

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR. 7348509		
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento arquitectónico en actividades relacionadas con los proyectos y procesos de obra e infraestructura que adelante la secretaría de obras públicas del Municipio de Chía.		
Contratista:	JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO		
No. de Cedula	30.231.492		
Fecha Inicio del Contrato	29/01/2025	Fecha de Terminación	17/09/2025
Periodo del Informe	03/05/2025 AL 02/06/2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 83.213.200,00
Valor a Pagar en este periodo	\$ 11.046.000,00
Saldo por Pagar	\$ 39.029.200,00
Pago No.	CUATRO (04)

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LAGRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
ALCALDIA DE CHIA	\$ 11.046.000.00	03/02/2025 / 17/09/2025

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	87006739	MAYO 2025	\$ 552.300
Pensión			\$ 707.000
ARL			\$ 23.100
CCF			\$ 1.282.400

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.7348509 me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo 03/05/2025 A 02/06/2025, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Realizar y/o acompañar las visitas de obra rurales y urbanas en las que sea requerido para la emisión de conceptos técnicos en pavimentación, drenaje, estructuras de soporte y control de calidad, así como, el análisis y verificación de los componentes de los diseños arquitectónicos con ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras Públicas y/o sus direcciones.	Se continuo en apoyo del seguimiento y control de actividades de campo, tales como: recorridos y visitas en vías urbanas y rurales donde se adelantan labores de mantenimiento y mejora vial del municipio, en pro de la comunidad.

Calle 26 (camino la Floresta) entre carreras 9 y 2 Este: Se realiza actividades de re- parcheo de la calle en frio, utilizando mezcla de asfalto reciclado (producto de demoliciones de vías en mal estado) más emulsión asfáltica con cemento gris y agua; además de la limpieza de los RCD y de la misma vía.

ANTES



DESPUES



Calle 26 (camino la Floresta) entre carreras 9 y 2 Este: Se ejecuto re- parcheo en frio utilizando con mezcla de asfalto reciclado más emulsión asfáltica con cemento gris y agua, para mejora de las vías municipales.

ANTES



DESPUES



Calle 26 (camino la Floresta) entre carreras 9 y 2 Este - Tramo entre Carrera 2 y 1: El mantenimiento sobre esta calle, consistió en re- parcheo en frio utilizando mezcla de asfalto reciclado con emulsión asfáltica más cemento gris y agua, además de la limpieza de la vía.

ANTES

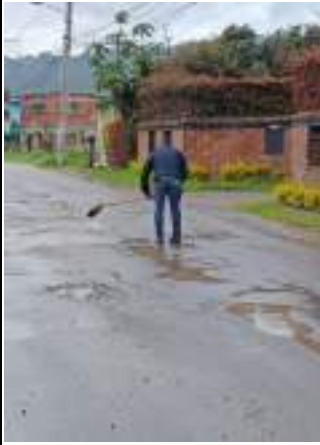


DESPUES



Calle 26 (camino la Floresta) entre carreras 9 y 2 Este - Tramo entre Carrera 2 y 1: Se efectúa también re- parcheo en frío utilizando mezcla de asfalto reciclado más emulsión asfáltica con cemento gris y agua.

ANTES



DESPUES



Calle 26 (camino la Floresta) entre carreras 9 y 2 Este - Tramo entre Carrera 2 y 1: Se efectúa también re- parcheo en frío utilizando mezcla de asfalto reciclado más emulsión asfáltica con cemento gris y agua.

ANTES



DESPUES



Vía a la Lucerna entre los caminos a Tenjo y Camino Santa Barbara (Vereda Fonqueta): Teniendo en cuenta que esta vía es muy transcurrida y su andén es angosto, se realiza mejora para evitar el mal estado del camino y se realiza aplicación de Sello Slurry - 1° Capa.

ANTES



DESPUES



SEGUIMIENTO A CONTRATOS CONSULTORÍA DE VÍAS

PROYECTO MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO VÍAS MUNICIPALES

Se realizó recorridos y visita en campo de las vías municipales, más específicamente de la vereda Bojaca, para diagnosticar el estado actual de vías e incluso de los andenes y realizar un plan y programación de mejora; por lo cual se asiste a comités con los profesionales asignados.

Acta de reunión de 5 de mayo del 2025.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN			
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3	
		PAGINAS	1 de 4	

PROCESO: Gestión de Infraestructura

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: CARLOS ANDRES MANRIQUE

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐ Consejo
☒ Comité Seguimiento vial y espacio público
☐ Reunión
☐ Otro

ACTA N°		FECHA	5 MAYO 2025	
LUGAR	VIAS MUNICIPIO			

	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
ASISTENTES	Carlos A. Manrique	12.278372	Profesional OPS	
	Johana G. Chiriquí	30.231.492	Profesional U.	
	Carlos Andres Parra	80497659	Profesional -OPS	ing.carlosparra25@gmail.com
INVITADOS	Carlos A. Manrique	12.278372	Profesional -OPS	
	Diego Murado	1072663494	Profesional OPS	diego.murado@chiriqui.gov.co

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

INFORMACION DE MAQUINARIA
VISITA TECNICA A VIAS A INTERVENIR

2. ORDEN DEL DÍA

1. INFORMACION DE MAQUINARIA A UTILIZAR Y ESTADO DE LA MISMA
2. RECORRIDO DE VIAS A INTERVENIR
3. CONCEPTO TECNICO PARA SU INTERVENCION
4. CONCLUSIONES

Página 1 de 4

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-PT-01-V3
		PAGINAS	2 de 4

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

- Equipo y maquinaria a emplear para las jornadas de mantenimiento vial.
Se dispone de cortadora de pavimento, motorizadora CAT, Vibro compactador 12 Tn, camión slurry, volquetes, retro cargador JCB, mini cargador CAT en buen estado.
- Se realiza recorrido de vías a intervenir.
- Se determina los daños presentes en las vías.

Calle 23 entre Carreras 9 y 3



Carrera 5 entre Calles 21 (Av. Chilacoe) y Calle 23



 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-PT-01-V3
		PAGINAS	3 de 4

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

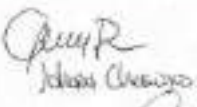
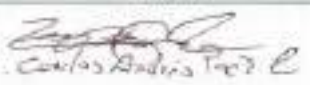
Calle 23 entre carreras 9 y 3



4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

- Aplicación de SLURRY - 1" Caps
- Escarificado de la rasante existente, extendida, conformación y compactación de material granular y/o freído.
- Mantenimiento consistente en: Empleo de la vía, escurrido con motorizadoras, suministro asfalto reciclado, extendida, conformación y compactación.
- En tramos de intervención largos recomendable revisar pendientes, sumideros, valados entre otras, para conducir el agua y evitar empantanamientos.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN CARLOS	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	4 de 4

5. ANEXOS		
6. COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Seguimiento al mantenimiento vial	Profesionales OPS	8-9 /05/2025
FIRMAS		
   		

Acta del 16 de mayo del 2025

 ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN CARLOS	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN			
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3	
		PAGINAS	1 de 4	

PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA
 DEPENDENCIA: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: CARLOS ANDRES MANRIQUE

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐ Consejo
☐ Comité SEGUIMIENTO, MANTENIMIENTO VIAL Y ESPACIO PUBLICO
☒ Reunión
☐ Otro

ACTA N°	FECHA	MAYO 2025		
LUGAR	VIAS MUNICIPIO			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	JOHANA G CHAMORRO	50.231.092	PROFESIONAL OPS	
	CARLOS A MANRIQUE	12.278.372	PROFESIONAL OPS	
	CARLOS A PAEZ	80.497.099	PROFESIONAL OPS	
INVITADOS	DIEGO ALVARADO	1.072.663.494	PROFESIONAL OPS	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

VISITA TECNICA A VIAS A INTERVENIR

2. ORDEN DEL DÍA

1. RECORRIDO DE VIAS A INTERVENIR
2. CONCEPTO TECNICO PARA SU INTERVENCION
3. CONCLUSIONES



PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

3 de 4

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Calle 25 CAMINO LA FLORESTA



4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

1. En la vía a Tabio, se presenta socavación de la vía. Por lo que se determina excavar y rellenar con material granular debidamente compactado.
2. Vía Tabio entre Cuatro Esquinas y Río, disponible para Aplicación sello slurry
3. Calle 28 camino la floresta, Mantenimiento consistente en limpieza de la vía, escarificado, suministro de asfaltita, extendida, conformación y compactación
4. En tramos de intervención largos recomendable revisar pendientes, sumideros, vallados entre otros, para conducir el agua y evitar empozamientos.



PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

4 de 4

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Seguimiento al mantenimiento vial	Profesionales OPS	MAYO-2025

FIRMAS

[Signature]
CC: 90497899

[Signature]
CC: 107663494

[Signature]

[Signature]
CC: 107663494

Temperatura media anual promedio del aire (TMAP)-TMAP 3: 14 A 18 [°C]																											
Trámite: (000 000 de R \$ 1,000,000)	Módulo resiliente de diseño de la subrasante, MrD [MPa]																										
	S1: 35 ≤ Mr < 40									S2: 40 ≤ Mr < 45									S3: 45 ≤ Mr < 50								
	HOC 19	HOC 25	HAN 25	HSC 25	RTT 25	BS	SBS	SC	HOC 19	HOC 25	HAN 25	HSC 25	RTT 25	BS	SBS	SC	HOC 19	HOC 25	HAN 25	HSC 25	RTT 25	BS	SBS	SC	HOC 19	HOC 25	HAN 25
T1: 500,000 + R \$ 1,000,000	5	5			20	30		5	5	5			20	30		5	5	5			20	30		5	5	5	
	5	5			18	30		5	5				18	30		5	5				18	30		5	5		
	5	5			20	30		5	5				20	30		5	5				20	30		5	5		
T2: 1,000,000 + R \$ 1,000,000	5	7.5			20	35		5	7.5				20	35		5	7.5				20	35		5	7.5		
	5	7.5			18	35		5	7.5				18	35		5	7.5				18	35		5	7.5		
	5	7.5			20	35		5	7.5				20	35		5	7.5				20	35		5	7.5		

DECRETO 32 DE 2015

Vías Tipo V-4

Son vías de 15.50 a 19.50 metros

Secciones Típicas

Andenes: 2.50 m. (Zona dura 1.50 m. y zona verde 1.00 m.)

Calzada vehicular: 10.50 m. a 14.50 m.

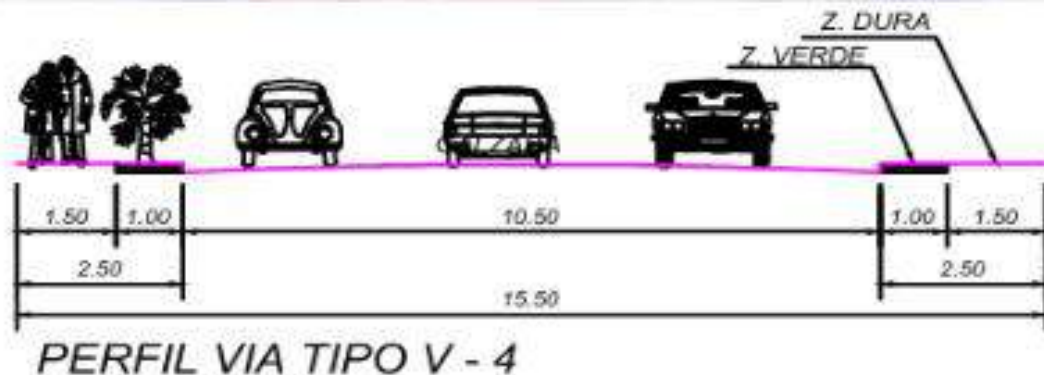
Parágrafo Primero: El plano de perfiles viales se encuentra contemplado en la cartografía del POT Acuerdo N° 17 de 2000 y hace parte integral del presente Decreto.

Parágrafo Segundo: De conformidad con el inciso segundo del artículo 9.5 del Acuerdo N° 17 de 2000, las ciclorutas urbanas en el que se establece su recorrido se encuentran contempladas en el plano del Plan Vial y su diseño será acorde al perfil definido para la respectiva vía.

Parágrafo Tercero: Los trazados viales estarán sujetos a los estudios técnicos que se requieran, previos a la construcción de la obra y por ende a los diseños de detalles finales que se generen de los mismos.

ARTICULO CUARTO: CLASIFICACIÓN DE LAS VÍAS LOCALES: Las Vías Locales corresponden a las vías V-5, V-6, V-7 y V-8.

ARTICULO QUINTO: ANCHOS DE LAS VÍAS LOCALES: Los anchos límites de las Vías Locales serán los siguientes:



Se continuo en el perfeccionamiento del presupuesto para mantenimiento y rehabilitación de vías calle 2 Este, vereda Bojaca; se toma como base y cotización los valores unitarios de instituciones como son: ICCU, IDU, INVIAS, los cuales son actualizados semestralmente e incluyen actividad, herramientas y equipos, insumos y materiales, mano de obra, transporte y cotizaciones del mercado.

--

2. Elaboración y revisión de estudios, presupuestos y especificaciones técnicas de obra para la formulación y ejecución de proyectos relacionados con el diseño, construcción, mantenimiento, mejoramiento, adecuación y rehabilitación de la infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras.

