50N-20843703

Página 2 TUE-NC-2024-342518

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME GARMEN E. ISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIALIZADA CON RODRIGUEZ DE DONOSCO AN JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 485 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3199 DE 21-09-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2034 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA TERESA MEDIANTE E.P. 741 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7521 DE 24-11-2007 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 14 DE 11 1997 JUZGADO 18 CIVIL DE BTA D.C. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA TERESA MEDIANTE E.P. 925 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 24-03-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA. LA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ GNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-05-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286803. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2008 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1633, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843717 MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA CERECHOS DE CUITA EQUIVALENTE A UN 61.85% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-03-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZAFARRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F.).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 #1-280567640 Y CALLE 11 NO 11-20270133/38 LOCAL 213 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" FRONTERA HORIZONTAL

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE

DESTINACIÓN ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N-20841324

ANOTACIÓN: Nro. 201 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74616

Doc: ESCRITURA 2616 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTROOFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825

Nro Matricula: 50N-208437D3

Página 3 TURNO: 2024-348448

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL-037 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL A LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CO

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JUBIARIO: Freshch

TURNO: 2024-348448

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078826

Nro Matricula: 50N-20843704

Página 1 TuRNo: 2024-348848

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14.32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: CCD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS

LOCAL: 214 CON AREA DE CONSERVACION 36,34 M2 CON COEFICIENTE DE 1,26% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REAUZO ENGOBE, MEDIANTE E.P. 1633 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, VEREDADA E., 21-06-2018 EN EL FOLO DE MATRICULA 20841324 (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGILORA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704800 Y 50N-20840817 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704503 FUE OBJETO DE FIDUCIARIA DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-261668, 50N-878872, 50N-20205543, 50N-20320543, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-381668, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 1368 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIPIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1314 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIPIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE 2010 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381668, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2005 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIPIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIPIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIPIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de la Función Pública
Calle 10 No 11-20/272-133-39 LOCAL 214
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078826

Nro Matricula: 50N-20343704

Página 2 FOLIO NO. 0024-3485-8

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-202872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME DAMEN EL SA
MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-2008 NOTARIA 2 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIA DELEGADA CON
RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 496 DE
23-12-1888 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672 LA MATRICULA INMOBILIARIA
50N-20208542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE
E.P. 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE
17-12-1899 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1906 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20208542 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL
MEDIANTE E.P. 751 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321
DE 24-11-2007 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997
JUZGADO 15 DE CTO DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320849 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A SOCIA FUENTES ARTURO Y JULIO
DE SOCIA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 905 DE 24-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2010 EN EL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 SOCIA FUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCIA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A
RODRIGUEZ AGUIRRE TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ GNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-02-1986 NOTARIA UNICA DE CHIA
REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA
MEDIANTE E.P. 1530 DE 10-07-2019 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESA MISMA E.P. 1530, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20240917.
MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S.
ADQUIRO POR COMPRA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013
NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: Urbano

11 CALLE 10 NO 11-20/272-133-39 LOCAL 214 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20041114

ANOTACION: N.º 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-70013

Doc: ESCRITURA 2318 del 31-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: 3



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078825

Nro Matricula: 50N-20843704

Página 3- TURNO: 2024-348848

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGI AMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, 0317 CONSTITUCION REGI AMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT 808.031.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

LSUARY Realtech

TURNO: 2024-348848

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827

Nro Matricula: 50N-20843705

Página 1 TURNO: 2024-348847

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA: CHIA

FECHA AFERTURA: 15-11-2018 ESCRICION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NLPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 215 CON AREA DE COMS PRIV 32.10 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2515 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1583 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (JMLH.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PRECIOS QUE ENR. ORA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704902 Y 50N-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUERON OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361866, 50N-878872, 50N-20238642, 50N-20320646, 50N-20397442, LA MATRICULA 50N-361866, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA GINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 079 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA GINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351066 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA GINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 27-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1863 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827

Nro Matricula: 50N-20843705

Pagina 2 | URL: 2024-04-28-247

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 1424 DE 24-04-2005 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE CONDOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1980 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1868 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2369 DE 21-08-2008 NOTARIA 2 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20230649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 741 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-31-1997 JUZGADO 18 COTO DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20230649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20297442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20297442. SOCHA CORTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 116 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 19-09-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-289288. OTRA PARTE OBJETO DE ENGILOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1333 DE 12-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1532 MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZACION DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIR POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.46% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 20-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20648255 (E.P. 1).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 11 25/36/3940 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/30/38 LOCAL 215 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ASERVA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2519 del 31-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827 Nro Matricula: 50N-20843705
Pagina 3 TUFNO: 2024-348847

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 3317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X NIT: 908 031 754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 00

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348847 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SAHABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709819397078828

Nro Matrícula: 50N-20843706

Página 1 TURVO 2024-345/44

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE.
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: 000 CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS

LOCAL 216 CON AREA DE CONS PRIV 31.54 M2 CON COEFICIENTE DE 1.39% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCONTRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS, CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
 DE NOTARIADO
 & REGISTRO**
 La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENGLÓBE, MEDIANTE E.P. 1539 DE 10-07-2019 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2019 EN EL FOLIO DE MATRICULA 23041024. (J.N.P.L.L.) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENCUENTRA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUZOBJETO DE ENGLÓBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-351666, 50N-878872, 50N-20238642, 50N-20320848, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-351666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. EN C.S., LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 8358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1318 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 54 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1804 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

Scat. p. 67-71. Illustration
p. 54. STANLEY DODD
in 1927. 1927. 1927.
1927. 1927. 1927.

