



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :899999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024008876

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2024 MES 12 DIA 30 Valor \$ 14,543,242.00
Paguese A MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES
Valor en Letras : CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	30/12/2024	N° COMPROBANTE	2024008876
A FAVOR DE	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	NIT	20902987
N° CHEQUE O CUENTA	550004100153511	VALOR	14,543,242.00
POR VALOR DE	CATORCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/C		
TELEFONO	00000000		
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR	NÚMERO	2024008275
DETALLE	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 2 DE 2, PERIODO DEL 31/10/2024 AL 06/01/2025, FEV. No. FMC-21 DEL 06/11/2024		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2024		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	241124501202425175004 90292.3.2.02.02.007 - 1301		0	14,543,242.00	0.00
1110061201	B.OCC. CA 241-800010 Industria y Comercio			0	0.00	14,543,242.00
SUMAS IGUALES:					14,543,242.00	14,543,242.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2024001429	Registro	2024002038	Obligacion	2024008837
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha:	30/12/2024	Número:	2024008942
Cod Rubro	Nombre Rubro	Código Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
241124501202425175004 90292.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	1301	R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	14,543,242.00	0.00

Pagos	Total :	14,543,242.00	0.00
-------	---------	---------------	------

Aprobó:	Revisó:	Firma y Sello Beneficiario

C.C ó Nit

Elaboró BEJARANO MONCADA NATALIA
Modificó BEJARANO MONCADA NATALIA
Imprimió BEJARANO MONCADA NATALIA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2024008275

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
01/01/2024

Nombre:	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	CC o NIT:	20902987
Dirección	KR 11 11 29	Teléfonos:	00000000
Objeto:	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 2 DE 2, PERIODO DEL 31/10/2024 AL 06/01/2025, FEV. No. FMC-21 DEL 06/11/2024		

Movimiento Contable

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes Inmuebles	0		14,543,242.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	14,543,242.00

Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
27/12/2024	14,543,242.00	14,543,242.00	14,543,242.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2024002038	2024008837	241124501202425 17500490292.3.2. 02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	14,543,242.00	\$ 0.00
Total Presupuesto :				14,543,242.00	\$ 0.00

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Modificó GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Imprimió GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

Datos Totales



Documento generado el:
06/11/2024 15:13:14
Documento validado por la
DIAN:
06/11/2024 15:13:15
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA
TASA DE CAMBIO

Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	32.142.857,14
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	32.142.857,14
IVA	6.107.142,86
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	6.107.142,86
Total neto factura (=)	38.250.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ 38.250.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764078531983 Rango desde: 20 Rango hasta: 100 Vigencia: 2025-02-28

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
56c047f0a8e46810b31b1549e6021438094ec73bd6ca59f5b60188958ecccd99821922c8a425244356cdb11c79c3e18

Número de Factura: FCM-21

Fecha de Emisión: 06/11/2024

Fecha de Vencimiento: 21/12/2024

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nombre Comercial: MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nit del Emisor: 20902987

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica:

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: CL 2 6 35

Teléfono / Móvil: 3118087878

Correo: mc.inmobiliaria@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE CHIA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999172

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: Cra 11 # 11-29

Teléfono / Móvil: 601 8630425

Correo: angel.gomez@chia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	SEGUNDO PAGO EQUIVALENTE AL 50 PORCIENTO SEGUN ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No C01PCCNTR 6663910 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA Y CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA No 20902987	NIU	1,00	\$ 32.142.857,14 \$		0,00 \$	0,00 \$	6.107.142,86	19.00		\$ 32.142.857,14

Notas Finales

Linea de negocio:

4527
6663910

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241800010	2025/01/02	\$6,467,033.00	CORBAN COMPUTADORES SAS		0042000987	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$51,660,218.00	UNE EPM TELECOMUNICACIONES SA		379038235	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$19,030,046.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$7,061,062.00	ELECTRICOS Y COMUNICACIONES EL		003969997562	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$142,422,745.00	CORBAN COMPUTADORES SAS		0042000987	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$14,543,242.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :899999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024008875

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2024MES 12DIA 30Valor \$19,030,046.00

