

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Emily Mariana Rojas Avellaneda, identificado (a) con C.C. No. 1.014.738.125 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **COI.PCCNTR.7240181** de fecha QUINCE (15) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 9 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de septiembre del año 2025 al 14 de octubre del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$0

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4619868184** del 03 OCTUBRE del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de octubre de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 14 días del mes de octubre del año 2025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		COI.PCCNTR.7240181		FECHA DEL CONTRATO		QUINCE (15) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO					
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA						
C.C.:		1.014.738.125		TELEFONO		3218913803		
FECHA DE LA EVALUACION			15/10/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 15/09/2025 AL 14/10/2025	
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DE LO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE		
						RANGO		
						ENTRE	Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	19	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	18	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0			
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		95	
OBSERVACIONES:								

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

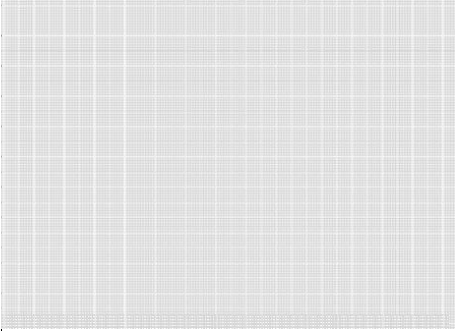
Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

Carrera 11 No. 11-29 – PBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co
mail: contactenos@chia.gov.co

E-

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 6

FECHA DEL INFORME 15/10/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☐	FINAL ☒	PERIODO DEL INFORME DESDE 15/09/2025 HASTA 14/10/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		Ruta de acción al progreso	
		ACTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		OBJETIVO: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		TÍTULO DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO											
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No.	COI.PCCNTR.7240181				
CONTRATISTA		EMILY MARIANA ROJAS AVELLANEDA									
TIEMPO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES									
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO		15/01/2025		FECHA TERMINACIÓN		14/10/2025	
PRORROGA		FECHA				TIEMPO				FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA				TIEMPO				FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		LETRAS		VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C					
ADICIÓN		FECHA				VALOR				VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN					
2. Hacer el registro y el anexo a su despectivo expediente en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	100%	apoyó en el anexo de RESPUESTAS DE ACTA de observación de los siguientes proyectos:		
			20259999970611	259999957991	
			20259999965615	259999962399	
			20259999972187	259999961261	
			20259999962423	259999965477	
			20259999962424	259999965363	
			20259999970501	259999965336	
			20259999972179	259999965506	
			20259999968817	259999955422	
			20249999944061	249999942531	
			20259999971960	259999967944	

INFORME DE SUPERVISIÓN					
CHA DE PRESENTACIÓN	14 de octubre del 2025	PORTES	PLATAFORMA	SECOP II –	REO PERSONAL rojasemily1101@gmail.com
SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:					
BLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	PROGRAMADO	ALCANZADO	OBSERVACIONES		
1.Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección.	100%	100%	Desde el 15 de septiembre hasta el 14 de octubre de 2025		
			259999974492	259999977899	
			259999986889	259999978120	
			259999985253	259999978122	
			259999985165	259999977522	
			259999985121	259999977524	
			259999982241	249999944952	
			259999983166	259999977899	
			259999983166		
			259999984614	259999961687	
			2025999985355	259999960433	
			259999952659	259999965363	
			259999954176	259999960237	
			259999946636	259999960413	
			259999954236	259999962399	
			259999951345	259999959895	
			259999959570	259999959266	
			2025999971143	259999968679	
			2025999966515	259999968675	
			2025999965600	259999962826	
			2025999965695	259999956951	
			2025999970610	259999961836	
			2025999965889	259999961932	
			2025999965887	259999964732	
			2025999965888	259999961687	
			20259999972862	259999964733	
			2025999967397	259999962755	
			2025999966744	259999963750	
			2025999962755	259999965086	

			20259999943054 20259999956232 20259999953063 20259999958042 20259999957380 20259999972501 20259999954502 20259999958469	259999957380 259999959342 259999958847 259999954666 259999953104 259999963412 259999946827 259999957994																									
3. Apoyar en la ubicación física de los expedientes correspondientes a la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la emisión de ejecutorias y actos de desistimiento.	100%	100%	➤ SE REALIZO APOYO A 50 PROYECTOS DEPURACION Y ARREGLO DE CARPETA ➤ SE RALIZA VERIFIACIÓN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÓN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. ➤ TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO. ➤ SE REALIZARON 30 EJECUTORIAS																										
4.Realizar actividades de consolidación de información para las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	100%	realizó la notificación de licencias y recibos de los siguientes proyectos: ncias Recibos <table><tr><td>38401/23</td><td>41763/24</td></tr><tr><td>30355/24</td><td>35417/22</td></tr><tr><td>24610/24</td><td>57201/25</td></tr><tr><td>44777/24</td><td>48687/25</td></tr><tr><td>48635/25</td><td>38387/24</td></tr><tr><td>39130/24</td><td>65247/25</td></tr><tr><td>42938-24</td><td>63572/25</td></tr><tr><td>46700-25</td><td>38383/24</td></tr><tr><td>43635-24</td><td>40044/24</td></tr><tr><td>38402/23</td><td>42938/24</td></tr><tr><td>62755/25</td><td></td></tr><tr><td>31333/24</td><td></td></tr></table>			38401/23	41763/24	30355/24	35417/22	24610/24	57201/25	44777/24	48687/25	48635/25	38387/24	39130/24	65247/25	42938-24	63572/25	46700-25	38383/24	43635-24	40044/24	38402/23	42938/24	62755/25		31333/24	
38401/23	41763/24																												
30355/24	35417/22																												
24610/24	57201/25																												
44777/24	48687/25																												
48635/25	38387/24																												
39130/24	65247/25																												
42938-24	63572/25																												
46700-25	38383/24																												
43635-24	40044/24																												
38402/23	42938/24																												
62755/25																													
31333/24																													
5.Brindar apoyo en la elaboración de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico, conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección de Urbanismo y según las asignaciones del supervisor.	100%	100%	Se realizó el anexo de las VALLAS de los siguientes proyectos: <table><tr><td>20259999979868</td></tr><tr><td>20259999979871</td></tr><tr><td>20259999978925</td></tr><tr><td>20259999974291</td></tr><tr><td>20259999971017</td></tr><tr><td>20259999980975</td></tr><tr><td>20259999980471</td></tr><tr><td>20259999979021</td></tr></table>			20259999979868	20259999979871	20259999978925	20259999974291	20259999971017	20259999980975	20259999980471	20259999979021																
20259999979868																													
20259999979871																													
20259999978925																													
20259999974291																													
20259999971017																													
20259999980975																													
20259999980471																													
20259999979021																													

			20259999978122	
			20259999977522	
			20259999978120	
			20259999977524	
			20259999976417	
			20259999976037	
			20259999975531	
			20259999975364	
			20259999972862	
			20259999976037	
			20259999975531	
			20259999975531	
			20259999975364	
			20259999973958	
			20259999982754	
			20259999982245	
			20259999981770	
			20259999982090	
			20259999982915	
			20259999982819	
			20259999982818	
			20259999983425	
			20259999984366	
			Se realizó el anexo de las PRORROGAS de los siguientes proyectos:	
			20249999929415	20249999944243
			20249999930735	20249999944699
			20249999924610	20249999944244
			20249999929730	20249999944242
			20249999929413	20249999944245
			20249999934019	20249999944889
			20249999930355	20249999942938
			20249999927668	20249999941513
			20249999937896	20249999934791
			20249999940565	20249999933445
			20249999940566	20259999958347
			20229999925907	20259999958132
			20249999940724	20259999958042
			20249999940044	20259999958676
			20249999942992	20259999932729
			20259999959898	20249999939130
			20259999947583	20249999943821
			20259999942492	20259999958639
			20259999947581	20249999941965
			20259999944218	202499999335634
			20259999944825	20249999942938
			20259999943054	20249999941513
			Se realizó el anexo de las OTROS de los siguientes proyectos:	
			20259999969410	
			20249999944061	
			20249999964242	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN				
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3		
		PÁGINA	5 de 6		
			20259999962399		
			20259999976897		
			20259999962826		
			20259999986480		
			20259999986482		
			20259999980432		
			20259999962424		

INFORME DE SUPERVISIÓN	
SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:	
SERVACIONES	contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.
VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	SI ☐ NO ☐
ATIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL	\$29.376.000					
VALOR ADICIÓN						
VALOR TOTAL	\$3.264.000					
CUENTA / PAGO		VALOR A PAGAR		% EJECUCIÓN		
9	9	\$3.264.000		100%		
BALDO POR EJECUTAR		0		0%		
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000158	14/01/2025	2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$0

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	4619868184	OCTUBRE	SALUD	\$178.000
			PENSIÓN	\$227.800
			ARL	\$ 7.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO	
		☐ REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
edición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	o se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO

HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
capacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	o se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
lida de información, daño de elementos dispuestos o entregados a el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	o se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.