



El presente análisis se elabora, con el objeto de establecer el valor y condiciones básicas del Contrato, convenio y/o Presupuesto Oficial del mismo, en virtud de lo señalado en el Numeral 4 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 y Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015; el cual se desarrolló en los siguientes términos:

1. DATOS GENERALES

Fecha de emisión del Análisis:	14 de febrero de 2025
Área que elabora el Análisis:	Presidencia
Objeto de la contratación prevista:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA ACTIVIDADES DE SERVICIOS GENERALES Y LABORES DE CAFETERIA EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, VIGENCIA 2025.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR.

1. CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto contractual, se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
Grupo [76111500] Servicios	[76] servicios de limpieza descontaminación y tratamiento de residuos	[11] servicio de aseso y limpieza	[15] servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de ofiinas	[00] servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de ofiinas

2. ASPECTOS GENERALES

3.1 SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

SECTOR ECONÓMICO
Sector terciario o de servicios
Servicios profesionales independientes

3.2 ESTUDIO DE LA OFERTA

En el mercado colombiano existen profesionales con experiencia en asesoría jurídica en diversas áreas, que prestan sus servicios a distintas entidades y cuyo objeto y obligaciones son similares a las que aquí se pretende contratar.

Sin embargo, y una vez analizado el objeto contractual, las obligaciones y lo que se pretende satisfacer, se ha determinado que la persona a contratar debe contar con el siguiente **Perfil: No aplica**. Experiencia genreal: **Mínimo seis (06) meses** .

3.3 ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para el presente contrato se tuvo como referente los procesos contractuales de objetos similares en la vigencia 2020, 2021, 2022. Por lo tanto, se contrato personal con la idoneidad y experiencia relacionada con las actividades de acuerdo al objeto.

El histórico señalado demuestra que la entidad contrató estos servicios por los siguientes valores promedio honorarios mensuales:



Año 2022	Año 2023	Año 2024
\$ 1.620.000	\$ 1.717.200	\$ 1.936.567

En este sentido se deja evidencia que el perfil descrito en los estudios previos, así como el valor mensual de los honorarios responde a la dinámica de la demanda que se ha generado en la entidad en los últimos años.

CONTRATACIÓN DIRECTA

En cumplimiento de los principios de eficiencia, eficacia y economía, el Concejo Municipal de Chía realizó el presente análisis sobre la necesidad de contratar un profesional con el fin de: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA ACTIVIDADES DE SERVICIOS GENERALES Y LABORES DE CAFETERIA EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA, VIGENCIA 2025.** Teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Una persona natural que preste el objeto contractual anteriormente descrito toda vez que, dentro del personal de planta del Concejo Municipal de Chía, no existe quien supla este servicio, lo cual es necesario para el óptimo desarrollo de las diversas actividades de la Corporación.
- Dentro de las diferentes alternativas que se presentan en el sector, el Concejo Municipal de Chía considera que lo más conveniente es contar con un **perfil: NO APLICA, experiencia: Mínimo Seis (6) de experiencia general**, para el desarrollo de las actividades enmarcadas en el objeto contractual

Las entidades públicas suelen contratar el servicio requerido, entre ellas una vez consultado el SECOP se encuentran:

- Contrato CPS 449 DE 2024, suscrito en la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ.

INFORMACION DEL PROCEDIMIENTO

Información

ESE HOSPITAL JOSE R. LOPEZ PARODI

Precio estimado total: 1.400.000 COP

Número del proceso CPS 449-2024

Título: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO OPERARIA DE SERVICIOS GENERALES PARA EL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO, BOLIVAR

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Descripción: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO OPERARIA DE SERVICIOS GENERALES PARA EL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO, BOLIVAR

Tipo de proceso Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes Sí No

Datos del contrato

Tipo de contrato Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación Regla aplicable

Duración del contrato: 1 (Meses)

Fecha de terminación del contrato: 15 días de tiempo transcurrido (31/12/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato VIA A NOROSI Barranco De Loba Bolívar COLOMBIA

Código UNSPSC 80111600 - Servicios de personal temporal



2. Contrato CPS - 050 - 2025, suscrito con la Alcaldía de OTANCHE.

ALCALDÍA DE OTANCHE

Precio estimado total: 22.000.000 COP

Número del proceso CPS - 050 - 2025

Título: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO MUNICIPAL, CASA DE LA CULTURA, EDIFICIO DE LAS TIC'S Y CENTRO DE DISCAPACIDAD DEL M

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Descripción: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO MUNICIPAL, CASA DE LA CULTURA, EDIFICIO DE LAS TIC'S Y CENTRO DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE OTANCHE - BOYACÁ 2025.

Tipo de proceso Contratación directa.

Datos del contrato

Tipo de contrato Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación Servicios profesionales y apoyo a la gestión

Duración del contrato: 11 (Meses)

Fecha de terminación del contrato: 15/12/2025 11:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato CRA 6 #3-30 Otanche Boyacá COLOMBIA

Código UNSPSC 80111613 - Trabajadores manuales temporales

Lista adicional de códigos UNSPSC

Lotes? Sí No

4. ANEXOS

Cotizaciones	<input type="checkbox"/>	Precio oficial regulado	<input type="checkbox"/>
Catálogos	<input type="checkbox"/>	Análisis costo beneficio	<input type="checkbox"/>
Soporte Página web	<input type="checkbox"/>	Preventa.	
Contrato (s)	<input type="checkbox"/>		
Otros documentos	<input type="checkbox"/>	Indique cuales _____	

NOMBRE: JOHN EDWIN FUENTES CORREA
CARGO: PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA

FIRMA: 