Teniendo en cuenta que los contratos de obra e Interventoría No. 637 y 638, se reiniciaron el pasado 25 de febrero del 2025 y que se debe adicionar por una segunda ocasión para completar el 100% de ellos y cumplir con el objeto como con la puesta en funcionamiento; en este periodo se realiza:

- Revisión de balance de obra actualizado
- Revisión de actividades No Previstas
- Revisión de balance de interventoría

Todo lo anterior para el diligenciamiento de la solicitud del modificadorio.

Por otra parte, dado que está próximo a terminar los contratos de obra e Interventoría No. 641 y 642, se revisó balance de obra y memorias para inclusión de actividades tales como:

- Actividades No Previstas
- Actividades de tanque de aguas lluvias

**REVISIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE BALANCE DE INFRAESTRUCTURA, San José María
Escrivá de Balaguer.**

[illegible]

REVISIÓN BALANCE TANQUE AGUAS LLUVIAS PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

Lo anterior debido a la magnitud del proyecto, el área del mismo y las necesidades de la infraestructura como del municipio, teniendo en cuenta que este cuenta con una red combinada y que las aguas lluvias del proyecto podrían a colmatar la PTAR 1; así las cosas, se aprobó la ejecución del tanque, para lo cual, se debe solicitar adición en tiempo y en recurso, ya que los contratos del proyecto estaban próximos a finalizar en el mes de mayo.

COSTOS TANQUE AGUAS LLUVIAS 162 M3					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
2.1.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO. DISTANCIA MAX 5 KM)	m3	737,79	\$ 20.782,88	\$ 15.333.398,82
NP-004	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRETAMOS, SOBRECARREOS Y DERRUMBES	m3/Km	9591,27	\$ 1.530	\$ 14.673.906,49
19.2.16	MEJORAMIENTO DE TERREÑO (Relleno rajon y suavizado con Afirmado)	m3	42,978	\$ 90.120,47	\$ 3.873.197,59
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA PARA SOLADOS 2000 PSI E=0,03M (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO 2000 PSI, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	143,26	\$ 16.219,12	\$ 2.323.551,32
3.2.1	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	16000	\$ 5.729,01	\$ 91.664.182,40
NP-060	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO $f_c = 4.000 \text{ psi}$ - RELACION A/C = 0.45. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADOR, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	M3	94,72	\$ 970.313,00	\$ 91.908.047,36
6.1.2.13	JUNTA FLEXIBLE DE CAUCHO 4"	Un	1	\$ 632.235,68	\$ 632.235,68
6.1.8.7	NIPLE PASAMURO ACERO. INOX. 360 1-1/4" (INCLUYE PASES CON SACANUCLEOS)	Un	1	\$ 45.327,66	\$ 45.327,66
				TANQUE CONCRETO	\$ 220.453.847,32

SISTEMA DE RIEGO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
6.1.7.4	TUBERIA PVC 1/2" RDE 13.5 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	24	\$ 15.769,79	\$ 378.475,05
6.1.8.4	TUBERIA PVC 1" RDE 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	13	\$ 20.697,40	\$ 269.066,19
6.1.7.5	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	Un	12	\$ 55.350,93	\$ 664.211,22
6.1.7.6	LLAVE MANGUERA +REGISTRO 1/2"	Un	12	\$ 199.841,16	\$ 2.398.093,96
6.1.8.5	TUBERIA PVC SANITARIA D: 4", INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS E INSTALACIÓN.	m	1	\$ 64.316,17	\$ 64.316,17
6.1.8.11	REGISTRO R.W. O SIMILAR DE 1"	Un	1	\$ 164.611,03	\$ 164.611,03
6.1.8.12	CHEQUE HIDRO RANURADO ROSCAR 1"	Un	2	\$ 165.059,71	\$ 330.119,42
6.1.8.14	REGISTRO CORTINA ROSCADO REDWHITE 4"	Un	1	\$ 2.427.942,78	\$ 2.427.942,78
6.1.8.15	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA PARA RIEGO CONFORMADO POR: UNA (1) BOMBA SUMERGIBLE ACOPLADA A MOTOR ELECTRICO MONOFASICO DE 0.7 HP, 110V-60HZ-3600RPM D: 1-1/4" NPT, PUNTO DE TRABAJO POR BOMBA 36.60 MCA 1.17 L/S. INCLUYE ARRANCADOR DIRECTO, FLOTADOR DE NIVEL Y DEMAS ACCESORIOS DE INTERCONEXION HIDRAULICA.	Un	1	\$ 8.285.975,05	\$ 8.285.975,05
7.1.1	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO, EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4", EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO12 + 1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	3	\$ 117.813,92	\$ 353.441,75

7.1.4	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 2N012+1N014 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	1	\$ 86.886,99	\$ 86.886,99
7.1.10	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1N014 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	1	\$ 153.370,50	\$ 153.370,50
7.1.12	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE TIPO TAMPER RESISTENT CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1N014 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMACORRIENTE TIPO TAMPER RESISTENT, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	1	\$ 120.391,79	\$ 120.391,79
7.3.16	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA MONOFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(1N010F+1N010N+1N010T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO, BANDEJA O CANALETA; DESDE TABLERO HASTA PRIMERA SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMAL Y/O REGULADA DEL CIRCUITO.	m	120	\$ 12.315,48	\$ 1.477.857,56
7.3.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE ¾" NECESARIA PARA EJECUTAR ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS.	m	90	\$ 21.007,81	\$ 1.890.703,12
13.3.3	ESCALERA DE GATO (INCLUYE SUMINISTRO, ANCLAJES, PINTURA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	7	\$ 304.985,68	\$ 2.134.899,76
NP-198	Suministró e instalación de tapa tanque de red contra incendio en lamina de acero tipo alfajor de 2.3 x 3.6l. Incluye estructura de 30-40 cm de altura con ventana en celosia , compuerta de ingreso para inspeccion de 0.80 x0.80.	und	0,15	\$ 11.075.727,00	\$ 1.661.359,05
NP-210	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN HASTA 50 CM Ancho 30 cm (INCLUYE EXCAVACIÓN, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	ml	658,85	\$ 11.555,55	\$ 7.613.374,12
				SISTEMA DE RIEGO	\$ 30.561.542,89
				COSTO DIRECTO	\$ 251.015.390,21
				AIU 30%	\$ 75.304.617,06
				TOTAL	\$ 326.320.007,27

3. Apoyar en la elaboración y actualización de la información técnica presupuestal dentro de las etapas de ejecución de los procesos y proyectos que adelanta la Secretaría de Obras.	En el presente período se realiza arqueo definitivo de cuentas de los rubros y fuentes de los recursos para los proyectos de Infraestructura de los contratos No. 637, 638, 641 y 642 del 2018; que se logran presentar y cerrar el hallazgo frente a la contraloría entre las secretarías de obras públicas y hacienda.
---	--

Los días 7 y 8 de mayo de la presente anualidad, se realiza arqueo de cuentas de los contratos de Infraestructura Educativa con el fin de presentar la documentación en visita de la contraloría y dar cierre a las diferencias de los saldos y pagos reportados a octubre del año 2024.

Entonces se realizo listado de pagos reportado por cada Contratista, listado de pagos emitido por hacienda con base en los comprobantes de egreso de cada contrato emitido por la Secretaría de Hacienda y listado de los saldos a favor para cada contrato, con base en los rubros presupuestales actualizados que incluyen reservas y adiciones a esa fecha, cabe precisar que tres de los cuatro contratos registraban movimientos o pagos para ese momento de la vigencia del 2025.

REMISIÓN ARCHIVO TABLAS DE CUENTAS DE FACTURACIÓN DE COLEGIOS

Recibidos x



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johana.gabriela.chamorroromo@gmail.com>

05/7 may 2025, 10:41



para andrea.gonzalez, Milton, Angélica >

Andrés Mauricio

Saludos, te comparto el archivo en excel de cuentas realizado teniendo en cuenta la facturación de colegios y comparado con los comprobantes de agreso que tenemos, donde se evidencia que no tenemos errores o falta de recurso, hay pequeñas desfasas en pers son centavos manejables.

Sin otro particular,

Johana Gabriela Chamorro Romo

Arquitecta, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

1 archivo adjunto: Analizado por Gmail



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johana.gabriela.chamorroromo@gmail.com>

5 may 2018, 7:12



para andrea.gonzalez, Milton, Angélica >

De la tarea:

En respuesta al hallazgo por parte de la contraloría con referencia a las valores facturados, reportados para los contratos vigentes de construcción de colegios por la oficina de hacienda y obras públicas.

Los contratos son:

No. 2018-CT-637 de obra (construcción anticipo)

No. 2018-CT-638 de interventoría

No. 2018-CT-641 de obra (construcción anticipo)

No. 2018-CT-642 de interventoría

Desde la SOP se realizó cuadro de información que consignó los valores facturados por los contratistas con base en las Actas parciales de cobro (publicadas en SECOP y consultados con los contratistas) contra la información de los comprobantes de agreso que se emiten al momento de hacer el pago por parte del municipio, dichos comprobantes nos arrojan fecha, el rubro al cual fue descontado, los descuentos que aplican, el valor neto de pago y de esta forma se verificó si existen diferencias entre el valor que desde la SOP se habría aprobado para pago contra lo que se pagó desde hacienda.

Por otra parte, al final de cada tabla se consignó también la información de los saldos a favor de cada contrato, obtenidos de los rubros presupuestales vigentes a la fecha, valor que nos sirve para reconocer si existe o no una brecha o diferencia real sobre estos pagos.

Al ver las cosas, y según la información consignada en las tablas no se encuentra diferencia mayor que un par de centavos en la actividad, ahora bien, debido a la forma de trabajo con decimales, se observan diferencias mínimas (centavos) por aproximación de valores, pero ninguna de ellas que afecte sustancialmente el valor cobrado versus el valor pagado.

Cordialmente,

4. Proyectar informes y conceptos técnicos que resulten de los diferentes procesos y proyectos relacionadas con estudios y diseños de infraestructura del municipio de Chía que adelanta la Secretaría de Obras, cumpliendo las disposiciones legales vigentes.

Teniendo en cuenta las necesidades y solicitudes para los contratos No. 637, 638, 641 y 642 del 2025, se realiza diligenciamiento de formato GEC-FT-60-V2 para:

- Cesión de derechos económicos del contrato No 638 del 2018
- Cesión de derechos económicos del contrato No 642 del 2018
- Prorroga (tiempo de dos meses) del contrato No 641 del 2018
- Prorroga (tiempo de dos meses) del contrato No 642 del 2018

Es de precisar que la prórroga de los dos últimos se justifica en los atrasos debido a las fuertes y constantes lluvias que impiden el avance con normalidad o como se programo ejecutar las obras de los contratos.

Revisado y aprobado: Miguel Encuentra, Director Regional Oficina de Coordinación,
Estado: Juan Francisco, Rector, Rector, Universidad del Valle

SOPORTE SOLICITUD DE PRÓRROGAS PARA CONTRATOS NO. 641 y 642 del 2018

Inicio de la búsqueda

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PRÓRROGAS CTOS 641 Y 642 IEO BALAGUER



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabriela.chamorro.romo@gmail.com>

14 May 2025, 15:20 ☆

para abascon.beron ▾

Saludos

Adjunto envío los formatos editables, para sus fines pertinentes.

Gracias

—

Johana Gabriela Chamorro Romo

Arquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail ⓘ



APOYO EN LOS PROCESOS ACTIVOS QUE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS REQUIERA:

Se mantiene en constante apoyo para la actualización de información, generación de conceptos, consolidación de información para cuestionarios de concejo, personería, derechos de petición entre otros que resulten dirigidos hacia la Secretaría de Obras Públicas, con referencia a los contratos de vías e infraestructura del municipio.

FICHAS ACTUALIZADAS CONTRATOS COLEGIOS



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabriela.chamorro.romo@gmail.com>

para jennifer.hueso, Milton, milton.garzon ▾

Jennifer

Saludos, te comparto las fichas actualizadas de los contratos de colegios.

CTO- 637 y 638 IEO José Joaquín de las Casas y Santa María del Río

CTO-641 y 642 IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer.

Cordialmente,

—

Johana Gabriela Chamorro Romo

Arquitecto, Director de Proyectos

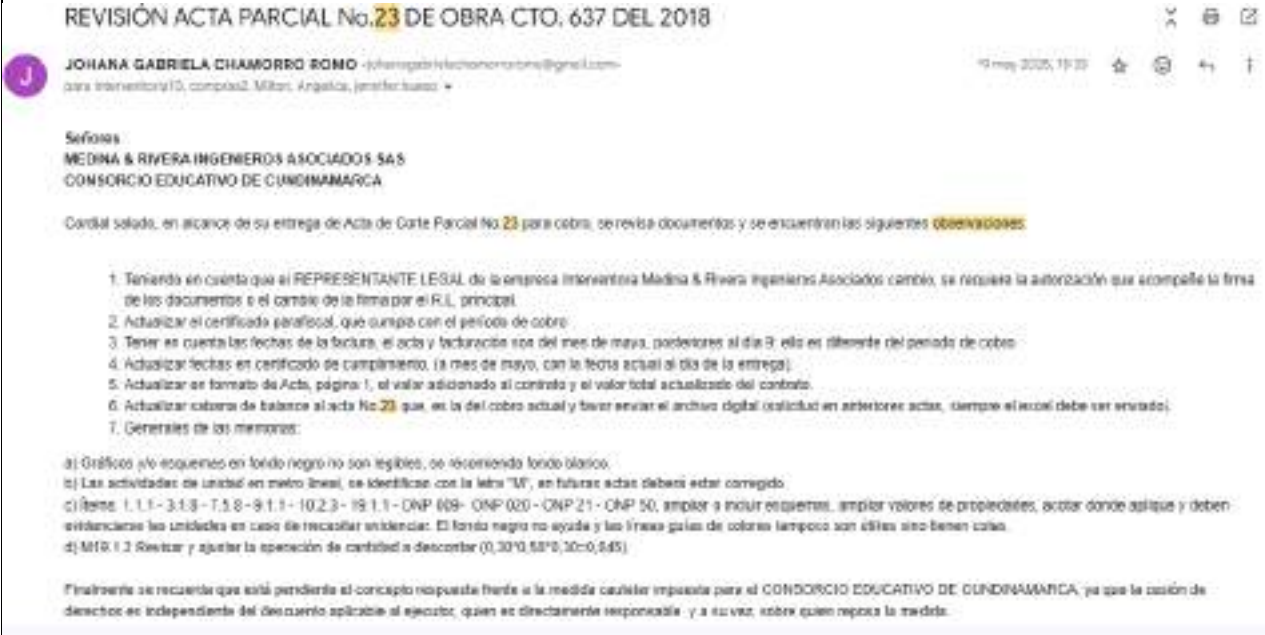
Cel: 300 6744588

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail ⓘ



ENDEUDAMIENTO, APOYO A DILIGENCIAMIENTO DE FICHA TÉCNICA PARA LOS PROYECTOS.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS																			
Estudio o Justificación Económica y Técnica de los Gastos de Inversión que se Financian con Crédito																			
PROYECTO: COLEGIO NACIONAL DIVERSIFICADO DE CHIA																			
Línea Estratégica:	Plan de Acción para el Progreso																		
Sector:	Educación																		
Programa:	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media																		
Proyecto:	Revisión y Ajuste de los Estudios y Diseños para la Construcción de la IEO Conaldi y Estudios y Diseños para la Construcción de la Tercera Fase de la IE Fagua Sede Triquí del Municipio de Chia, Cundinamarca																		
Producto:	Estudios y diseños de infraestructura educativa																		
Código BPM / concepto de Viáticos en Gasto (Presupuesto)	2004201750077																		
Componentes del proyecto antes producido	185. Realizar estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada y la tercera fase Institución Educativa de Fagua sede Triquí																		
Actividades del proyecto	Realizar una consultoría para la elaboración de Estudios y Diseños para la Construcción de la IEO Diversificada Diseños para la Construcción de la Tercera Fase de la IE Fagua Sede Triquí. Interventoría para la consultoría de la realización de Estudios y Diseños para la Construcción de la IEO Diversificada Diseños para la Construcción de la Tercera Fase de la IE Fagua Sede Triquí.																		
Entidad responsable / Y Ciudad	Alcaldía de Chia																		
Descripción sucinta del proyecto:	El proyecto tiene como objetivo la construcción y puesta en marcha de la nueva infraestructura educativa del Colegio Nacional Diversificado de Chia destinada a ofrecer educación básica (primaria-secundaria) técnica y especializada a niños, niñas y adolescentes de la comunidad. El edificio contará con aulas equipadas básicas y especializadas conforme las áreas que cubra el colegio, espacios administrativos, servicios sanitarios, biblioteca, laboratorio y áreas recreativas, garantizando adecuadas para el aprendizaje. El proyecto busca mejorar el acceso, la permanencia y la calidad educativa, respondiendo a la demanda local y a la necesidad de reducir el hacinamiento escolar, así mismo, incorpora principios de sostenibilidad ambiental y accesibilidad universal, y la equidad, la inclusión y el desarrollo comunitario; por ello la infraestructura contará con aulas accesibles, rampas adaptadas, baños inclusivos, salas de atención especializada, y espacios para apoyo psicopedagógico. Este proyecto busca fomentar una cultura escolar basada en la equidad, la participación y el respeto a la diversidad, así como el derecho a una educación de calidad para todos los estudiantes, sin discriminación y con igualdad de oportunidades.																		
Antecedentes del proyecto:	La secretaría de Educación del municipio de Chia La IE Diversificada es un colegio de carácter oficial, dependiente de la Secretaría de Educación de Chia. Actualmente atiende a 2718 estudiantes del municipio de Chia. Esta infraestructura cuenta con más de 70 años, la cual no cuenta con Normas Sismo resistentes, así como salidas de vulnerabilidad, por lo que en los estudios anteriormente realizados para este fin, se recomendó la demolición y construcción de una nueva infraestructura que cumpla con las normas técnicas aprobadas para Instituciones Educativas de esta magnitud. Por su parte la IE FAGUA, Sede Triquí cuenta con 648 estudiantes, donde hoy esta Sede se encuentra en mal estado, con diversos problemas, y riesgos para la comunidad, que requieren una intervención urgente, ya que no cumple con las normas técnicas de construcción ni con los estándares mínimos requeridos.																		
Justificación Económica	oportunidades educativas para niños, jóvenes y adultos. Así en los años, la construcción de un nuevo edificio o la ampliación educativa de la IEO Nacional Diversificado de Chia, responde a la urgente necesidad de un espacio físico funcional, seguro, amplio y adecuado que permita la implementación de nuevos métodos de enseñanza modernos y el uso de nuevas tecnologías que garanticen la apertura de nuevos espacios educativos, que sean los mejores con un amplio plan de vida útil. <table><thead><tr><th>Código</th><th>Descripción de la actividad</th><th>Descripción de la actividad</th><th>Responsable</th><th>Costo</th><th>Beneficio</th></tr></thead><tbody><tr><td>006</td><td>Estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Triquí</td><td>Estudios y diseños de infraestructura educativa</td><td>Alcaldía</td><td>0</td><td>2</td></tr><tr><td>007</td><td>Construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Triquí</td><td>Construcción de la infraestructura educativa</td><td>Alcaldía</td><td>0</td><td>2</td></tr></tbody></table> Actualmente se garantiza una permanencia de los estudiantes en la IEO en diferentes momentos (mañana y tarde), teniendo en cuenta que se atiende en la zona rural que representa riesgos de alta mortalidad y riesgo físico, psicológico, nutricional, afectivo entre otros, de los jóvenes y adolescentes que viven en la zona rural, por lo tanto, se recomienda la construcción de una nueva infraestructura educativa que permita la implementación de nuevos métodos de enseñanza modernos y el uso de nuevas tecnologías que garanticen la apertura de nuevos espacios educativos, que sean los mejores con un amplio plan de vida útil. Además, se observa y se reflexiona sobre situaciones problemáticas en la gestión educativa, identificando necesidades en el desarrollo de la educación, todo esto se debe a la escasa motivación, la indiferencia, el poco aprovechamiento del tiempo libre, la poca vinculación en el proceso educativo y la falta de conciencia educativa acorde a la normalidad y necesidades de los estudiantes, generando factores que afectan el desarrollo, el aprendizaje, la repetición, bajo nivel en las pruebas y la falta de interés por la vida. El proyecto de construcción de la nueva sede para la Institución Educativa Oficial Colegio Nacional Diversificado de Chia (Conaldi) ofrece a los estudiantes un entorno educativo moderno, el cual permitirá la implementación de la jornada única escolar, garantizando la permanencia y el desarrollo de competencias, esta nueva infraestructura no solo mejorará la calidad de la educación con espacios adecuados y la recreación, sino que también ofrecerá un entorno seguro y accesible para todos los estudiantes, incluidos aquellos con discapacidades, mejorando directamente a los padres y la comunidad, al proporcionar un entorno escolar más eficiente y seguro, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de la educación y al bienestar general de la comunidad.	Código	Descripción de la actividad	Descripción de la actividad	Responsable	Costo	Beneficio	006	Estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Triquí	Estudios y diseños de infraestructura educativa	Alcaldía	0	2	007	Construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Triquí	Construcción de la infraestructura educativa	Alcaldía	0	2
Código	Descripción de la actividad	Descripción de la actividad	Responsable	Costo	Beneficio														
006	Estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Triquí	Estudios y diseños de infraestructura educativa	Alcaldía	0	2														
007	Construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Triquí	Construcción de la infraestructura educativa	Alcaldía	0	2														
Revisor Alejandro Horno Gualberto	Secretario de Obras Públicas																		
Milton Suarez Arevalo	Director de Infraestructura																		
Milton Fernando Garzon Sanchez	Director de Programación, Estudios y Diseños																		
Luis Carlos Arango Nieto	MAESTRO DE OBRAS																		
División de Yacimientos																			
PROYECTO	PROFESIONAL UNIVERSITARIA - OPS - ARQUITECTA: JONIANA GABRIELA CHAMORRO ROMO																		

5. Realizar la entrega de productos técnicos desde su disciplina que servirán de insumo conforme a los formatos y programación de obra, memorias de cálculo establecidos por la entidad para el desarrollo de los proyectos de la Secretaria de Obras Públicas.	Se realiza revisión de actas de cobro parcial de contratos de obra e interventoría, se emiten observaciones, se revisan los ajustes y se radican en hacienda y contratación para tramite de pagó. Durante el período se recibe y tramita el acta de cobro parcial: No. 23 del Contrato 637 del 2018. En el procedimiento, se envía vía correo electrónico el resultado de las revisiones, posteriormente se reciben ajustes y se tramita con hacienda para pago.
	 REVISIÓN ACTA PARCIAL No. 23 DE OBRA CTO. 637 DEL 2018 JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO - johanagabriela.chamorroromo@gmail.com para interventoría, compras, Militer, Angaitza, jennifer.tuazo + 19 May 2025, 11:37 Señoras MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS CONSORCIO EDUCATIVO DE CUNDINAMARCA Cordial saludo, en alcance de su entrega de Acta de Corte Parcial No. 23 para cobro, se revisa documentos y se encuentran las siguientes observaciones: 1. Teniendo en cuenta que el REPRESENTANTE LESAL de la empresa Interventoría Medina & Rivera Ingenieros Asociados cambió, se requiere la autorización que acompañe la firma de los documentos e el cambio de la firma por el R.L. principal. 2. Actualizar el certificado parafiscal, que cumpla con el periodo de cobro. 3. Tener en cuenta las fechas de la factura, el acta y liquidación son del mes de mayo, posteriores al día 3; esto es diferente del periodo de cobro. 4. Actualizar fechas en certificado de cumplimiento, (a mes de mayo, con la fecha actual al día de la entrega). 5. Actualizar el formato de Acta, página 1, el valor adicionado al contrato y el valor total actualizado del contrato. 6. Actualizar estado de balance al acta No. 23 que, en la del cobro actual y favor enviar el archivo digital (calidad en anteriores actas, siempre el excel debe ser enviado). 7. Generales de las memorias: a) Gráficos y/o esquemas en fondo negro no son legibles, se recomienda fondo blanco. b) Las actividades de unidad en metro lineal, se identifican con la letra "M", en futuras actas deberá estar corregido. c) Ítems: 1.1.1 - 3.1.3 - 7.5.8 - 9.1.1 - 10.2.3 - 19.1.1 - CNP 609 - CNP 020 - CNP 21 - CNP 50, ampliar a incluir esquemas, ampliar valores de propiedades, acotar donde asique y deben evidenciarse las unidades en caso de recalcular unidades. El fondo negro no ayuda y las líneas grises de colores tampoco son útiles sino bienen color. d) MTR 1.3 Revisar y ajustar la especificación de cantidad a descontar (0,30% 50%, 30=0,945). Finalmente se recuerda que está pendiente al concepto respuesta frente a la medida cautelar impuesta para el CONSORCIO EDUCATIVO DE CUNDINAMARCA, ya que la acción de derecho es independiente del descuento aplicable al ejecutor, quien es directamente responsable y a su vez, sobre quien reposa la medida. Quedamos atentos a sus comentarios o dudas. Sin otro particular, — Johana Gabriela Chamorro Romo <u>Arquitecto, Director de Proyectos</u> Cel: 300 6744588
6. Asistir y participar en reuniones, comités, visitas técnicas y mesas de trabajo que se desarrollen en ocasión a los procesos y proyectos que adelanta la Secretaria de Obras Publicas y/o sus direcciones.	Se continuo con el acompañamiento y participación en comités de obra, reuniones, visitas técnicas y mesas de trabajo, para la construcción de las Infraestructuras de los contratos: Vías Chía • Profesionales Contratistas de apoyo SOP IEO José Joaquín Casas y Santa María del Río • Construcción obra 2018-CT-637 • Interventoría 2018-CT-638

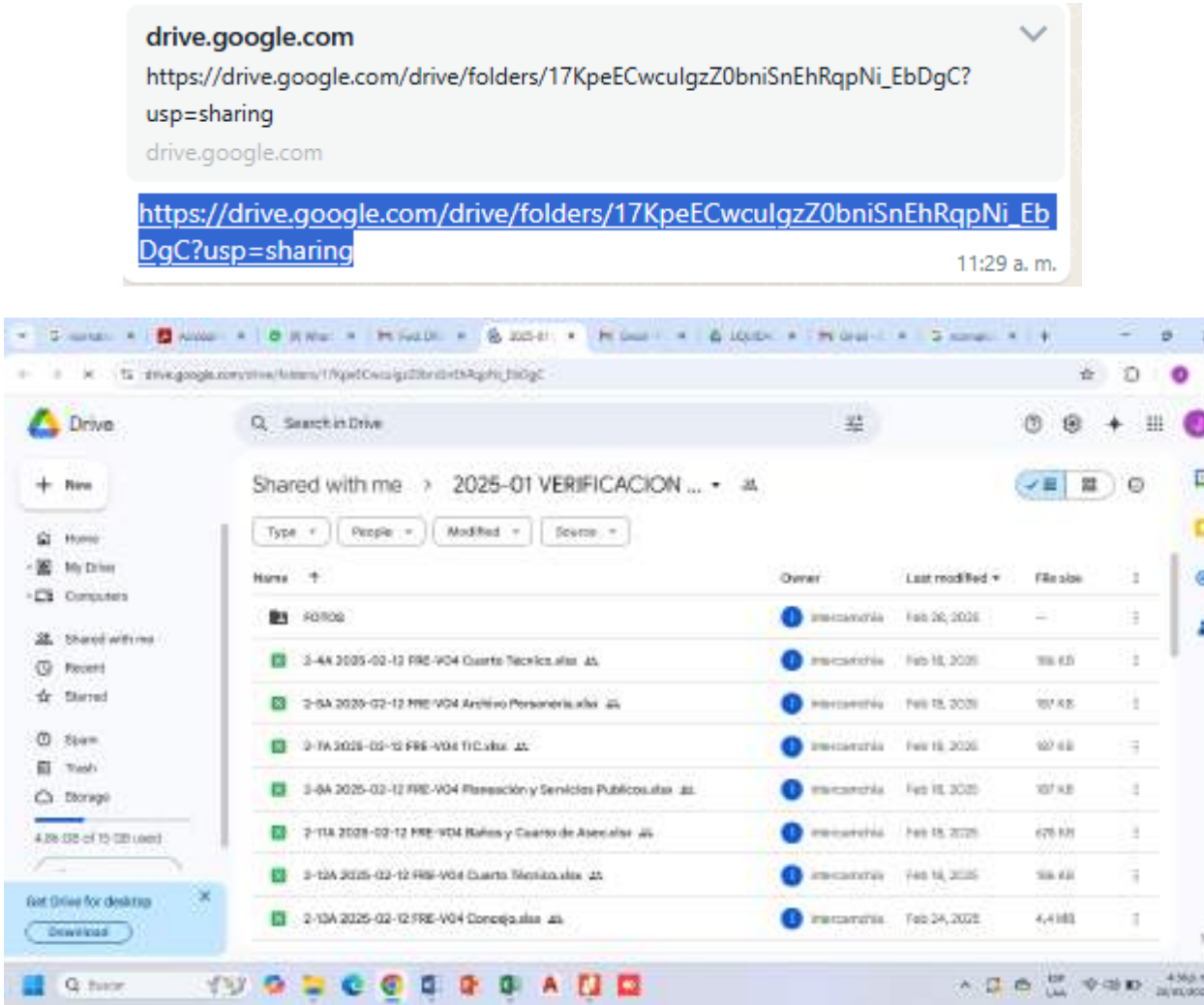
	IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer • Construcción obra 2018-CT-641 • Interventoría 2018-CT-642 Polideportivo Bojaca • Construcción obra 779-2023 • Interventoría 785-2023
--	--

Se continuó recorridos de obra en las instalaciones del proyecto del CAM Centro Administrativo Municipal, con el fin de revisar cada uno de los espacios de la infraestructura nueva y próxima a entregar, y así poder observar la función, operatividad y cumplimiento de diseños y normativa previamente a la entrega y puesta en operación.
Durante este período se realizó recorrido del primer piso, disponibles que fueron desocupados e inicio de revisión de actividades de remate, en exteriores y urbanismo.

Se actualiza link del DRIVE donde reposa fichas y registro fotográfico por espacio, con el soporte de las observaciones realizadas en sitio y requeridas para ajustes o mejoras previamente al recibo del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/17KpeECwculgzZ0bniSnEhRqpNi_EbDgC?usp=sharing

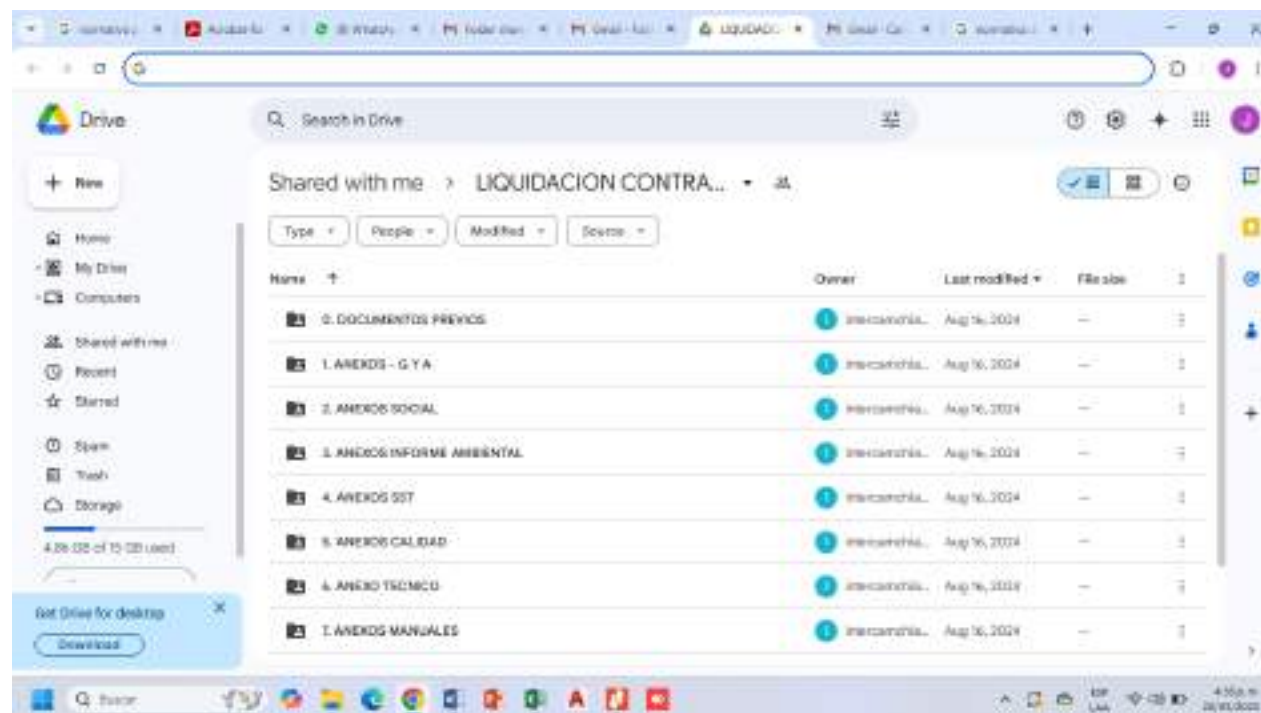
El DRIVE fue compartido con el Contratista e Interventor, con fichas por espacio y observaciones o requerimientos en aras de cerrar cada espacio y sus necesidades.



Por otra parte, se genera lista de chequeo en acuerdo y revisión por parte del Secretario de obras Públicas, director de infraestructura, para dar inicio al diligenciamiento de las carpetas y

entrega de la información consolidada técnica, de calidad, financiera, administrativa, SST, ambiental, entre otras que apliquen para la liquidación del contrato de obra e Interventoría, ya que existen varios procesos, proyectos en ejecución y próximos a terminar en el primer semestre del año.
Se anexa el link.

<https://drive.google.com/drive/folders/1OsrzYmaAxQvuvpPcKScEQBTr74ZOYspM>



Asistencia y participación en comités de seguimiento y avance de obra del proyecto de Consultoría de vías Chía.

Asistencia y participación en comités de seguimiento y avance de obra del proyecto de Obra e Interventoría Construcción IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer.

Asistencia y participación en comités de seguimiento y avance de obra del proyecto de Obra e Interventoría Construcción IEO José Joaquín Casas, sede General Santander y Santa María del Río.

Asistencia y participación en comités de seguimiento y avance de obra del proyecto de Obra e Interventoría Construcción Polideportivo Bojaca.

 ACTA REUNIÓN 19-05-25 BALAGUER	10.565 KB
 ACTA REUNIÓN 26-05-25 BALAGUER	2.640 KB
 REUNION SOCIALIZACIÓN PROYECTOS CRA 2 ESTE V. BOJ...	12.248 KB
 ACTA REUNIÓN 28-05-25 JJC-SMR	1.825 KB
 ACTA REUNIÓN 12-05-25 BALAGUER	15.362 KB
 ACTA REUNIÓN 07-05-25 JJC-SMR	9.941 KB
 ACTA REUNIÓN 21-05-25 JJC-SMR	12.928 KB
 ACTA REUNIÓN 07-05-25 BALAGUER	6.016 KB
 ACTA REUNIÓN 14-05-25 JJC-SMR	9.914 KB

Registros fotográficos de comités o reuniones y recorridos.









Los documentos más relevantes y elaborados durante el período son anexos al presente y estos reposan en oficinas del municipio como: DIPLAN, Hacienda y Secretaría de obras Públicas.

Si se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP II, se debe incluir en manuscrito la firma del contratista

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO
Arquitecto – Profesional de apoyo

SOPORTES INFORME

DOCUMENTOS TÉCNICOS

INFORME DEL PERÍODO
COMPRENDIDO ENTRE EL
03-05-2025 Y 02-06-2025

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 4

PROCESO: Gestión de Infraestructura
DEPENDENCIA: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: CARLOS ANDRES MANRIQUE

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐ Consejo	
☒ Comité	Seguimiento vial y espacio público.
☐ Reunión	
☐ Otro	

ACTA N°		FECHA	5 MAYO 2025	
LUGAR	VIAS MUNICIPIO			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Carlos A. Manrique	12278322	Profesional OPS	—
	Johana G. Cordero	30231492	Profesional U.	—
	Carlos Andres Parra	280497679	Profesional -OPS	ing.carlosparra25@gmail.com
INVITADOS	Diego A. Murado	12278322	Profesional -OPS	—
	Diego Murado	1072663494	Profesional OPS	diego.murado@chiriqui.gov.cr

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN
INFORMACION DE MAQUINARIA VISITA TECNICA A VIAS A INTERVENIR
2. ORDEN DEL DÍA
1. INFORMACION DE MAQUINARIA A UTILIZAR Y ESTADO DE LA MISMA
2. RECORRIDO DE VIAS A INTERVENIR
3. CONCEPTO TECNICO PARA SU INTERVENCION
4. CONCLUSIONES



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 4

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Equipo y maquinaria a emplear para las jornadas de mantenimiento vial.
Se dispone de cortadora de pavimento, motoniveladora CAT, Vibro compactador 12 Tn, camión slurry, volquetas, retro cargador JCB, mini cargador CAT en buen estado
2. Se realiza recorrido de vías a intervenir
3. Se determina los daños presentes en las vías.

Calle 23 entre Carreras 9 y 3



Carrera 5 entre Calles 21 (Av Chilacos) y Calle 23





ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

3 de 4

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Calle 23 entre carreras 9 y 3



4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

1. Aplicación de SELLO SLURRY - 1° Capa
2. Escarificado de la rasante existente, extendida, conformación y compactación de material granular y/o fresado
3. Mantenimiento consistente en limpieza de la vía, escarificado con motoniveladora, suministro asfalto reciclado, extendida, conformación y compactación
4. En tramos de intervención largos recomendable revisar pendientes, sumideros, vallados entre otros, para conducir el agua y evitar empozamientos.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIRIQUÍ

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

4 de 4

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Seguimiento al mantenimiento vial	Profesionales OPS	8-9 /05/2025

FIRMAS

Johana Chaves

Carlos Andrés Pérez

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 4

PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: CARLOS ANDRES MANRIQUE

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐ Consejo _____
☐ Comité SEGUIMIENTO, MANTENIMIENTO VIAL Y ESPACIO PUBLICO _____
☐ Reunión _____
☐ Otro _____

ACTA N°		FECHA	MAYO 2025	
LUGAR	VIAS MUNICIPIO			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	JOHANA G CHAMORRO	30.231.492	PROFESIONAL OPS	
	CARLOS A MANRIQUE	12.278.322	PROFESIONAL OPS	
	CARLOS A PAEZ	80.497.699	PROFESIONAL OPS	Ing. Carlos Paez @ma-110
INVITADOS	DIEGO ALVARADO	1.072.663.494	PROFESIONAL OPS	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

VISITA TECNICA A VIAS A INTERVENIR

2. ORDEN DEL DÍA

1. RECORRIDO DE VIAS A INTERVENIR
2. CONCEPTO TECNICO PARA SU INTERVENCION
3. CONCLUSIONES



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIRIQUÍ

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

3 de 4

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Calle 26 CAMINO LA FLORESTA



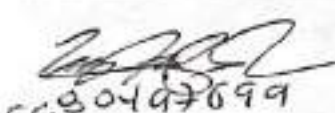
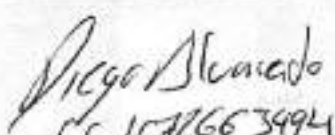
4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

1. En la vía a Tabio, se presenta socavación de la vía. Por lo que se determina excavar y rellenar con material granular debidamente compactado.
2. Vía Tabio entre Cuatro Esquinas y Río, disponible para Aplicación sello slurry
3. Calle 26 camino la floresta, Mantenimiento consistente en limpieza de la vía, escurificado, suministro de asfaltita, extendida, conformación y compactación
4. En tramos de intervención largos recomendable revisar pendientes, sumideros, vallados entre otros, para conducir el agua y evitar empozamientos.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	4 de 4

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Seguimiento al mantenimiento vial	Profesionales OPS	MAYO-2025

FIRMAS		
 cc.80497699	 cc.1072663494	 OPS / Apoyo administrativo

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SANTA MARÍA DEL RÍO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO		CANT	CANT	VLR.ACT 100%	VR. PARCIAL	(+/-) CANTIDAD	(+/-) VR.PARCIAL	CANT. ACTUAL	VR. ACTUAL
1.1.1	DESCAPOTE A MAQUINA EMAX=0.20M (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO)	m2	3.530,75	1.513	5.342.025	191,96		1.810	-	191,96	290.435	3.722,71	5.688.705
1.1.2	DEMOLICION PLACAS EMAX 0,25 MTS (DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO. DISTANCIA MAX 5 KM)	m2	-	17.003	-	6,00		20.380	-	6,00	102.018	6,00	121.956
1.2.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TIRAS DE MADERA (DISTANCIADAS CADA 1.20M) Y LONA VERDE H.=2,00 M. INCLUYE DADOS DE CONCRETO Y VARAS DE CLAVO.	m	70,30	20.627	1.450.078	35,00		28.315	-	35,00	721.945	105,30	2.427.523
2.1.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO. DISTANCIA MAX 5 KM)	m3	9.265,70	18.215	168.774.726	85,00		21.127	-	85,00	1.548.275	9.350,70	170.567.419
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA PARA SOLADOS 2000 PSI E=0.03M (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO 2000 PSI, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	1.689,25	11.874	20.058.155	41,24		16.343	-	41,24	489.684	1.730,49	20.723.562
2.2.3	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO (INCLUYE DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO.)	m3	54,62	283.824	15.502.467	1,26		354.537	-	1,26	357.618	55,88	15.946.492
2.2.4	DADOS EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INCLUYE REFUERZO)	m3	292,06	540.256	157.787.167	4,20		743.467	-	4,20	2.269.075	296,26	160.868.703
2.3.1	ACERO DE REFUERZO- 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	108.386,71	3.890	421.624.302	2.774,05		5.727	-	2.774,05	10.791.055	111.160,76	437.114.597
3.1.6	CONCRETO ESCALERAS Fc = 3.000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADOR, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	m3	21,72	892.148	19.377.455	10,00		1.195.522	-	10,00	8.921.480	31,72	31.195.195
3.1.8	VIGA DE REMATE S=12X25 EN CONCRETO F'C=3000 PSI.	m	351,27	53.928	18.943.289	56,46		72.352	-	56,46	3.044.775	407,73	22.981.195
3.2.1	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	123.072,12	3.890	478.750.547	2.000,00		5.676	-	2.000,00	7.780.000	125.072,12	489.828.547
3.2.2	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA Fy = 485 Mpa (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	13.160,21	5.343	70.315.002	500,00		8.416	-	500,00	2.671.500	13.660,21	74.382.002
4.1.1	MUROS E.=12CM LADRILLO TIPO GRAN FORMATO COLOR COBRIZO LISO DE 39 X 11.5 X 5 CM ACABADO A LA VISTA. TIPO DE MAMPOSTERÍA PERFORADA. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	2.141,73	99.505	213.112.844	10,65		136.034	-	10,65	1.059.728	2.152,38	214.543.384
4.1.2	MUROS E.=12CM LADRILLO TIPO GRAN FORMATO COLOR COCOA LISO DE 39 X 11.5 X 5 CM ACABADO A LA VISTA. TIPO DE MAMPOSTERÍA PERFORADA. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	236,84	134.908	31.951.611	10,84		186.888	-	10,84	1.462.403	247,68	33.950.312
4.1.3	ANCLAJES VARILLA 1/2" L=0.50M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN, NO INCLUYE REFUERZO)	Un	3.572,34	17.819	63.655.526	128,00		23.689	-	128,00	2.280.832	3.700,34	66.651.238
4.3.1	MURO EN SUPERBOARD DE DOBLE CARA 0,12 M ESPESOR 10MM CON AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO EN FIBRA DE VIDRIO E=3-1/2"(INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, EQUIPO PARA TRABAJOS EN ALTURA, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, LAMINAS, MASILLA, VINILO Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m2	162,48	112.325	18.250.566	12,00		148.639	-	12,00	1.347.900	174,48	20.012.518
5.1.3	BORDILLO PARA POCETA DE ASEO. H = 0.60 MS (INCLUYE ENCHAPE)	m	-	57.087	-	5,34		79.517	-	5,34	304.845	5,34	418.421
5.1.6	BANCA EN CONCRETO A=0.45M X H=0.45M	m	41,00	133.170	5.459.970	14,00		180.860	-	14,00	1.864.380	55,00	7.956.044
5.2.1	MESONES A=0.60M E=0.15M EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO CON ACABADO EN GRANITO PULIDO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI, FORMALETA, ANCLAJES, LLENADO, FUNDIDA, PULIDA DE GRANITO, DILATACIONES EN BRONCE Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	-	185.048	-	5,60		246.524	-	5,60	1.036.269	5,60	1.365.370
6.1.1.1	TUBERÍA PVCP RDE 13,5 1" (INCLUYE ACCESORIOS, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y TODO LO DEMÁS REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	-	12.034	-	60,00		15.794	-	60,00	722.040	60,00	936.360
6.1.1.2	VALVULA BOLA DE ROSCAR 1"	Un	-	56.125	-	1,00		76.898	-	1,00	56.125	1,00	75.935
6.1.1.3	UNION DRESSER 1"	Un	-	108.716	-	1,00		149.694	-	1,00	108.716	1,00	147.742
6.1.1.4	FILTRO EN "Y" 1 "	Un	-	152.904	-	1,00		206.630	-	1,00	152.904	1,00	204.350
6.1.1.5	CAJILLA CON MEDIDOR. (INCLUYE SUM. Y MONTAJE DE CAJILLA, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN DE MEDIDOR Y MEDIDOR)	Un	-	382.631	-	1,00		531.515	-	1,00	382.631	1,00	524.299
6.1.1.6	ACOMETIDA DOMICILIARIA LMAX=5 MTS (INCLUYE ACCESORIOS, REGISTRO, TUBERIA Y TODO LO DEMAS REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	Un	-	220.245	-	1,00		306.856	-	1,00	220.245	1,00	302.620
6.1.2.1	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH 40 DE 4"	m	-	163.982	-	2,00		229.438	-	2,00	327.964	2,00	452.442
6.1.2.2	ACCESORIOS GALVANIZADOS	Un	-	51.621	-	10,00		71.569	-	10,00	516.210	10,00	706.090
6.1.2.3	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH 40 DE 1"	m	-	26.460	-	10,00		35.944	-	10,00	264.600	10,00	355.379
6.1.2.4	TUBERIA PEAD PN DE 4" PN 12.5 (Incluye suministro e instalaciOn de tuberías, accesorios y medios de fijaciOn necesarios)	m	-	87.963	-	9,00		119.563	-	9,00	791.667	9,00	1.062.819
6.1.2.5	REGISTRO CORTINA ROSCADO REDWHITE 4"	Un	-	1.736.477	-	2,00		2.438.919	-	2,00	3.472.954	2,00	4.808.146
6.1.2.6	REGISTRO R.W. O SIMILAR DE 1"	Un	-	119.205	-	2,00		165.676	-	2,00	238.410	2,00	326.864
6.1.2.7	VALVULA DE BOLA DE UNION SIMPLE EN PCV-U / LISA ANSI (PARA SOLDAR) 3"	Un	-	382.232	-	2,00		536.964	-	2,00	764.464	2,00	1.058.568
6.1.2.8	CHEQUE HIDRO RANURADO ROSCAR 1"	Un	-	120.540	-	2,00		120.540	-	2,00	241.080	2,00	241.080
6.1.2.9	COPA CONCENTRICA 4" x 3"	Un	-	48.951	-	2,00		67.720	-	2,00	97.902	2,00	133.686
6.1.2.10	COPA CONCENTRICA 4" x 1"	Un	-	42.951	-	2,00		59.275	-	2,00	85.902	2,00	117.042
6.1.2.12	MANOMETROS GLICERINA 200 PSI DIAL 4" (INCLUYE UNIÓN FLEXIBLE, MANOMRETO Y NIPLE PASAMURO)	Un	-	607.097	-	2,00		838.339	-	2,00	1.214.194	2,00	1.654.485
6.1.2.14	NIPLE ROSCA - RANURA 1"	Un	-	30.340	-	2,00		41.618	-	2,00	60.680	2,00	82.178
6.1.2.15	VALVULA DE FLOTADOR (BOLA PLÁSTICA) D: 1"	Un	-	123.965	-	2,00		172.376	-	2,00	247.930	2,00	340.070
6.1.3.3	TUBERIA PVCP 2-1/2" RDE 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	58,25	47.638	2.774.914	20,00		65.926	-	20,00	952.760	78,25	4.076.154
6.1.3.17	VALVULA EXPULSOR DE AIRE 1"	Un	-	502.147	-	2,00		704.629	-	2,00	1.004.294	2,00	1.389.222
6.1.4.8	PUNTO HIDRAULICO TINA DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	Un	-	39.616	-	1,00		51.904	-	1,00	39.616	1,00	51.393
6.1.5.2	TUBERIA PVC CORR 6" (INCLUYE ACCESORIOS, EXCAVACION Y RELLENO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA, SUMINISTRO E INSTALACION)	m	73,80	60.444	4.460.767	26,20		81.855	-	26,20	1.583.633	100,00	6.579.928
6.1.5.11	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.00 M DE 0.60x0.60 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS. EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0.20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	3,00	357.759	1.073.277	3,00		489.114	-	3,00	1.073.277	6,00	2.522.277
6.1.5.12	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.50 M DE 1.00x1.00 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0.20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	1,50	708.838	1.063.257	1,50		967.384	-	1,50	1.063.257	3,00	2.496.255
6.1.5.13	POZOS DE INSPECCION HASTA H=2.0 M TIPO EAAB	Un	-	2.518.062	-	1,00		3.507.284	-	1,00	2.518.062	1,00	3.455.471
6.1.5.15	TRAMPA DE GRASAS 300 LT TIPO AJOVER (INLCUYE EXCAVACION, CIMENTACION, PLACA DE FONDO, GANCHOS Y CADENAS DE ANCLAJE, Y RELLENO)	Un	-	1.397.665	-	1,00		1.944.540	-	1,00	1.397.665	1,00	1.914.703
6.1.6.8	SALIDA SANITARIA PVCS/PARAL DUCHA-LAVAOJOS 2"	Un	-	66.346	-	1,00		92.130	-	1,00	66.346	1,00	90.885
6.1.6.9	BRIDA PARA MONTAJE SANITARIO	Un	-	52.708	-	37,00		73.205	-	37,00	1.950.196	37,00	2.671.881
6.1.7.1	TUBERIA PVCP 3/4" RDE 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	-	14.959	-	67,00		19.865	-	67,00	1.002.253	67,00	1.317.697
6.1.7.2	TUBERIA PVCP 1/2" RDE 13.5 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	-	12.114	-	64,00		16.019	-	64,00	775.296	64,00	1.015.616
6.1.7.3	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	Un	-	42.344	-	3,00		56.001	-	3,00	127.032	3,00	166.380
6.1.7.4	LLAVE MANGUERA +REGISTRO 1/2"	Un	-	143.501	-	3,00		200.856	-	3,00	430.503	3,00	594.135

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
6.1.8.1	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH 40 D=3/4". (INCLUYE TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH-40, CINTA TEFLON GAS, LOGTIGAS, SOPORTES Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	-	19.646	-	10,00		26.423	-	10,00	196.460	10,00	261.485
6.1.8.2	ACCESORIOS GALVANIZADOS	Un	-	51.621	-	12,00		71.569	-	12,00	619.452	12,00	847.308
6.1.8.3	VÁLVULA TIPO BOLA 3/4"	Un	-	64.187	-	2,00		88.070	-	2,00	128.374	2,00	173.900
6.1.9.1	TUBERÍA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:6" (160 mm)	m	66,00	60.444	3.989.304	32,00		81.855	-	32,00	1.934.208	98,00	6.577.592
6.1.9.7	CUPULAS TRAGANTES METÁLICA 5x4"	Un	-	31.064	-	10,00		42.786	-	10,00	310.640	10,00	422.330
6.1.9.8	CARCAMO CON REJILLA METÁLICA PARA TRAFICO PESADO	m	-	632.106	-	12,00		884.857	-	12,00	7.585.272	12,00	10.459.266
6.1.9.9	CAÑUELA PREFABRICADA EN CONCRETO TIPO IDU A-120, MEDIDAS 800X300X225MM (L X A X H)	m	26,59	52.579	1.398.076	50,00		71.315	-	50,00	2.628.950	76,59	4.922.826
6.2.1.1	TUBERÍA PVC 6" AWWA C-900 CLASE 200 ENTERRADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ACCESORIOS, EXCAVACIÓN , SEÑALIZACIÓN, RELLENOS Y ATRAQUES EN CONCRETO.	m	85,23	189.674	16.165.915	5,00		266.089	-	5,00	948.370	90,23	17.477.425
6.2.1.3	TEE SOLDADA PVC-C900 6"	Un	6,00	1.334.233	8.005.398	1,00		1.876.400	-	1,00	1.334.233	7,00	9.854.822
6.2.1.5	TRANSICION PVC-C900 A ACERO NEGRO 6"	Un	-	894.186	-	1,00		1.256.918	-	1,00	894.186	1,00	1.238.888
6.2.1.10	COLOCACION Y ATRAQUE ACCESORIOS HIDROSANITARIOS ENTERRADOS	Un	-	51.485	-	2,00		68.528	-	2,00	102.970	2,00	135.616
6.2.2.2	CODO ROSCADO 1"	Un	71,00	25.917	1.840.107	7,00		35.395	-	7,00	181.419	78,00	2.084.799
6.2.2.5	TEE RANURADA 1-1/4"	Un	13,00	30.340	394.420	2,00		41.618	-	2,00	60.680	15,00	476.598
6.2.2.6	CODO RANURADO 1-1/4"	Un	34,00	36.981	1.257.354	29,00		50.964	-	29,00	1.072.449	63,00	2.716.083
6.2.2.9	TEE RANURADA 1-1/2"	Un	7,00	33.355	233.485	4,00		45.863	-	4,00	133.420	11,00	414.577
6.2.2.10	CODO RANURADO 1-1/2"	Un	-	39.392	-	1,00		54.360	-	1,00	39.392	1,00	53.647
6.2.2.11	REDUCCIÓN RANURADA 1-1/2" x 1-1/4"	Un	9,00	69.582	626.238	4,00		96.847	-	4,00	278.328	13,00	1.008.326
6.2.2.21	TUBERÍA ACERO CARBÓN SCH 40 D=4" ROSCADA	m	59,00	182.776	10.783.784	30,00		256.159	-	30,00	5.483.280	89,00	18.359.834
6.2.4.1	VALVULA MARIPOSA / DAMPER 2"	Un	-	154.882	-	1,00		215.888	-	1,00	154.882	1,00	212.920
6.2.4.2	SENSOR DE FLUJO DE 2"	Un	-	453.337	-	1,00		626.586	-	1,00	453.337	1,00	618.484
6.2.4.3	CHEQUE HIDRO RANURADO 2"	Un	-	340.449	-	1,00		475.848	-	1,00	340.449	1,00	469.214
6.2.4.4	VALVULA DE PRUEBA Y DRENAJE 1"	Un	-	340.809	-	1,00		476.355	-	1,00	340.809	1,00	469.713
6.2.4.5	MANOMETROS GLICERINA 200 PSI DIAL 1" (INCLUYE UNIÓN FLEXIBLE, MANOMRETO Y NIPLE PASAMURO)	Un	-	451.964	-	1,00		602.169	-	1,00	451.964	1,00	594.915
6.2.5.1	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III DE EMPOTRAR COMPLETO CON MANGUERA 1-1/2", L=30 M, INCLUYE TUBERÍAS DE CONEXION A RED CONTRA INCENDIOS VALV. 1-1/2" Y 2-1/2"	Un	-	4.231.131	-	15,00		5.932.661	-	15,00	63.466.965	15,00	87.733.845
6.2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" COB. EXTENDIDA COLGANTE UL-FM" (incluye todas las tuberías y accesorios necesarios)	Un	-	60.653	-	150,00		84.485	-	150,00	9.097.950	150,00	12.498.750
6.2.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES BOQUILLA DE RESPUESTA RÁPIDA DE 1/2" Y COBERTURA EXTENDIDA, K=5.6 RANGO CLASIFICACION DE TEMPERATURA ORDINARIA (57-77°C)	Un	-	39.713	-	150,00		54.685	-	150,00	5.956.950	150,00	8.097.300
6.2.8.7	SOPORTE SISMORESISTENTE 2"	Un	-	106.249	-	5,00		146.222	-	5,00	531.245	5,00	721.600
6.2.8.8	SOPORTE SISMORESISTENTE 1"	Un	-	91.249	-	5,00		125.111	-	5,00	456.245	5,00	617.570
6.2.8.9	SOPORTE SISMORESISTENTE 1-1/2"	Un	-	101.249	-	5,00		139.185	-	5,00	506.245	5,00	686.925
6.2.8.10	SOPORTE SISMORESISTENTE 1-1/4"	Un	-	96.249	-	5,00		132.148	-	5,00	481.245	5,00	652.245
6.2.9.1	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIO. DIAMETROS MENORES A 2"	m	173,16	5.952	1.030.648	393,03		8.043	-	393,03	2.339.315	566,19	4.153.271
6.2.9.4	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIO. DIAMETROS 2" A 3"	m	86,95	6.753	587.173	245,47		9.175	-	245,47	1.657.659	332,42	2.811.622
6.2.9.6	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIO. DIAMETROS 4" A 6"	m	22,35	8.202	183.315	46,65		11.220	-	46,65	382.623	69,00	700.010
6.2.10.1	SIAMESA INYECCIÓN 6" X 2 1/2" X 2 1/2"	Un	-	2.571.007	-	1,00		3.600.936	-	1,00	2.571.007	1,00	3.550.251
6.2.10.4	HIDRANTE TIPO TRAFICO 4", BARRIL SECO 2 SALIDAS. INCLUYE HIDRANTE, VALVULA DE COMPUERTA, S DE NIVELACION, TEE BRIDADA, UNIONES Y BRIDAS, ATRAQUE EN CONCRETO Y MANO DE OBRA.	Un	-	6.723.919	-	1,00		9.753.064	-	1,00	6.723.919	1,00	9.278.689
6.3.1.1	TUBERIAS DE POLIETILENO PARA GAS DE 1/2"	m	-	10.451	-	20,00		13.758	-	20,00	209.020	20,00	272.420
6.3.1.2	TUBERIAS DE POLIETILENO PARA GAS DE 3/4"	m	-	11.188	-	20,00		14.795	-	20,00	223.760	20,00	292.880
6.3.1.3	TUBERÍA PEAD PN 12.5 DE 3/4" (Incluye suministro e instalaciOn de tuberías, accesorios y medios de fijaciOn necesarios)	m	-	27.888	-	150,00		35.739	-	150,00	4.183.200	150,00	5.316.000
6.3.1.4	REGISTROS DE BOLA DE 1/2" ASIENTO EN TEFLON CIERRE 1/4" DE VUELTA	Un	-	56.075	-	6,00		74.991	-	6,00	336.450	6,00	444.984
6.3.1.5	VÁLVULA TIPO BOLA 3/4"	Un	-	64.187	-	6,00		88.244	-	6,00	385.122	6,00	522.702
6.3.1.6	VALVULA DE BOLA PCP TIPO PESADO, EXTRTEMO LISO, CUERPO EN PVC. 1"	Un	-	31.004	-	1,00		42.646	-	1,00	31.004	1,00	42.096
6.3.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE REGULACIÓN DE MEDIA A BAJA PRESIÓN PARA CILINDROS DE GAS. INCLUYE TUBERÍA DE POLIETILENO TRENZADA 1/2" X 1m, 2 uniones	Un	-	7.734.203	-	2,00		10.504.604	-	2,00	15.468.406	2,00	20.761.984
6.3.1.8	MEDIDOR - REGULADOR TOTALIZADOR DE PRIMERA ETAPA	Un	-	863.065	-	1,00		1.210.873	-	1,00	863.065	1,00	1.193.638
6.3.1.9	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH 40 DE 1/2"	m	-	16.501	-	20,00		22.045	-	20,00	330.020	20,00	436.620
6.3.1.10	TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH 40 D=3/4". (INCLUYE TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH-40, CINTA TEFLON GAS, LOGTIGAS, SOPORTES Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	-	19.643	-	15,00		26.460	-	15,00	294.645	15,00	392.730
6.3.1.13	REJILLA DE EXTRACCION O RETORNO ALETA FIJA 8"x8"	Un	-	83.110	-	2,00		112.372	-	2,00	166.220	2,00	222.057
6.3.1.14	SOMBRERETE TIPO B 6"	Un	-	92.572	-	1,00		129.348	-	1,00	92.572	1,00	127.539
6.3.2.1	PUNTOS DE GAS ACERO GALVANIZADO. (INCLUYE CODO 90°, MANGUERA FLEXIBLE, REDUCCION EXCENTRICA, SELLANTE, TAPÓN, TORNILLOS, TUBERÍA ACERO GALV, UNION Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Un	-	140.117	-	6,00		192.847	-	6,00	840.702	6,00	1.142.454
7.1.1	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO, EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4", EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO12 + 1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	366,00	87.515	32.030.490	40,00		119.567	-	40,00	3.500.600	406,00	36.752.770
7.1.3	DERIVACIÓN DE LUMINARIA DESDE SALIDA ELÉCTRICA EN CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG CON CLAVIJA AÉREA CON POLO A TIERRA DESDE LUMINARIA CON TOMA AÉREA. INCLUYEN ACCESORIOS.	Un	-	21.726	-	215,00		29.265	-	215,00	4.671.090	215,00	6.217.800
7.1.4	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 2NO12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	-	64.094	-	30,00		88.144	-	30,00	1.922.820	30,00	2.609.820
7.1.6	SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 3NO12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	-	84.110	-	10,00		116.320	-	10,00	841.100	10,00	1.147.660
7.1.14	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, POR CANALETA Y CABLE TRENZADO DE COBRE 3X12 TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA MONOFÁSICA, CONECTORES, EMPALMES, TROQUEL Y DEMÁS ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	-	57.009	-	40,00		77.659	-	40,00	2.280.360	40,00	3.067.680
7.1.15	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO PARA RED REGULADA, POR CANALETA Y CABLE TRENZADO DE COBRE 3X12 TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA AISLADO GRADO HOSPITALARIO, CONECTORES, EMPALMES, TROQUEL Y DEMÁS ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	-	106.741	-	40,00		145.105	-	40,00	4.269.640	40,00	5.732.680
7.1.16	SALIDA PARA TOMA BIFÁSICA, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	-	103.789	-	5,00		141.622	-	5,00	518.945	5,00	699.235
7.1.17	SALIDA TRIFÁSICA EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4" PARA EQUIPOS, EN CONDUCTORES DE COBRE 3N10+1NO12AWG PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	-	160.058	-	4,00		220.505	-	4,00	640.232	4,00	870.440
7.2.1	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO ENCHUFABLE DE 1X20, 1X30, 1X40 O 1X50 AMPERIOS.	Un	-	18.469	-	80,00		25.280	-	80,00	1.477.520	80,00	1.996.480
7.2.2	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO ENCHUFABLE DE 2X20, 2X30, 2X40 O 2X50 AMPERIOS.	Un	-	41.121	-	5,00		56.994	-	5,00	205.605	5,00	281.115
7.2.3	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO ENCHUFABLE DE 3X20, 3X30, 3X40 O 3X50 AMPERIOS.	Un	-	103.093	-	1,00		143.937	-	1,00	103.093	1,00	141.930
7.2.5	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 28 A 40 AMPERIOS.	Un	-	396.337	-	6,00		555.480	-	6,00	2.378.022	6,00	3.285.648
7.2.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 44 A 63 AMPERIOS.	Un	-	396.337	-	13,00		555.480	-	13,00	5.152.381	13,00	7.118.904
7.2.7	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 64 A 80 AMPERIOS.	Un	-	396.337	-	4,00		555.480	-	4,00	1.585.348	4,00	2.190.432
7.2.8	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 80 A 100 AMPERIOS.	Un	-	396.337	-	1,00		555.480	-	1,00	396.337	1,00	547.608
7.2.9	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 128 A 160 AMPERIOS.	Un	-	644.662	-	2,00		904.973	-	2,00	1.289.324	2,00	1.784.118

