INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS

Señores

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

OFERTA COMERCIAL

A su solicitud me permito remitir propuesta de arrendamiento para oficinas de CASA DE JUSTICIA, AÑO 2024/SEGUNDO SEMESTRE

UBICACIÓN: **Centro Comercial CHIA LA LIBERTAD, Calle 10 No 11-36 y calle 11 No 11-33. Parque principal de Chía. Zona Bancaria y Comercial.**

Área de 683,68 m2

Locales
110/111/201/201A/202/203/204/205/206/207/208/209/2010/213/214/215/216 / 217 / terraza anexa al local 201A y terraza anexa al local 217; más cuatro (4) parqueaderos asignados.

Costo canon arrendamiento mensual: **$ 52.000.000 incluido IVA**

Contrato: **1 Año Incremento anual IPC**

Contamos con: Sótano de parqueaderos, 2 pisos comerciales, (2600 m2), terraza deportiva, ascensor, 2 escaleras eléctricas, 2 entradas (calle 10 y calle 11). Subestación y planta eléctrica de emergencia. Vigilancia privada 24 horas.

Atentamente.

RICARDO LEON GOMEZ GOMEZ

3103279746

Calle 10 # 11-36 y Calle 11 # 11-33 CHIA

rgsaschia@yahoo.com.co

* 27/07/24-30/11/24

La validez de este documento podrá verificarse en la página de Internet www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709693597078175 **Nro Matrícula: 50N-20943673**

Pagina 1 TURNO 2024-34881 9

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2016 RADICACIÓN: 2016-74013 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 110 CON AREA DE CONS PRIV 24.11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2616 DE FECHA 01-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ART CULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS. CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20541024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704906 Y 50N-20940917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704906, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381668, 50N-876672, 50N-20236542, 50N-20236543, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-381668, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3355 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 23-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381668 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2003 NOTARIA 04 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1565 DE 13-05-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1694 DE 13-05-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página de internet www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709693597078175 **Nro Matrícula: 50N-20843673**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-879675 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN EL SA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE. MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1966 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-879675. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236562 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236549. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N- 20897442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 936 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20897442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 116 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-288203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 20-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20849255.(E.G F).

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 10 N 11-28/26/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 110 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HOR.ZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
50N - 20941024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2016 Radicación: 2016-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 07-11-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

48

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendencia.gov.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709693597078175 **Nro Matrícula: 50N-20843673**

Pagina 3 TURNO: 2024-348819

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT 808.001.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES. (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348819 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709146097078176 **Nro Matricula: 50N-20843674**

Pagina 1 TURNO: 2024-348817

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74613 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 111 CON AREA DE CONS PRIV 32.24 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CLYDS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 3516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1653 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704902 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903. FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381666, 50N-878872, 50N-20226542, 50N-20226539, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N 361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 23-12-2008 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 31-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-12-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 29-07-2009 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

Este documento puede verificarse en la página web www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709146097078176 **Nro Matrícula: 50N-20843674**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-678872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 485 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-678872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3188 DE 21-08-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIRCTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20897442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20897442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-208203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917 MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51,65% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-08-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840255.(E.G.P).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 411-26/38/38/40 Y CALLE 11 NO 11-25/27/31/33/39 LOCAL 111 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2518 del 31-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados expedidos por co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709146097078176 **Nro Matrícula: 50N-20843674**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X NIT.806.001.764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Roalfech

TURNO: 2024-348817 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709286897078177 **Nro Matrícula: 50N-20843691**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74033 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 201A CON AREA DE CONS PRIV 38.07 M2 CON COEFICIENTE DE 1.32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1572 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (U.M.R.I.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI. EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20226542, 50N-20320549, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI. UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1318 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-08-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO).INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La autenticidad de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177 **Nro Matrícula: 50N-20843691**

Pagina 2 TURNO: 2024-34,6820

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELSA MEDIANTE E.P 1424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3186 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2394 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORI ES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA MARIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2008 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 13-01-1997 JUZGADO 16 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA GIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 985 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA GIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ COSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 110 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-206203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA M SMA E.P 1553, MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL. REGISTRADA EL 21-06-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843691. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON AS INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 10-02-2011 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20846256 (E.C.F)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/38/38-40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 201A "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841054

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177 **Nro Matrícula: 50N-20843691**

Pagina 3 TURNO: 2024-348820

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION : CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT.860.301.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348820 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPANOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.notariado.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178 **Nro Matricula: 50N-20843692**

Pagina 1 TURNO: 2024-348822

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 202 CON AREA DE CONS PRIV 41.98 M2 CON COEFICIENTE DE 1,44% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS DE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361686, 50N-879872, 50N-20236548, 50N-20320819, 50N-20637442. LA MATRICULA 50N-361686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C S , LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1318 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 25-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361686. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1726 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1463 DE 15-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO).INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178 **Nro Matrícula: 50N-20843692**

Pagina 2 TURNO: 2024-348622

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-976572 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01474 DE 24-04-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DOMOGO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1969 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1996 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-976572. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 31-12-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2003 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA ISABEL MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 835 DE 04-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 16-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533. MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917. MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON AS INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917 (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 # 1-26/06/08/40 Y CALLE 11 NO 1-25/27/31/33/39 LOCAL 202 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2010 **Radicación:** 2010-74013

Doc: ESCRITURA 2576 del 01-11-2010 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá ser verificada en la página www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178 **Nro Matrícula: 50N-20843692**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT.800.201.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reartech

TURNO: 2024-348822 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709578597078179 **Nro Matrícula: 50N-20843893**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74078 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 203 CON AREA DE CONS PRIV 29,07 M2 CON COEFICIENTE DE 1,00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 07-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA, EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1530 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381665, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20329649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-381665, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S , LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-122000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 879 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S.N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI,SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-03-1952 JUZGADO - CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381665, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E P 1728 DE 22-07-2005 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO).INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1602 DE 12-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709578597078179 **Nro Matricula: 50N-20843693**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E P 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIALCELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONDSCANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 496 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1969 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3139 DE 21-06-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 751 DE 05-03-2008 NOTARIA 3DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-04-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGUSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZIGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 18-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 29-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-[illegible] OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2013 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P 1533, MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2013EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-08-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-28/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 203 (CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD) PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20941724

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-2015 Radicación: 2015-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2015 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificaciones.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709578597078179 **Nro Matrícula: 50N-20843693**

Pagina 3 TURNO: 2024-348815

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT 800.001.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: ***

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Revitech

TURNO: 2024-348815 **FECHA:** 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180 **Nro Matrícula: 50N-20843694**

Pagina 1 TURNO: 2024-348821

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOCAL 201 CON AREA DE CONS PRIV 28,52 M2 CON COEFICIENTE DE 1,03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS. / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION.
INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (ANALL) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903 FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-351666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320849, 50N-20997142. LA MATRICULA 50N-351666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10- 1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1725 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180 **Nro Matrícula: 50N-20843694**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-876672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE GONGORA ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 22-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-876672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-12-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S.EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 741 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 16 CIRCTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N- 20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 936 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, REGISTRADA EL 01-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1983 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-288203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1532 MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 42 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840259.(E.C.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 NO 11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 204 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 20847024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2011 Radicación: 2011-74013

Doc: ESCRITURA 2516 de 01-11-2011 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

La validez de este documento puede verificarse en la página certificadosuperintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180 **Nro Matrícula: 50N-20843694**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT.800.001.734-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 17

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348821 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.registradores.com.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181 **Nro Matrícula: 50N-20943695**

Pagina 1 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 205 CON AREA DE CONS PRIV 30,00 M2 CON COEFICIENTE DE 1,04% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 515 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE. MEDIANTE E.P. 1503 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE C.H.A. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20941994. (J.M.P.C.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878572, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20687442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 21-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1726 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., ELLAS ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencianoticias.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181 **Nro Matricula: 50N-20843695**

Pagina 2 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-678672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-1926 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 456 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-678672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 31-08-2008 NOTARIA 2 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE CHIA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 751 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2002 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGUSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286233. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION E IQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1523 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843697. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.69% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-03-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE SIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843695. (C.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 # 11-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-28/27/31/33/39 LOCAL 205 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20341021

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2518 del 31-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181 **Nro Matrícula: 50N-20843695**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT 908.009.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348823 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página de internet www.superintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182 **Nro Matrícula: 50N-20843696**

Pagina 1 TURNO: 2024-34Pr24

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 236 CON AREA DE CONS PRIV 29,64 M2 CON COEFICIENTE DE 1,02% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2515 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: 1%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-09-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 2084102 (J.M.R.L.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704603 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704603, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-2021-6542, 50N-20520649, 50N-20697412. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3356 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 21-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 23-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada a superintendencia.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182 **Nro Matrícula: 50N-20843696**

Pagina 2 TURNO: 2024-348834

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-678672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMENERISA MEDIANTE E.P 01924 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIALCELEBRADA CON RODRIGUEZ DE CONCHO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1958 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-678672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2188 DE 21-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 751 DE 06-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7371 DE 24-11-2002 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 10-11-1997 JUZGADO 18 CIRCUITO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20597442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20597442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGUSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE FERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1960 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-09-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533. MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843696. MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON AS INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.55% A MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-07-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843696 (E.S.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 # 1-26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 1-23/27/31/33/39 LOCAL 206 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20843696

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2016 Radicación: 2016-74013

Doc: ESCRITURA 4516 del 31-11-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182 **Nro Matrícula: 50N-20843696**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT.800.001.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

LSUAR Cr Realtech

TURNO: 2024-348824 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento puede verificarse en la página certificadosuperintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183 **Nro Matrícula: 50N-20843697**

Pagina 1 TURNO: 2024-348828

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No hace validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 207 CON ÁREA DE CONS PRIV 29.94 M2 CON COEFICIENTE DE 1.03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3519 DE FECHA 08-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1679 DE 2013)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C S REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS D.V. ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-861656, 50N-678672, 50N-20235542, 50N-20320572, 50N-20697412 Y LA MATRICULA 50N-861656, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C EN C S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3258 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 678 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 26-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 23-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADO EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-861656. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 18-05-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1864 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183 **Nro Matrícula: 50N-20843697**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 1423 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N 878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2189 DE 21-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1998 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 10-01-1997 JUZGADO 10 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20020649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 16-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-288203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917 MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 10 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20848255.(C.G.I.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 11-25/35/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 207 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20841324

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74012

Doc: ESCRITURA 3516 de: 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencia.gov.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183 **Nro Matrícula: 50N-20843697**

Pagina 3 TURNO: 2024-348826

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X NIT 830.001 764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realiza:

TURNO: 2024-348826 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.notariado.superintendencia.gov.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797079184 **Nro Matricula: 50N-20843698**

Pagina 1 TURNO: 2024-348625

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOCAL 208 CON AREA DE CONS PRIV 24,11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,83% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1539 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704900 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704905, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-676672, 50N-20208562, 50N-20208649, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1346 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 29-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 29-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-03-1992 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 23-07-2008 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página de la SNR www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797078184 **Nro Matrícula: 50N-20843598**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-678672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIALCELEBRADA CON RODRIGUEZ DE GONDOLA ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1966 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-678672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 781 DE 05-03-2008 NOTARIA 3DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7327 DE 24-11-2000 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 16 CIRCTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 906 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 24-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ VIOLETA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZIGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1981 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-05-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-298203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917 MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADAEL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843598(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-04/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31-35/39 LOCAL 208 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 2084 1024

ANOTACION Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74012

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797076184 **Nro Matrícula: 50N-20843698**

Pagina 3 TURNO: 2024-349825

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT.938.091.764-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Peattaco

TURNO: 2024-349825 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709321897078831 **Nro Matrícula: 50N-20843699**

Pagina 1 TURNO: 2024-346850

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2016 RADICACIÓN: 2016-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 209 CON AREA DE CONS PRIV 32,79 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. PEALEZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.U.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704909 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704909 PUEDE SUJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-676672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1315 DE 29-12-2005 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1992 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1852 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1729 DE 26-07-2007 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1862 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página de internet www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2407093218970788831 **Nro Matricula: 50N-20843699**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-379872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2009 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL DEL PROPIO DON RODRIGUEZ DE GONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 436 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-07-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-379872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3188 DE 21-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 7321 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2006 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO DE STAFE DE BTA, REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIERON POR COMPRA A SOCHA FUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIPUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZIGNACIA MEDIANTE E.P 116 DE 13-03-1960 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1960 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286205. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1503 DE 16-07-2013 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1503 MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20810917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 19 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 19-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20849565.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-28(DEPENDENCIA) - CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 209 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20641024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página de internet www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2407093218970788831 **Nro Matrícula: 50N-20843699**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT.800.091.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348850 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

69

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709564497078624 **Nro Matrícula: 50N-20843700**