Nro Matrícula: 50N-20843708

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No hay validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA SON-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE STA.D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA DIVISION MATERIAL DE FRABADA CON RODRIGUEZ DE MONDOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MARCELO ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 188 DE 23-12-1986 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 21-02-2008 NOTARIA 3 DE STA.D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20320642 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA SOFIA MEDIANTE E.P. 121 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE STA.D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE STA.D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 13-01-1997 JUZGADO 16 QUITO DE STAF DE STA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA SOFIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 24-01-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ COSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 110 DE 18-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-295203. OTRA PARTE OBJETO DE ENLOMBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 533 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ÉSTA MISMA, E.P. 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. SE RECLAMARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21 DE 2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20840917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ POR COMPRA PERLICHOS DE CLOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE STA.D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL QUITO DE ZAPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20840926 (E.G.F.)

DIRECCION DEL MUEBLE

Type Fred|g; UF %AND

15 CALLE NO 1, 1-26/36/28/40 Y CALLE 1 NO 11-28/27/31/33/59, DTAI 216 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINATION OF ELIMINATION HALF-

DESTINATION: ECONOMIC:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S): (En caso de intersección y otros)

SON 2034125

ANDTACIDN. Sit.: 001 Fecha: 07-11-2016 Recepción: 2018-74013

Doc. ESCRITURA 2516 del 03-11-2018. NOTARIA SEGUNDA de CUBA

VOLUME 4(1): 5

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTROOFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709819397078828

Nro Matricula: 50N-20843706

Página 3 TURNO: 2024-348844

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT.008.306.754-0

MRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JSLARIO: Resbach

TURNO: 2024-348844

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOBA SAMARRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240709667297078829****Nro Matricula: 50N-20843707**

Página 1 TURNO: 2024-348645

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2012 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: CCB CATASTRAL ANTE: SIN INFORMACION

NÚMERO:

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO****DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS**

LOCAL 217 CON AREA DE CONS PRIV 32.52 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CORYN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2010

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENCLOSURE MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRO EN EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20843707. (N.M.R.L.) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S., ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y CON 20840917 ASÍ: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUERONETO DE ENCLOSURE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-378872, 50N-20238511, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIÓ ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3268 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOLY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 2010-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-01-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 23-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1883 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1564 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1882 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASÍ: ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

SE
DE
A
A

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240709667297078629

Nro Matrícula: 50N-20843707

Página 2 TURNO: 2024-348641

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME GUATEMAN ECISA MEDIANTE E.P. 424 DE 24-11-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1999 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-379672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236547 INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 160 DE 21-11-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320849 INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 461 DE 03-03-2001 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ VIDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 19-01-1997 JUZGADO 16 OCTO DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320843. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20669113 INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ANTONIO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20887442. SOCHA CIFUENTES ANTONIO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ ANA MARIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 29-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-208202. OTRA PARTE OBJETO DE ENLACE INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1593 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1593, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVENCIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL OCTO DE CHIA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20648255. (E.P. 12)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio Urbano

1) CALLE 10 N° 26/36/3840 Y CALLE 11 NO 11-23/27/3103239 LOCAL 217 CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50N-20641023

ANOTACION: Nro 001 Fecha 01-11-2018 Radicación 2018-74013

Doc. ESCRITO 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709667297078829

Nro Matricula: 50N-20843707

Página 3 TURNO: 2024-348845

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio (incompleto))

A- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT: 908.007.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Recibido

TURNO: 2024-348845

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

[Firma manuscrita]

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 240709952897078830

Nro Matrícula: 50N-20843708

Página 1 | TURNO: 2024-348849

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO. CUND. NARIÑO MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

VULPRE:

ESTADO DE FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CADIDA Y LINDEROS

LOCAL 201 CON AREA DE COMSPHIV 38,13 M2 CON COEFICIENTE DE 1,32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2618 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.U.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20740603 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20740603, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361686, 50N-676672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20667442. LA MATRICULA 50N-361686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1318 DE 26-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 678 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-08-1957 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1962 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACIÓN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMY SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709952897078830

Nro Matrícula: 50N-20843708

Página 2 TURNO: 2024-348849

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ BJATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1989 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 1 DE STA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARY ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ YDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DE STAF DE STA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 306 DE 24-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ WILSON MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZACION DIVISION MATERIAL. REGISTRADA EL 21-06-2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843708. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DEPECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.63% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTC DE ZAPAQUARA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.C.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26383340 Y CALLE 11 NO 11 23/27/316328 LOCAL 201 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otras)

50N-20843024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-01-2012 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709952897078830

Nro Matricula: 50N-20843708

Página 3 TURNO: 2024-348849

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Regi tech

TURNO: 2024-348849

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública


AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL