

INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS

Señores

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

OFERTA COMERCIAL

A su solicitud me permito remitir propuesta de arrendamiento para oficinas de CASA DE JUSTICIA, AÑO 2024/SEGUNDO SEMESTRE

UBICACIÓN: Centro Comercial CHIA LA LIBERTAD, Calle 10 No 11-36 y calle 11 No 11-33. Parque principal de Chía. Zona Bancaria y Comercial.

Área de 683,68 m²

Locales

110/111/201/201A/202/203/204/205/206/207/208/209/2010/213/214/215/216 / 217 / terraza anexa al local 201A y terraza anexa al local 217; más cuatro (4) parqueaderos asignados.

Costo canon arrendamiento mensual: \$ 52.000.000 incluido IVA

Contrato: 1 Año Incremento anual IPC

Contamos con: Sótano de parqueaderos, 2 pisos comerciales, (2600 m²), terraza deportiva, ascensor, 2 escaleras eléctricas, 2 entradas (calle 10 y calle 11). Subestación y planta eléctrica de emergencia. Vigilancia privada 24 horas.

Atentamente.



RICARDO LEON GOMEZ GOMEZ

3103279746

Calle 10 # 11-36 y Calle 11 # 11-33 CHIA

rgsaschia@yahoo.com.co

* 27/07/24-30/11/24





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240708693597078175

Nro Matrícula: 50N-20843673

Página: TURNO 2024-348819

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS

LOCAL 110 CON AREA DE CONS PRIV 24.11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2616 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOSE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20041024. (J.M.H.L.) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PRECIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704906 Y 50N-20840017 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704906. FUE OBJETO DE ENGLOSE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20620813, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-381666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3355 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 23-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LIANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL CLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381666 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2003 NOTARIA 04 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1665 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1684 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LIANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) SARMIENTO DE LIANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709693597078175

Nro Matrícula: 50N-20843673

Página 2 TURNO: 2024-345619

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-879672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN EL SA
MEDIANTE E.P. 11424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA DIVISIÓN MATERIAL CELEBRADA CON
RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANIFI ANTONIO RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 188 DE
23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-03-1969 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-879672. LA MATRÍCULA INMOBILIARIA
50N-20236562 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE
E.P. 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE
17-12-1999 NOTARIA ÚNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20236562. LA MATRÍCULA
INMOBILIARIA 50N-20320849 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL
MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732
DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997
JUZGADO 18 CIVIL DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20320849. LA MATRÍCULA
INMOBILIARIA 50N-20897442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO
DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 936 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE
MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20897442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A
RODRIGUEZ ADOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 116 DE 15-03-1980 NOTARIA ÚNICA DE CHIA
REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20882603. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLÓBE, INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD DEL FERRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA
MEDIANTE E.P. 1553 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1553, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZACIÓN CIVIL EN MATERIAL REGISTRADA EL 21-08-2010 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20840917.
MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y GEN C.S.
ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 20-04-2013
NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F.).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 11-28/28/3843 Y CALLE 11 NO 11-23/23/3133/38 LOCAL 110 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otras)

50N-20841024

ANOTACIÓN: Nro 001 Fecha: 07-11-2016 Radicación: 2016-74013

Doc. ESCRITURA 2516 del 07-11-2010 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709693597076175

Nro Matricula: 50N-20843673

Pagina 3 TURNO: 2024-348819

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio X-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT 808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES. (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

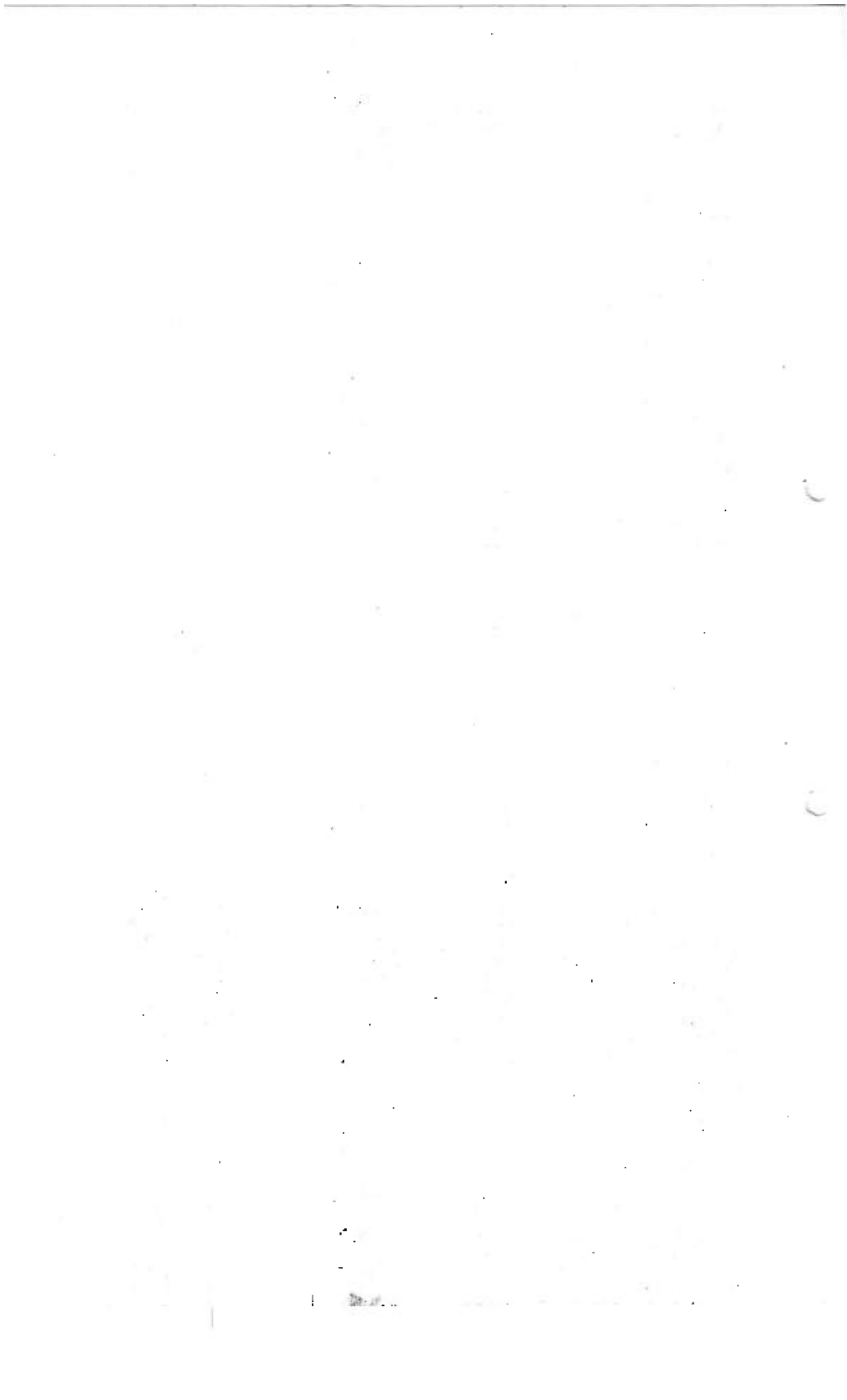
USUARIO: P240709

TURNO: 2024-348819

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709146097078176

Nro Matricula: 50N-20843674

Página 1 TURNO: 2024-348817

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APELACION: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74613 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANTE: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 111 CON AREA DE CONS PRIV 32.24 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CLYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 3516 DE FECHA 07-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE:

AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1593 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (JMLR.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICACIONES CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704902 Y 50N-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903. FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381866, 50N-878872, 50N-20220542, 50N-20320139, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N 351666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE STA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2008 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE STA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE SARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE STA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE STA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 27-07-2009 NOTARIA 84 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1884 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO (COMO YA SE DIO). LA MATRICULA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709148097078178

Nro Matricula: 50N-20843674

Página 3 TRIUNO- 2024-348817

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.806.001.764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

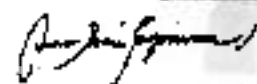
USUARIO Realtech

TURNO: 2024-348817

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública



AURA ROCIO ESPINOSA CANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177

Nro Matricula: 5DN-20843591

Página 1 TURNO: 2024-348820

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 5DN - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOJO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS

LOCAL 281A CON AREA DE CONE PRIV 38.07 M2 CON COEFICIENTE DE 1.32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEFAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1572 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
 DE NOTARIADO
 & REGISTRO**
 La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1539 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-03-2018 EN EL FOJO DE MATRICULA 20841094 (J.M.R.L.), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 5DN-20704903 Y 5DN-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 5DN-20704903 FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 5DN-341686, 5DN-878572, 5DN-20226542, 5DN-20326543, 5DN-20697442 LA MATRICULA 5DN-381686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1218 DE 25-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 678 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 23-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 23-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-08-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOJO DE MATRICULA INMOBILIARIA 5DN-361686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1084 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1082 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON A.S. ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177

Nro Matrícula: 50N-20843691

Página 2 TUNING: 2024-343826

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P 1424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P 486 DE 23-12-1999 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3186 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2394 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206542 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20206445 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORALES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2008 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 13-01-1997 JUZGADO 10 CIVIL DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320548 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 585 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ COSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERMANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 110 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-2088001. OTRA PARTE OBJETO DE ENLOQUE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA Misma E.P 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL. REGISTRADA EL 21-06-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843947. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON AS INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 10-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIO DE LA PAQUIIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20846255 (E.C.F)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26/38/39-40 Y CALLE 11 #11-28/27/31/33/38 LOCAL 201A "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras):

50N-20841024

ANOTACION. Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Revisión: 2019-7-10-13

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de Chila

VALOR ACTUO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadasuperregistro.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709288897078177 Nro Matricula: 50N-20843691
Pagina 3 TURNO: 2024-348820

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS X MIT.208.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-348820 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178 Nro Matricula: 50N-20843692
Pagina 1 TURNO: 2024-340822

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION
NUPAL:

ESTADO DEL FOJO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 202 CON AREA DE CONS PRIV 41.98 M2 CON COEFICIENTE DE 1.45% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012,

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOJO DE MATRICULA 50841024 (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20734604, FUERON DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-261086, 50N-879072, 50N-20235548, 50N-20320849, 50N-20657442 LA MATRICULA 50N-361085, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1318 DE 20-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE 2014-2064 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 25-10-1952 EN EL FOJO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361086. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1063 DE 15-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1664 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ANZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178

Nro Matricula: 50N-20843692

Página 2 TUFNº: 2024-348622

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-208372 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01474 DE 24-04-2005 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ C.E. DOMINGO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1998 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-076672 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 01-04-2009 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1998 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320849 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTEZ LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTEZ ANA SOCIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 16 QUITO DE STATE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 235 DE 04-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCIA BLANCA LILIA Y SOCIA ARTURO Y PULIDO DE SOCIA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGUSE INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2010 NOTARIA 3 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1633. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20610917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON A INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE COTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 29-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL QUITO DE ZIPACUÑA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20643055 (E.S.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Dpto. Predio: TERRANO

1) CALLE 10 N° 126060040 Y CALLE 11 N° 1252731/3338 LOCAL 202 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N-20841024

ANOTACION: Nro 501 Fecha: 07-11-2010 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2576 del 01-11-2010 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709295597078178

Nro Matricula: 50N-20843692

Página 3 TURNO: 2024-348622

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT. BCP-001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Rcarlech

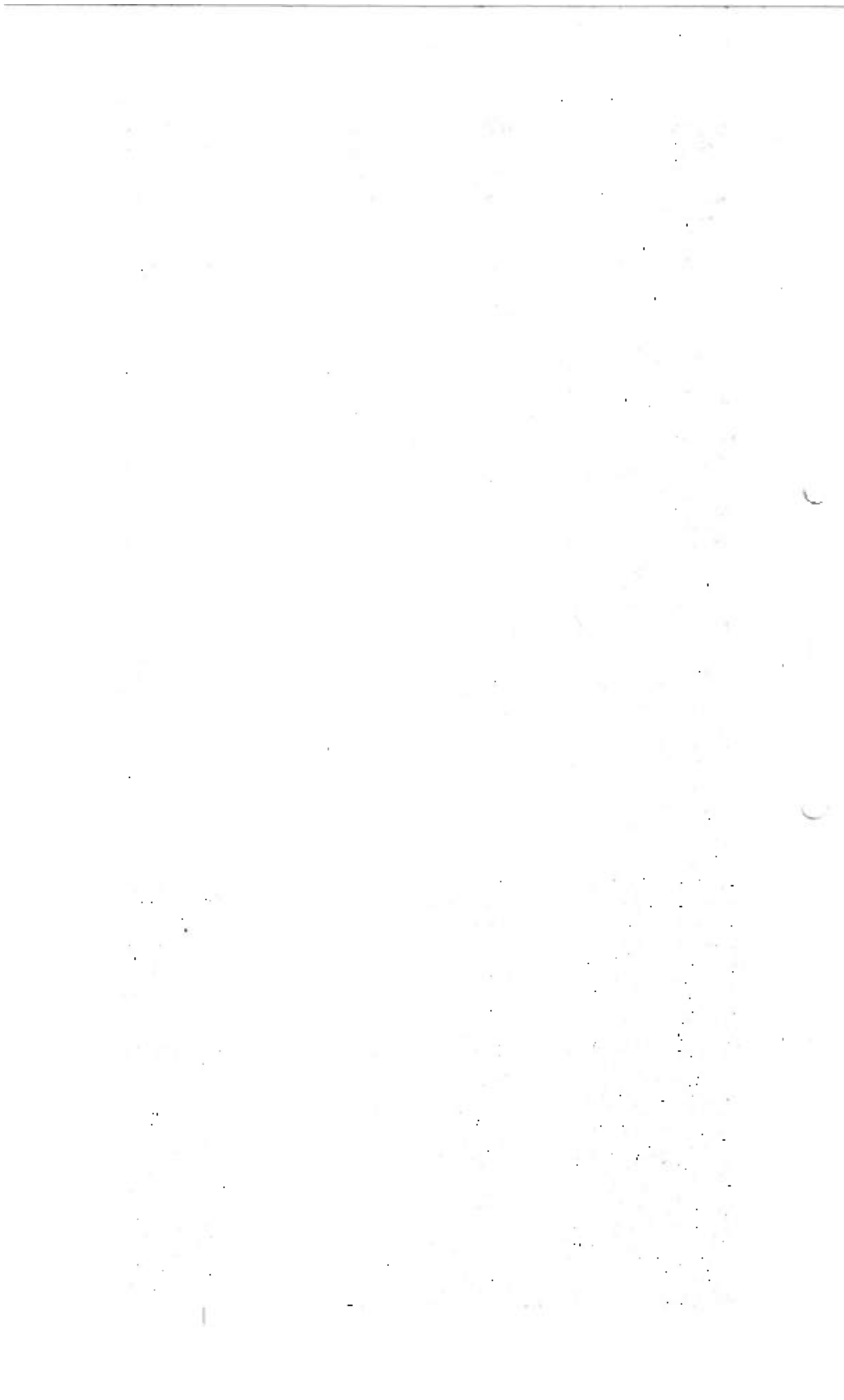
TURNO: 2024-348622

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709578597078179
Pagina 1 TURNO: 2024-248918

Nro Matricula: 50N-20843893

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 PUBLICACION: 2018-74078 CONE ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 203 CON AREA DE CONS PRIV 28.07 M2 CON COEFICIENTE DE 1,00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBPAN EN ESCRITURA MRC,PS16 DE FECHA 07-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - REC FAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA, EN C. S. REALIZO ENGLOBE MEDIANTE E.P. 1530 DE 10-07-2010 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840817 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-381866, 50N-878672, 50N-20238247, 50N-20239649, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N-381866, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E P 3358 DE 04-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E P 679 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA S.N DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA S.N DE 01-03-1992 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381866, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E P 1728 DE 22-07-2002 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1683 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S, EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARMIENTO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E P 1684 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E P 1602 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709578597078179

Nro Matricula: 50N-20043693

Página 2 TURNO: 2024-3478179

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 496 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236541 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3180 DE 21-06-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1989 NOTARIA UNICA DE LA MEZA REGISTRADA EL 21-12-1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA. DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-04-1987 JUZGADO 18 CIVIL DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ALICIA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNADEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 18-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 29-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL REGISTRADA EL 21-09-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20040917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1.45% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE BOGOTÁ REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20619255 (E.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tpo Predio URBANO

11 CALLE 10 #11 28350840 Y CALLE 11 NO 11-23273152338 LOCAL 201 CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD PROPIEDAD HOR ZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N-20041724

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-2018 Radicación: 2018-74013

Dez ESPONTANEA 2018 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240709578587078179****Nro Matricula: 50N-20843693**

Pagina 3 TURNO: 2024-148815

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 2017 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, T-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES DOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: ""

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

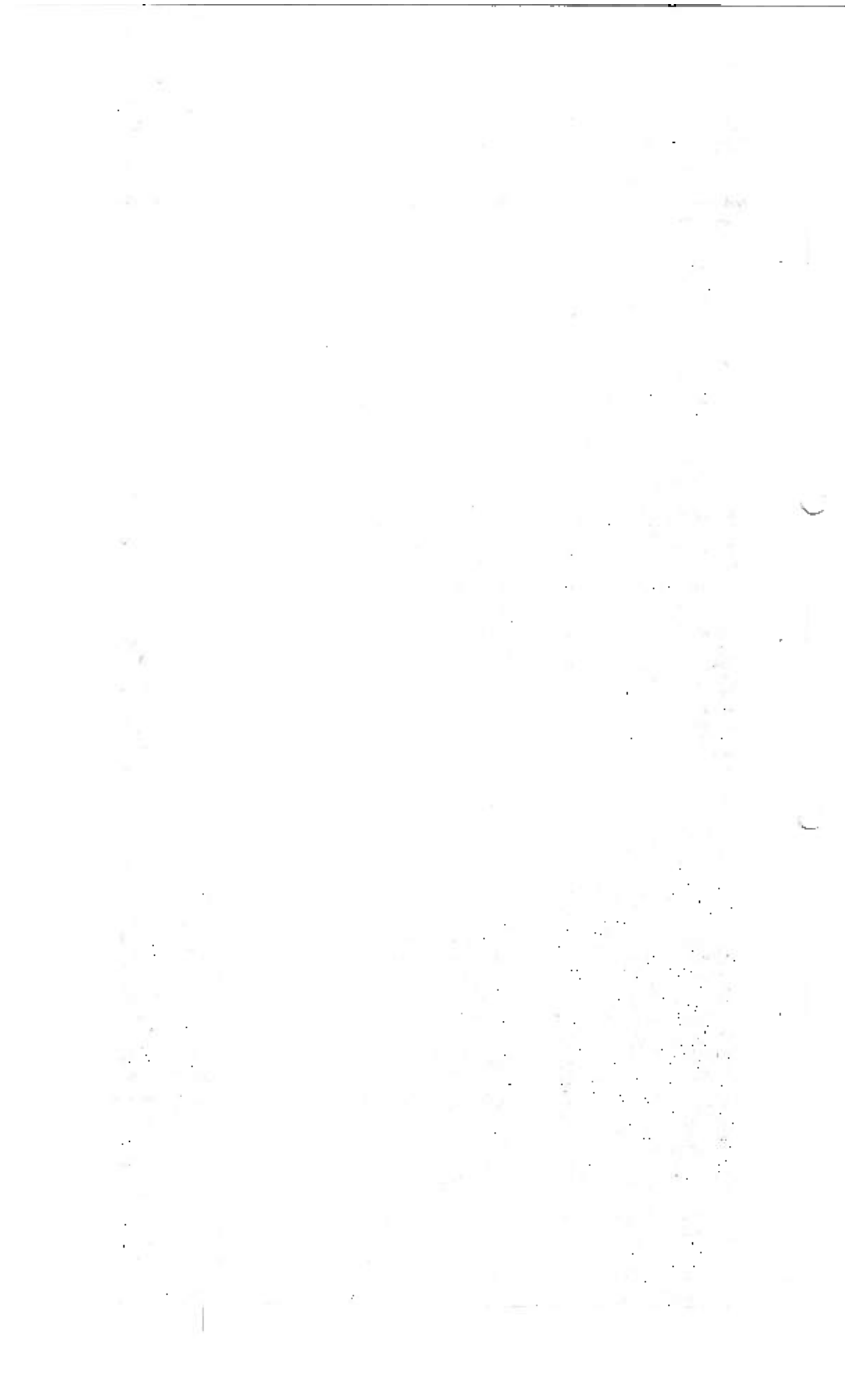
USUARIO: Rentech

TURNO: 2024-148815

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe públicaAURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180

Nro Matrícula: 50N-20843694

Página 1 TI:RNC: 2024-348621

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPHE:

ESTADO DEL FOJO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 201 CON AREA DE CONS PRIV 28,52 M2 CON COEFICIENTE DE 1,33% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRD 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1572 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOJO DE MATRICULA 20841024. (J.N.L.L.) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBE IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903 FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20236542, 50N-20320849, 50N-20867442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S., LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3354 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA JULIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1318 DE 29-11-2003 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOLFO NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN EL CESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1932 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1962 EN EL FOJO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1723 DE 22-07-2009 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1063 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA JULIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON A LA ARIZA ARIZA JULIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



**ENTENDIMENTO
DE NOTARIADO
E REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180

Nrc Matricule: SON-20843694

Página 2 TUFNO: 2024-354921

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

INMOBILIARIA SON-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 61429 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELSTRADA CON RODRIGUEZ DE SANCOS ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-878672 LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20206541 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3185 DE 21-02-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2304 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20238542 LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20320842 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2002 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 13-01-1997 JUZGADO 16 CIVIL DE STAF DE BTA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20320849 LA MATRICULA INMOBILIARIA SON- 20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ASTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 936 DE 24-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, REGISTRADA EL 31-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 14-03-1983 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-288203. OTRA PARTE OBJETO DE ENCLUIDE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 593 DE 10-04-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1532. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA Y INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REPUZACION DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20240917. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASÍ INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. ADQUIRO POR COMPRA DE CHEMNOS DE CIJOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 42 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2014 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIRAPUQUA REGISTRADA EL 28-07-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20640255 (E.C.F.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Two Projects 4/RESEARCH

11 CALLE 15 N° 26-383800 Y CALLE 11 NO 11-237701-33-38 LOCAL 204 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras):

50N - 23Mg - 222

ANOTACION Nro 001 Fecha: 17-11-2011 Redactor: 2319-74313

Doc: F5CRATURA 2516 de 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

WUOLACTS *



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709532897078180

Nro Matrícula: 50N-20843694

Página 3 TURNO: 2024-348821

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT. 8081071734-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES- (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

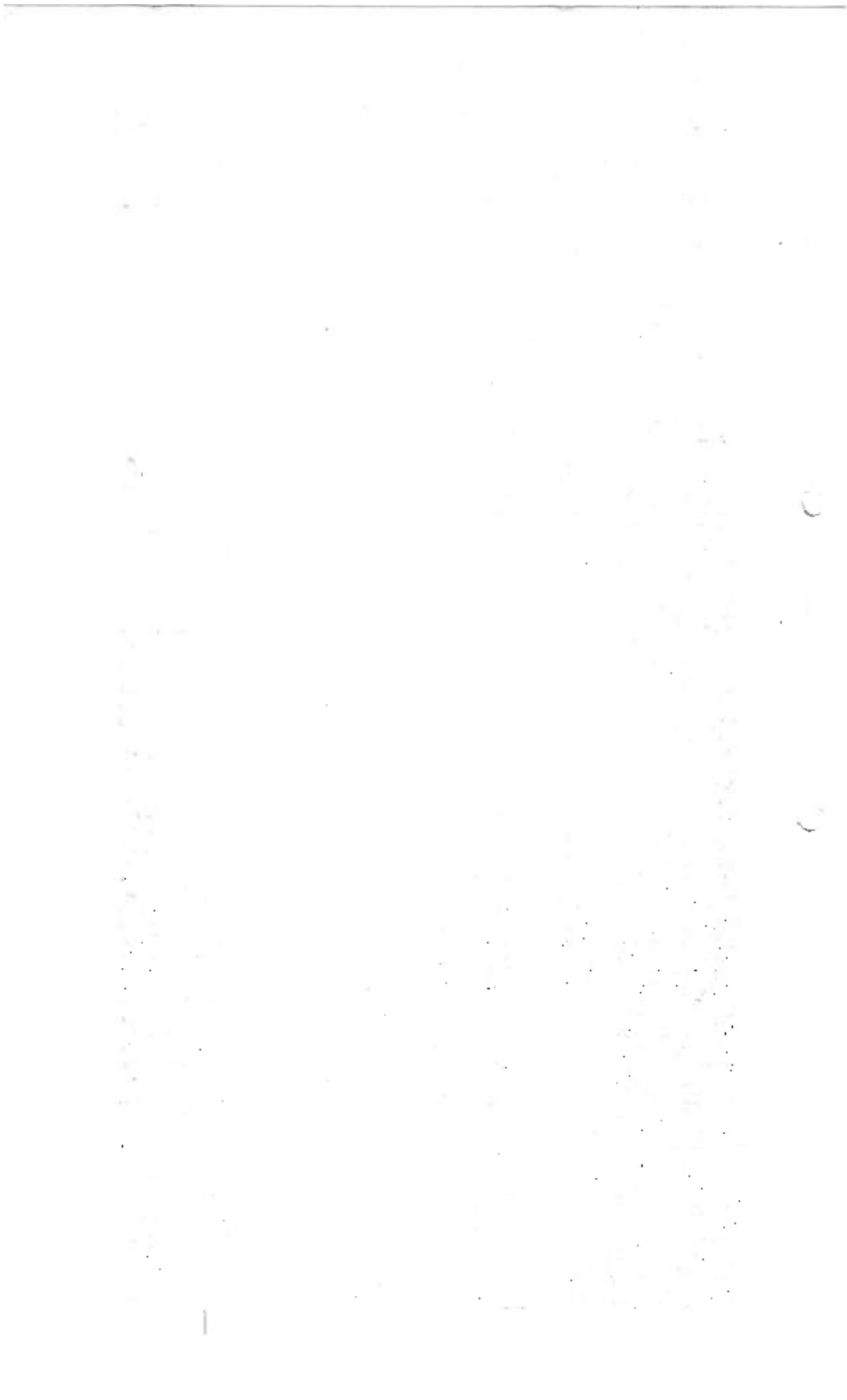
TURNO: 2024-348821

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROGIO ESPINOSA SAMABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181

Nro Matrícula: 50N-20843695

Página 1 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CANCHA Y LINDEROS

LOCAL 205 CON AREA DE CONUS PRIV 30,00 M2 CON COEFICIENTE DE 1,04% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA N° 24515 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2013)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS- METROS CUADRADOS- CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS- CENTIMETROS CUADRADOS- / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS- CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN Q. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE C. A. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20941094. (J.M.F.L.).- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S., ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-203840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUERONTE DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878572, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20697442 Y LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3258 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E P 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004, JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1999 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1726 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E P 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, MEDIANTE E.P 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUENFES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S., ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LILIA MEDIANTE E.P 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO), LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24070913579707B181

Nro Matricula: 50N-20843695

Página 2 TUPR-CD. 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-678672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 456 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-873672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2188 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MFSA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 701 DE 13-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2002 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DE STA FE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFIENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 635 DE 24-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFIENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AUSTIA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286233. OTRA PARTE OBJETO DE ENLACE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLORELLA MEDIANTE E.P. 1503 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1633, MUÑOZ DE MONTAÑO FLORELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-06-2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843695. MUÑOZ DE MONTAÑO FLORELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DE PEDIDOS DE CLOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLORELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 03-04-2013 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE SPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843695 (L.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1091: 2638/3640 Y CALLE 11 NO 11 2827/31/33/59 LOCAL 205 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras):

50N-20843695

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: PD-8-74013

Doc. PROCRIT-BA 2518 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709135797078181

Nro Matricula: 50N-20843695

Página 3 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 33-7 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT 908.104 754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rector

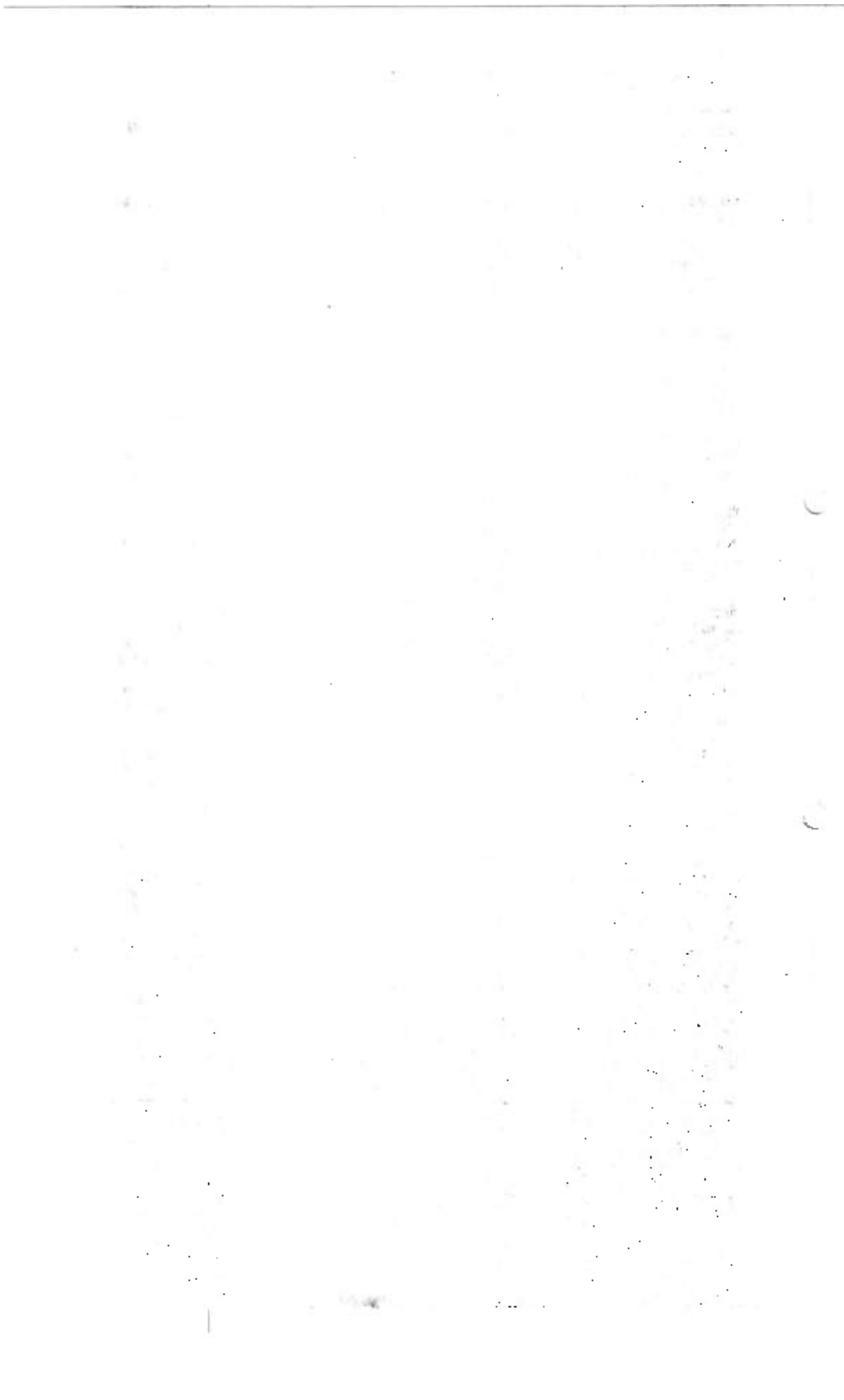
TURNO: 2024-348823

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182

Nro Matrícula: 50N-20843596

Página 1 TURNO: 2024-349724

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: EDN - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA: CHIA

FECHA ACEPTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 208 CON AREA DE CONSTRUCCION 29,64 M2 CON COEFICIENTE DE 1,02% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE %:

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1530 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRO DA EL 21-09-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (I.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704503 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704503, FUERON DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-878672, 50N-20216542, 50N-20320649, 50N-20897412 LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3356 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIO OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SAN NO. 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1982 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA PORCOMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 12-07-2009 NOTARIA 94 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1684 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIO). LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182

Nro Matrícula: 50N-20843696

Página 2 TUPA C. 2024-348B14

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-678672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 0124 DE 24 DE 2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE CONGO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 186 DE 23 DE 1998 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-678672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2188 DE 11 DE 2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17 DE 1998 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 731 DE 05 DE 2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ YDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7371 DE 24 DE 2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 10 DE 1997 JUZGADO 18 CIVIL DE TAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320642. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20597442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 935 DE 24 DE 2016 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20597442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y FULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE PERNADEZIGNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 19 DE 1998 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 23-08-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGL086, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10 DE 2018 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON A INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CLOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30 DE 2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18 DE 2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20543262 (E.S.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 2636/3840 Y CALLE 11 NO 1-23/2731/3329 LOCAL 206 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA AMORTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N-20843696

ANOTACION: Nro 301 Fecha: 07/07/2018 Radicación: 2018-74843

Doc: ESCRITO 34-2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTOS:

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADOS
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709503497078182

Nro Matricula: 50N-20843696

Página 3 TIFPD: 2024-348824

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GÓMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

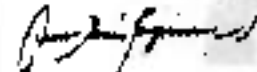
LSUAR O: Realtech

TURNO: 2024-348824

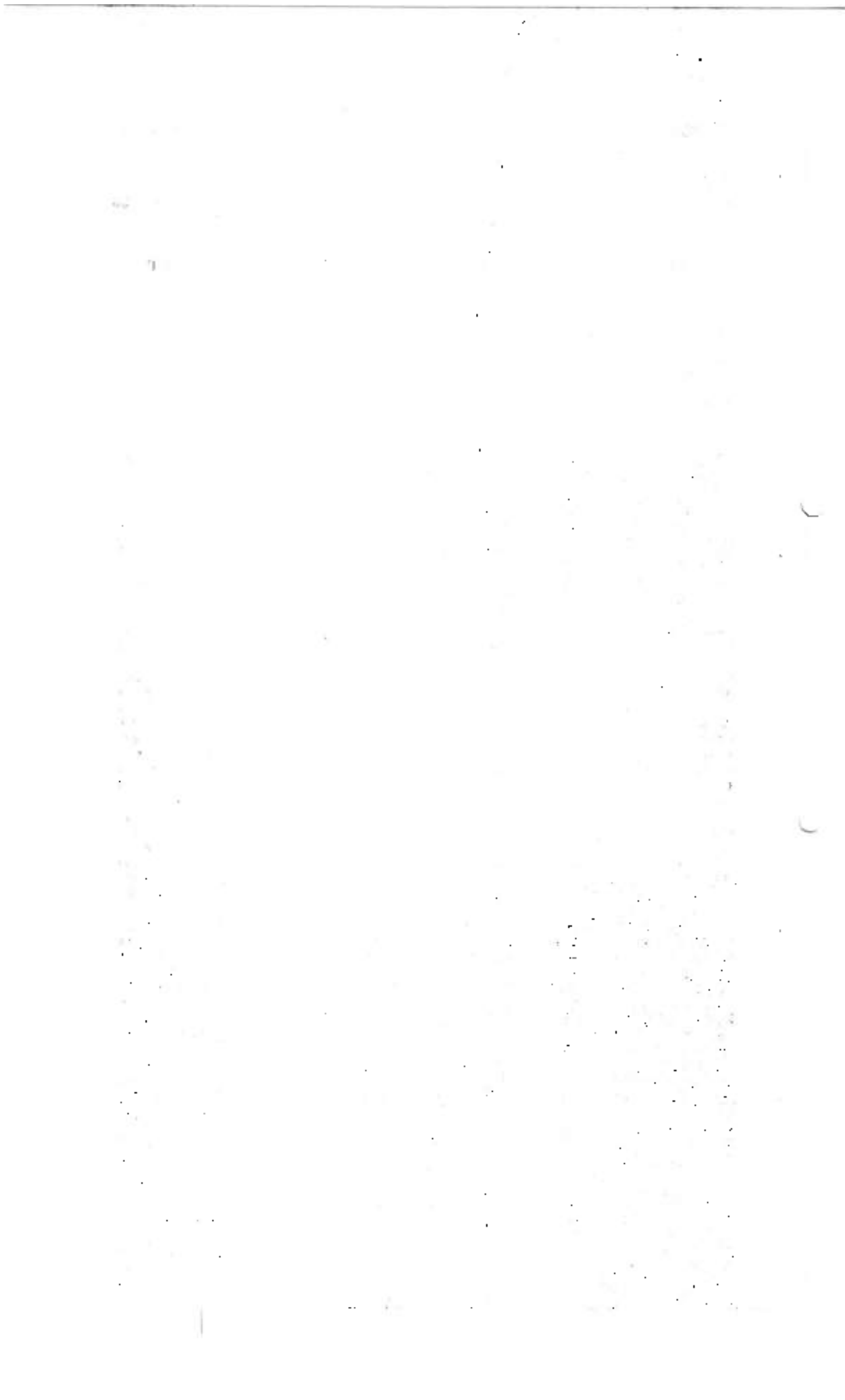
FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN BOGOTA

