



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :899999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024004997

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
05/02/2017

CHEQUE

AÑO 2024 MES 10 DÍA 09 Valor \$ 19,030,047.00

Paguese A MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES
Valor en Letras : DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	09/10/2024	N° COMPROBANTE	2024004997
A FAVOR DE	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	NIT	20902987
N° CHEQUE O CUENTA		VALOR	19,030,047.00
POR VALOR DE	DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/C		
TELEFONO	00000000		
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR	NÚMERO	2024004527
DETALLE	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.CUOTA 1 DE 2 DEL PERIODO AGOSTO-SEPTIEMBRE 2024 SEGUN FACTURA FCM-20		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2024		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	241121206202425175005 00072.3.2.02.02.007 - 1301	0		16,480,047.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	241121206202425175005 00072.3.2.02.02.007 - 1301	0		2,550,000.00	0.00
1110050901	B.OCC. CC 241-00001-7 MC - IMPUESTO PREDIAL		0		0.00	19,030,047.00
SUMAS IGUALES:					19,030,047.00	19,030,047.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2024001430	Registro	2024002037	Obligacion	2024004867
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha:	09/10/2024	Número:	2024004973
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
241121206202425175005 00072.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	1301	R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	21,198,759.00	0.00
241121206202425175005 00072.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	1301	R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	2,550,000.00	0.00

Pagos	Total :	23,708,759.00	0.00
-------	---------	---------------	------

RETENCIÓN

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	6,107,142.86	15.00	0.00	916,000.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	32,142,857.14	3.50	0.00	1,125,000.00
fondo municipal de Cultura	32,142,857.14	2.00	0.00	642,857.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	32,142,857.14	3.00	0.00	964,285.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	32,142,857.14	2.50	0.00	803,571.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	32,142,857.14	7.00	0.00	224,989.00

Aprobo:	Revisó:	Firma y Sello Beneficiario
Elaboró MORENO BAÑEZ GINNY JOHANNA		
Modificó FLOREZ HERRERA SERGIO ANDRES		
Imprimió MORENO BAÑEZ GINNY JOHANNA		



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT : 899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 834-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024004997

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

C.C 6 NII

Elaboró MORENO IBAÑEZ GINNY JOHANNA
Modificó FLOREZ HERRERA SERGIO ANDRÉS
Imprimió MORENO IBAÑEZ GINNY JOHANNA

Nombre:

Dirección:

Objeto:

MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INÉS

KR 11 11 29

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.CUOTA 1 DE 2 DEL PERIODO AGOSTO-SEPTIEMBRE 2024 SEGUN FACTURA FCM-20

CC o NIT:

Teléfonos:

20902987

00000000

Movimiento Contable

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
243525	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	916,000.00
243906	Arrendamientos	0		0.00	1,125,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	642,857.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	964,285.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	803,571.00
13050805	Rta Ica Actividad de Servicios	0		0.00	224,999.00
51111801	Bienes Inmuebles	0		21,156,759.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	19,030,047.00
13050401	Arrendamientos operativos administración central	0		2,550,000.00	0.00
Fecha (d/m/a)		Débitos		Créditos	
07/10/2024		23,706,759.00		23,706,759.00	
				Valor a Girar	
				19,030,047.00	

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2024	Disponibilidad Afectada	
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor
0	2024066759	111.1.01.02.200.03.01 1102	Impuesto de industria y comercio actividades de servicios Vigencia Actual LIBRE ASIGNACIÓN ANTICIPO ICA	224,999.00
0	2024066759	111.1.01.02.218 1257	Tasa Prodeporte y Recreación Recursos Tasa Pro-deporte	803,571.00
0	2024066759	111.331.1.01.02.300.65 1205	Estampilla Procultura ESTAMPILLA PROCULTURA	642,857.00
0	2024066759	111.351.1.01.02.300.01 1206	Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor ESTAMPILLAS TERCERA EDAD	964,285.00
Total Presupuesto :				2,635,712.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2024	Disponibilidad Afectada	
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor
2024002037	2024004887	24112120620242517 500500072.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	21,156,759.00
2024002037	2024004887	24112120620242517 500500072.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	2,550,000.00
Total Presupuesto :				23,706,759.00

Retención

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCIÓN IVA SERVICIOS	8,107,142.86	15.00	0.00	916,000.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	32,142,857.14	3.50	0.00	1,125,000.00
fondo municipal de Cultura	32,142,857.14	2.00	0.00	642,857.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	32,142,857.14	3.00	0.00	964,285.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	32,142,857.14	2.50	0.00	803,571.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	32,142,857.14	7.00	0.00	224,999.00

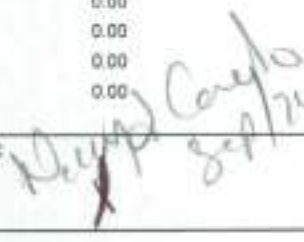
Elaboró:

Revisó:

Aprobó:







Elaboró

Modificó

Imprimió

VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO

VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO

VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Documento: NIT Persona Jurídica No. Documento: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Var Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	10102024_3	OJ004LMGO	2024-10-10	\$389,898,017.88	8	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2024/10/10	12:43:37	13:14:43	Denis Judith Movilla De La Hoz	2024/10/10	00:00:00	\$389,898,017.88	\$389,898,017.88

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprobado/Rechazado
\$0.00		8	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprobado/Rechazado

Nombre y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2024/10/10 13:14:41	Aprobado

Resumen Registros

Número de Proyecto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241000017	2024/10/10	\$19,030,047.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$184,161,327.05	CONSORCIO KIOS		0057035843	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$20,686,445.00	CONSULTORES URBET SAS		007679425649	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$103,026,695.63	CONSORCIO KIOS		0957035843	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$20,430,336.00	SANCHEZ ACERO & ASOCIADOS SAS		106900140080	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$14,543,241.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$24,441,772.00	D&G ASESORIAS SAS		0550106900403794	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$4,176,154.00	SOLUCIONES EMPRESARIALES Y DE		46700000160	Exitoso



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :899999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024005081

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE		AÑO 2024	MES 10	DIA 10	Valor \$	14,543,241.00
Pague a A		MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES				
Valor en Letras :		CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS M/C				
FECHA COMPROBANTE	10/10/2024	N° COMPROBANTE	2024005081			
A FAVOR DE	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	NIT	20902887			
N° CHEQUE O CUENTA		VALOR	14,543,241.00			
POR VALOR DE	CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS M/C					
TELEFONO	00000000	NÚMERO	2024004495			
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR					
DETALLE	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 1 DE 2 SEGUN FACTURA FCM-20					
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2024					

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24906801	Bienes Inmuebles	241124501202425175004 90292.3.2.02.02.007 - 1301	0		14,543,241.00	0.00
1110050801	B.OCC. CC 241-00001-7 MC - IMPUESTO PREDIAL		0		0.00	14,543,241.00
SUMAS IGUALES:					14,543,241.00	14,543,241.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2024001429	Registro	2024002038	Obligacion	2024004835
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha: 10/10/2024		Número: 2024005058	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
241124501202425175004 90292.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos: servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	1301	R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	14,543,241.00	0.00
Pagos Total :				14,543,241.00	0.00

Aprobó:	Revisó:	Firma y Sello Beneficiario
---------	---------	----------------------------

C.C ó Nit

Elaboró BEJARANO MONCADA NATALIA
Modificó BEJARANO MONCADA NATALIA
Imprimió BEJARANO MONCADA NATALIA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :8999999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2024004495

CÓDIGO SGC
VERSIÓN SGC
FECHA SGC
01/01/2024

Nombre:	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	CC o NIT:	20902987
Dirección	KR 11 11 29	Teléfonos:	00000000
Objeto:	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6883910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 1 DE 2 SEGUN FACTURA FCM-20		

Movimiento Contable

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes inmuebles	0		14,543,241.00	0.00
24905801	Bienes inmuebles	0		0.00	14,543,241.00
Fecha (d/m/a)		Débitos		Créditos	
04/10/2024		14,543,241.00		14,543,241.00	
				Valor a Girar	
				14,543,241.00	

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2024		Disponibilidad Afectada	
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	
2024000038	2024004835	24112450120242517 500490292.3.2.02.02. 007 - 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACION	14,543,241.00	
Total Presupuesto :				14,543,241.00	

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	DIRECTOR TECNICO

Elaboró VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Modificó VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Imprimió VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFÉ:

baec2a83f422c9fde8280d12659e75c5732b1d4d90ecec9614c0r3ca558d7427c96a18e28a097ce5a8adc7dab76208

Número de Factura: FCM-20

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 06/09/2024

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Fecha de Vencimiento: 21/10/2024

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARTÍNEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nombre Comercial: MARTÍNEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nit del Emisor: 20902987

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Departamento: Cundinamarca

Régimen Fiscal: R-99-PV

Municipio / Ciudad: Chía

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: Cl 2 6 35

Actividad Económica:

Teléfono / Móvil: 3118087878

Correo: mc,mmbharia@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE CHÍA

País: Colombia

Tipo de Documento: NIT

Departamento: Cundinamarca

Número Documento: 899999172

Municipio / Ciudad: Chía

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Dirección: Cra 11 # 11-29

Régimen fiscal: R-99-PV

Teléfono / Móvil: 601 8630425

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Correo: angel.gomez@cha.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	ISC	%	
1	001	PRIMER PAGO EQUIVALENTE AL 50 PORCIENTO SEGUN ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO CULTECHIN BOGOTEO SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHÍA Y CLARA INES MARTÍNEZ CASTAÑEDA IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No 20902987	NIV	1.00	32.142.057,14 \$	0.50 \$	0.05 \$	5.107.142.05	19,00			\$ 32.142.057,14

Notas Finales

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
06/09/2024 08:13:31
Documento validado por la DIAN
06/09/2024 08:13:32
XML Generado por:
Solución Gratuito DIAN
R000157268
PDF Generado por:
Solución Gratuito DIAN
NR:840197268

Numero de Autorización: 16764078531983

Rango desde: 20

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Descuento de IVA	0.00
Recargo de IVA	0.00
IVA	\$ 107.142.86
DIC	0.00
Bonos	0.00
Otros impuestos	0.00
Descuento Global (-)	0.00
Recargo Global (+)	0.00

Valores Informativos

Anticipos	0.00
-----------	------

Rele fuerte	0.00
Rele IVA	0.00
Rele IVA	0.00

Rango hasta: 100

Vigencia: 2025-02-28



CERTIFICADO

**CHIA,
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
A quien interese**

19/07/2024

Por medio de la presente hacemos constar que la señora CLARA INES MARTINEZ CASTANEDA con Cédula de Ciudadanía número 20902987

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	0550004100153511
Fecha de apertura	06/09/2011

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
4. Concepto: 02 Actualización		5. Número de formulario: 141042213176			
					
6. Número de identificación Tributaria (NIT): 2 0 0 9 9 5 7 8		7. Cédula de ciudadanía (CC): 2 0 9 0 2 4 8 7		8. Cédula electoral (CE):	
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sociedad líquida		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía		26. Fecha de inscripción: 2 0 9 0 2 4 8 7	
27. Lugar de expedición: COLOMBIA		28. País: 1 5 9		29. Departamento: Cundinamarca	
30. Primer apellido: MARTINEZ		31. Segundo apellido: CASTANEDA		32. Primer nombre: CLARA	
33. Primer apellido:		34. Segundo apellido:		35. Primer nombre: INES	
36. Fecha social:					
37. Nombre comercial: MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES					
UBICACIÓN					
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Cundinamarca		40. Municipio: Chia	
41. Dirección principal: CL 2 6 35					
42. Correo electrónico: ing.investigacion@hoteles.com					
43. Código postal: 2 5 0 3 0 1		44. Teléfono 1: 1 1 8 0 8 7 8 7 8		45. Teléfono 2: 6 0 1 8 5 1 8 0 6 2	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica principal		Actividad económica secundaria		Otras actividades	
46. Código: 1 0 0 9 0		47. Fecha inicio actividad: 2 0 2 0 0 3 1 6		48. Código: 1 0 0 9 0	
49. Código:		50. Código:		51. Código:	
52. Número de contribuyente:					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código: 5 5 2 4 8 5 2					
54. Impuesto sobre el valor agregado (IVA):					
55. Obligado a cumplir deberes formales a:					
56. Impuesto sobre las ventas (IVA):					
57. Facturador electrónico:					
Uso de educación					
58. Código: 1 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8 1 9 2 0					
Exportadores					
59. Forma:		60. Tipo:		61. Servicio:	
62. Fecha:		63. Fecha:		64. Fecha:	
65. Fecha:					
66. Fecha:					
67. Fecha:					
68. Fecha:					
69. Fecha:					
70. Fecha:					
71. Fecha:					
72. Fecha:					
73. Fecha:					
74. Fecha:					
75. Fecha:					
76. Fecha:					
77. Fecha:					
78. Fecha:					
79. Fecha:					
80. Fecha:					
81. Fecha:					
82. Fecha:					
83. Fecha:					
84. Fecha:					
85. Fecha:					
86. Fecha:					
87. Fecha:					
88. Fecha:					
89. Fecha:					
90. Fecha:					
91. Fecha:					
92. Fecha:					
93. Fecha:					
94. Fecha:					
95. Fecha:					
96. Fecha:					
97. Fecha:					
98. Fecha:					
99. Fecha:					
100. Fecha:					

9

**CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA**

Yo, CLARAINES MARTINEZ CASTAÑEDA, identificada con c.c. 20.902.987 en cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos a la parte 2 del libro del decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad de juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

- ☐ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con los previsto en el artículo 383 del Estatuto Tributario.
- ☒ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto Tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 12 del mes de Septiembre de la vigencia 2024.

Firma
C.C. 20.902.987



Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	10102024_3	OLJ004LMGO	2024-10-10	\$389,896,017.88	8	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2024/10/10	12:43:37	13:14:43	Denis Judith Movilla De La Hoz	2024/10/10	00:00:00	\$389,896,017.88	\$389,896,017.88

Valor Registros	Valor Registros Enados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprobado/Rechaza
\$0.00		8	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprobado/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Accion
OSCAR HARVEY ROJAS	2024/10/10 13:14:41	Aprobado

Resumen Registros

Número/Descripción Producto	Fecha Transacción/Emisión	Valor Transacción/Emisión	Nombres Beneficiario	No. Identificación/Emisión	Producto Destino	Estado
241000017	2024/10/10	\$19,030,047.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$184,161,327.00	CONSORCIO RIOS		0957035843	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$20,066,465.00	CONSULTORES URBIT SAS		007670425649	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$103,026,695.83	CONSORCIO RIOS		0957035843	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$20,430,336.00	SANCHEZ ACERO & ASOCIADOS SAS		106000149090	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$14,543,241.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$24,441,772.00	O&G ASESORIAS SAS		0050106900435794	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$4,178,154.00	SOLUCIONES EMPRESARIALES Y DE		46700000105	Exitoso



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024005081

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2024MES 10DIA 10Valor \$14,543,241.00

Paguese A MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Valor en Letras : CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	10/10/2024	N° COMPROBANTE	2024005081
A FAVOR DE	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	NIT	20902987
N° CHEQUE O CUENTA		VALOR	14,543,241.00
POR VALOR DE	CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS M/C		
TELEFONO	00000000		
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR	NÚMERO	2024004495
DETALLE	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 1 DE 2 SEGUN FACTURA FCM-20		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2024		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	241124501202425175004 90292.3.2.02.02.007 - 1301	0		14,543,241.00	0.00
1110050901	B.OCC. CC 241-00001-7 MC - IMPUESTO PREDIAL		0		0.00	14,543,241.00
SUMAS IGUALES:					14,543,241.00	14,543,241.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2024001429	Registro	2024002038	Obligacion	2024004835
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha: 10/10/2024		Número: 2024005058	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
241124501202425175004 90292.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	1301	R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	14,543,241.00	0.00
Pagos Total :				14,543,241.00	0.00

Aprobó:	Revisó:	Firma y Sello Beneficiario
---------	---------	----------------------------

C.C ó Nit

Elaboró

Modificó

Imprimió

BEJARANO MONCADA NATALIA

BEJARANO MONCADA NATALIA

BEJARANO MONCADA NATALIA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2024004495

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

01/01/2024

Nombre:	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	CC o NIT:	20902987
Dirección	KR 11 11 29	Teléfonos:	00000000
Objeto:	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 1 DE 2 SEGUN FACTURA FCM-20		

Movimiento Contable

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes Inmuebles	0		14,543,241.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	14,543,241.00

Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
04/10/2024	14,543,241.00	14,543,241.00	14,543,241.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2024		Disponibilidad Afectada		
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor		
2024002038	2024004835	24112450120242517 500490292.3.2.02.02. 007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	14,543,241.00		

Total Presupuesto :					14,543,241.00
---------------------	--	--	--	--	---------------

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Modificó VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Imprimió VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

baec2a83f422c9fbe8280012659ef75e5732b1d4d90eced9614c0c3ca558b7427c98a18e28a897ce5a8adcaffdab76288

Número de Factura: FCM-20

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 06/09/2024

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Fecha de Vencimiento: 21/10/2024

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nombre Comercial: MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nit del Emisor: 20902987

Pais: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Departamento: Cundinamarca

Régimen Fiscal:R-99-PN

Municipio / Ciudad: Chía

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CL 2 6 35

Actividad Económica:

Teléfono / Móvil: 3118087878

Correo: mc.inmobiliaria@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE CHIA