Paguese A MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES
Valor en Letras : DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	30/12/2024	N° COMPROBANTE	2024008875
A FAVOR DE	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	NIT	20902987
N° CHEQUE O CUENTA	550004100153511	VALOR	19,030,046.00
POR VALOR DE	DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M/C		
TELEFONO	00000000		
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR	NÚMERO	2024008278
DETALLE	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 2 DE 2 PERIODO DEL 31/10/2024 AL 06/01/2025 FEV. No. FMC-21 DEL 06/11/2024		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2024		

MOVIMIENTO CONTABLE						
Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	241121206202425175005 00072.3.2.02.02.007 - 1301		0	19,030,046.00	0.00
1110061201	B.OCC. CA 241-800010 Industria y Comercio			0	0.00	19,030,046.00
SUMAS IGUALES:					19,030,046.00	19,030,046.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES					
Disponibilidad	2024001430	Registro	2024002037	Obligacion	2024008840
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha: 30/12/2024		Número: 2024008941	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
241121206202425175005 00072.3.2.02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	1301	R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	23,706,758.00	0.00

Pagos	Total :	23,706,758.00	0.00
-------	---------	---------------	------

RETENCIÓN				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	6,107,142.86	15.00	0.00	916,000.00
fondo municipal de Cultura	32,142,857.00	2.00	0.00	642,857.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	32,142,857.00	3.00	0.00	964,285.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	32,142,857.00	2.50	0.00	803,571.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	32,142,857.00	7.00	0.00	224,999.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	32,142,857.00	3.50	0.00	1,125,000.00

Aprobó:

Revisó:

Firma y Sello Beneficiario

C.C ó Nit

Elaboró BEJARANO MONCADA NATALIA
Modificó BEJARANO MONCADA NATALIA
Imprimió CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2024008278

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

01/01/2024

Nombre:	MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	CC o NIT:	20902987
Dirección	KR 11 11 29	Teléfonos:	00000000
Objeto:	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6663910. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) Y EL CENTRO DE DETENCIÓN TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA. CUOTA 2º DE 2 PERIODO DEL 31/10/2024 AL 06/01/2025 FEV. No. FMC-21 DEL 06/11/2024		

Movimiento Contable

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes Inmuebles	0		23,706,758.00	0.00
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	916,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	642,857.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	964,285.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	803,571.00
13050805	Rte Ica Actividad de Servicios	0		0.00	224,999.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	1,125,000.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	19,030,046.00

Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
27/12/2024	23,706,758.00	23,706,758.00	19,030,046.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
0	2024075091	111.1.01.02.200.0 3.01 1102	Impuesto de industria y comercio actividades de servicios Vigencia Actual LIBRE ASIGNACIÓN ANTICIPO ICA	224,999.00	\$ 0.00
0	2024075091	111.1.01.02.218 1257	Tasa Prodeporte y Recreación Recursos Tasa Pro-deporte	803,571.00	\$ 0.00
0	2024075091	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla Procultura ESTAMPILLA PROCULTURA	642,857.00	\$ 0.00
0	2024075091	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor ESTAMPILLAS TERCERA EDAD	964,285.00	\$ 0.00

Total Presupuesto :	2,635,712.00	\$ 0.00
---------------------	--------------	---------

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2024002037	2024008840	241121206202425 17500500072.3.2. 02.02.007 1301	CCPET: Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing R.B. SUPERÁVIT LIBRE ASIGNACIÓN	23,706,758.00	\$ 0.00

Total Presupuesto :	23,706,758.00	\$ 0.00
---------------------	---------------	---------

Retención				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	6,107,142.86	15.00	0.00	916,000.00
fondo municipal de Cultura	32,142,857.00	2.00	0.00	642,857.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	32,142,857.00	3.00	0.00	964,285.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	32,142,857.00	2.50	0.00	803,571.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	32,142,857.00	7.00	0.00	224,999.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	32,142,857.00	3.50	0.00	1,125,000.00

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Modificó GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Imprimió GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA



Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241800010	2025/01/02	\$6,467,033.00	CORBAN COMPUTADORES SAS		0042000987	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$51,660,218.00	UNE EPM TELECOMUNICACIONES SA		379038235	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$19,030,046.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$7,061,062.00	ELECTRICOS Y COMUNICACIONES EL		003969997562	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$142,422,745.00	CORBAN COMPUTADORES SAS		0042000987	Exitoso
241800010	2025/01/02	\$14,543,242.00	MARTINEZ CASTANEDA CLARA INES		550004100153511	Exitoso