Pagina 1 TURNO: 2024-348843

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 213 CON AREA DE CONS PRIV 29,32 M2 CON COEFICIENTE DE 1,03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2616 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SECUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1503 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704900 Y 50N-20840217 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361688, 50N-878672, 50N-20231542, 50N-20930649, 50N-20697442, LA MATRICULA 50N-361688 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C S . LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3356 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 879 DE 21-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY. SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA. SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10- 2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI,SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361688. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1729 DE 22-07-2009 NOTARIA 54 DE BTA D C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página web de la SNR https://www.snr.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-678872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELSA MEDIANTE E.P 1424 DE 24-04-2000 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONDOSAL JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1969 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1959 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-0708772. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20336542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2189 DE 11-09-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20336542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2000 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 C.CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N- 20897442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-09-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20897442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ADOLFO TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-02-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286209. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE CHIA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843256 (E.C.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 # 11-25/35/39/49 Y CALLE 11 NO 11-29/37/51/33/39 LOCAL 210 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 20843024

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013
Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página: www.superintendencia.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709564497078824 **Nro Matrícula: 50N-20843700**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT 808.001 754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348843 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página web https://www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825 **Nro Matricula: 50N-20843703**

Pagina 1 TURNO: 2024-346645

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 05-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:
LOCAL 213 CON AREA DE CONSTRUIDA 23,55 M2 CON COEFICIENTE DE 0,81 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2016 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-678672, 50N-20236542, 50N-20320619, 50N-20697447. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3356 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 28-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LUIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY DETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LIUA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1955 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2008 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LUIA MEDIANTE E P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página de internet www.supernotariado.gov.co

SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825 **Nro Matrícula: 50N-20843703**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 498 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20336542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3199 DE 21-09-2006 NOTARIA 43 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2331 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20336542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7521 DE 24-11-2001 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-2069744 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA FUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 925 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-2069744. SOCHA FUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ GRACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-266603. OTRA PARTE OBJETO DE SNSCBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2008 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533. MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-09-2009 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917. MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 61.65% A MUNOZ DE MONTAVO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1210 DE 30-04-2013 NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-03-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 13 #1-26/36/40 Y CALLE 11 NO 11-20/27/31/33/39 LOCAL 213 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE
DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)
50N - 20843129

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74015

Doc: ESCRITURA 2616 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

72

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825 **Nro Matrícula: 50N-20843703**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - 007 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA FIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT 800.001.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Registradi

TURNO: 2024-348848 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078826 **Nro Matrícula: 50N-20843704**

Pagina 1 TURNO: 2024-348949

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 214 CON AREA DE CONS PRIV 26,24 M2 CON COEFICIENTE DE 1,26% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841324 (J.M.R.U.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704600 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704600 FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381668, 50N-676872, 50N-20236543, 50N-20332543, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-381668. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S. EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 2368 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1314 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1952 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381668. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 27-07-2005 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La firma de este documento puede verificarse en la página oficial de la superintendencia www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078826 **Nro Matricula: 50N-20343704**

Pagina 2 TURNO: 2024-348618

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878572 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME DAGMEN EL SA MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-2008 NOTARIA 2 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 496 DE 23-12-1986 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878572. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-1998 NOTARIA 9 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 7334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 751 DE 05-03-2003 NOTARIA 3DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2002 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 15 CIVIL DEL CTO DE BTA E DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ GRACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-02-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1530 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1530, MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51,85% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-09-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE LIBRADURA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20648255. (E.G.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/38/38A/44 - CALLE 11 NO 11-20/27/31/33/39 LOCAL 214 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20843214

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-7a013

Doc: ESCRITURA 2515 del 31-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencia.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078826 **Nro Matrícula: 50N-20843704**

Pagina 3 TURNO: 2024-348848

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT 800.031.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348848 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página: certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827 **Nro Matrícula: 50N-20843705**

Pagina 1 TURNO: 2024-346847

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74043 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 215 CON AREA DE CONS PRIV 32.10 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2519 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1583 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (JUM.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE FUERON IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704902 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-87872, 50N-20236642, 50N-20320864, 50N-20397442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE STA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1962 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1962 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E P 1729 DE 27-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY MEDIANTE E P 1660 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1667 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

El usuario de este documento debe verificarlo en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827 **Nro Matricula: 50N-20843705**

Pagina 2 TURNO: 2024-347847

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-876672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 1424 DE 24-04-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE CONCHO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 466 DE 23-12-1960 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-876672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3169 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 741 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A FUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 116 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 19-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-299203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 13-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20840917. MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUNOZ DE MONTAO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255.(E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18 # 11-96/39/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/35 LOCAL 215 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 20841024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2518 del 31-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2407093801970788827 **Nro Matricula: 50N-20843705**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT 900 [illegible]754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: [illegible]

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348847 **FECHA:** 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse mediante el sello certificado suministrado por la SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709819397078828 **Nro Matrícula: 50N-20843706**

Pagina 1 TURNO: 2024-349944

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE. HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2016 RADICACIÓN: 2016-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 216 CON AREA DE CONS PRIV 31.54 M2 CON COEFICIENTE DE 1,09% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 1,09 %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1539 DE 10-07-2015 NOTARIA 3 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 23041024. (JUNTA) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704003 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704003, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-391666, 50N-878672, 50N-20238642, 50N-20320849, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-391666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 8358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1318 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETZ, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-391666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 54 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1604 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709819397078828 **Nro Matrícula: 50N-20643706**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-670872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 01124 DE 24-04-1998 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE GONDOÑO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 498 DE 23-12-1966 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-670872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 121 DE 05-03-2008 NOTARIA 3DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7325 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 13-01-1997 JUZGADO 16 CIRCUITO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 24-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ COSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 110 DE 18-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-295203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S HEMOS ZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21 DE 2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20640917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20640265 (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 # 11-26/36/28/40 Y CALLE 11 NO 11-28/27/31/33/59 LOCAL 215 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20341024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2016 Radicación: 2016-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709819397078628 **Nro Matrícula: 50N-20843706**

Pagina 3 TURNO: 2024-348844

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 031 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X NIT 800 307.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rashach

TURNO: 2024-348844 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencia.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709667297078829 **Nro Matrícula: 50N-20843707**

Página 1 TURNO: 2024-348645

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74513 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL 217 CON AREA DE CONS PRIV 32.52 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENGLOBE MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.)- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-978872, 50N-20236874, 50N-20337649, 50N-20597442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3368 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1973 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR. MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-06-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 23-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1683 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1564 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1692 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709667297078829 **Nro Matrícula: 50N-20843707**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA 50N-070672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CAYLAON ELISA MEDIANTE E P 424 DE 24-04-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E P 486 DE 23-12-1999 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-379072. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236547 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E P 2168 DE 21-12-1999 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E P 461 DE 05-03-2002 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E P 7321 DE 24-11-2000 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 16 CIRCUITO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S, LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGUSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 29-02-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-295203 OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 15-07-2015 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E P 1533, MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S REALIZAPON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917 MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUNOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E P 1213 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20648255.(F.G.P)

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 10 # 26/36/38/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 217 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD"- PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 20641023

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-11-2015 Radicación: 2015-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 04-11-2015 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709667297079829 **Nro Matrícula: 50N-20843707**

Pagina 3 TURNO: 2024-348945

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS **X NIT-830.061.754-0**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realto1

TURNO: 2024-348945 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709952897078830 **Nro Matrícula: 50N-20843708**

Pagina 1 TURNO: 2024-348849

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 201 CON AREA DE CONS PRIV 38,13 M2 CON COEFICIENTE DE 1,32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2618 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361686, 50N-676872, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA E N S EN C S . LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 04-11-2002 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 678 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1957 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1962 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361686. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1563 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1564 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S, ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1682 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página de Internet www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709952897078830 **Nro Matrícula: 50N-20843708**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

INMOBILIARIA 50N-876572 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 0429 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-876572. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3189 DE 21-08-2000 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 30 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 18 CIRCTO DE STAFE DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. REGISTRADA EL 04-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 118 DE 15-03-1950 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1950 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1532 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S REALIZARON DIVISION MATERIAL. REGISTRADA EL 21-09-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917 MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CEN C.S ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.O.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/38/38A/40 Y CALLE 11 NO 11-23/27/31/33/39 LOCAL 201 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20843021

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709952897078830 **Nro Matrícula: 50N-20843708**

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X NIT.800.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech.

TURNO: 2024-348849 **FECHA: 09-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Función Pública

PUBLICACIÓN PROACTIVA DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS
(Ley 2013 de 2019, Ley 1437 de 2011, 734 de 2002 y 2003 de 2019)

Tipo de declaración	PERIÓDICO	Fecha de publicación	2024-01-29 10:44

Nombres y apellidos completos

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
RICARDO	LEON	GOMEZ	GOMEZ

Documento de identificación

Tipo	CEDULA DE CIUDADANIA	Número	3608254

Lugar de nacimiento

País	COLOMBIA	Departamento	BOGOTÁ, D.C.	Municipio	BOGOTÁ, D.C.

Lugar de domicilio

País	COLOMBIA	Departamento	BOGOTÁ, D.C.	Municipio	BOGOTÁ, D.C.

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/Curadurías/ u otra donde trabaje	ALCALDIA DE CHIA

Lugar de sede

País	COLOMBIA	Departamento	CUNDINAMARCA	Municipio	CHÍA

Dirección	[Cra. 11 No. 11 - 29']
Cargo o función que cumple	CONTRATISTA

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente mi declaración de bienes y rentas y manifiesto que los únicos bienes y rentas que poseo a la fecha, en forma personal o por interpuesta persona, son los que relaciono a continuación.

1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuve en el último año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
TOTAL	$8.766.029.410,00

1.2. PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

Tengo participación en juntas, consejos o directivos: Sí [ ] No [X]

Tengo participación en corporaciones, sociedades y asociaciones: Sí [X] No [ ]

1.3. DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Tengo actividades económicas privadas: Sí [ ] No [X]

2. CONFLICTOS DE INTERÉS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente el registro de la información que puede ser susceptible de generarme un conflicto de interés, así como aquella relacionada con los intereses de mi cónyuge o compañero(a) permanente, parientes y socios de hecho o de derecho.

2.1. INFORMACIÓN DE CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

Tengo cónyuge o compañero(a) permanente: Sí [X] No [ ]

Los intereses personales de mi cónyuge o compañero o compañera permanente son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [X]

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
MYRIAM	CONSUELO	CASTRO	CAÑAS

Descripción del potencial conflicto de interés con su cónyuge o compañero(a) permanente:

2.2. INFORMACIÓN DE PARIENTES POR CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y CIVIL

Tengo parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con intereses personales que son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí [ ] No [X]

A continuación presento la información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil que son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño

De acuerdo con la Ley 2003 de 2019, los congresistas deben registrar sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil si son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeñan.

Parentesco	Pariente	Tipo de documento de identidad	Documento de identidad	Descripción del potencial conflicto de interés

2.3. INTERÉS DIRECTO O ACTUACIONES DENTRO DEL AÑO ANTERIOR

Tuve intereses directos o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro y esto puede influir en mis decisiones y acciones en el desempeño de mi cargo actual: Si [ ] No [X]

2.4. OTRAS INVERSIONES

Tengo fideicomisos en Colombia o en el exterior Si [ ] No [X]

Tengo inversiones en Colombia o en el exterior: Si [ ] No [X]

2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

Realicé donaciones: Si [ ] No [X]

2.6. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

Tengo potenciales conflictos personales de interés: Si [ ] No [X]

Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:
> Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
> Establecimientos que posee.
> Litigio o controversia ante autoricades administrativas o jurisdiccionales.
> Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés que tengo son

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 3.608.254

GOMEZ GOMEZ

APELLIDOS

RICARDO LEON

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-MAY-1956

SANTUARIO
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 O+ M

ESTATURA G.S. R.H. SEXO

17-ENE-1978 SANTUARIO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-3500150-01325 37-M-0003608254-20221026 0087850206A 1 6908130032

197

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14960079741

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 0 5 0 0 1 7 5 4 — 6. DV 0

12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá — 14. Buzón electrónico 3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1 — 25. Tipo de documento — 26. Número de identificación — 27. Fecha expedición

Lugar de expedición — 28. País — 29. Departamento — 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido — 32. Segundo apellido — 33. Primer nombre — 34. Otros nombres

35. Razón social: INVERSIONES GOMEZ CASTRO S.A.S

36. Nombre comercial — 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 6 9 — 39. Departamento: Bogotá D.C. 1 1 — 40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CL 127 14 54 OF 302

42. Correo electrónico: facturacion@gasolinaextra@gmail.com

43. Código postal — 44. Teléfono 1: 6 0 1 3 2 0 1 5 0 3 — 45. Teléfono 2: 3 1 3 2 8 3 2 8 5 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 0 5 1 0 0 5						3

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 3 5 7 8 9 14 33 42 48 52 55

03- Impuesto al patrimonio
05- Impos. renta y complem. régimen ordinario
07- Retención en la fuente a título de renta
08- Retención sobre ventas
09- Retención en la fuente del impuesto
14- Informante de exógena
33- Impuesto nacional al consumo
42- Obligado a llevar contabilidad
48- Impuesto sobre las ventas - IVA
52- Facturador electrónico
55- Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma — 56. Tipo — Servicio 1 2 3 — 57. Nodo — 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actuaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y de no ocurrencia no se solicitará su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