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 899999172

Departamento: Cundinamarca

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Chía

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: Cra 11 # 11-29

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Teléfono / Móvil: 601 8630425

Correo: angel.gomez@chia.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	001	PRIMER PAGO EQUIVALENTE AL 50 PORCIENTO SEGUN ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No C01PCCNTR 6663910 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA Y CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA No 20902987	NIU	1,00	\$ 32.142.857,14	\$	0,00	\$	0,00	\$ 6.107.142,86	19.00	\$ 32.142.857,14

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
06/09/2024 08:13:31
Documento validado por la DIAN:
06/09/2024 08:13:32
XML Generado por:
Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

Numero de Autorización: 18764078531983

Rango desde: 20

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	32.142.857,14
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	32.142.857,14
IVA	6.107.142,86
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	6.107.142,86
Total neto factura (=)	38.250.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 38.250.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Rango hasta: 100

Vigencia: 2025-02-28



DAVIVIENDA

5

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

CHIA,
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
A quien interese

19/07/2024

Por medio de la presente hacemos constar que la **señora CLARA INES MARTINEZ CASTANEDA** con **Cédula de Ciudadanía** número **20902987**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	0550004100153511
Fecha de apertura	06/09/2011

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 0 2 Actualización				4. Número de formulario 141042213176	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 2 0 9 0 2 9 8 7 8				12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
6. DV 8				14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de identificación 2 0 9 0 2 9 8 7	
27. Fecha expedición		28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Cundinamarca 2 5	
30. Ciudad/Municipio San Juan de Río Seco 6 6 2		31. Primer apellido MARTINEZ		32. Segundo apellido CASTAÑEDA	
33. Primer nombre CLARA		34. Otros nombres INES		35. Razón social	
36. Nombre comercial MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES		37. Signa			
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Cundinamarca 2 5		40. Ciudad/Municipio Chía 1 7 5	
41. Dirección principal CL 2 6 35					
42. Correo electrónico mc.inmobiliaria@hotmail.com					
43. Código postal 2 5 0 0 0 1		44. Teléfono 1 3 1 1 8 0 8 7 8 7 8		45. Teléfono 2 6 0 1 8 6 1 8 0 6 2	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica		Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 0 0 9 0		47. Fecha inicio actividad 2 0 2 0 0 3 1 6		48. Código	
49. Fecha inicio actividad		50. Código 1 2		51. Código	
52. Número establecimientos 1					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5 2 2 4 8 5 2					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
22- Obligado a cumplir deberes formales a					
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA					
52 - Facturador electrónico					
Usuarios aduaneros					
Exportadores					
54. Código					
55. Forma					
56. Tipo					
Servicio					
1 2 3					
57. Modo					
58. CPC					
59. Anexos SI NO X					
60. No. de Folios: 0					
61. Fecha 2024 - 05 - 23 / 09 : 35: 26					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.					
Firma del solicitante:					
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.					
Firma autorizada:					
984. Nombre MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES					
985. Cargo CONTRIBUYENTE					

7

CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

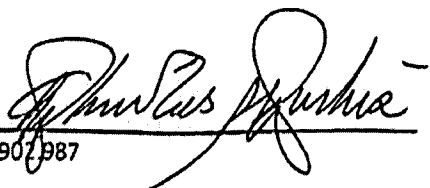
Yo, CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA, identificada con c.c. 20.902.987 en cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos a la parte 2 del libro del decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad de juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

- ☐ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con los previsto en el artículo 383 del Estatuto Tributario.
- ☒ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto Tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 6 del mes de Septiembre de la vigencia 2024.

Firma
C.C. 20.902.987



Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	10102024_3	OJJ004LMGO	2024-10-10	\$389,898,017.88	8	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2024/10/10	12:43:37	13:14:43	Denis Judith Movilla De La Hoz	2024/10/10	00:00:00	\$389,898,017.88	\$389,898,017.88

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		8	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2024/10/10 13:14:41	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241000017	2024/10/10	\$19,030,047.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$184,161,327.05	CONSORCIO KIOS		0957035843	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$20,086,445.00	CONSULTORES URBIT SAS		007670425649	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$103,026,695.83	CONSORCIO KIOS		0957035843	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$20,430,336.00	SANCHEZ ACERO & ASOCIADOS SAS		108900149080	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$14,543,241.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$24,441,772.00	D&G ASESORIAS SAS		0550108900435794	Exitoso
241000017	2024/10/10	\$4,178,154.00	SOLUCIONES EMPRESARIALES Y DE		46700000165	Exitoso