La guarda de la fe pública



AURA ROCÍO ESPINOSA GANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183

Nro Matrícula: 50N-20843897

Página 1 TIRNO: 2024-348828

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCUITO REGISTRAL: SIN - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA
FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DE FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABILA Y LINDEROS

LOCAL 207 CON AREA DE CONS PR Y 29.94 M2 CON COEFICIENTE DE 1.03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBFAN EN ESCRITURA NRO.3519 DE FECHA 11-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2019 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2019 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS D. S. ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20810917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903. FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-261656, 50N-678672, 50N-20235442, 50N-20320512, 50N-20697412 Y LA MATRICULA 50N-361696. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3258 DE 01-11-2012 NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1816 DE 28-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 678 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 26-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 2010-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SIN DE 01-04-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADO EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-991668. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 18-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1864 DE 12-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA SANDRA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183

Nro Matricula: 50N-20843697

Pagina 2 TURNO: 2024-348823

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA SON-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME ORLANDO EN ELISA MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELA BRAOJA CON RODRIGUEZ DE BONGOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 11-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2034 DE 17-12-1988 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20320640 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ YDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2008 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-01-1997 JULGADO 10 COTO DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20020640. LA MATRICULA INMOBILIARIA SON-20887442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CUFIENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 835 DE 24-03-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-0687442. SOCHA CUFIENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIO MEDIANTE E.P. 118 DE 16-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-288203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-1420640317. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DE PICHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 15 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JULGADO 1 CIVIL DEL COTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20848255.(C.G.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 11-25/35/38/40 Y CALLE 11 N° 11-23/27/31/33/33 LOCAL 207 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ADICIONA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

SON-20841024

ANOTACION: No 001 Fecha 17-11-2018 Radicación: 2018-74012

Doc: ESCRITURA 35-6 de 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: S



Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709355497078183

Nro Matrícula: 50N-20843697

Página 3 TURNO: 2024-348826

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT: 908.001.764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

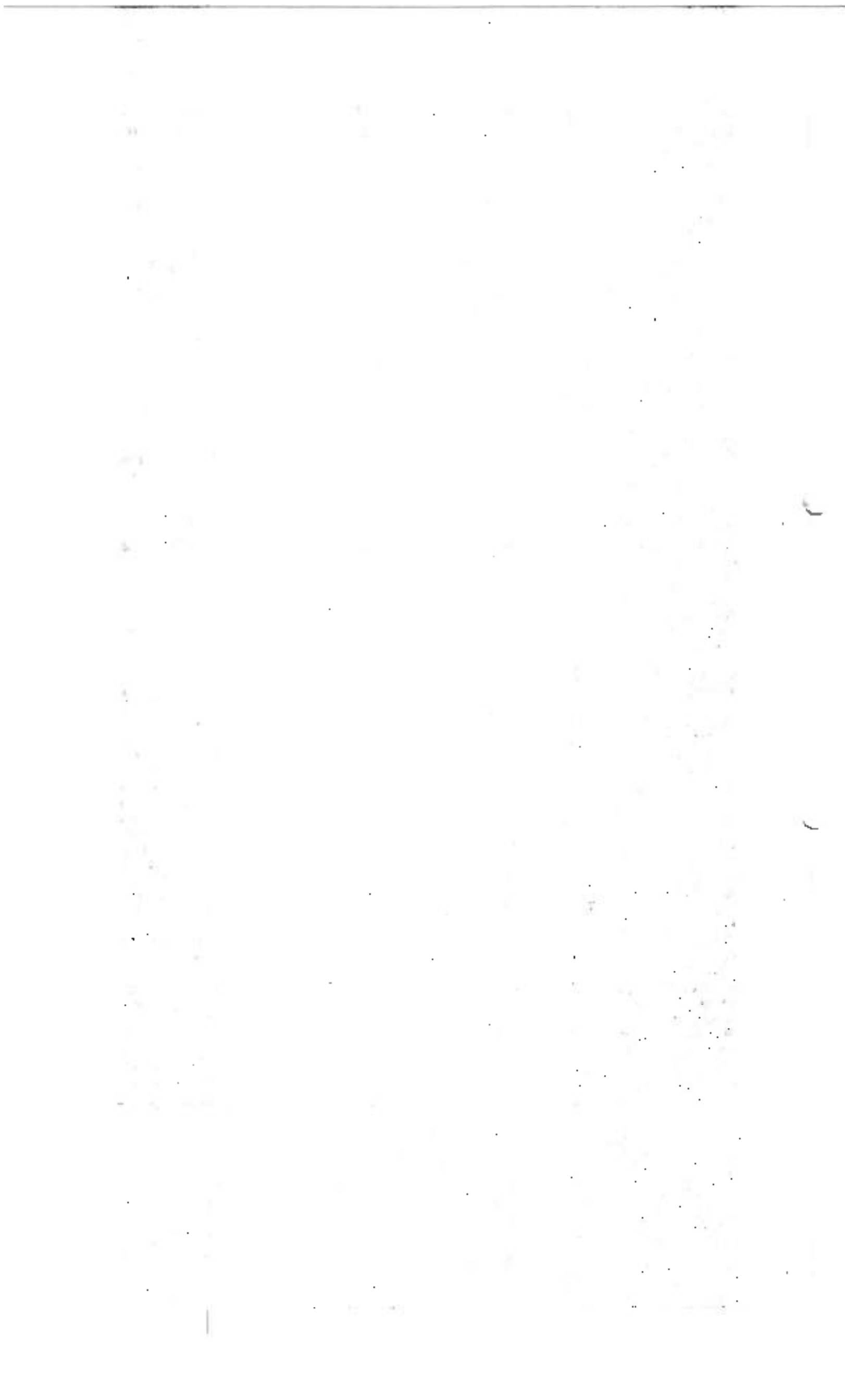
USUARIO: Realicó:

TURNO: 2024-348826

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA RODIO ESPINOSA SAMABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797078184

Nro Matricula: 50N-20843698

Pagina: TURNO: 2024-348625

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma de registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N-BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2010 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: CCG CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

MUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 2087 CON AREA DE COMYS PRIV 24,11 M2 CON COEFICIENTE DE 0,83% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ORIENTAN EN ESCRITURA NRO. 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 13/9 DE 2010)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS- METROS CUADRADOS- CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS- CENTIMETROS CUADRADOS- / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS- CENTIMETROS CUADRADOS-

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.F. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20241024 (U.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840317 ASÍ: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-876672, 50N-20206542, 50N-20930649, 50N-20897442 LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIÓ ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.F. 3358 DE 01-11-2012 NOTAR 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.F. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.F. 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 29-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-03-1992 JUZGADO CIVIL DEL QTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.F. 1728 DE 23-07-2008 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.F. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.F. 1864 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.F. 1662 DE 12-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASÍ: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797078184

Nro Matrícula: 50N-20843698

Página 2 TUB: 2024-04882

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN FLISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE CONDOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1988 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 21-08-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20238542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20232649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 781 DE 05-03-2000 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2000 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 ARGUADO DEL QTO DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20232649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20687442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 206 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 24-03-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20687442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 18 DE 15-03-1991 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 08-05-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-298203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLADE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1523, MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-09-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20540317 MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE COTA EQUIVALENTE A UN 51.68% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 03-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO CIVIL DEL QTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20645256 (E.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 N° 11-05363840 Y CALLE 11 N° 11-2827912549 LOCAL 208 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HCD202ATL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otras)

50N-20843698

ANOTACION N° 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74012

Doc: FSCR TURA 7516 del 01-1-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709617797076184

Nro Matricula: 50N-20843698

Página 3 TURNO: 2024-349825

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:07:19 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION***

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GÓMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.338.099.764-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Pear333

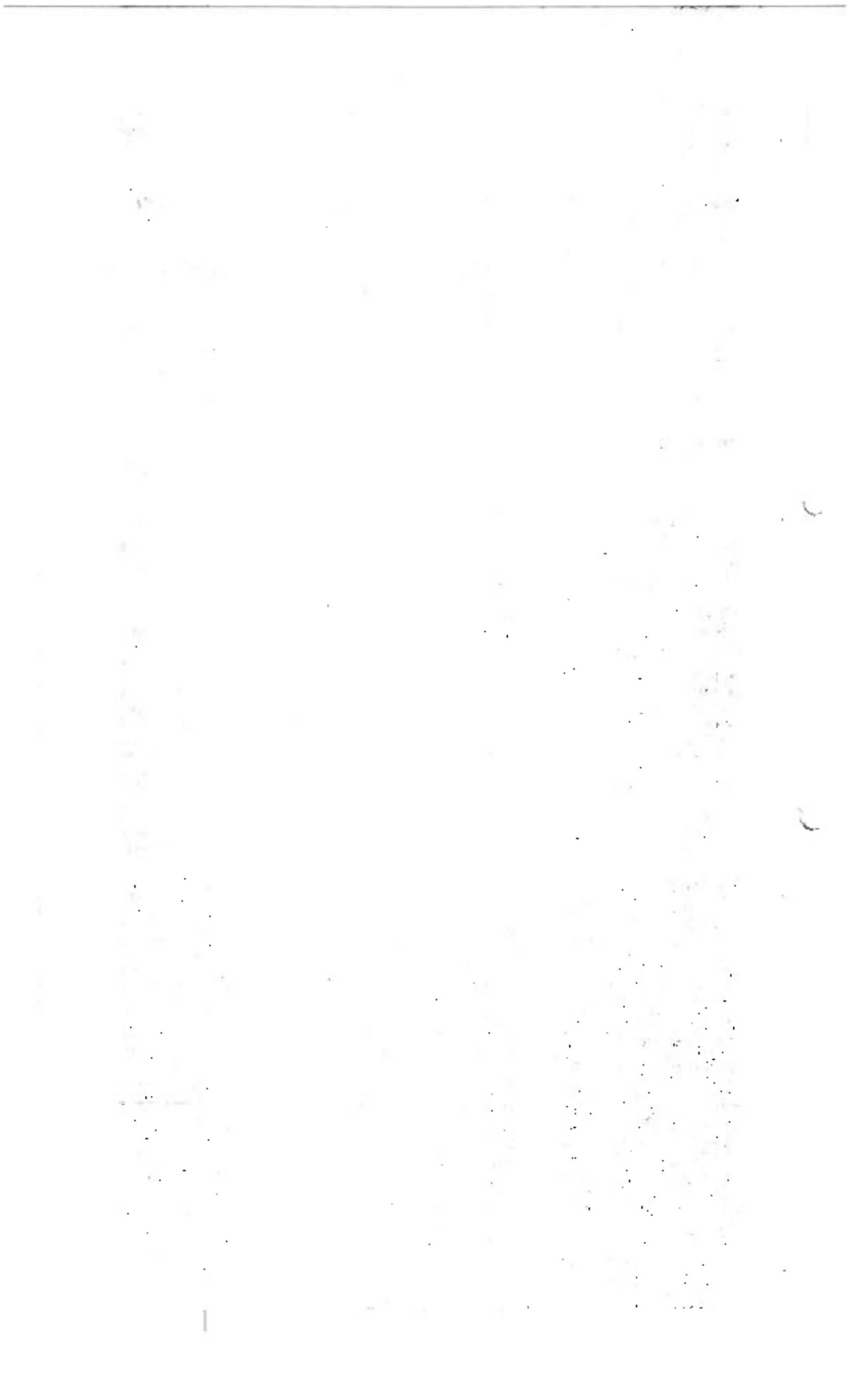
TURNO: 2024-349825

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pñ No: 240709321897078831****Nro Matrícula: 50N-20843699**

Página 1 TURNO: 2024-346950

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE. DEPTO: CUNDINAMARCA. MUNICIPIO: CHIA. VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2016. RADICACIÓN: 2018-74913. CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO**DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS**

LOCAL 209 CON AREA DE CONS PRIV 32,29 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NPO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REALZO ENGLADE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20734903 Y 50N-20840917 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903 SUJETO DE ENGLADE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361608, 50N-876672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20897442. LA MATRICULA 50N-361608 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1315 DE 28-12-2005 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1992 JUZGADO CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361608. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P 1728 DE 24-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P 1683 DE 13-03-2008 NOTARIA 1 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P 1864 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO EUSEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

SECRETARÍA DE
NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709321897078831

Nro Matricula: 50N-20843699

Página 2 TURNO: 2024-346850

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-378872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN LUISA MEDIANTE E.P 01424 DE 24-04-2009 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION CHIA DIVISION MATERIAL CFI FRO LIA DON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 436 DE 23-12-1966 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-07-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-378872. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-23236647 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 3188 DE 2-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P 721 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P 7321 DE 24-11-2010 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DEL OTO DE STA FE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320545. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A FUENTES ARTURO Y PABLO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P 935 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-11-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIRJENTES ARTURO Y PABLO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P 116 DE 16-03-1960 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1973 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-206625. OTRA PARTE OBJETO DE ENGOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 1533 DE 16-04-2013 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P 1533 MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843699. MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES COMF7 CASTRO Y CIA S. ADQUIRIÓ POR COMPRA DE RECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.66% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 19-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL OTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-23649365.(E.G.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 10 N° 11-28365843 - CALLE 11 N° 11-235707-03338 LOCAL 209 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20843699

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74073

Doc. ESCRITURA 2516 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO \$

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709321897078831

Nro Matricula: 50M-20843699

Pagina 3 TURNO: 2024-348850

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

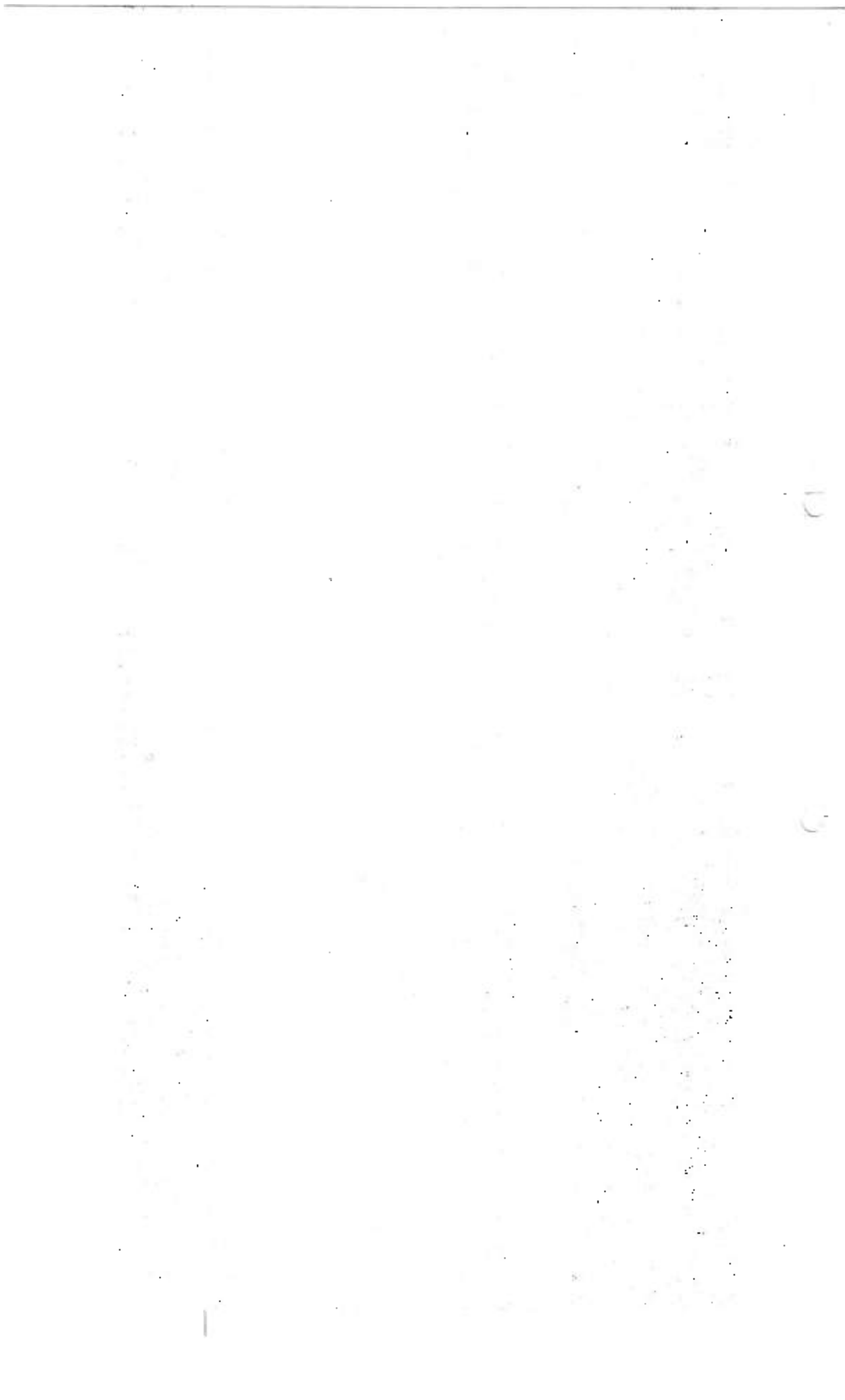
TURNO: 2024-348850

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240709564497078624****Nro Matricula: 50N-20843700**