60. Actualizó SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios D — 61. Fecha 2023-10-20 16:08:39

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y verificable. De conformidad con lo establecido en el artículo 683 del Estatuto Tributario, la inscripción en el RUT se realizará bajo la gravedad de juramento. Lo anterior, sin perjuicio de las sanciones a que hay lugar en caso de inexactitud o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.4 del Decreto 1625 de 2016. En aquellos eventos en que el formulario se remita al usuario no inscrito, y acepte la solicitud de inscripción de Ley 1581 de 2012.

Fecha de solicitud

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice

Firma autorizada

984. Nombre: JOVITA GOMEZ RICARDO LEON

985. Cargo: Representante legal Contratante

Fecha generación documento PDF 15-07-2024 08:57:38AM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

188

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B24173566E7552

19 DE JULIO DE 2024 HORA 08:52:17

AB24173566 PÁGINA: 1 DE 2

* *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE MATRICULA DE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INVERSIONES GOMEZ CASTRO S.A.S
N.I.T. : 808.001.754-0

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 03537456 DEL 6 DE OCTUBRE DE 2005

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 127 14 54 OFIC. 502
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : MIDALEO1@YAHOO.ES
DIRECCION COMERCIAL : CLL 127 14 54 OFIC. 502
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL: MIDALEO1@YAHOO.ES

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :13 DE MARZO DE 2024
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2024
ACTIVO TOTAL REPORTADO:$26,000,907,154

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.

CERTIFICA:

LOS ACTOS CERTIFICADOS Y QUE FUERON INSCRITOS CON FECHA ANTERIOR AL 06 DE OCTUBRE DE 2005 FUERON INSCRITOS PREVIAMENTE POR OTRA CÁMARA DE COMERCIO. LO ANTERIOR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL NUMERAL 1.7.1 DE LA CIRCULAR ÚNICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICA:
PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO
NOMBRE : CENTRO COMERCIAL LA ESPERANZA
DIRECCION COMERCIAL : CL 10 NO. 11 30
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
MATRICULA NO : 02282453 DE 2 DE ENERO DE 2012
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 13 DE MARZO DE 2024
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2024

CERTIFICA:
LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 5.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE SUS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 610 DE 2009.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DE DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES PEQUEÑA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $5,560,909,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 6810

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** PERSONA JURIDICA, HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,700

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B2417356EF552

16 DE JULIO DE 2024 HORA 08:56:17

AE24173566 PÁGINA: 2 DE 2

* *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

* *

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

* * * NO ES VALIDO POR SALA CARA * * *

Bogotá 17 de Julio de 2024

Señores:
ALCALDIA DE CHIA
Ciudad

REF: CERTIFICACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

De acuerdo con documentos soporte y registros contables, la empresa INVERSIONES GOMEZ CASTRO, se encuentra a paz y salvo por todo concepto en el pago de nómina, aportes al sistema de seguridad social en salud, fondos de pensiones, administradoras de riesgos laborales, parafiscales (caja de compensación familiar, I.C.B.F. Y Sena), salarios y prestaciones sociales hasta el mes de mayo de 2024. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002, modificado por la ley 828 de 2003, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

Esta certificación se emite a solicitud del Municipio de Chia, la cual es responsable de su distribución, y no debe ser utilizada para ningún otro propósito ni remitido a otros terceros que no determina la compañía

Atentamente,

Edgar Ocarte Vásquez
C.C. 17.642.316
Revisor Fiscal
TP 46665-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 17.642.315
OLARTE VASQUEZ
APELLIDOS
EDGAR
NOMBRE

FECHA DE NACIMIENTO 14-ABR-1960
FLORENCIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
29-ABR-1981 FLORENCIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

46665-T

EDGAR
CLARTE VASQUEZ
C.C. 17642315
RESOLUCION INSCRIPCION 020
UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA
FECHA 07/03/86

Presidente

Estado ... 82940
CONTADOR PUBLICO ... que lo acredita como
... de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta, devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo, Junta Central
de Contadores

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No.:

C37DCDA58051BC6D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A.
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDGAR OLARTE VASQUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17642315 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 46665-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **

Dado en BOGOTA a los **16** días del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Encerrado SENA o ICBF
NIT 830017734	8	IMPRENTAS GOMEZ CASTRO S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COF COLSUBSIDIO	CL 127 14 54 OFC 302	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5207361	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Cuerpo		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-06	2024-07	74170079	5000111181	E	2024/07/12	2024/07/03	BANCOLOMBIA	0	$1,747,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS)				3	$1,140,200	$0	$0	$1,140,200
PORVENIR	230301	800.224.808	8	2	$794,100	$0	$0	$794,100
PROTECCION	230201	800.229.739	0	1	$346,100	$0	$0	$346,100
ARL (ADMINISTRADORAS)				1	$37,300	$0	$0	$37,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860.011.153	6	1	$37,300	$0	$0	$37,300
CCF (ADMINISTRADORAS)				3	$289,200	$0	$0	$289,200
COLSUBSIDIO	CC122	860.007.336	1	3	$289,200	$0	$0	$289,200
EPS (ADMINISTRADORAS)				3	$289,200	$0	$0	$289,200
FAMISANAR	EPS017	830.003.564	7	1	$112,400	$0	$0	$112,400
SALUD TOTAL	EPS002	800.130.907	4	1	$86,400	$0	$0	$86,400
SANITAS	EPS005	900.251.440	6	1	$86,200	$0	$0	$86,200
TOTAL				3	$1,747,900	$0	$0	$1,747,900

2024/07/09 02:39 PM

195

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 250800786

PIB
11.01.22
Hoja 1 de 01

Bogotá DC. 18 de julio del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) RICARDO LEON GOMEZ GOMEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 3608254:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior de acuerdo a los incisos 3o y 4o. del artículo 239 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las declaraciones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Paginas/certificado-antecedentes.aspx

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN:
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

146

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 250801259

PIS
11:02:52
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 18 de julio del 2024

La **PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN** certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona **INVERSIONES GOMEZ CASTRO S.A.S** identificado(a) con NIT número 830017540:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones e inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Artículo, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de cárcel de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñan funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con fallo de ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S). SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL . INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 18 de julio de 2024, a las 10:39:40. el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	808001754
Código de Verificación	8080017542407181039 39

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

FERNAN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

Con el Código de Verificación puede comprobar la autenticidad del Certificado

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL, INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 18 de julio de 2024, a las 10:37:35, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	3608254
Código de Verificación	3608254240718103735

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

Valido sin la firma

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:43:12 AM horas del 18/07/2024, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **3608254**
Apellidos y Nombres: **GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON**

ACTUALMENTE NO ES REQUERIDO POR AUTORIDAD JUDICIAL ALGUNA

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado a
75 – 25 barrio Modelia, Bogotá
D.C.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 6:00 am a 12:00 pm y
2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano
5159700 ext. 20552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-
ato@policia.gov.co

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO
Todos los derechos reservados

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 18/07/2024 10:44:06 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **3608254** ,

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro Interno de validación No. **98394436** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:45 13 horas del 18/07/2024, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **3608254**, Apellidos y Nombres **GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **alcaldía de chía**, con NIT **899999172-8** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 de 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 de 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL
© 2024

Horario: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Dirección: Avenida El Cerrado 4-75 - 15 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Teléfonos: 515 97 00 ext. 30552 (Bogotá D.C.) | 01 8000 112 717 (resto del país)
Correo: dijin.prain@dijin.gov.co
Web: www.policia.gov.co/dijin
Instagram: dijinpolicia
Twitter: @DJINPolicia

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Colombia compra eficiente
GOV.CO

202

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

TIC

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 3608254 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 18/07/2024 10:57 AM

Código Verificación: **ECRB3WKZD7**

Valida hasta: **16/10/2024**

Direccion de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

Certificado
Bancario

Martes, 09 de julio de 2024

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. Se permite informar que INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS identificado (a) con NIT 808001754 a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No producto	Fecha apertura	Estado
COP CUENTA CORRIENTE	18000003831	29/10/2021	ACTIVA

El manejo de este(os) productos es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.
***Importante** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionado anteriormente.

*Si desea verificar esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57 - 4) 510 60 00 - Bogotá - Local(57 - 1) 345 00 00 - Barranquilla - Local: (57 - 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57 - 2) 554 05 05 - Resto del País: 01500 09 12345. Sucursal telefónica en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Juan Camilo Moreno

Juan Camilo Moreno
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Bancolombia