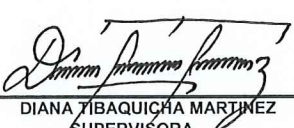




CONTRATO No.	013-2025	FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	Enero 28 de 2025	
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO			
CONTRATISTA:				
Nombre y/o razón social:	MARTHA ELENA GIL HERRERA			
NIT:	20,454,522			
Representante Legal	N/A			
C.C	N/A			
OBJETO CONTRACTUAL:				
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA LAS INSTALACIONES Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE CHIA				
ALCANCE DEL OBJETO Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES				
1). Hacer entrega real y material del inmueble, mediante acta de entrega del bien objeto del arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos. 2). Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3). Permitir el uso y goce pacifico del bien inmueble arrendado. 4). Realizar las reparaciones necesarias originadas por fallas estructurales o vicios ocultos del inmueble, en el instante en que el supervisor informe acerca de alguna situación con anomalía. 5). Realizar el mantenimiento de la zonas verdes y jardinería una vez al mes. 6). Expedir la factura o cuenta de cobro para la cancelación de la cuota mensual respectiva. 7). Subir de forma mensual a la plataforma del SECOP II la cuenta de cobro o factura, junto con los soportes de pago de seguridad social.				
VALOR INICIAL:				
Valor en números:	\$ 85.800.000,00			
Valor en letras:	OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE.			
VALOR ADICIONAL:				
Valor en números:	N/A			
Valor en letras:	N/A			
PLAZO DE EJECUCION PACTADO:				
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO			
PRORROGAS	N/A			
FECHA DE TERMINACIÓN:	Julio 31 de 2025			
Entre los suscritos a saber DANIEL ALEXANDER MOYANO PEÑA mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1,010,161,809 de Bogotá D.C, quien actúa en Representación Legal de la Personería Municipal - Municipio de Chía Nit. 899,999.172-8, en su calidad de Personero Municipal, el cual se encuentra debidamente facultado para celebrar contratos y en ejercicio de las facultades conferidas en el literal b del numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, quien se denomina EL MUNICIPIO-PERSONERÍA MUNICIPAL, de una parte, y MARTHA ELENA GIL HERRERA identificada con cédula de ciudadanía número 20,454,522 de Cota (Cund.), en su calidad de CONTRATISTA y DIANA TIBAUQUICA MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 20,455,534 de Cota (Cund.) en calidad de SUPERVISORA, acordamos suscribir el ACTA DE LIQUIDACION del contrato en los siguientes términos:				
ACTAS SUSCRITAS DURANTE LA EJECUCION DE TODO EL CONTRATO				
Item	DESCRIPCION	FECHA DE SUSCRIPCION		
1	ACTA DE INICIO	Enero 31 de 2025		
2	ACTA DE TERMINACIÓN	Julio 31 de 2025		
CONSOLIDADO DEL ESTADO JURIDICO				
DESCRIPCION	HUBO		FECHA DE SUSCRIPCION	OBSERVACIONES
	SI	NO		
SUSPENSIONES		x		
REINICIOS		x		
ADICION EN VALOR		x		
ADICION EN TIEMPO		x		
ADICION EN TIEMPO		x		
ADICION DE GARANTIAS (POLIZA)		x		
MULTAS		x		
DECLARACION INCUMPLIMIENTO		x		
CADUCIDAD		x		

CONSOLIDADO ESTADO FINANCIERO			
DESCRIPCION	VALOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 85.800.000,00		
VALOR ADICIONADO:	\$ 0,00		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 85.800.000,00		
VALOR 1° PAGO:	\$ 14.300.000,00		
VALOR 2° PAGO:	\$ 14.300.000,00		
VALOR 3° PAGO:	\$ 14.300.000,00		
VALOR 4° PAGO:	\$ 14.300.000,00		
VALOR 5° PAGO:	\$ 14.300.000,00		
VALOR 6° PAGO:	\$ 14.300.000,00		
VALOR RECIBIDO POR EL CONTRATISTA	\$ 85.800.000,00		
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 0,00		
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	\$ 0,00		
DETALLE DE LOS DESEMBOLSOS REALIZADOS			
DESCRIPCION	COMPROBANTE DE EGRESO		VALOR
	FECHA	NUMERO	
PAGO 1	25/02/2025	2025000863	\$ 14.300.000,00
PAGO 2	12/03/2025	2025001355	\$ 14.300.000,00
PAGO 3	7/04/2025	2025002627	\$ 14.300.000,00
PAGO 4	8/05/2025	2025003822	\$ 14.300.000,00
PAGO 5	13/06/2025	2025005332	\$ 14.300.000,00
PAGO 6	9/07/2025	2025006312	\$ 14.300.000,00
CONSTANCIA DE INVERSION EFECTUADAD DEL ANTICIPO			
DESCRIPCION	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
N/A	N/A	N/A	N/A
El contratista hace constar que durante la ejecución del contrato no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual La Personería de Chía - Municipio de Chía, queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con este Contrato. Se realizó de manera continua la verificación y control del cabal cumplimiento de los aspectos, técnicos, financieros, administrativos, contables y jurídicos del contrato durante todo el periodo contractual por parte de la supervisora del contrato, quien certifico en el acta de terminación publicada en el SECOP, que la ejecución del contrato se efectuó a entera satisfacción de la Personería Municipal de Chía - Municipio de Chía. Se efectuó la verificación del pago de los aportes a Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, en especial las Leyes 789 de 2002 y 828 de 2003 y demás normas vigentes. Con nuestras firmas damos fé que lo que aquí se plasmó, se cumplió en su totalidad, en lo que corresponde al objeto contractual, los valores cancelados y por cancelar con esta acta (los cuales se ajustan a los precios del mercado), la calidad de los servicios suministrados, y certificamos que se ejecutaron todos y cada uno de los ítems que formaron parte integral del respectivo contrato. Así mismo se cumplió con lo que aquí se liquida. En cumplimiento a lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2.007, se acuerda suscribir por ambas partes el acta de Liquidación del mencionado contrato con fundamento en las certificaciones, constancias y actas suscritas durante la ejecución del mismo contrato. Las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto emanado o derivado del contrato objeto de la presente liquidación. En constancia se firma a los quince (15) días del mes de agosto de 2025.			
 DANIEL ALEXANDER MOYANO PEÑA PERSONERO MUNICIPAL  DIANA TIBAQUICHA MARTÍNEZ SUPERVISORA  MARTHA ELENA GIL GONZALEZ CONTRATISTA			

PA-FT-13-02-06 V03