Página: TURNO: 2024-348843

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE-07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 213 CON AREA DE CONS PRIV 29,32 M2 CON COEFICIENTE DE 1,03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2516 DE FECHA 07-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 208437004. (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704900 Y 50N-20840217 ASI EL PREDIO IDENTIFICADO CON: MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704900. FUECHETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361688, 50N-078872, 50N-20230542, 50N-20320649, 50N-20627442, LA MATRICULA 50N-361688 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIÓ ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3225 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO POR UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 879 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 23-10-2024 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361688. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1729 DE 22-07-2009 NOTARIA 54 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1823 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1464 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO); Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1882 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO); SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO); Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709564497076824

Nro Matricula: 60N-20843700

Página 2 TURNO: 2024 348643

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 60N-07872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN EL SA
MEDIANTE E.P. 1424 DE 24-04-2000 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL, CELEBRADA CON
RODRIGUEZ DE DONOSO ALI JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JOSE ENRIQUE. MEDIANTE E.P. 985 DE
25-12-1999 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-070872 LA MATRICULA INMOBILIARIA
60N-2023664 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE
E.P. 2125 DE 11-09-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE
17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20236542 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 60N-20320549 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321
DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321
DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1987
JUZGADO 18 CIVIL DE STAGE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20320549 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 60N- 20887442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIÓ POR COMPRA A SIFUENTES ARTURO Y JULIO DE
SOCHA BLANCA ELIA MEDIANTE E.P. 835 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-09-2010 EN EL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20887442 SOCHA SIFUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA ELIA ADQUIRIERON POR COMPRA A
RODRIGUEZ ACOSTA TEJESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 112 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA
REGISTRADA EL 28-02-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-208209. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLUBE, INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S EN C.S LA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA
MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20843717.
MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S.
ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013
NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO DE LA AGUATA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 60N-20843266 (E.C.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: Urbano

11 CALLE 13 #11-25953840 Y CALLE 11 NO 11-2392731/23939 LOCAL 210 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

60N- 20843224

ANDTACION: Nro 031 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: FOLIO UNICO DE 11-11-2018 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240709564497078824

Nro Matrícula: 50N-20843700

Página 3 TURNO: 2024-349843

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, L-Titular de dominio (incompleto))

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CE

X MT 608.001 754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe certificar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

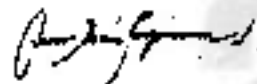
USUARIO: PResnech

TURNO: 2024-349843

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825

Nro Matricula: 50N-20843703

Página 1 TUPNO: 2024-348545

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: SON - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 213 CON AREA DE CONSTRUCCION 23,55 M2 CON COEFICIENTE DE 0,81 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NPO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN F. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 1 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024 (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS SON-20704803 Y SON-20810917 ASÍ: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA SON-20704803, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS SON-361666, SON-878672, SON-20232542, SON-20320519, SON-20697442. LA MATRICULA SON-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S. LA ADQUIRIÓ ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ANIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 20-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOLFO NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE BOGOTÁ JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 20-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2008 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. CUENDES ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASÍ: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



Superintendencia
de Notariado
y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 240709152897078825

Nro Matrícula: 50N-20843703

Página 2 TLENC-2024-342518

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN E. ISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIALIZADA CON RODRIGUEZ DE DONOSCO AN JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 485 DE 23-12-1968 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3199 DE 21-09-2006 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2034 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA TERESA MEDIANTE E.P. 741 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7521 DE 24-11-2007 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 14-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DE BTA D.C. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA TERESA MEDIANTE E.P. 926 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 24-03-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CUFENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA. LA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ ADOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ GNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-05-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286803. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2008 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1633, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843703. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON POR COMPRA CERECHOS DE CUITA EQUIVALENTE A UN 61.85% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOP STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2012 NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-03-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZAFARRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.F.).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 #1-280567640 Y CALLE 11 NO 11-20270133/38 LOCAL 213 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" FRONTERA HORIZONTAL

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE

DESTINACIÓN ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N-20841324

ANOTACIÓN: Nro. 201 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74616

Doc: ESCRITURA 2616 del 01-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTROOFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709152897078825

Nro Matricula: 50N-208437D3

Página 3 TURNO: 2024-348448

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL-03 Y CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL A LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CO

X NIT 808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JUBIARIO: Freshch

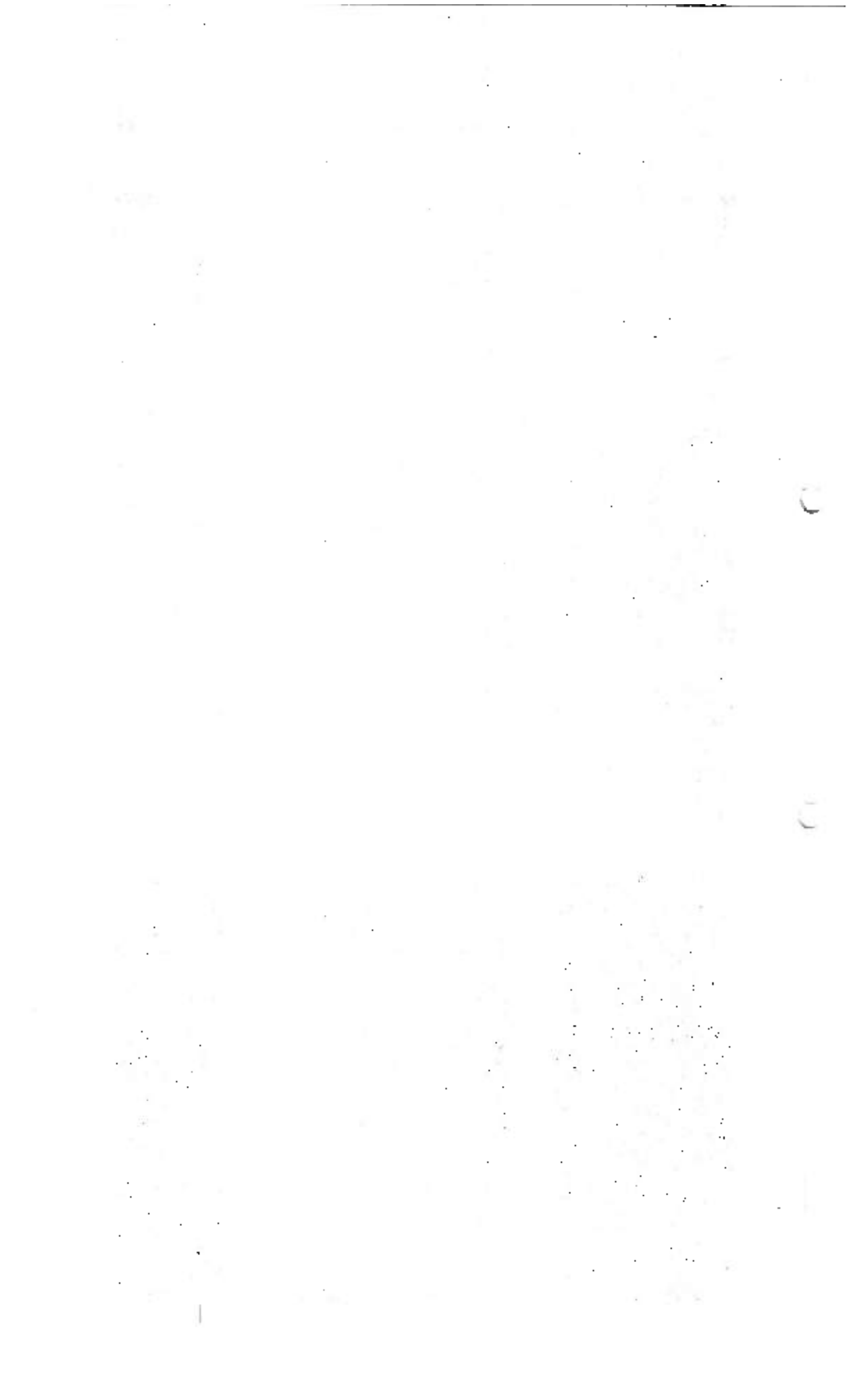
TURNO: 2024-348448

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078826

Nro Matricula: 50N-20843704

Página 1 Tu PIN: 2024-348848

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACION: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: CCD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS

LOCAL: 214 CON AREA DE CONSERVACION 36,34 M2 CON COEFICIENTE DE 1,26% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA. EN C. S. REAUZO ENGOBE, MEDIANTE E.P. 1633 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA, VEREDADA E., 21-06-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841324 (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGILORA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704600 Y 50N-20840817 ASÍ: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704503 FUE OBJETO DE FIDUCIARIA DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-261668, 50N-878872, 50N-20205543, 50N-20320543, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-381668, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 1368 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO DE ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1314 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA, SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 2010 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA REGISTRADA EL 26-10-1952 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381668, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2005 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. QUIENES ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASÍ: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIMÉ OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

Superintendencia
de la Función Pública
Sistema de Registro de
Instrumentos Públicos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078826

Nro Matricula: 50N-20343704

Página 2 FOLIO NO. 0024-3485-8

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-202872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME DAMEN EL SA
MEDIANTE E.P. 424 DE 24-04-2008 NOTARIA 2 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIA DELEGADA CON
RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 496 DE
23-12-1888 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1968 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672 LA MATRICULA INMOBILIARIA
50N-20208542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE
E.P. 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE
17-12-1899 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1906 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20208542 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL
MEDIANTE E.P. 751 DE 05-03-2003 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321
DE 24-11-2007 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997
JUZGADO 15 DE CTO DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320849 LA MATRICULA
INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR COMPRA A SOCIA FUENTES ARTURO Y JULIO
DE SOCIA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 905 DE 24-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 SOCIA FUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCIA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A
RODRIGUEZ AGUIRRE TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ GNACIA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-02-1981 NOTARIA UNICA DE CHIA
REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA
MEDIANTE E.P. 1530 DE 10-07-2019 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESA MISMA E.P. 1530, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZARON DIVISION MATERIAL REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20240917.
MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S.
ADQUIRO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.85% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013
NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO DE BTA D.C. REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.G.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: Urbano

11 CALLE 10 N° 1-26/38/3846 Y CALLE 11 NO 11-20/27/2133/39 LOCAL 214 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20041114

ANOTACION: N.º 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-70013

Doc: ESCRITURA 2318 del 31-11-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: 3



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709899397078825

Nro Matricula: 50N-20843704

Página 3- TURNO: 2024-348848

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGI AMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, 0317 CONSTITUCION REGI AMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT 808.031.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

LSUARY Realtech

TURNO: 2024-348848 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827****Nro Matricula: 50N-20843705**

Página 1 TURNO: 2024-348847

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO CHIA VEREDA: CHIA

FECHA AFERTURA: 15-11-2018 FERTIFICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL 215 CON AREA DE COMS PRIV 32.10 M2 CON COEFICIENTE DE 1,11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2515 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1583 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (JMLH.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PRECIOS QUE ENR. ORA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704902 Y 50N-20840917 ASI EL PRECIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUERON OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361866, 50N-878872, 50N-20238642, 50N-20320646, 50N-20397442, LA MATRICULA 50N-361866, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE STA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA GINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 079 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE STA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE SARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA GINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE STA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1982 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO DE STA REGISTRADA EL 20-10-1982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351066 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA GINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 27-07-2009 NOTARIA 64 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1863 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE SARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA



**SEMPRE ATUALIZADA
DE REGISTRO
E REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827

Nro Matricula: 50N-20843705

Pagina 2 | 19.03.2024-14:38:47

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOVENO VALDEZ S HERNANDEZ D N O T A R I O S A N T I O C H I A P A G I N A
INMOBILIARIA SON-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA
MEDIANTE E.P. 1424 DE 24-04-2005 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL DEL CELEBRADA CON
RODRIGUEZ DE DOMOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE
23-12-1980 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA
SON-20236642 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE
E.P. 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE
17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20236642. LA MATRICULA
INMOBILIARIA SON-20320849 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL
MEDIANTE E.P. 771 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321
DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTAD.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 16-01-1997
JUZGADO 18 O G O DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20320849. LA MATRICULA
INMOBILIARIA SON- 20297442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIRUENTES ARTURO Y JULIO
DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 235 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE
MATR GULA INMOBILIARIA SON-20697442. SOCHA CIRUENTES ARTURO Y JULIO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A
RODRIGUEZ ACOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 16 DE 15-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA
REGISTRADA EL 08-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-289283. OTRA PARTE OBJETO DE ENGILOBE, INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA
MEDIANTE E.P. 1333 DE 13-07-2013 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1532, MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ
CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZACION DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21-08-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20840917.
MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASÍ INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S.
ADQUIRO POR COMPRA DERECHOS DE CUDTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUJOS DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013
NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL
DEL CTO DE ZIPAQUIHA REGISTRADA EL 25-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SON-20619255 (E.S.F.).

DIRECCION D/L INMUEBLE

Time Period: 1940-1950

1) CALLE 10 N° 11 26/36/39/40 Y CALLE 11 N° 11-23/27/31/30/36 LOCAL 215 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD". PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINATION OF GEL INHIBITION

DEST NACIÓN ECONOMICA

MATRÍCULA ASERVA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de interpretación y piras)

50N - ZD841028

ANDTACIDN: Nro 201 Ene. 18. 07.11-2018. Condicion: 20.00-74013

Doc: ESCHIUUNA 2514 del 31-11-2018 NOTARBA SECONDA ca CH16

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709380197078827

Nro Matricula: 50N-20843705

Página 3 TUFNO: 2024-348847

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 3317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT: 908 031 754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 00

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

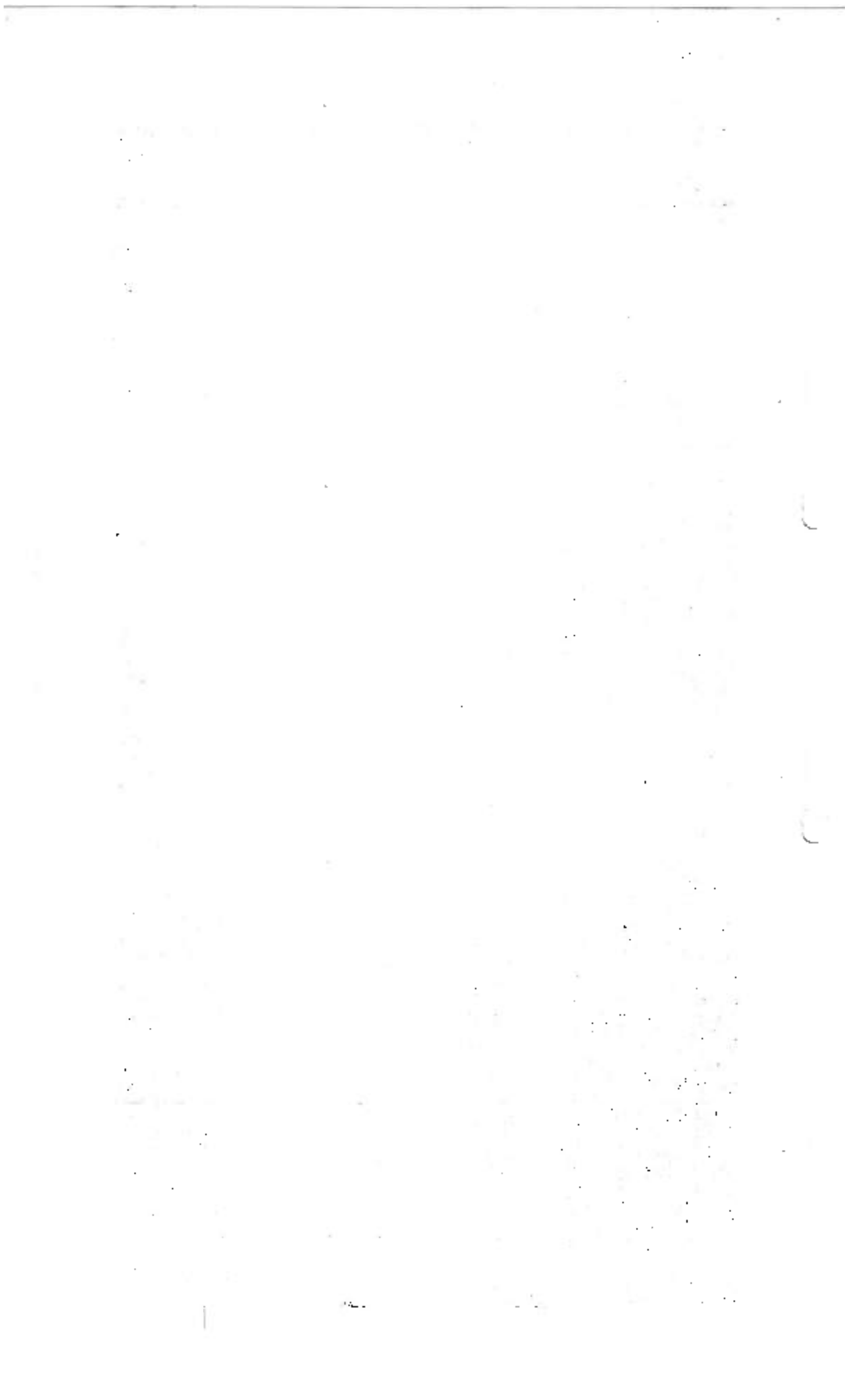
USUARIO: Restech

TURNO: 2024-348847 FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SAHABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709819397078828

Nro Matrícula: 50N-20843706

Página 1 TURVO 2024-345/44

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE.
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: 000 CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS

LOCAL 216 CON AREA DE CONSPRIV 31.54 M2 CON COEFICIENTE DE 1.39% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES DARIAN EN ESCRITURA NRO 2516 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS, CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENGLORIE, MEDIANTE E.P. 1539 DE 10-07-2019 NOTARIA 2 DE CHIA, REGISTRADA EL 21-08-2019 EN EL FOLO DE MATRICULA 23041024. (J.N.P.H.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENCUENRA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y 50N-20840977 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUZOBJETO DE ENGLORIE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-351666, 50N-878872, 50N-20238642, 50N-20320848, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-351666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. EN C.S., LA ADQUIRIÓ ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 8358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1318 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADDY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETZ, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-09-1952 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1952 EN EL FOLO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-351666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 54 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1804 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACION SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

SE
DE
A
A

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709019397078628

Nro Matrícula: 50N-20643706

Página 2 TUF NO: 2024-343640

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INMOBILIARIA 50N-870872 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL REGISTRADA CON RODRIGUEZ DE MONDOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ GUATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 198 DE 23-12-1988 NOTARIA 2 DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1908 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-879672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3183 DE 21-02-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 MATR A UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320643 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA SOBEL MEDIANTE E.P. 121 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 732 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 13-01-1997 JUZGADO 16 CIVIL DE BTA DE BTA REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA SOBEL MEDIANTE E.P. 936 DE 24-09-2010 NOTARIA PRIMERA DE CHIA REGISTRADA EL 24-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ COSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ IGNACIA MEDIANTE E.P. 110 DE 18-03-1980 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-295203. OTRA PARTE OBJETO DE ENCOLOPE, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-17-2010 NOTARIA 2 DE CHIA POR ESTA MISMA E.P. 1533. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REGISTRARON DIVISION MATERIAL, REGISTRADA EL 21 DE 2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20643917. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO CIA EN C.S. ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. ADQUIRIO POR COMPRA DE LICHOS DE CLOTA EQUIVALENTE A UN 51.65% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 28-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20648265 (E.C.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 E 1-26/36/28/40 Y CALLE 11 NO 11-28/27/31/33/59 LOCAL 216 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ASIENTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros):

50N-20341024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2016 Radicación: 2016-74013

Doc. ESCRITURA 2516 del 03-11-2010 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTROOFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709819397078828

Nro Matricula: 50N-20843706

Página 3 TURNO: 2024-348844

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S ENCS

X NIT.008.301.754-0

MRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JSLARIO: Resbach

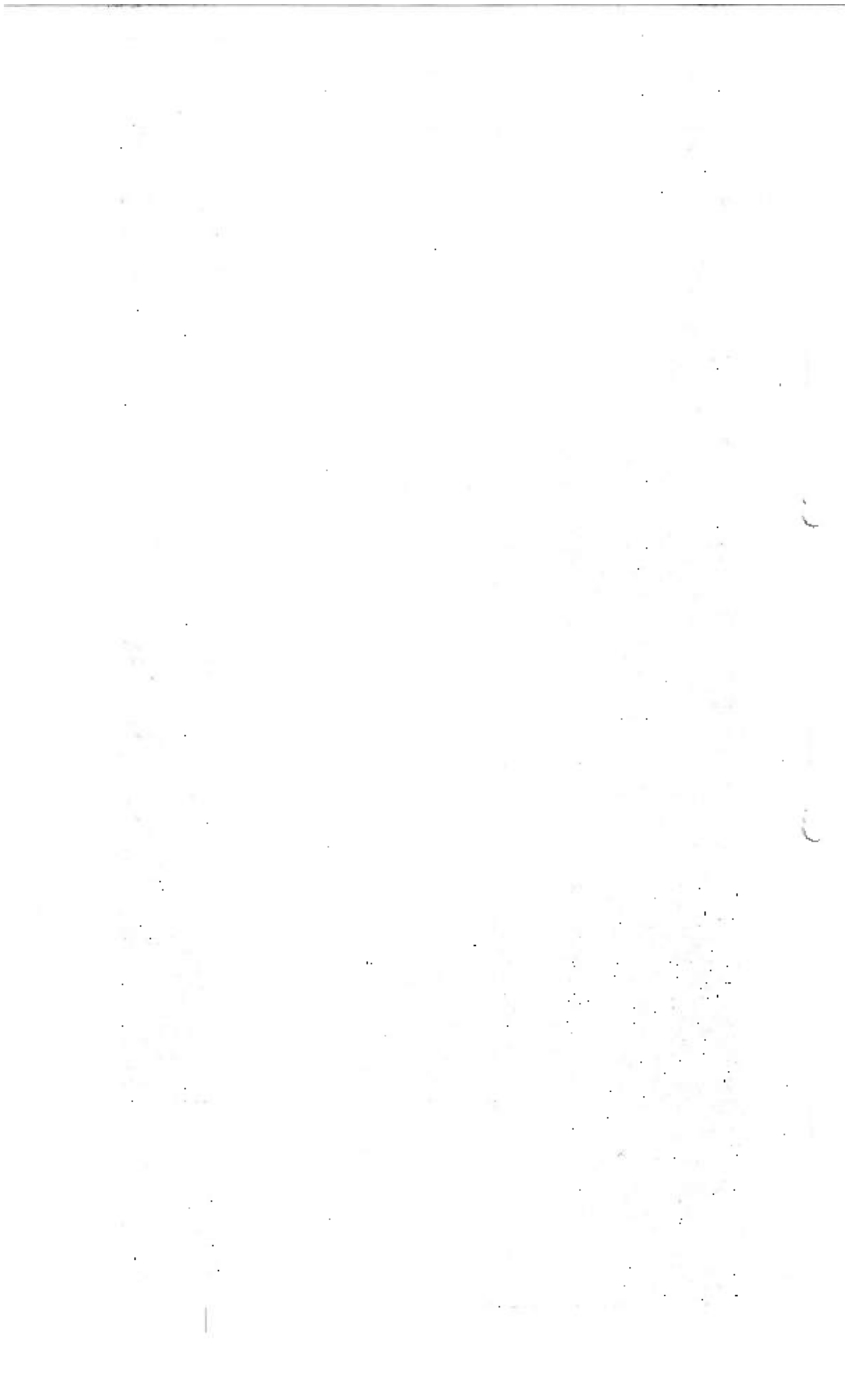
TURNO: 2024-348844

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

AURA ROCÍO ESPINOSA SAMARRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 240709667297078829****Nro Matricula: 50N-20843707**

Página 1 TURNO: 2024-348645

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2012 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL: CCB CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO****DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS**

LOCAL 217 CON AREA DE CONS PRIV 32.52 M2 CON COEFICIENTE DE 1,12% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CORYN EN ESCRITURA NRO: 2516 DE FECHA 01-11-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2010

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S. REALIZO ENCLOBE MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRO EN EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20843707. (N.M.R.L.) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C. S., ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20704903 Y CON 20840917 ASÍ: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20704903, FUERONETO DE ENCLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361666, 50N-378872, 50N-20238511, 50N-20320649, 50N-20697442. LA MATRICULA 50N-361666, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN S EN C.S., LA ADQUIRIÓ ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3268 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1316 DE 29-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 679 DE 24-10-1978 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADOLY NOHEMI, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA. MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 2010-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMI, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-01-1992 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-361666. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 23-07-2009 NOTARIA 64 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1883 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO, Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1564 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO), Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN C.S., ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOEMI Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1882 DE 13-06-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASÍ: ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO), SARMIENTO DE LLANO NOEMI, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASÍ: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021

value: 5

SNR

Superintendencia
de Notariado
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709667297078829

Nro Matricula: 50N-20843707

Página 3 TURNO: 2024-348845

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio (incompleto))

A- INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT: 908.007.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Recibido

TURNO: 2024-348845

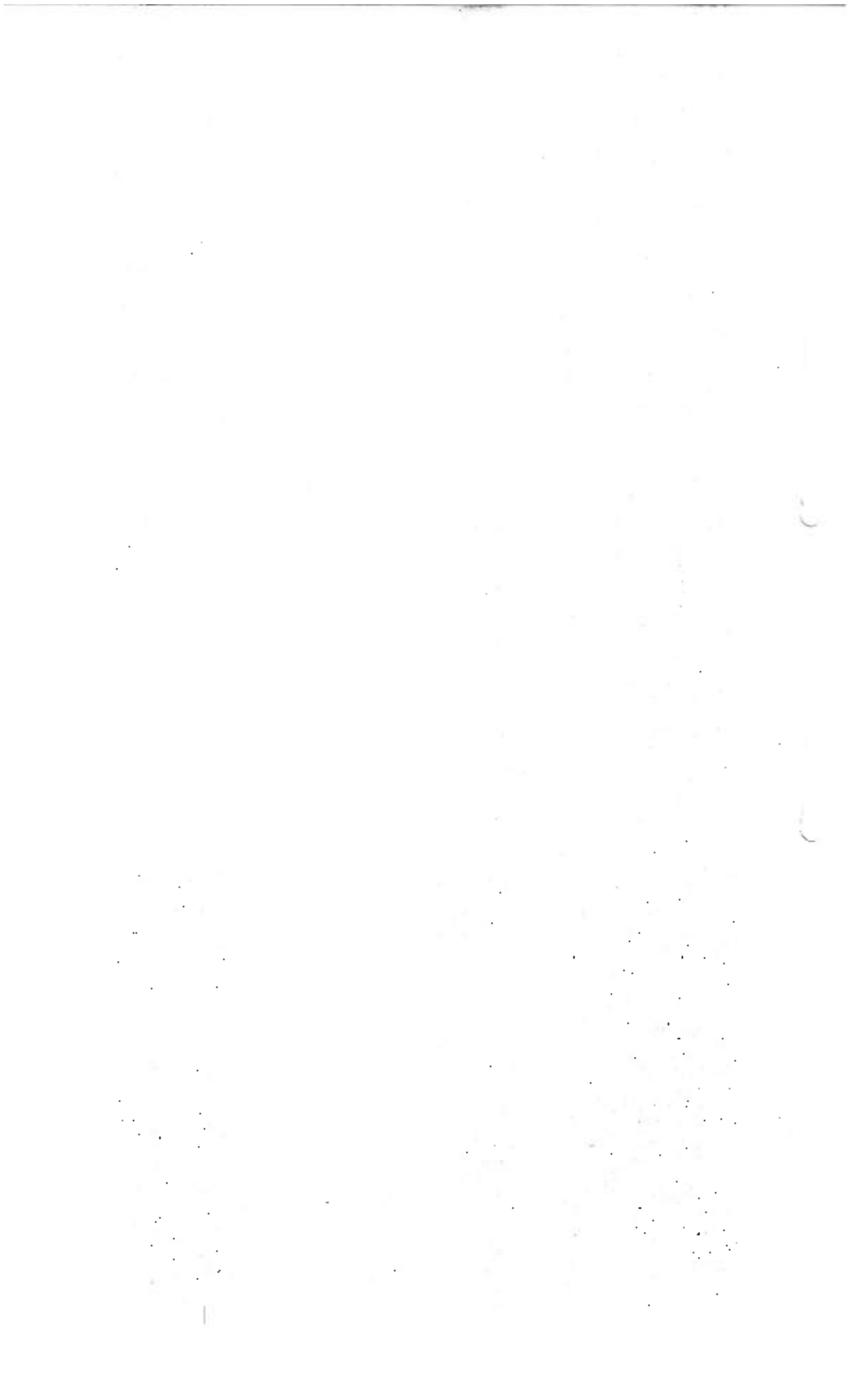
FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

[Firma manuscrita]

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 240709952897078830

Nro Matrícula: 50N-20843708

Página 1 | TURNO: 2024-348849

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO. CUND. NARIÑO MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 15-11-2018 RADICACIÓN: 2018-74013 CON: ESCRITURA DE: 07-11-2018

CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

VULPRE:

ESTADO DE FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CADIDA Y LINDEROS

LOCAL 201 CON AREA DE COMSPHIV 38,13 M2 CON COEFICIENTE DE 1,32% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2618 DE FECHA 01-11-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. REALIZO ENGLOBE, MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. REGISTRADA EL 21-08-2018 EN EL FOLIO DE MATRICULA 20841024. (J.M.R.L.). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20740603 Y 50N-20840917 ASI: EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20740603, FUE OBJETO DE ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-361686, 50N-676672, 50N-20236542, 50N-20320649, 50N-20667442. LA MATRICULA 50N-361686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA EN C. S. LA ADQUIRIÓ ASI UN DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA OMAR MEDIANTE E.P. 3358 DE 01-11-2012 NOTARIA 5 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI UN DERECHO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR JUNTO CON ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1318 DE 26-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE CHIA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA Y SARMIENTO DE GARCIA MARIA BETTY MEDIANTE E.P. 678 DE 24-10-1979 NOTARIA UNICA DE BTA. SARMIENTO ARIZA OMAR ADQUIRIÓ OTRO DERECHO POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO JUNTO CON SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO DE LLANO ADY NOHEMY, SARMIENTO DE GARCIA MARY BETY, SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA, MEDIANTE SENTENCIA SN DE 20-10-2004 JUZGADO 9 DE FAMILIA DE 20-10-2004 JUZGADO NOVENO DE BTA D.C. SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION JUNTO CON SARMIENTO PRIETO ANA LILIA, SARMIENTO PRIETO NOHEMY, SARMIENTO PRIETO MARIA BETTY, SARMIENTO PRIETO CLARA STELLA, SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA, SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR MEDIANTE SENTENCIA SN DE 01-08-1957 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BTA REGISTRADA EL 28-10-1962 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-381686, INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO ARIZA CINDY ESTRELLA MEDIANTE E.P. 1728 DE 22-07-2009 NOTARIA 84 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE GARCIA MARY BETTY MEDIANTE E.P. 1663 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIÓ ESTE DERECHO ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO COMO YA SE DIJO. Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO) INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A SARMIENTO DE BARRETO CLARA STELLA Y SARMIENTO DE PRIETO ANA LILIA MEDIANTE E.P. 1664 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C., QUIENES ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO). Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C. S. ADQUIRIÓ OTRO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A ARIZA ARIZA SANDRA LILIANA, SARMIENTO LLANO NOHEMY Y SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA MEDIANTE E.P. 1662 DE 13-05-2008 NOTARIA 3 DE BTA D.C. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ARIZA ARIZA LILIANA POR ADJUDICACIÓN SUCESION DE SARMIENTO PRIETO JAIME OMAR (COMO YA SE DIJO). SARMIENTO DE LLANO NOHEMY SARMIENTO PRIETO ALBA LUCIA ADQUIRIERON ASI: UN DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE SARMIENTO PRIETO EDUARDO ARTURO (COMO YA SE DIJO) Y OTRO DERECHO DE CUOTA POR ADJUDICACIÓN EN SUCESION DE SARMIENTO ELISEO (COMO YA SE DIJO). LA MATRICULA

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709952897078830

Nro Matrícula: 50N-20843708

Página 2 TURNO: 2024-348849

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma de registrador en la última página.

INMOBILIARIA 50N-878672 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME CARMEN ELISA MEDIANTE E.P. 01424 DE 24-04-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON RODRIGUEZ DE DONOSO ANA JULIA, RODRIGUEZ BJATAME MANUEL ANTONIO, RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE, MEDIANTE E.P. 486 DE 23-12-1989 NOTARIA DE CHIA REGISTRADA EL 07-02-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-878672. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 3189 DE 21-08-2008 NOTARIA 1 DE STA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUATAME JORGE ENRIQUE MEDIANTE E.P. 2334 DE 17-12-1999 NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 21-12-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20236542. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL MEDIANTE E.P. 761 DE 05-03-2008 NOTARIA 3 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ YDA DE CORTES ANA SOFIA MEDIANTE E.P. 7321 DE 24-11-2003 NOTARIA 20 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 15-01-1997 JUZGADO 18 CIVIL DE STAF DE STA. REGISTRADA EL 03-03-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20320649. LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442 INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA MEDIANTE E.P. 906 DE 24-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE CHIA, REGISTRADA EL 04-03-2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20697442. SOCHA CIFUENTES ARTURO Y PULIDO DE SOCHA BLANCA LILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A RODRIGUEZ AGOSTA TERESA DE JESUS Y RODRIGUEZ DE HERNANDEZ WILMA MEDIANTE E.P. 118 DE 15-03-1990 NOTARIA UNICA DE CHIA REGISTRADA EL 28-03-1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-286203. OTRA PARTE OBJETO DE ENGLOBE. INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. LA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 1533 DE 10-07-2018 NOTARIA 2 DE CHIA. POR ESTA MISMA E.P. 1533, MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. REALIZACION DIVISION MATERIAL. REGISTRADA EL 21-06-2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20843708. MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA E INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIERON ASI INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DEPECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 51.63% A MUÑOZ DE MONTAÑO FLOR STELLA MEDIANTE E.P. 12 DE 30-04-2013 NOTARIA 5 DE STA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DE 18-02-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTC DE ZAPAQUIRA REGISTRADA EL 26-07-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20649255 (E.C.F.).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 #11-26383340 Y CALLE 11 NO 11 23/27/316328 LOCAL 201 "CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD" - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N-20843024

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-74013

Doc: ESCRITURA 2516 del 01-01-2012 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240709952897078830

Nro Matricula: 50N-20843708

Página 3 TURNO: 2024-348849

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ CASTRO Y CIA S EN CS

X NIT.808.001.754-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Regi1ech

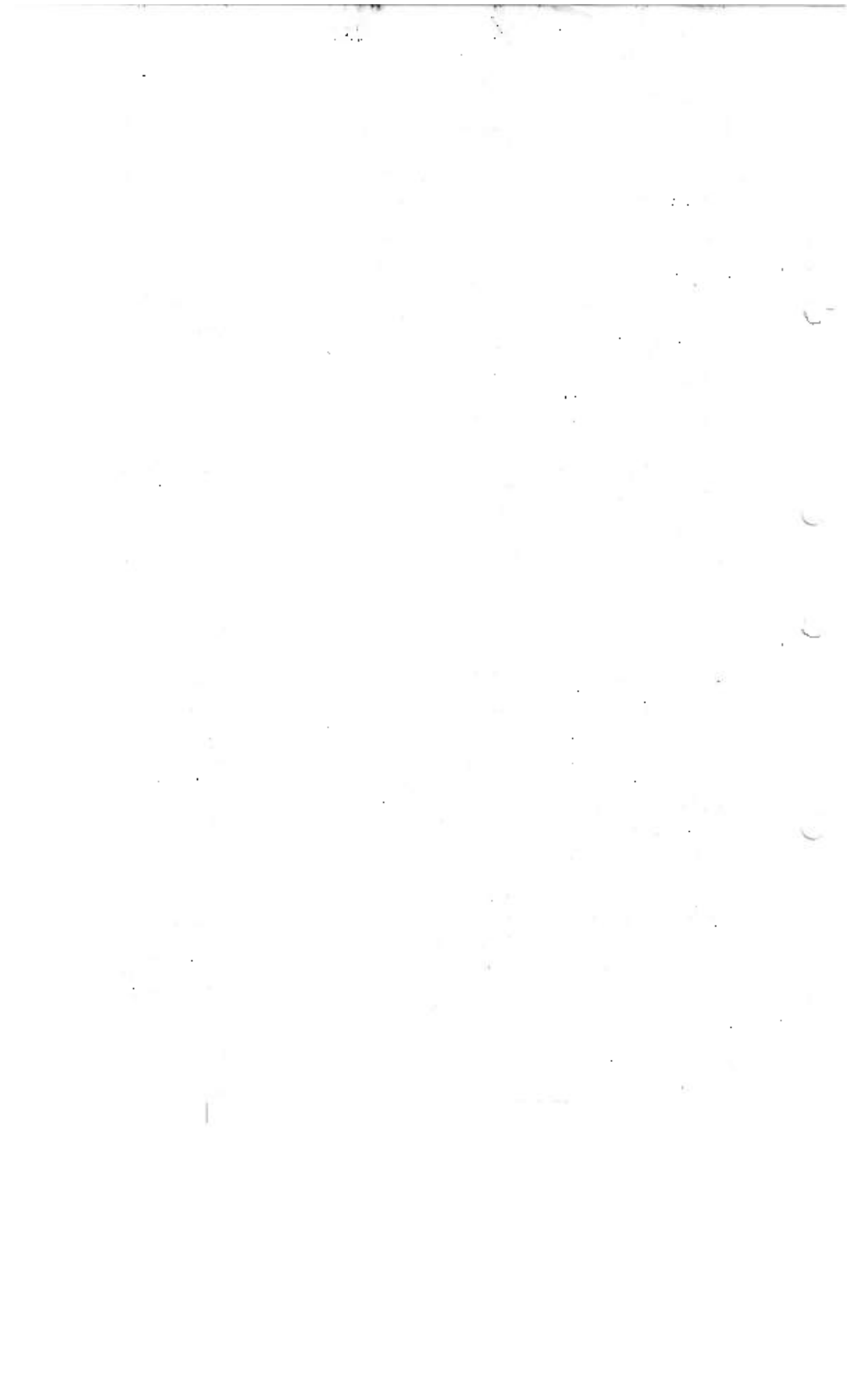
TURNO: 2024-348849

FECHA: 09-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública


AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL





PUBLICACIÓN PROACTIVA DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS
(Ley 2013 de 2019, Ley 1437 de 2011, 734 de 2002 y 2003 de 2019)

Tipo de declaración	PERIÓDICO	Fecha de publicación	2024-01-29 10:44
---------------------	-----------	----------------------	------------------

Nombres y apellidos completos			
Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
RICARDO	JEON	GOMEZ	GOMEZ

Documento de identificación	
Tipo	CEDULA DE CIUDADANIA
Número	3608254

Lugar de nacimiento			
País	COLOMBIA	Departamento	BOGOTÁ, D.C.
		Municipio	BOGOTÁ, D.C.

Lugar de domicilio			
País	COLOMBIA	Departamento	BOGOTÁ, D.C.
		Municipio	BOGOTÁ, D.C.

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/notarías/curadurías/ u otra donde trabaje	ALCALDIA DE CHIA
Lugar de sede	
País	COLOMBIA
Departamento	CUNDINAMARCA
Municipio	CHIA
Dirección	[Cra. 11 No. 11 - 29]
Cargo o función que cumple	CONTRATISTA

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente mi declaración de bienes y rentas y manifiesto que los únicos bienes y rentas que poseo a la fecha, en forma personal o por interpuesta persona, son los que relaciono a continuación.

1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuve en el último año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
TOTAL	\$9.766.029.410,00

1.2. PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

Tengo participación en juntas, consejos o directivos: Sí ☐ No ☒

Tengo participación en corporaciones, sociedades y asociaciones: Sí ☒ No ☐

1.3. DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Tengo actividades económicas privadas: Sí ☐ No ☒

2. CONFLICTOS DE INTERÉS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente el registro de la información que puede ser susceptible de generarme un conflicto de interés, así como aquella relacionada con los intereses de mi cónyuge o compañero(a) permanente, parientes y socios de hecho o de derecho.

2.1. INFORMACIÓN DE CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

Tengo cónyuge o compañero(a) permanente: Sí ☒ No ☐

Los intereses personales de mi cónyuge o compañero o compañera permanente son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí ☐ No ☒

Primer nombre	Segundo nombre	Primer apellido	Segundo apellido
MYRIAM	CONSUELO	CASTRO	CAÑAS

Descripción del potencial conflicto de interés con su cónyuge o compañero(a) permanente:

2.2. INFORMACIÓN DE PARIENTES POR CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y CIVIL

Tengo parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con intereses personales que son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño: Sí ☐ No ☒

A continuación presento la información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil que son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño.

De acuerdo con la Ley 2003 de 2019, los congresistas deben registrar sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil si son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeñan.

Parentesco	Parente	Tipo de documento de identidad	Documento de identidad	Descripción del potencial conflicto de interés

2.3. INTERÉS DIRECTO O ACTUACIONES DENTRO DEL AÑO ANTERIOR

Tuve intereses directos o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro y esto puede influir en mis decisiones y acciones en el desempeño de mi cargo actual:

Sí ☐ No ☒

2.4. OTRAS INVERSIONES

Tengo fideicomisos en Colombia o en el exterior: Sí ☐ No ☒

Tengo inversiones en Colombia o en el exterior: Sí ☐ No ☒

2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

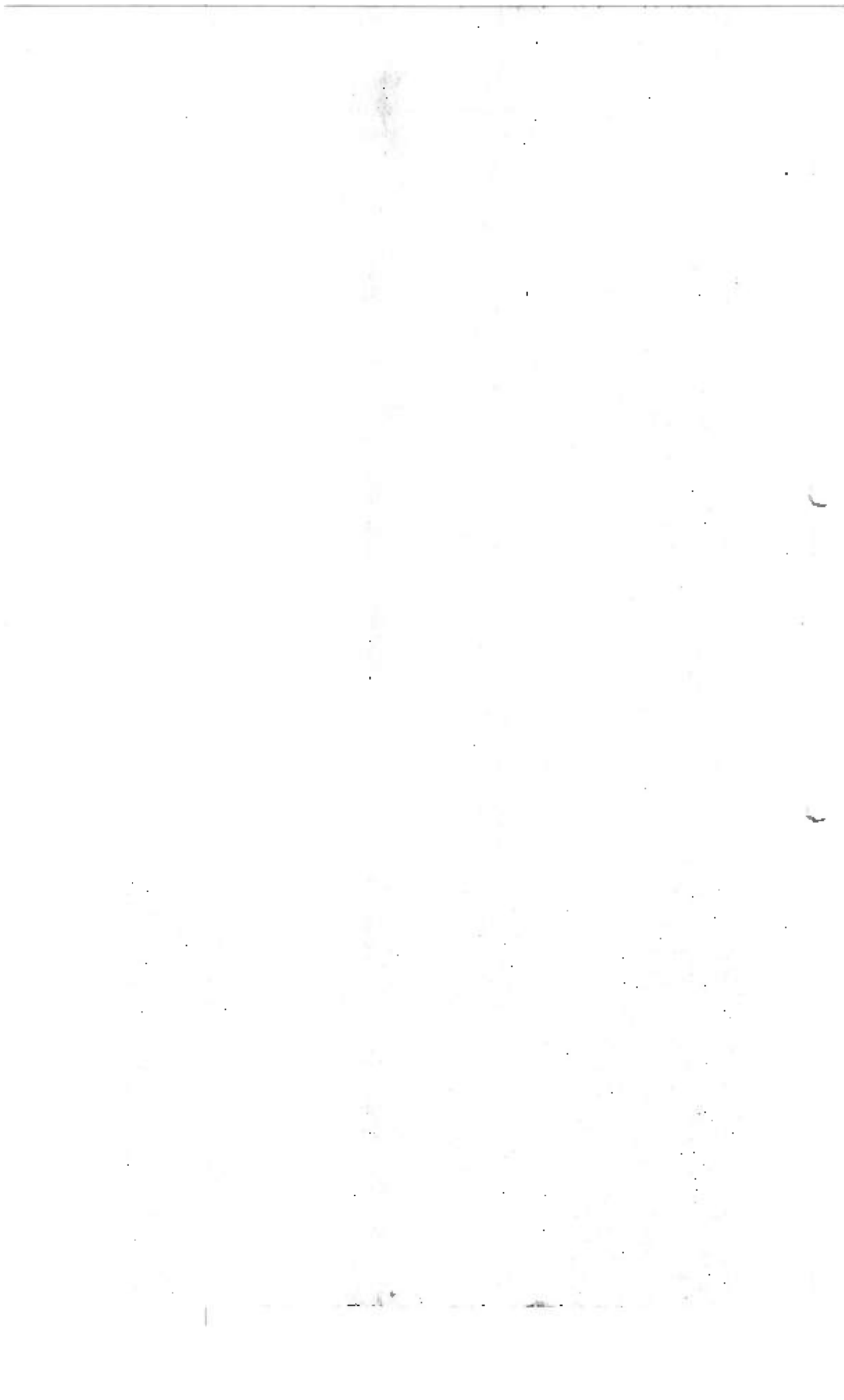
Realicé donaciones: Sí ☐ No ☒

2.6. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

Tengo potenciales conflictos personales de interés: Sí ☐ No ☒

- Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:
- > Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
 - > Establecimientos que posee.
 - > Litigio o controversia ante autoridades administrativas o jurisdiccionales.
 - > Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés que tengo son



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **3.608.254**
GOMEZ GOMEZ

APELLIDOS
RICARDO LEON

NOMBRES

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-MAY-1956**
SANTUARIO
(ANTIOQUIA)

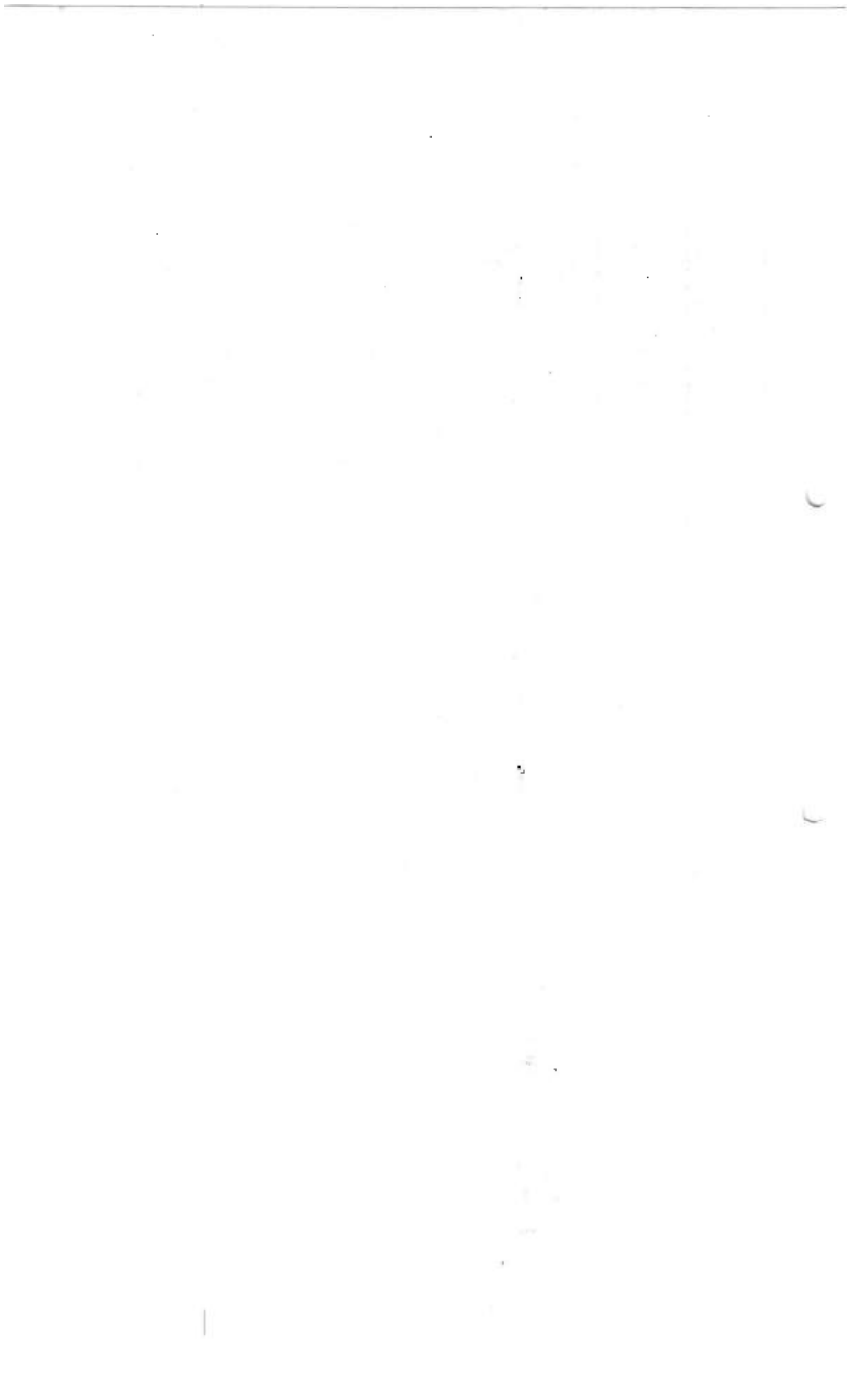
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 **O+** **M**
ESTATURA G.S. R+ SEXO

17-ENE-1978 SANTUARIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEJANDER VEGA RODA



A-1500150-01325 37-M-0003608254-20221328 0087850206A 1 6508130082



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2 Concepto ☒ 2 Actualización

4 Número de formulario 14960079741



5 Número de identificación Tributaria (NIT) 8 4 5 0 0 1 7 5 4 0 6 DV 12 Dirección sectorial Impuestos de Bogotá 14 Buzón electrónico 3 2

24 Tipo de contribuyente Persona jurídica 25 Tipo de documento 1 26 Número de identificación 27 Fecha expedición

28 País 29 Departamento 30 Ciudad/Municipio

31 Primer apellido 32 Segundo apellido 33 Primer nombre 34 Otros nombres

35 Razón social INVERSIONES GOMEZ CASTRO S.A.S 36 Nombre comercial 37 Sigla

38 País COLOMBIA 39 Departamento Bogotá D.C. 40 Ciudad/Municipio Bogotá D.C. C 0 1

41 Dirección principal CL 127 14 54 OF 502 42 Correo electrónico facturacionesgasolinaextra@gmail.com

43 Código postal 44 Teléfono 1 6 0 1 3 2 0 1 5 0 3 45 Teléfono 2 3 1 3 2 8 3 2 8 5 3

46 Actividad económica

47 Actividad principal 48 Código 49 Fecha inicio actividad 50 Actividad secundaria 51 Código 52 Fecha inicio actividad 53 Otras actividades 54 Código 55 Fecha inicio actividad 56 Ocupación 57 Código 58 Nombre trabajador

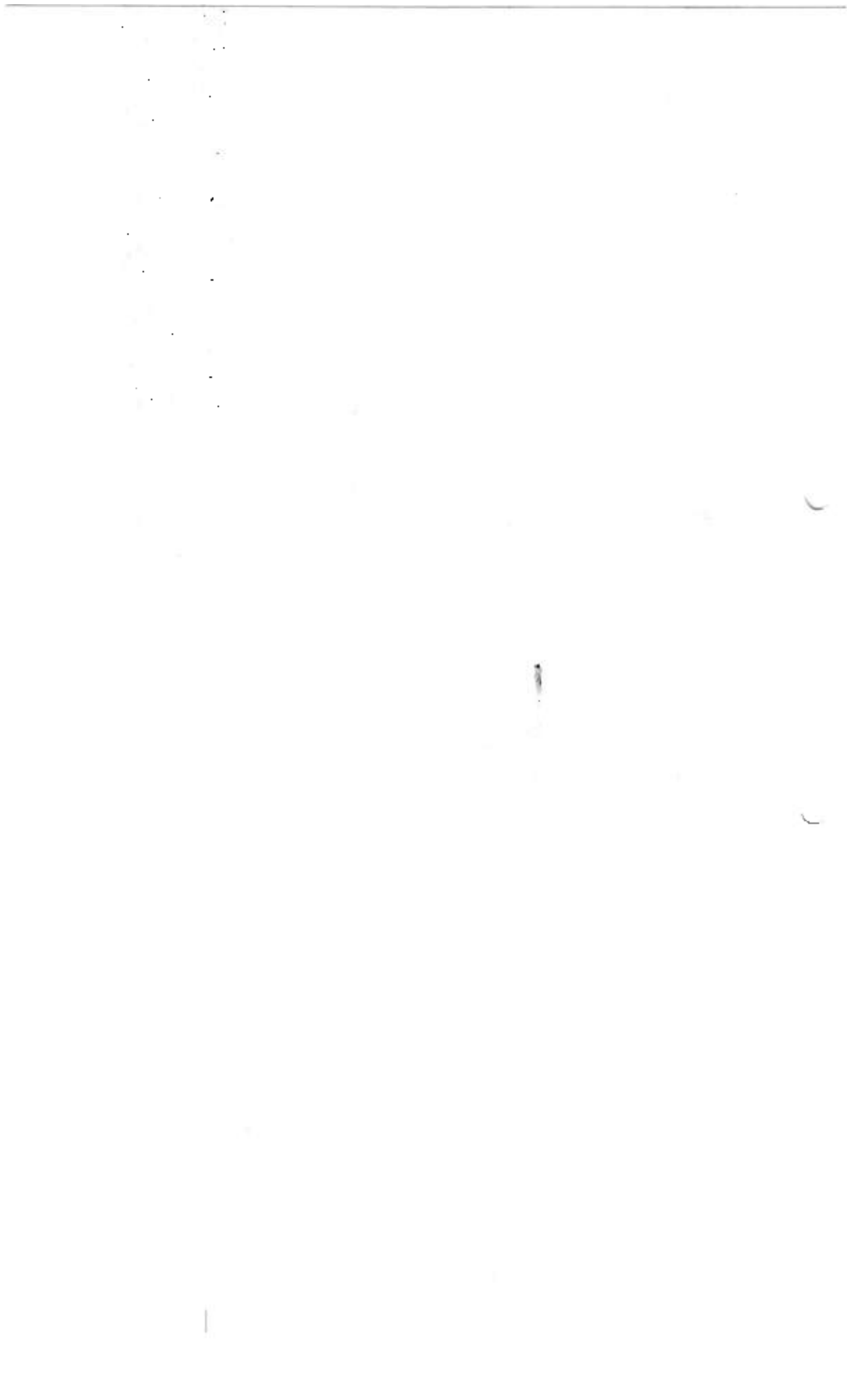
59 Responsabilidades, Calidades y Atributos

60 Código 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

100 Impuesto al patrimonio 101 Obligado a llevar contabilidad 102 Impuesto sobre las ventas - IVA 103 Facturador electrónico 104 Informante de Boletines Fiscales 105 Informante de exoneración 106 Impuesto nacional y extranjero

107 Usuarios aduanares 108 Exportadores

109 Código 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 259



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B24173566E7552

19 DE JULIO DE 2024 HORA 08:52:17

AB24173566 PÁGINA: 1 DE 2

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOS/ELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE MATRICULA DE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INVERSIONES GOMEZ CASTRO S.A.S

N.I.C. : BCB.001.754-0

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 01537456 DEL 6 DE OCTUBRE DE 2005

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 127 14 54 OFIC. 302

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : MIDALEO1@YAHOO.ES

DIRECCION COMERCIAL : CLL 127 14 54 OFIC. 302

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL: MIDALEO1@YAHOO.ES

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 13 DE MARZO DE 2024

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2024

ACTIVO TOTAL REPORTADO: 126,000,907,154

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.

CERTIFICA:

LOS ACTOS CERTIFICADOS Y QUE FUERON INSCRITOS CON FECHA ANTERIOR AL 6 DE OCTUBRE DE 2005 FUERON INSCRITOS PREVIAMENTE POR OTRA CÁMARA DE COMERCIO, LO ANTERIOR DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR SU NUMERAL 1.7.1 DE LA CIRCULAR ÚNICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

CERTIFICA:

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO
NOMBRE : CENTRO COMERCIAL LA LIRIA
DIRECCION COMERCIAL : CL 10 NO. 11 30
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
MATRICULA NO : 02202453 DE 2 DE JULIO DE 2012
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 13 DE MARZO DE 2024
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2024

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTEO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 903 DE 2006, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO SON CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DENTRO DE 10 DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE EMISIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 31.000 SMMLV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, ENTONCES TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCIÓN DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 35% EN EL TERCER AÑO. LLY 992 DE 2006 Y DECRETO 545 DE 2009.

TASAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2010 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TASAÑO DE LA EMPRESA ES PEQUEÑA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O TASAÑO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA 55,560,909,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO
- CIIU : 6810

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LA PERSONA JURÍDICA, HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EMISIÓN.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALDH : 3,703

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLAMENTE UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCDLABRILCO

CANARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B24173566EF552

16 DE JULIO DE 2024 HORA: 02:55:17

ASE24173566 PÁGINA: 2 DE 2

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
PUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEX 527 DE 1993.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1993 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

* * * NO ES VALIDO POR SULA PARA * * *

Bogotá 17 de Julio de 2024

Señores:

ALCALDIA DE CHIA
Ciudad

REF: CERTIFICACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

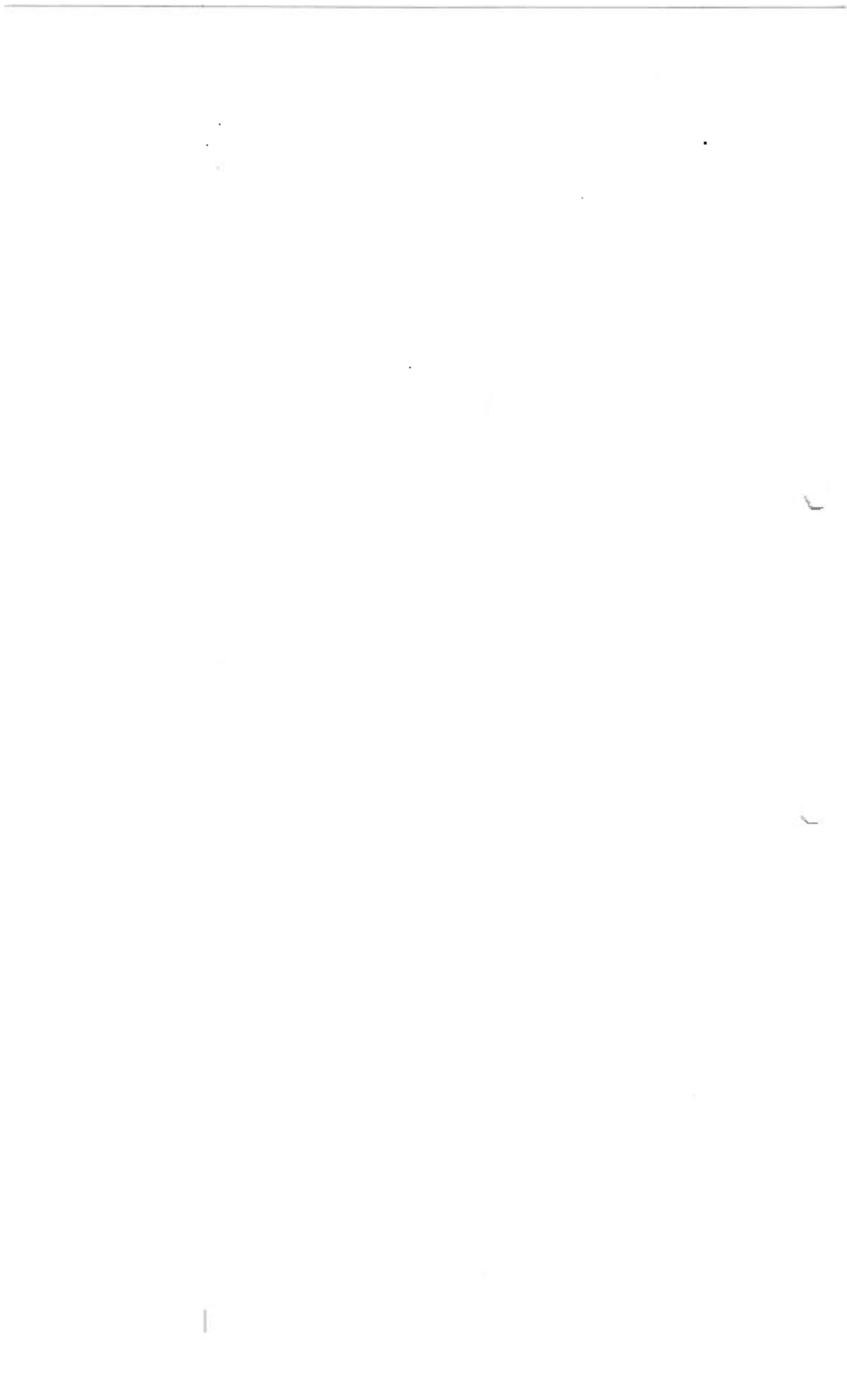
De acuerdo con documentos soporte y registros contables, la empresa **INVERSIONES GOMEZ CASTRO**, se encuentra a paz y salvo por todo concepto en el pago de nómina, aportes al sistema de seguridad social en salud, fondos de pensiones, administradores de riesgos laborales, parafiscales (caja de compensación familiar, I.C.B.F. Y Sena), salarios y prestaciones sociales hasta el mes de mayo de 2024. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de la compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002, modificado por la ley 828 de 2003, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

Esta certificación se emite a solicitud del Municipio de Chia, la cual es responsable de su distribución, y no debe ser utilizada para ningún otro propósito ni remitida a otros terceros que no determina la compañía.

Atentamente,



Edgar O. Arte Vázquez
C.C. 17.642.315
Revisor Fiscal
TP 46665-T







República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

46665-T

EDGAR
CLARTE VÁSQUEZ
C.C. 17642315
RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 826
UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA

FECHA 27/03/96

Oct

30/03/96

[Signature]

82940

Esta es la única documentación que se acredita como
CONTADOR PÚBLICO registrado, con lo establecido en
la Ley de 1990.
Se debe mostrar quien encuentre esta tarjeta, volverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo, para el Control
de Contadores.





UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No.:

0370004580516060

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **EDGAR CLARTE VASQUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17642315 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 46665-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 16 días del mes de Julio de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 8 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado





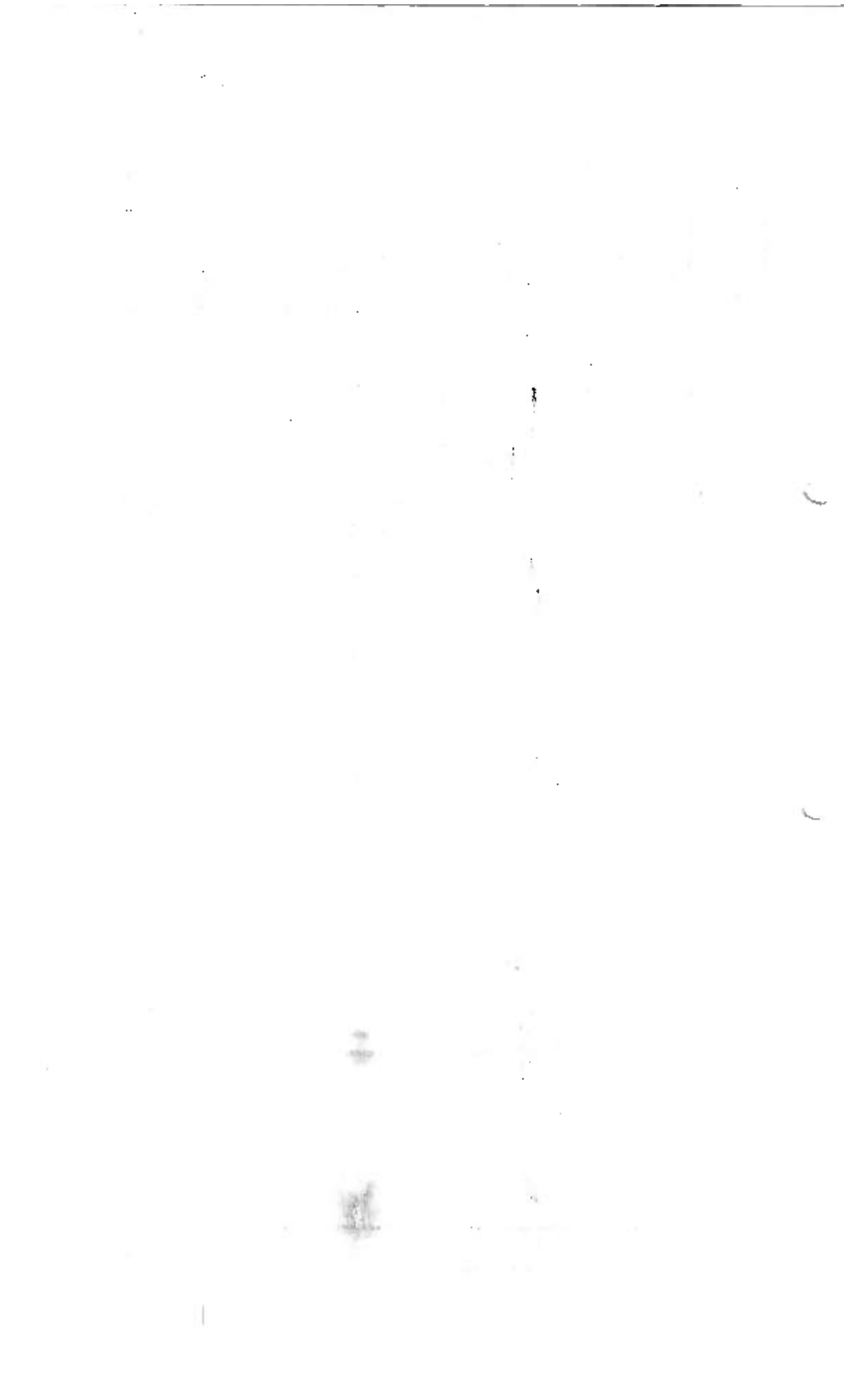
aportes
en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	DV	Razón Social	Care Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Código de Seguro
NIT 90001734	8	INVERSIÓNES GOMEZ CASTRO S.A.S.	8 - MENOS DE 200 COTIZANTES	CEP COLSUBSIDIO	CL 127 14 54 OFC 102	BOGOTÁ-BOGOTÁ D.E.	527 361	11

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN								
Período		Corte		Fecha		Pago		
Desde	Hasta	Pago	Planilla	Planilla	Valor	Pago	Planilla	Valor
2024-06	2024-07	ENTRADA	BOGOTÁ	8	2024/07/12	2024/07/03	BOGOTÁ	\$1,747,900

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS - J)				3	\$1,140,200	\$0	\$0	\$1,140,200
PORTAFOLIO	37301	800,224,406	8	2	\$716,100	\$0	\$0	\$716,100
PROFESION	37301	800,779,019	0	1	\$346,100	\$0	\$0	\$346,100
ASL (ADMINISTRADORAS - J)				3	\$17,300	\$0	\$0	\$17,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	840,011,133	6	3	\$17,300	\$0	\$0	\$17,300
CEP (ADMINISTRADORAS - J)				3	\$285,200	\$0	\$0	\$285,200
CEP SUBSIDIO	CE-22	840,007,226	1	3	\$285,200	\$0	\$0	\$285,200
EPS (ADMINISTRADORAS - J)				3	\$202,200	\$0	\$0	\$202,200
FINANCIAR	EP-017	840,003,564	7	1	\$112,400	\$0	\$0	\$112,400
SALDO TOTAL	EP-002	906,130,902	4	1	\$86,400	\$0	\$0	\$86,400
SUMAS	EP-005	906,251,440	6	1	\$86,200	\$0	\$0	\$86,200
TOTAL				3	\$1,747,900	\$0	\$0	\$1,747,900





CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 250800786



PIB
11.01.22
Hoja 1 de 01

Bogotá D.C. 18 de julio del 2024

La PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRII, eVIA) de la persona RICHARDO EDON GOMEZ GOMEZ (denunciado(a) con Cédula de ciudadanía número 3608254:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentran vigentes. Cuando se trate de nombramiento o pago en un cargo que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. A partir de acuerdo a los riesgos 3o y 4o, del artículo 239 Ley 952 de 2019,

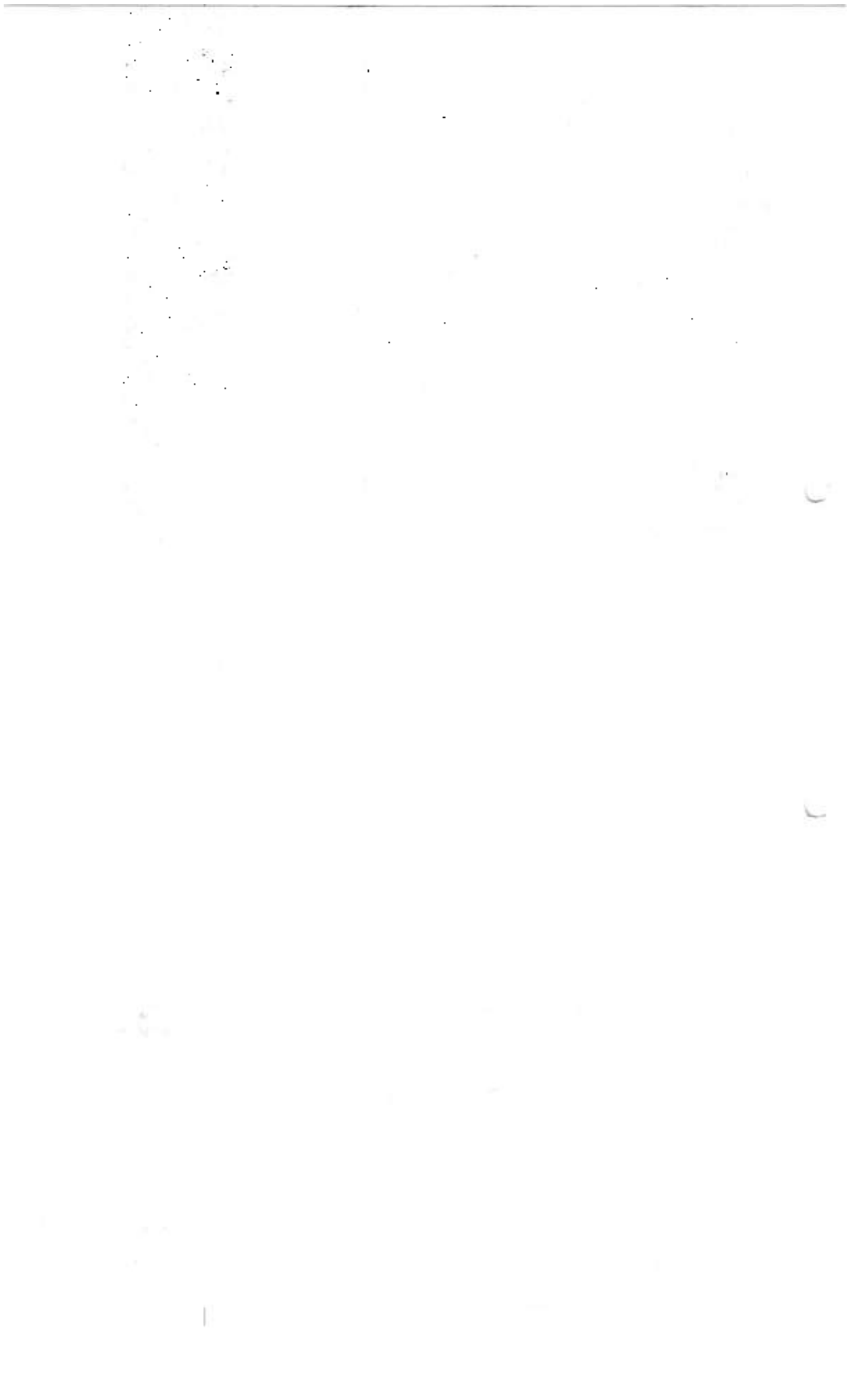
NOTA: El certificado de antecedentes disciplinares es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se derivan de las relaciones contractuales con el Estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las resoluciones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñan funciones públicas en ejercicio de la acción de repulción o llamamiento en garantía. Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establece la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes. El Sistema SIRII reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecución recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar e información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN:

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE UN HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

División de Relacionamiento con el Ciudadano
Línea gratuita 018000910315, quejas@procuraduria.gov.co
Carrera 5 No. 15 - 60 Piso 1; Pbx 5873750 ext. 17170; Bogotá D.C.
www.procuraduria.gov.co





CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 250801259



P16
11:02:52
Hoja 1 de 31

Bogotá D.C., 18 de julio del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona **INVERSIONES COMET CASTRO S.A.S** (identificada) con NIT número 6080017540:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones e inhabilidades que se encuentran vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exigen para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 236 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se derivan de las relaciones contractuales con el Estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de abdicación de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñan funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establece la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes. El Sistema SIRI repone como antecedentes solamente las sanciones con ítem de ejecución recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/fagescertificado-antecedentes.aspx>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

Handwritten signature and stamp:
FOLIO 16
11:02:52
2024/07/18

ATENCIÓN:

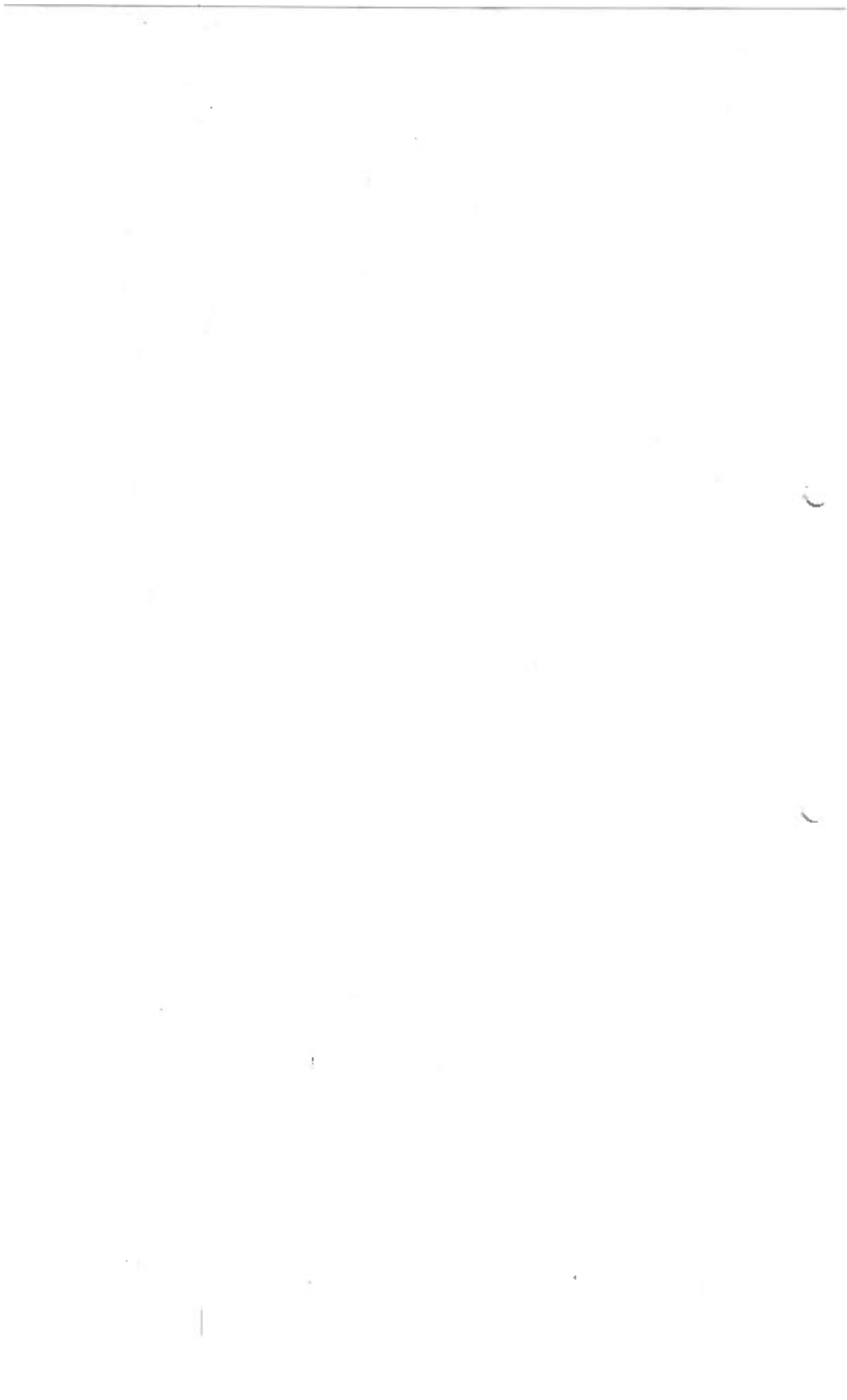
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 31 HOJAS(S). SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

División de Relacionamiento con el Ciudadano

Línea gratuita 018000917515, quejas@procuraduria.gov.co

Carrera 5 No. 15 - 80 Piso 1; Pb. 5878750 ext. 13170 Bogotá D.C.

www.procuraduria.gov.co



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL .
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 18 de julio de 2024, a las 10:39:40, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	808001754
Código de Verificación	808001754240718103939

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2170 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOLIJÁ SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

Con el Código de Verificación puede acceder la comunidad del Cesi Sonda

con=







LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'STBOR', hoy jueves 18 de julio de 2024, a las 20:37:35, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	3608254
Código de Verificación	3608254240718103735

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.


HERNÁN GUILLERMO JOOJA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

Con el Código de Modificación de cuentas por cobrar a la entidad del Contralor

COR





POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

199

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:43:12 AM horas del 18/07/2024, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 3608254

Apellidos y Nombres: GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON

ACTUALMENTE NO ES REQUERIDO POR AUTORIDAD JUDICIAL ALGUNA

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida H. Gaitán
75 - 25 boma Victoria Rosales
B.O.
Atención administrativa: Lunes a
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y
2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano
018000 ext. 20152 (Región)
Número de país: 018000 610 1112
Correo electrónico:
atc@policia.gov.co

Handwritten signature and date: 18/07/2024



Presidencia
de la República



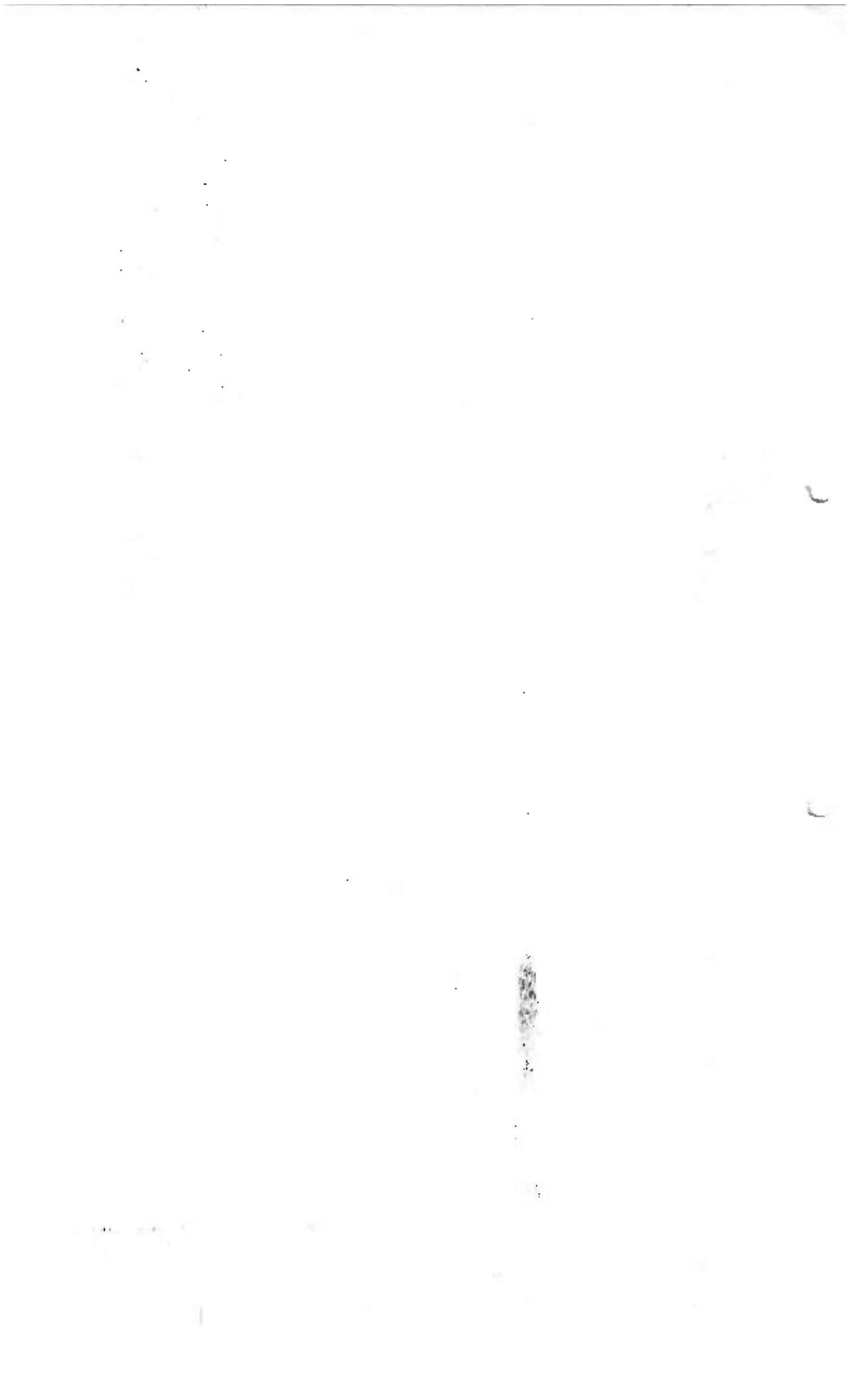
Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único
de Contratación

GOV.CO GOV.CO

Todos los derechos reservados





Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 18/07/2024 10:44:06 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **3608254**,

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro Interno de validación No. **98394436**. La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Búsqueda

Imprimir

Handwritten signature and date:
18/07/2024



Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 2º
Centro Administrativo Nacional DAN, Bogotá D.C.
Línea gratuita: 01800-910112



GOV.CO



CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:45 horas del 16/03/2024, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. 3608254, Apellidos y Nombres GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa alcaldía de chía, con NIT 899999172-8 y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 de 2018 por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones y su Decreto Reglamentario 753 de 2020/4/2019 por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018, con observancia de las Leyes 1531 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de casos.



DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN
CRIMINAL INTERPOL

© 2024

Horario: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
 Dirección: Avenida El Cometa 475 - Subcentro Municipal, Bogotá D.C.
 Teléfonos: 515 57 00 ext. 30552 (línea directa) | 01 8000 112 717 (línea del país)
 Correo: dinacrim@policia.gov.co
 Web: www.policia.gov.co/din
 Instagram: [policia](https://www.instagram.com/policia)
 Twitter: [policia](https://twitter.com/policia)

Handwritten signature and date:
 20/03/2024



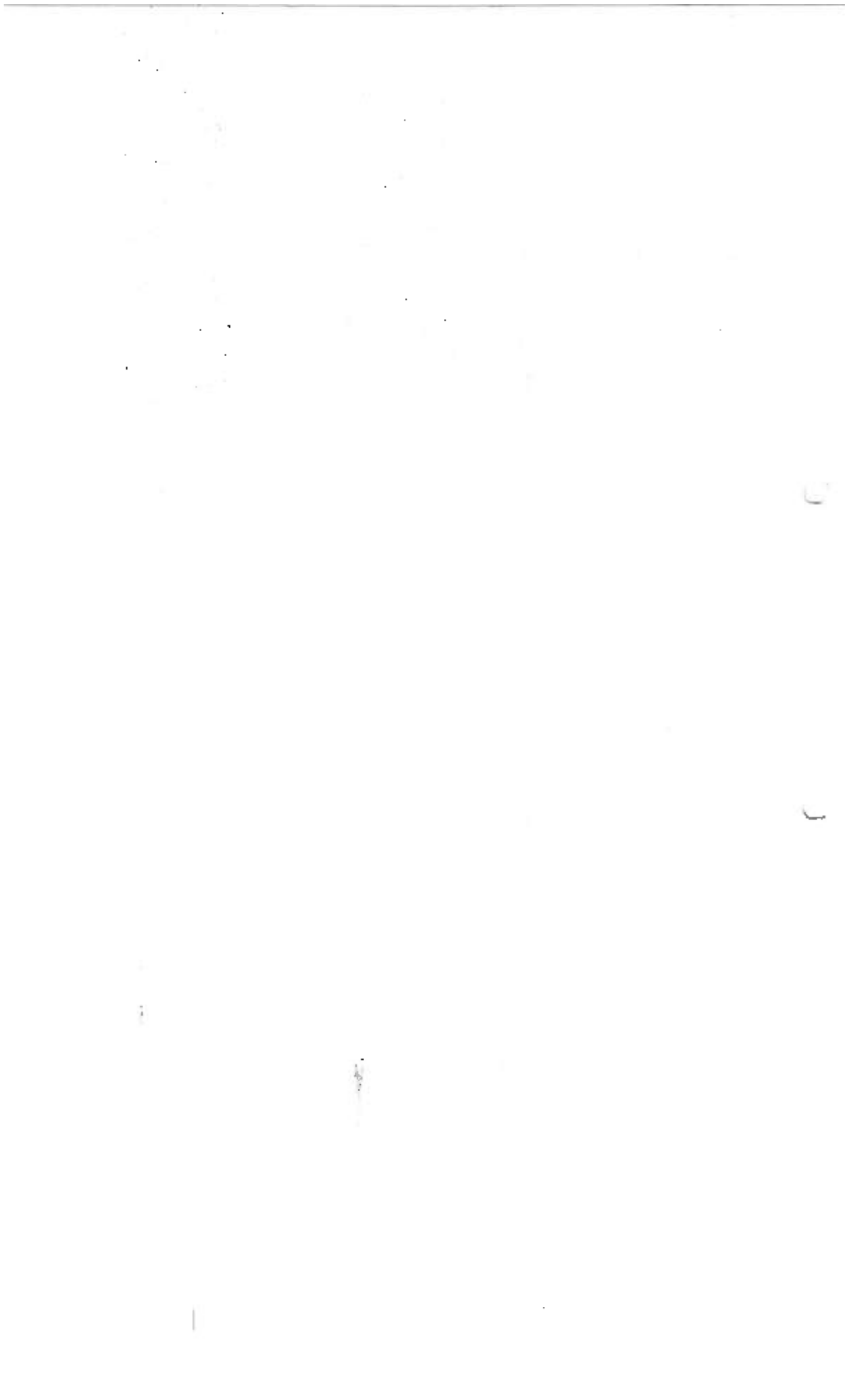
Presidencia de la República



Ministerio de Defensa Nacional

Comando en Jefe Ejército

GOV.CO





TIC

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC**

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos REDAM, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 3608254 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 18/07/2024 10:57 AM



[Handwritten signature]
Vicepresidente
Bogotá 18/07/24

Código Verificación: ECRB3WKZD7

Válida hasta: 16/10/2024

Dirección de Gobierno Digital

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS
COMUNICACIONES - MINTIC**



Certificado Bancario

Martes, 09 de julio de 2024

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. Se permite informar que INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS Identificado (a) con NIT 808001754 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No producto	Fecha apertura	Estado
COP CUENTA CORRIENTE	18000003831	29/10/2021	ACTIVA

El manejo de este(os) productos es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionado anteriormente.

*Si desea verificar esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57 - 4) 510 60 00 - Bogotá - Local: (57 - 1) 345 00 00 - Barranquilla - Local: (57 - 5) 351 88 88 - Cali - Local: (57 - 2) 554 05 05 - Resto del País: 01500 09 12345 - Sucursal telefónica en el exterior: España(34) 900 985 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Juan Camilo Moreno

Juan Camilo Moreno
Gerente Estratégico Canal Telefónico

 **Bancolombia**

