

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	CÓDIGO	GEC-FT-53-V2
		PAGINAS	Página 1 de 3

VERIFICACION DOCUMENTAL EN EL AVANCE DE EJECUCIÓN
Período del informe: Según actividades ejecutadas desde el (31/10/2024) al (25/11/2024)
Nombre del Contratista: CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA
Nombre Supervisor y/o Interventor: CO (RA) SANDRA VALLEJOS DELGADO
DATOS DEL CONTRATO
Contrato de Arrendamiento No. CO1.PCCNTR.6663910 de fecha: (23/08/2024)
Objeto: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCION(CTP) Y EL CENTRO DE DETENCION TRANSITORIO (CDT), UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO
Plazo de ejecución total: CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Valor total del contrato: SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$76.500.000.00)
Fecha de Inicio: (23/08/2024)
Fecha de Terminación: (06/01/2025)
Porcentaje de ejecución financiera a la fecha: 50%
Porcentaje de ejecución en tiempo:
En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información:
Anticipo (Valor total) \$ _____
Ejecución de Anticipo (Valor amortizado) \$ _____
Saldo por amortizar \$ _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES (ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO) DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales (alcance del objeto en el contrato)	Actividades realizadas (ejecución del alcance del objeto)	Soportes
1. Entregar a la Entidad Estatal contratante el inmueble dado en arrendamiento ubicado en el Municipio de Chía, en la calle 2 No 6-35 barrio el Cedro de acuerdo a las características establecidas en el punto 2.3 ESPECIFICACIONES del Estudio Previo.	Se entregó el inmueble dado en arrendamiento de acuerdo a las características establecidas en el contrato	Acta de entrega
2. Entregar al Municipio el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de	Se entregó el inmueble en buen estado	Acta de entrega e

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	CÓDIGO	GEC-FT-53-V2
		PAGINAS	Página 2 de 3

conservación, servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes, en donde se especifique estado de conservación de las áreas que integran el inmueble	de conservación, servicios, seguridad y sanidad de acuerdo con acta de inventario firmada.	inventario
3. Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos en buen estado de conservación y servicio, para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad.	Dentro del periodo se mantuvo en buen estado de conservación y servicio el inmueble para su normal funcionamiento	N/A
4. Librar a la entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble y adelantar las acciones judiciales que sean necesarias para garantizarlo.	Dentro del periodo no se ha presentado perturbación del uso y goce del inmueble	N/A
5. Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, impuestos y demás gravámenes a que haya lugar.	Dentro del periodo se ha mantenido el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos e impuestos	Copia de recibos
6. Otorgarle al Municipio un plazo no inferior a quince (15) días hábiles, para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato, sin que ello genere costos adicionales para la entidad por ningún concepto.	Dentro del periodo no se desarrolla esta obligación	N/A
7. Permitir a la administración municipal realizar las adecuaciones necesarias dentro del inmueble previa aprobación del contratante, para que sea funcional de acuerdo a la necesidad del servicio de la entidad, así como realizar visitas periódicas para verificar el estado del inmueble.	Dentro del periodo no ha sido necesario realizar adecuaciones al inmueble arrendado	N/A
8. Realizar visitas y entrega de informes periódicos del estado del inmueble, así como de los arreglos y mantenimientos realizados en el predio.	No ha sido necesario presentar informes por cuanto en el periodo no se han realizado adecuaciones	N/A
9. Acatar que, en caso de terminación anticipada del contrato, la misma será aceptada y no se exigirá ningún tipo de indemnización por ninguna de las partes; prevaleciendo la ley que regule el tema al respecto	No ha sido necesario desarrollar esta obligación dentro del periodo	N/A
10. Realizar las reparaciones estructurales y locativas necesarias de forma inmediata al inmueble objeto del contrato, que se originen por hechos de caso fortuito, fuerza mayor y/o de la mala calidad del inmueble arrendado; si fuere el caso, que afecten la perfecta ejecución del objeto contractual y la salud de quienes hacen uso de este inmueble.	Dentro del periodo no han sido necesario realizar reparaciones estructurales y locativas del inmueble para el normal desarrollo del contrato	N/A

Utilice las filas que sean necesarias. Relacione los registros (documentos) que soportan el avance de la actividad: Informe del contratista, actas y/o memorias de reunión, oficios, memorandos, planillas, otros

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS	CÓDIGO	GEC-FT-53-V2
		PAGINAS	Página 3 de 3

informes, recibos, facturas, remisiones, etc. Para CD, DVD, USB u otro medio magnético anexo, relacionar su contenido.

Productos a entregar (con la ejecución del contrato)	Productos entregados	Cantidad de producto acumulado o % ejecución.

Utilice las filas que sean necesarias. Relacione los productos del contrato que correspondan al período.

Observaciones: _____

Anexos:

1. Informe del Contratista y soportes de ejecución. _____ folios.

2. Otros: Cuales _____

Todos los soportes y documentos necesarios para verificar el cumplimiento en la ejecución contractual.

Nota: Los soportes físicos voluminosos (más de 50 folios) que se adjunten con destino a la Dirección de Contratación, deben presentarse debidamente organizadas únicamente *en tapas de legajado* (No en AZ, anillados o sueltos), archivadas como en tamaño oficio y según las normas de archivo vigentes.

Fecha de presentación de este informe (25/ 11 / 2024)

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
56c047f0a8e46810b31b1549e6021438094ec73bd6ca59f5b60188958eccecd99821922c8a425244356cdb11c79c3e18

Número de Factura: FCM-21

Fecha de Emisión: 06/11/2024

Fecha de Vencimiento: 21/12/2024

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nombre Comercial: MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES

Nit del Emisor: 20902987

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica:

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: CL 2 6 35

Teléfono / Móvil: 3118087878

Correo: mc.inmobiliaria@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE CHIA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999172

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: Cra 11 # 11-29

Teléfono / Móvil: 601 8630425

Correo: angel.gomez@chia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	SEGUNDO PAGO EQUIVALENTE AL 50 PORCIENTO SEGUN ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No C01PCCNTR 6663910 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA Y CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA No 20902987	NIU	1,00	\$ 32.142.857,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.107.142,86	19.00			\$ 32.142.857,14

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
06/11/2024 15:13:14
Documento validado por la DIAN:
06/11/2024 15:13:15
XML Generado por:
Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

Numero de Autorización: 18764078531983

Rango desde: 20

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	32.142.857,14
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	32.142.857,14
IVA	6.107.142,86
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	6.107.142,86
Total neto factura (=)	38.250.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 38.250.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 20902987		MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 2 6 35	CHIA-CUNDINAMARCA	8618062	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-11	1033150398		9476952584	I	2024/12/19	2024/11/06	BANCO DAVIVIENDA	\$580,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombres		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)							\$0	\$0			\$4,000,000	\$500,000			\$4,000,000	\$80,000			\$0	\$0		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)							\$0	\$0			\$4,000,000	\$500,000			\$4,000,000	\$80,000			\$0	\$0		\$0	\$0
Ciudad: CHIA Depto: CUNDINAMARCA (1 Afiliados)							\$0	\$0			\$4,000,000	\$500,000			\$4,000,000	\$80,000			\$0	\$0		\$0	\$0
1	CC	20902987	MARTINEZ CLARA			0	\$0	\$0	EPS008	30	\$4,000,000	\$500,000	CCF24	30	\$4,000,000	\$80,000		0	\$0	\$0	30	\$0	\$0
Total Afiliados(1)							\$0	\$0			\$4,000,000	\$500,000			\$4,000,000	\$80,000			\$0	\$0		\$0	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 20902987		MARTINEZ CASTAÑEDA CLARA INES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 2 6 35	CHIA-CUNDINAMARCA	8618062	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-11	1033150398		9476952584	I	2024/12/19	2024/11/06	BANCO DAVIVIENDA	\$580,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000	
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$500,000	\$0	\$0	\$500,000	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$500,000	\$0	\$0	\$500,000	
TOTAL				1	\$580,000	\$0	\$0	\$580,000	

ASESORIAS CONTABLES, TRIBUTARIAS, LABORALES Y REVISORIA FISCAL

Con el objeto de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2022, todo lo consignado a continuación queda previsto bajo la gravedad del juramento.

CERTIFICO QUE

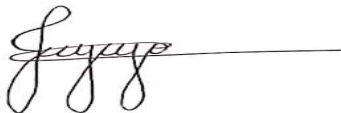
CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA

CON NIT 20.902.987

Ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes respecto al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, dejando claridad que en cuanto a **PENSION** no se encuentra obligada a realizar este pago por no cumplir con los requisitos necesarios para acceder a dicha prestación social.

Se firma a los 6 días del mes de noviembre del 2024.

Actuando en calidad de CONTADORA



JULIANA JIMENEZ GONZALEZ

CC 43.983.800 Medellín

TP 129626-T

Proponente Persona Natural CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA

CC 20902987 de San Juan de Rioseco (Cundinamarca)

Nombre de la persona que suscribe la presente certificación: JULIANA JIMENEZ GONZALEZ,
Identificada CC 43.983.800 de Medellín

ASESORIAS CONTABLES, TRIBUTARIAS, LABORALES Y REVISORIA FISCAL

Con el objeto de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2022, todo lo consignado a continuación queda previsto bajo la gravedad del juramento.

CERTIFICO QUE

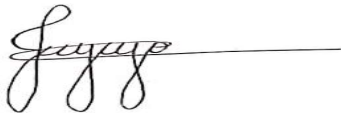
CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA

CON NIT 20.902.987

Ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que corresponden, respeto al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, en las ocasiones que se ha dado lugar a dichos pagos, en cuanto a salud y riesgos laborales, y en las circunstancias en las que ha sido necesario los aportes parafiscales al Servicio Nacional de Aprendizaje, al instituto Colombiano de Bienestar Familiar y las Cajas de Compensación familiar.

Se firma a los 6 días del mes de noviembre del 2024.

Actuando en calidad de CONTADORA



JULIANA JIMENEZ GONZALEZ

CC 43.983.800 Medellín

TP 129626-T

Proponente Persona Natural CLARA INES MARTINEZ CASTAÑEDA

CC 20902987 de San Juan de Rioseco (Cundinamarca)

Nombre de la persona que suscribe la presente certificación: JULIANA JIMENEZ GONZALEZ,
Identificada CC 43.983.800 de Medellín

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

129626-T

JULIANA
JIMENEZ GONZALEZ
C.C. 43983800
RESOLUCION INSCRIPCION 308 **FECHA 18/10/2007**
UNIVERSIDAD P. C. JAIME ISAZA CADAVID

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ **139681**





FIRMA DEL TITULAR **51736**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores



LOGOFORMAS S.A. 1066 09/2006

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

B72B071B30F40320

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JULIANA JIMENEZ GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43983800 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 129626-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Octubre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.983.800**

JIMENEZ GONZALEZ
APELLIDOS

JULIANA
NOMBRES

Juliana Jimenez G
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-ABR-1985**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 **A+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

14-ABR-2003 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo
REGISTRADORA
ALMABEATRIZ RENGIFO



P-0100100-14116592-F-0043983800-20030825 07167 03235B 01 14699752

Juliana Jimenez G
JULIANA JIMENEZ GONZALEZ
CC 43.983.800 de Medellín
T.P 129626-T