



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501272900107357029

Nro Matrícula: 50N-20100894

Pagina 1 TURNO: 2025-38155

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 11:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-04-1992 RADICACIÓN: 1992-47492 CON: SIN INFORMACION DE: 26-10-1992

CODIGO CATASTRAL: 2517501000000256000400000000 COD CATASTRAL ANT: 25175010000000450003000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO O SEA LA PARTE QUE LE QUEDA JUNTO CON UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA DENTRO DE EL CONSTRUIDA DE LADRILLO Y TECHO DE ETERNIT UBICADO EN EL AREA URBANA DE CHIA, CON UNA AREA DE 1.410 M2 Y CUYO N. CATASTRAL ES 3150 Y ESTA DEMARCADO ASI: NORTE, COLINDA CON TERRENOS DE RAFAEL ZABALA, SEPARADOS CON PAREDES DE PIEDRA Y BLOQUE, PROPIEDAD DEL LOTE VENDIDO; POR EL ORIENTE, LINDA CON LA CARRERA 10A. DE LAPOBLACION EN PROYECTO, FRENTE AL TERRENO DE CARLOS PEDRAZA; SUR, LINDA CON TERRENOS DE ALFONSO BARBOSA Y VERONICA DE RODRIGUEZ, SEPARADOS CON PARED DE PIEDRA DE PROPIEDAD DEL LOTE DE TERRENO VENDIDO Y POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE JOAQUIN MONTES, SEPARADOS CON PAREDES DE PIEDRA Y BLOQUE DE PIEDRA DE AMBOS COLINDANTES. SE ACTUALIZAN LINDEROS Y AREA ACTUAL 1.193.02 M2 SEGUN RESOLUCION 53 DEL 22-04-2021 DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA- IDUVI

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 10 17-39

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-05-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 85 del 21-03-1965 NOT. de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINILLA JOSE IGNACIO

A: DIAZ RODRIGUEZ CONCEPCION

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-1999 Radicación: 1999-63236

Doc: ESCRITURA 411 del 22-09-1999 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$49,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501272900107357029

Nro Matrícula: 50N-20100894

Pagina 2 TURNO: 2025-38155

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 11:12:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RODRIGUEZ CONCEPCION

CC# 20650052

A: BECERRA DIAZ CLARA ELVIRA

CC# 21164548 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-1999 Radicación: 1999-63236

Doc: ESCRITURA 411 del 22-09-1999 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BECERRA DIAZ CLARA ELVIRA

CC# 21164548 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-2000 Radicación: 2000-11110

Doc: ESCRITURA 86 del 28-02-2000 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 670 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BECERRA DIAZ CLARA ELVIRA

CC# 21164548 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-49463

Doc: ESCRITURA 2843 del 29-07-2002 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA DIAZ CLARA ELVIRA

CC# 21164548 X

A: BLANCO ALFONSO GILMA AURORA

CC# 41374369

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-04-2005 Radicación: 2005-24669

Doc: ESCRITURA 999 del 01-04-2005 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ALFONSO GILMA AURORA

CC# 41374369

A: BECERRA DIAZ CLARA ELVIRA

CC# 21164548 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-08-2005 Radicación: 2005-59573

Doc: ESCRITURA 683 del 17-05-2005 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$77,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA DIAZ CLARA ELVIRA

CC# 21164548



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501272900107357029

Nro Matrícula: 50N-20100894

Pagina 3 TURNO: 2025-38155

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 11:12:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MELO RUEDA NELSON ALEXANDER

CC# 80664444 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-10-2009 Radicación: 2009-88458

Doc: ESCRITURA 1337 del 23-10-2009 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO RUEDA NELSON ALEXANDER

CC# 80664444

A: CASTAIEDA RICO MANUEL ARCESIO

CC# 19187873 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-03-2010 Radicación: 2010-19555

Doc: OFICIO 900115 del 23-02-2010 ALCALDIA M/PAL. de CHIA,CUND..

VALOR ACTO: \$47,565,416

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHIA

A: CASTAIEDA RICO MANUEL ARCESIO

CC# 19187873 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-06-2010 Radicación: 2010-51999

Doc: OFICIO S/N del 17-06-2010 ALCALDIA M/PAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

A: CASTAIEDA RICO MANUEL ARCESIO

CC# 19187873 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-06-2010 Radicación: 2010-54314

Doc: RESOLUCION 732 del 14-05-2010 ALCALDIA M/PAL de CHIA.CUND..

VALOR ACTO: \$47,565,416

ESPECIFICACION: EXPROIACION POR VIA ADMNISTRATIVA: 0140 EXPROIACION POR VIA ADMNISTRATIVA DE UNA FRANJA DE TERRENO 216.98 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA RICO MANUEL ARCESIO

CC# 19187873

A: BANCO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-04-2021 Radicación: 2021-27978

Doc: RESOLUCION 53 del 22-04-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 732 DEL 14-05-2010 EN CUANTO A LOS LINDEROS GENERALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2501272900107357029

Nro Matrícula: 50N-20100894

Pagina 5 TURNO: 2025-38155

Impreso el 27 de Enero de 2025 a las 11:12:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

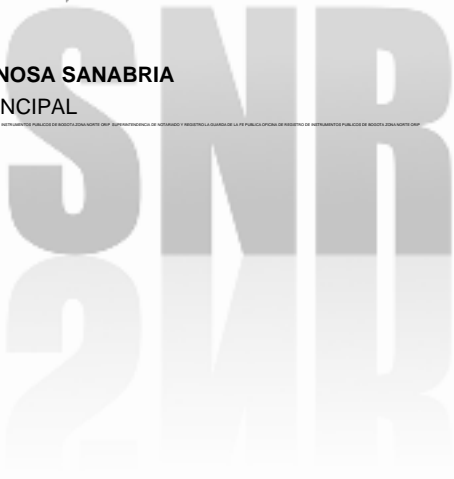
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-38155

FECHA: 27-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública