

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 3 DE MARZO DEL 2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 03/02/2025 HASTA 02/03/2025
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☒	INVERSIÓN ☐
EJE Línea estratégica. Ruta de acción al progreso SECTOR Transporte PROGRAMA Infraestructura red vial regional 112. Mantener 24 kilómetros de vías urbanas META 113. Mantener 200km de vías rurales NOMBRE DEL PROYECTO Estudios Diseños, Optimización y/o Construcción de Malla Vial y Cido Infraestructura del Municipio de Chía. CÓDIGO BPPIN 2024251750047	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7348509
CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO				
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (7) MESES Y DIECISEIS (16) DÍAS				
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	FECHA DE INICIO	03/02/2025	FECHA TERMINACIÓN	18/09/2025
PRORROGA FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
SUSPENSIÓN FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 83.213.200,00	EN LETRAS	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE		
ADICIÓN FECHA	NA	VALOR	NA	VALOR FINAL	NA

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	02/03/2025	SOPORTES	INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS FOTOGRAFICOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Realizar y/o acompañar las visitas de obra rurales y urbanas en las que sea requerido para la emisión de conceptos técnicos en pavimentación, drenaje, estructuras de soporte y control de calidad, así como, el análisis y verificación de los componentes de los diseños arquitectónicos con ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	13,27 %	Se realizó apoyo arquitectónico para acabado y/o remate en obras de afectación vial y de andenes del municipio, como también el apoyo al seguimiento de la programación de mantenimiento vial 2025 del municipio de chía.
2. Elaboración y revisión de estudios, presupuestos y especificaciones técnicas de obra para la formulación y ejecución de proyectos relacionados con el diseño, construcción, mantenimiento, mejoramiento, adecuación y rehabilitación de la	100%	13,27 %	Se revisa justificación de solicitud de adición 1 para contratos obra e interventoría, se realiza revisión presupuestal, APU y sus soportes, como también se plasma justificación para viabilidad de solicitud de adición No. 1 y prórroga No. 8 de los contratos de

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras.			Construcción de obra 2018-CT-637 e Interventoría 2018-CT-638, para modificatorio (formato GEC-FT-60-V2).
3. Apoyar en la elaboración y actualización de la información técnica presupuestal dentro de las etapas de ejecución de los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras.	100%	13,27 %	Se revisa y elabora tablas presupuestales para consolidar y verificar los pagos a la fecha de los cuatro (4) contratos de Colegio, con el fin de evidenciar (hallazgo de Contraloría): • Construcción de obra 2018-CT-637 e Interventoría 2018-CT-638. • Construcción de obra 2018-CT-641 e Interventoría 2018-CT-642
4. Proyectar informes y conceptos técnicos que resulten de los diferentes procesos y proyectos relacionadas con estudios y diseños de infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras, cumpliendo las disposiciones legales vigentes.	100%	13,27 %	Se revisa especificaciones técnicas del Contrato de obra 2018-CT-641, con el fin de aclarar y dar respuesta a las actividades de acometidas de energía y gas, como también de las especificaciones de alcance para red de gas y costos que debe asumir el Contratista. Se realiza revisión de presupuesto para balance del proyecto, con el fin de incluir actividades que mejoren la infraestructura y eviten riesgos en las nuevas instalaciones.
5. Realizar la entrega de productos técnicos desde su disciplina que servirán de insumo conforme a los formatos y programación de obra, memorias de cálculo establecidos por la entidad para el desarrollo de los proyectos de la Secretaría de Obras Públicas.	100%	13,27 %	Se realiza revisión del Acta No.21 de Contrato de Construcción obra 2018-CT-637 y se emiten observaciones y criterios para la elaboración de actas de pago parcial. Se realizó diligenciamiento y proyección de formato GEC-FT-60-V2, con motivo de modificar el contrato "Cesión de derechos económicos" del Contrato de obra 2018-CT-637.
6. Asistir y participar en reuniones, comités, visitas técnicas y mesas de trabajo que se desarrollen en ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	100%	13,27 %	Se realizó acompañamiento y participación en comités de obra, reuniones, visitas técnicas y mesas de trabajo, para la construcción de las Infraestructuras de los contratos: • Construcción obra 2018-CT-637 • Interventoría 2018-CT-638 • Construcción obra 2018-CT-641 • Interventoría 2018-CT-642 • Construcción obra 2019-CT-366 • Interventoría 2019-CT-367
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	SE DA APROBACIÓN AL INFORME		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO			
SI ☒ NO ☐			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL			\$ 83.213.200,00	
VALOR ADICIÓN			\$ 0	
VALOR TOTAL			\$ 83.213.200,00	
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR	% EJECUCIÓN
01	DE	08	\$11.046.000,00	13,27 %
	DE			
	DE			
	DE			
	DE			
	DE			

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

	DE					
	DE					
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$11.046.000,00			13,27%	
SALDO POR EJECUTAR		\$ 72.167.200,00			86,73%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2024003429	04/10/2024	241072402202425 17500471152.3.2.0 2.02.008	74210	\$7.013.333	\$0,00	\$ 0,0
2024003428	04/10/2024	241072402202425 17500471122.3.2.0 2.02.008	74210	\$21.040.000	\$ 4.208.000	\$ 2.805.333

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	84523135	FEBRERO 2025	SALUD	\$ 552.300
			PENSIÓN	\$ 707.000
			ARL	\$ 23.100
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Equipo Tecnológicos uso inadecuado, daño en los equipos	No se ha presentado	
Que se presente 20 días superiores de incapacidad	No se ha presentado	
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se ha presentado	

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
NA						
NA						
NA						

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 4

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7348509	CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
FECHA DE CONTRATO	29/01/2025	NIT / CC	30.231.492	TELÉFONO	3006744588
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTONICO EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA				
FECHA DE EVALUACIÓN	03/03/2025	PERIODO EVALUADO DEL	03/02/2025	AL	02/03/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	15
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	18
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	2
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		95
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					

OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN									
	CERTIFICADO DE DOCUMENTOS					CÓDIGO		GEC-FT-78-V1		
	Obra, Arrendamiento, Suministro, Interventoría, Servicios					PAGINAS		1 de 1		
CONTRATISTA	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO					NIT.	30.231.492		DV	7
CONTRATO NÚMERO	CO1.PCCNTR. 7348509				MINUTA PRINCIPAL	SI	ADICIÓN EN VALOR	NO	PRÓRROGA	NO
TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS PROFESIONALES									
OBJETO	Prestacion de servicios profesionales para el acompañamiento arquitectonico en actividades relacionadas con los proyectos y procesos de obra e infraestructura que adelante la secretaría de obras publicas del Municipio de Chía									
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA	El valor del presente contrato corresponde a la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$83.213.200), incluidos todos los impuestos a que haya lugar. Las partes entienden y aceptan que el valor del contrato aquí indicado representa para el contratista la plena y total remuneración por los servicios prestados. El municipio pagará el valor del presente contrato de la siguiente manera: SIETE(7) pagos mensuales vencidos, iguales y sucesivos por un valor cada uno de ONCE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$ 11.046.000) y UN último pago hasta por la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 5.891.200) por los días efectivamente ejecutados.									
PLAZO DE EJECUCIÓN	El objeto del presente contrato deberá ejecutarse en SIETE (7) MESES y DIECISÉIS (16) DÍAS, contados a partir del perfeccionamiento del contrato y del inicio de ejecución, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.									
CUOTA No.	1	DE	8	VALOR TOTAL	83.213.200,00		VALOR ESTE PAGO	11.046.000,00		
ENTREGA DEL ANTICIPO						ENTIDAD	N/A			
CON ESTE PAGO EL CONTRATO SE:	TERMINA	NO	PERÍODO DE ESTE PAGO:			DESDE EL	3	DE	FEBRERO	DE 2025
	LIQUIDA	NO				HASTA EL	2	DE	MARZO	DE 2025
NÚMERO DE CUENTA CERTIFICADA, PARA CONSIGNACIÓN DE LOS PAGOS					840056030					
TIPO DE CUENTA	AHORROS		ENTIDAD FINANCIERA		BANCO DE BOGOTÁ					
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS										
Cumplimiento del contrato	DESDE		DE		HASTA EL		DE			
Calidad y correcto funcionamiento	DESDE		DE		HASTA EL		DE			
	DESDE		DE		HASTA EL		DE			
	DESDE		DE		HASTA EL		DE			
	DESDE		DE		HASTA EL		DE			
DOCUMENTOS ETAPA CONTRACTUAL										
DOCUMENTOS ANEXOS PARA ESTE PAGO					NÚMERO(S)	FECHA DE EXPEDICIÓN		TOTAL FOLIOS		
REVALUACIÓN DE PROVEEDORES					1	3/03/2025		1		
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO /SUPERVISOR					1	3/03/2025		1		
CERTIFICADO APOORTE A PARAFISCALES (Del período)					NA	NA		0		
COPIA DE LA PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL					84523135	27/02/2025		2		
INFORME DE SUPERVISION					1	3/03/2025		4		
REGISTRO PRESUPUESTAL					1	29/01/2025		2		
ACTA DE TERMINACIÓN					NA	NA		2		
ACTA DE CORTE PARCIAL					NA	NA		0		
ACTA DE LIQUIDACIÓN					N/A	N/A		N/A		
ANEXOS O SOPORTES (INFORME DEL CONTRATISTA-COPIA DE LA ARL- RESOLUCION No. 3757 DEL 08/10/2024- COPIA DE LA CERTIFICACION BANCARIA- COPIA RUT)					1056	13/03/2025		11		
TOTAL FOLIOS ADJUNTOS									23	
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) A IMPUTAR (con este pago)										
NÚMERO	FECHA	RUBRO - CUENTA	FUENTE - ARTÍCULO	VALOR TOTAL	VALOR ESTE PAGO	SALDO				
2025000523	29/01/2025	2310724022024251750 0471122.3.2.02.02.008	1218	\$ 41.606.600,00	\$ 11.046.000,00	\$ 30.560.600,00				
2025000523	29/01/2025	2310724022024251750 0471152.3.2.02.02.008	1220	\$ 41.606.600,00	\$ -	\$ 41.606.600,00				
El suscrito supervisor CERTIFICA que los datos relacionados se tomaron directamente de los documentos inherentes al contrato arriba mencionado, copia de los cuales se encuentra archivada en esta Secretaría.										
Así mismo CERTIFICO que los documentos para este pago se recibieron COMPLETOS el día 18 de marzo de 2025, los cuales fueron totalmente aprobados por el Supervisor, verificando que se encuentran debidamente diligenciados por los funcionarios responsables de controlar la ejecución técnica, financiera, económica y legal y están acordes con lo requerido en el contrato para cada pago.										
PAQUETE DE DOCUMENTOS PARA: OFICINA DE CONTRATACIÓN SECRETARÍA DE HACIENDA										
Ing. Nestor Alejandro Hoyos Bazurto Nombre del Supervisor										
Firma										