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
7.2.10	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 320 A 400 AMPERIOS.	Un	-	982.448	-	2,00		1.380.372	-	2,00	1.964.896	2,00	2.721.204
7.2.11	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 400 A 500 AMPERIOS.	Un	-	1.759.447	-	2,00		2.480.820	-	2,00	3.518.894	2,00	4.961.641
7.2.12	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL BIFÁSICO REGULABLE DE 15 AMPERIOS.	Un	-	223.297	-	1,00		314.849	-	1,00	223.297	1,00	314.849
7.2.13	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL BIFÁSICO REGULABLE DE 30 AMPERIOS.	Un	-	254.797	-	1,00		359.264	-	1,00	254.797	1,00	359.264
7.2.14	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CIRCUITOS. DEBE DISPONER DE PUERTA Y CHAPA, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA.	Un	-	614.257	-	5,00		840.345	-	5,00	3.071.285	5,00	4.148.425
7.2.16	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 30 CIRCUITOS. DEBE DISPONER DE PUERTA Y CHAPA, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA.	Un	3,00	758.408	2.275.224		1,00	1.038.491	1.038.491	1,00	758.408	4,00	3.313.715
7.2.19	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE DPS TIPO I - 90 KA - PARA INSTALAR EN GABINETE DE DISTRIBUCIÓN. INCLUYENDO ELEMENTOS Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN LA MEMORIA DE CÁLCULO.	Un	-	2.805.943	-	1,00		3.946.115	-	1,00	2.805.943	1,00	3.889.375
7.2.20	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE DPS TIPO II- 30 KA - PARA INSTALAR EN GABINETE DE DISTRIBUCIÓN. INCLUYENDO ELEMENTOS Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN LA MEMORIA DE CÁLCULO.	Un	-	1.787.443	-	1,00		2.512.678	-	1,00	1.787.443	1,00	2.476.613
7.2.21	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE DPS TIPO II- 15 KA - PARA INSTALAR EN GABINETE DE DISTRIBUCIÓN. INCLUYENDO ELEMENTOS Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN LA MEMORIA DE CÁLCULO.	Un	-	1.057.693	-	1,00		1.485.627	-	1,00	1.057.693	1,00	1.464.378
7.2.22	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE AUTOSOPORTADO TD-GN, INCLUYENDO BARRAJES Y ACCESORIOS PARA CUMPLIR CON LO INDICADO EN EL DIAGRAMA UNIFILAR. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN PLANOS, MEMORIA Y ESPECIFICACIONES. EL TABLERO DEBE CONTAR CON EL CERTIFICADO DE CALIDAD Y CUMPLIMINETO DE RETIE.	Un	-	10.303.303	-	1,00		14.423.529	-	1,00	10.303.303	1,00	14.219.992
7.2.23	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE AUTOSOPORTADO TD-GR, INCLUYENDO BARRAJES Y ACCESORIOS PARA CUMPLIR CON LO INDICADO EN EL DIAGRAMA UNIFILAR. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN PLANOS, MEMORIA Y ESPECIFICACIONES. EL TABLERO DEBE CONTAR CON EL CERTIFICADO DE CALIDAD Y CUMPLIMINETO DE RETIE.	Un	-	9.012.932	-	1,00		12.623.692	-	1,00	9.012.932	1,00	12.445.131
7.2.24	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE AUTOSOPORTADO T-BOMBAS, INCLUYENDO BARRAJES Y ACCESORIOS PARA CUMPLIR CON LO INDICADO EN EL DIAGRAMA UNIFILAR. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN PLANOS, MEMORIA Y ESPECIFICACIONES. EL TABLERO DEBE CONTAR CON EL CERTIFICADO DE CALIDAD Y CUMPLIMINETO DE RETIE.	Un	-	5.930.157	-	1,00		8.294.009	-	1,00	5.930.157	1,00	8.177.353
7.2.25	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE AUTOSOPORTADO TD-GE, INCLUYENDO BARRAJES Y ACCESORIOS PARA CUMPLIR CON LO INDICADO EN EL DIAGRAMA UNIFILAR. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN PLANOS, MEMORIA Y ESPECIFICACIONES. EL TABLERO DEBE CONTAR CON EL CERTIFICADO DE CALIDAD Y CUMPLIMINETO DE RETIE.	Un	-	11.550.990	-	1,00		16.207.927	-	1,00	11.550.990	1,00	15.976.929
7.2.29	SUMINISTRO, MONTAJE, ANCLAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE DE CONTROL DE ILUMINACIÓN CENTRAL. INCLUYE PULSADORES, INDICADORES LUMINOSOS, BARRAJES EN COBRE, PUENTES Y ACCESORIOS. VER ESPECIFICACIONES Y PLANOS DE DISEÑO.	Un	-	503.481	-	1,00		705.268	-	1,00	503.481	1,00	695.291
7.3.1	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA GENERAL EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO4/0F+1NO4/0N+1NO2T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	211.852	-	507,00		298.711	-	507,00	107.408.964	507,00	151.446.639
7.3.2	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA GENERAL EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO2/0F+1NO2/0N+1NO4T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	139.202	-	12,00		105.802	-	12,00	1.670.424	12,00	1.269.626
7.3.3	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA GENERAL EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO1/0F+1NO1/0N+1NO4T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	102.222	-	142,00		138.130	-	142,00	14.515.524	142,00	20.466.889
7.3.4	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA GENERAL EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO2F+1NO2N+1NO4T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	75.037	-	98,00		105.157	-	98,00	7.353.626	98,00	10.368.613
7.3.5	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO4F+1NO4N+1NO6T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	50.276	-	76,00		70.889	-	76,00	3.820.976	76,00	5.387.576
7.3.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO8F+1NO8N+1NO10T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	23.728	-	30,00		33.456	-	30,00	711.840	30,00	1.003.694
7.3.7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO10F+1NO10N+1NO10T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	17.300	-	49,00		24.393	-	49,00	847.700	49,00	1.195.257
7.3.8	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO12F+1NO12N+1NO12T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	8.118	-	40,00		11.446	-	40,00	324.720	40,00	457.855
7.3.9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(2NO4F+1NO4N+1NO6T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	-	39.750	-	44,00		56.048	-	44,00	1.749.000	44,00	2.466.090
7.3.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE TRENZADO 3X12 TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO, BANDEJA O CANALETA; DESDE TABLERO HASTA PRIMERA SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMAL Y/O REGULADA DEL CIRCUITO.	m	-	5.592	-	8.960,00		7.885	-	8.960,00	50.104.320	8.960,00	70.647.091
7.3.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA MONOFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(QNO10F+1NO10N+1NO10T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO, BANDEJA O CANALETA; DESDE TABLERO HASTA PRIMERA SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMAL Y/O REGULADA DEL CIRCUITO.	m	-	9.033	-	783,00		22.498	-	783,00	7.072.839	783,00	17.615.903
7.3.12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE ¾" NECESARIA PARA EJECUTAR ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS.	m	-	15.956	-	41,00		22.498	-	41,00	654.196	41,00	922.416
7.3.13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE 1" NECESARIA PARA EJECUTAR ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS.	m	-	21.047	-	150,00		29.676	-	150,00	3.157.050	150,00	4.451.441
7.3.15	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE 2" NECESARIA PARA EJECUTAR ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS.	m	-	43.765	-	26,00		59.627	-	26,00	1.137.890	26,00	1.604.425
7.3.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO PVC DE 1". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN.	m	104,00	26.001	2.704.104	183,00		69.559	-	183,00	4.758.183	287,00	15.277.302
7.3.18	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO PVC DE 1 1/2". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN.	m	258,00	28.872	7.448.976	151,00		37.977	-	151,00	4.359.672	409,00	13.124.009
7.3.19	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO PVC DE 2". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN.	m	101,00	32.306	3.262.906	9,00		42.774	-	9,00	290.754	110,00	3.643.741
7.3.20	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO PVC DE 3". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN.	m	155,00	36.407	5.643.085	45,00		48.514	-	45,00	1.638.315	200,00	7.801.780
7.3.21	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA EN MAMPOSTERÍA DE 30X30X30CM PARA CABLEADO DE CIRCUITOS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO.	Un	-	429.790	-	2,00		594.833	-	2,00	859.580	2,00	1.173.704
7.3.22	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS274 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	-	776.469	-	2,00		1.073.423	-	2,00	1.552.938	2,00	2.118.216
7.3.23	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS275 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	-	1.183.250	-	1,00		1.641.193	-	1,00	1.183.250	1,00	1.618.978
7.3.24	SUMINISTRO Y TENDIDO BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 30X10 CM CON DIVISIÓN PARA RED ELÉCTRICA Y DE COMUNICACIONES. INCLUYE TAPA METÁLICA GALVANIZADA, ELEMENTOS DE SOPORTE, FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN.	m	229,08	126.266	28.925.015	90,00		173.941	-	90,00	11.363.940	319,08	44.373.245

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
7.3.25	SUMINISTRO Y TENDIDO CANALETA METÁLICA (TIPO DUCTO) 12X5CM. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPOTE, FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN.	m	-	50.178	-	168,00		68.805	-	168,00	8.429.904	168,00	11.409.720
7.4.1	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE PANEL LED CIRCULAR (30 CM DIÁMETRO) 24 W 120 V. INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN. QUE RESPONDA A LOS ESTUDIOS FOTOMÉTRICOS DE PROYECTO EN SUS PARÁMETROS FÍSICOS, ELÉCTRICOS, TÉCNICOS, FOTOMÉTRICOS Y DE INSTALACIÓN.	Un	109,00	84.271	9.185.539	185,00		116.050	-	185,00	15.590.135	294,00	30.372.479
7.4.3	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA LED SELLADA RECTANGULAR (1.30X0.14) DE DESCOLGAR 2X18 W 120 V. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS DE DESCUELQUE, AMARRE Y FIJACIÓN. QUE RESPONDA A LOS ESTUDIOS FOTOMÉTRICOS DE PROYECTO EN SUS PARÁMETROS FÍSICOS, ELÉCTRICOS, TÉCNICOS, FOTOMÉTRICOS Y DE INSTALACIÓN.	Un	-	142.846	-	43,00		197.386	-	43,00	6.142.378	43,00	8.374.379
7.4.4	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED DE 2X16 W 120 V, CON 90 MINUTOS DE RESPALDO. INCLUYE ELEMENTOS PARA MONTAJE, Y/O FIJACIÓN. QUE RESPONDA A LOS ESTUDIOS FOTOMÉTRICOS DE PROYECTO EN SUS PARÁMETROS FÍSICOS, ELÉCTRICOS, TÉCNICOS, FOTOMÉTRICOS Y DE INSTALACIÓN.	Un	-	130.974	-	43,00		181.070	-	43,00	5.631.882	43,00	7.681.907
7.4.5	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA LED TRI-PROOF (1.240M X 0.112M) DE DESCOLGAR, 50W - 120 V. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS DE DESCUELQUE, AMARRE Y FIJACIÓN. QUE RESPONDA A LOS ESTUDIOS FOTOMÉTRICOS DE PROYECTO EN SUS PARÁMETROS FÍSICOS, ELÉCTRICOS, TÉCNICOS, FOTOMÉTRICOS Y DE INSTALACIÓN.	Un	-	408.496	-	14,00		556.050	-	14,00	5.718.944	14,00	7.681.982
7.5.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA EN MAMPOSTERÍA DE 30X30X30CM PARA INSPECCIÓN Y MEDICIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO.	Un	4,00	429.790	1.719.160	12,00		594.974	-	12,00	5.157.480	16,00	8.763.028
7.5.2	SUMINISTRO E HINCADA DE VARILLA DE COBRE DE 2.44 METROS X 5/8" PARA CONSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y/O ATERRAMIENTO.	Un	4,00	171.437	685.748	12,00		237.694	-	12,00	2.057.244	16,00	3.499.472
7.5.3	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2/0 PARA PUESTA A TIERRA DE LOS DIFERENTES SISTEMAS. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN.	m	273,96	27.343	7.490.888	78,00		38.554	-	78,00	2.132.754	351,96	10.498.071
7.5.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 120 GRAMOS DE SOLDADURA CADWELD PARA UNIR VARILLA CON CABLE Y/O CABLE CON CABLE MONTAR Y CONFIGURAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y/O ATERRAMIENTO.	Un	25,00	60.250	1.506.250	90,00		82.481	-	90,00	5.422.500	115,00	8.835.040
7.5.5	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE BARRA DE TIERRA EN COBRE DE 600 MMS X 50 MMS X 5 MMS, PARA EQUIPOTENCIAR SISTEMAS DE PUESTA TIERRA GENERAL, CUARTOS DE COMUNICACIONES, ETC. INCLUYE AISLADORES, SOPORTES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	Un	-	288.487	-	1,00		396.222	-	1,00	288.487	1,00	391.076
7.5.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2 AWG PARA SISTEMA DE BAJANTES. INCLUYE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA 3/4" DE PROTECCIÓN, ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS PARA MONTAJE Y CONEXIÓN.	m	-	21.222	-	60,00		29.923	-	60,00	1.273.320	60,00	1.795.381
7.5.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUNTA CAPTORA PARA SISTEMA APANTALLAMIENTO. INCLUYE AISLADOR, SOPORTE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN PARA MONTAR Y CONFIGURAR EL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	Un	-	148.080	-	23,00		206.384	-	23,00	3.405.840	23,00	4.681.190
7.5.8	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ALAMBRÓN DE 50 MM² PARA CONFIGURAR SISTEMA DE APANTALLAMIENTO EN CUBIERTAS. INCLUYE CONECTORES, SOPORTES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SUSTANCIAS EPÓXICAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA MONTAR Y CONFIGURAR LOS SISTEMAS DE APANTALLAMIENTO SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA METÁLICA.	m	-	17.846	-	320,00		24.249	-	320,00	5.710.720	320,00	7.664.320
7.5.9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO 1T NO.2/0 AWG, PARA CONTINUIDAD DE SISTEMA DE COMUNICACIONES ENTRE CUARTOS TÉCNICOS. INCLUYE CONECTOR DE COMPRESIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE, FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	m	-	28.795	-	45,00		40.601	-	45,00	1.295.775	45,00	1.827.043
7.5.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO 1T NO.6 AWG, PARA CONTINUIDAD DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE. INCLUYE CONECTOR DE COMPRESIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE, FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	m	-	8.048	-	173,00		11.348	-	173,00	1.392.304	173,00	1.963.149
7.5.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO 1T NO.12AWG, PARA CONTINUIDAD DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN DE CANALETA METÁLICA. INCLUYE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE, FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	m	-	3.082	-	168,00		3.942	-	168,00	517.776	168,00	656.208
7.5.12	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, CON PRUEBA DE CONTINUIDAD DEL MISMO, PARA VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LO VALORES Y PARÁMETRO REQUERIDOS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE.	Un	-	1.080.000	-	1,00		1.386.180	-	1,00	1.080.000	1,00	1.374.300
7.6.1	SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN INTEGRADA AL SISTEMA, DE UPS TRIFÁSICA 36 KW EFECTIVOS, IN-OUT 208/120V , 6 MIN DE RESPALDO (40 KVA A FP 0.9). LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN PLANOS, MEMORIA Y ESPECIFICACIONES.	Un	-	51.522.990	-	1,00		72.479.203	-	1,00	51.522.990	1,00	71.435.833
7.6.2	SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN DE LLAVE DE CONMUTACIÓN Y/O TRANSFERENCIA DE CARGA TETRAPOLAR (BY PASS ELECTRÓNICO) DE 200 AMPERIOS PARA CONMUTACIÓN DE UPS DE RED REGULADA GENERAL, DENTRO DE GABINETE GENERAL REGULADO. INCLUYE TODO INSUMO DE CABLEADO, SUJECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS QUE SE REQUIERA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN.	Un	-	839.380	-	1,00		1.171.270	-	1,00	839.380	1,00	1.154.876
7.6.3	SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN, INSTALACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN INTEGRADA AL SISTEMA DE PLANTA DE EMERGENCIA DE 100 KW/125 STAND BY, TRIFÁSICA 208/120V A LA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR DE LA CIUDAD DE CHÍA. INCLUYE DUCTO DE DESFOGUE HASTA POR ENCIMA DE CUBIERTA POR VACIO DE ZONA DE AISLAMIENTO, EXOSTO, BATERÍA, AUTOMÁTICO DE PROTECCIÓN, SILENCIADOR, TANQUE DE COMBUSTIBLE INCORPORADO EN LA BASE, PLANO CON INGENIERÍA DE DETALLE Y TODO INSUMO O ACTIVIDAD QUE SE REQUIERA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SE DETALLAN EN PLANOS, MEMORIA Y ESPECIFICACIONES.	Un	0,96	153.145.614	147.019.789	0,04		153.145.614	-	0,04	6.125.825	1,00	153.145.614
7.6.4	SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN Y PROGRAMACIÓN DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA MOTORIZADA DE 400 AMP, TRIFÁSICA 208/120V, DENTRO DE GABINETE GENERAL DE EMERGENCIA. INCLUYE TODO INSUMO DE CABLEADO, SUJECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS QUE SE REQUIERA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN.	Un	-	9.343.834	-	1,00		13.083.387	-	1,00	9.343.834	1,00	12.898.651
7.6.5	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CELDA DE MEDIDA SEMIDIRECTA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE CT'S, MEDIDOR ELECTRÓNICO Y TODOS LOS ACCESORIOS Y CALIDADES CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL (CODENSA AE319).	Un	-	3.378.758	-	1,00		15.000.000	-	1,00	3.378.758	1,00	15.000.000
7.6.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CELDA TRIPLEX ENTRADA-SALIDA- PROTECCIÓN EN MEDIA TENSIÓN 15 KV. INCLUYE SECCIONADORES, ACCESORIOS Y CALIDADES CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL (CODENSA CTS506-2).	Un	-	14.458.860	-	1,00		30.000.000	-	1,00	14.458.860	1,00	30.000.000
7.6.7	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CELDA DE TRANSFORMADOR SECO DE 150 KVA. INCLUYE ACCESORIOS Y CALIDADES CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL (CODENSA CTS518-2).	Un	-	4.873.905	-	1,00		10.000.000	-	1,00	4.873.905	1,00	10.000.000
7.6.8	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO SECO DE 150 KVA, 11,400 / 208-120 V - DY5N - 60 HZ - CLASE H - FACTOR K≥4. INCLUYE RUEDAS, DPS Y TODOS LOS ACCESORIOS, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y CALIDADES PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL (CODENSA CTS 518).	Un	-	19.932.179	-	1,00		50.000.000	-	1,00	19.932.179	1,00	50.000.000
7.6.9	SUMINISTRO Y TENDIDO SUBTERRÁNEO DE CABLE DE COBRE 15 KV XLPE 3NO.70 MM² CU, PARA INTERCONEXIÓN DE CELDAS EN M.T., CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE PRUEBA VLF DEL CABLE.	m	-	138.638	-	9,00		187.280	-	9,00	1.247.742	9,00	1.665.036
7.6.10	SUMINISTRO Y TENDIDO SUBTERRÁNEO DE CABLE DE COBRE 15 KV XLPE 3NO.120 MM² CU, PARA INTERCONEXIÓN DE CELDAS EN M.T., CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE PRUEBA VLF DEL CABLE.	m	-	168.811	-	142,00		229.272	-	142,00	23.971.162	142,00	32.151.498
7.6.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE JUEGO (3 UN) DE PREMOLDEADOS DE MEDIA TENSIÓN USO INTERIOR 15 KV CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL.	Un	-	1.254.476	-	5,00		1.750.051	-	5,00	6.272.380	5,00	8.628.690
7.6.12	SUMINISTRO Y MONTAJE DE JUEGO (3 UN) DE PREMOLDEADOS DE MEDIA TENSIÓN USO INTERIOR 15 KV CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL.	Un	-	1.461.955	-	1,00		2.042.054	-	1,00	1.461.955	1,00	2.013.530

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
7.6.13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE 4 DUCTOS PVC DE 6". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN; DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED.	m	-	155.466	-	120,00		215.070	-	120,00	18.655.920	120,00	25.462.200
7.6.15	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO VEHICULAR CS280 DEL O.R. PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	-	2.154.424	-	2,00		2.989.246	-	2,00	4.308.848	2,00	5.897.452
7.6.16	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA TERMINAL DE DERIVACIÓN DE CIRCUITO DE M.T. 11.4 KV, EN PUNTO DE CONEXIÓN A LA ENTRADA DEL PROYECTO. INCLUYE CRUCETAS, DIAGONALES, PARARRAYOS, CORTACIRCUITOS, HERRAJES Y DEMAS ACCESORIOS PARA MONTAJE DE LA ESTRUCTURA EN MEDIA TENSIÓN; CUMPLIENDO LA NORMATIVA DEL OPERASDOR DE RED (LA220)	Un	-	4.536.322	-	1,00		6.228.119	-	1,00	4.536.322	1,00	6.146.939
7.6.17	INSPECTOR DELEGADO RETIE Y EMISIÓN DE CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS REDES DE MEDIA TENSIÓN.	Un	-	2.195.122	-	1,00		2.817.439	-	1,00	2.195.122	1,00	2.793.293
7.6.18	INSPECTOR DELEGADO RETIE Y EMISIÓN DE CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA SUBESTACIÓN.	Un	-	2.647.059	-	1,00		3.397.500	-	1,00	2.647.059	1,00	3.368.382
7.6.19	INSPECTOR DELEGADO RETIE Y EMISIÓN DE CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE USO FINAL.	Un	-	2.812.500	-	1,00		3.609.844	-	1,00	2.812.500	1,00	3.578.906
7.6.20	INSPECTOR DELEGADO RETILAP Y EMISIÓN DE CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES	Un	-	3.214.286	-	1,00		4.125.536	-	1,00	3.214.286	1,00	4.090.179
7.6.21	TRÁMITES ANTE EL OPERADOR DE RED. INCLUYE GESTIÓN DE MANIOBRAS DE CONEXIÓN, ENTREGA, RECIBO Y APROBACIÓN A SATISFACCIÓN DEL OPERADOR DE LAS OBRAS EJECUTADAS.	Un	-	2.250.000	-	1,00		2.887.875	-	1,00	2.250.000	1,00	2.863.125
7.7.1.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOMA DE COMUNICACIONES SENCILLA. INCLUYE JACK CATEGORÍA 6A, FACE PLATE ANGULADO, MARQUILLA PARA TOMA, TROQUEL Y/O CAJA METÁLICA.	Un	-	67.364	-	109,00		92.053	-	109,00	7.342.676	109,00	9.905.593
7.7.1.2	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS, ANGULADO, PARA CATEGORÍA 6A. INCLUYE 48 JACKS CATEGORÍA 6A, MARQUILLAS Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIME INSTALACIÓN.	Un	-	2.377.863	-	3,00		3.307.331	-	3,00	7.133.589	3,00	9.785.988
7.7.1.3	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, ANGULADO, PARA CATEGORÍA 6A. INCLUYE 24 JACKS CATEGORÍA 6A, MARQUILLAS Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIME INSTALACIÓN.	Un	-	1.356.449	-	1,00		1.883.994	-	1,00	1.356.449	1,00	1.858.328
7.7.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PATCH CORD CERTIFICADO CATEGORÍA 6A DE TRES METROS, PARA PUESTO DE TRABAJO. INCLUYE MARQUILLAS.	Un	-	44.834	-	123,00		62.556	-	123,00	5.514.582	123,00	7.587.132
7.7.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PATCH CORD CERTIFICADO CATEGORÍA 6A DE UN METRO, PARA RACK. INCLUYE MARQUILLAS.	Un	-	39.537	-	123,00		54.676	-	123,00	4.863.051	123,00	6.634.989
7.7.1.7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK.	Un	-	124.488	-	5,00		172.672	-	5,00	622.440	5,00	851.670
7.7.1.8	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ORGANIZADOR VERTICAL, PARA SISTEMA AVANZADO DE ADMINISTRACIÓN DE CABLES 6" X 8" X 7".	Un	-	131.968	-	2,00		186.075	-	2,00	263.936	2,00	372.150
7.7.1.9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE S/FTP CATEGORÍA 6A LSFZRH	m	3.380,08	6.886	23.275.231	450,00		9.190	-	450,00	3.098.700	3.830,08	27.363.931
7.7.1.10	CERTIFICACIÓN DE PUNTO LÓGICO EN CATEGORÍA 6A.	Un	-	18.818	-	123,00		23.020	-	123,00	2.314.614	123,00	2.813.871
7.7.1.11	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE BANDEJA DE FIBRA. INCLUYE ENFRENTADOR DE CONEXIÓN, CONECTORES DE FIBRA LC, PONCHADO DE FIBRA, MARQUILLAS DE IDENTIFICACIÓN, DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN DE LA FIBRA ÓPTICA	Un	-	748.879	-	1,00		1.055.919	-	1,00	748.879	1,00	1.055.919
7.7.1.12	SUMINISTRO, MONTAJE Y PROGRAMACIÓN DE SWITCH DE 48 PUERTOS X 10/100/1000 (RJ-45) PUERTOS,POE, 4 X 1000X SFP, CAPA 3, DETECCIÓN AUTOMÁTICA, MINIGIBIT PARA RESPECTIVA CONEXIÓN A FIBRA, 2 RANURAS DE MÓDULO DE AMPLIACIÓN DE PUERTO.	Un	-	7.146.693	-	3,00		9.889.692	-	3,00	21.440.079	3,00	29.271.768
7.7.1.14	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE ¾" NECESARIA PARA EJECUTAR SALIDAS DE COMUNICACIONES. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS, PARA CONFORMAR LA SALIDA.	m	159,50	14.946	2.383.887	319,00		20.012	-	319,00	4.767.774	478,50	8.694.664
7.7.1.15	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE 1" NECESARIA PARA EJECUTAR SALIDAS DE COMUNICACIONES. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS, PARA CONFORMAR LA SALIDA.	m	88,00	21.047	1.852.136	188,00		52.042	-	188,00	3.956.836	276,00	11.509.884
7.8.1.7	SUMINISTRO, MONTAJE Y PROGRAMACIÓN DE SWITCH DE 48 PUERTOS X 10/100/1000 (RJ-45) PUERTOS,POE, 4 X 1000X SFP, CAPA 3, DETECCIÓN AUTOMÁTICA, MINIGIBIT PARA RESPECTIVA CONEXIÓN A FIBRA, 2 RANURAS DE MÓDULO DE AMPLIACIÓN DE PUERTO.	Un	-	7.146.693	-	1,00		9.889.692	-	1,00	7.146.693	1,00	9.757.256
7.8.1.8	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE ¾" NECESARIA PARA EJECUTAR SALIDAS DE COMUNICACIONES. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS, PARA CONFORMAR LA SALIDA.	m	-	14.946	-	155,00		21.074	-	155,00	2.316.630	155,00	3.266.448
8.1.1.1	VE-01 UNIDAD EXTRACTORA TIPO HONGO DESCARGA SUPERIOR CON TRAMPA DE GRASAS 2950 CFM @ 2 INWG INCLUYE: (SOPERTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y PRUEBAS)	Un	-	9.607.394	-	1,00		13.455.789	-	1,00	9.607.394	1,00	13.266.131
8.1.2.1	UEE-01 UNIDAD DE ENFRIAMIENTO EVAPORATIVO. CON: PREFILTRO 35%, PANEL EVAPORATIVO 12" ESPESOR, BLOWER CENTRIFUGO DOBLE OIDO, BOMBA SEMISUMERGIBLE, 13500 CFM @ 2 INWG, TRIFASICA 220/3/60. INCLUYE: (FILTROS, BASES ANTIVIBRATORIAS, SUMINISTRO, IZADA, INSTALACION Y PRUEBAS)	Un	-	12.356.612	-	1,00		17.290.406	-	1,00	12.356.612	1,00	17.047.142
8.2.1.1	DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	109,69	43.784	4.802.699	50,00		60.594	-	50,00	2.189.215	159,69	7.792.371
8.2.2.1	DUCTOS EN LAMINA NEGRA CAL 16	M2	36,68	104.296	3.825.577	40,00		144.954	-	40,00	4.171.840	76,68	9.544.991
8.2.3.1	SPIRODUCTO EN LAMINA GALVANIZADA pintura epoxica CAL 24 DIAM. 14"	MI	-	97.915	-	15,00		135.698	-	15,00	1.468.725	15,00	2.008.494
8.2.4.1	AISLAMIENTO TERMICO EXTERNO 3 DUCT WRAP	M2	109,69	17.565	1.926.705	50,00		24.101	-	50,00	878.250	159,69	3.116.586
8.3.1.1	DIFUSOR MODULAR 3 CONO 24" x 24" DIA 14"	Un	-	147.442	-	9,00		205.106	-	9,00	1.326.978	9,00	1.820.634
8.4.1.1	TABLERO ELECTRICO	Un	-	5.278.362	-	1,00		7.405.146	-	1,00	5.278.362	1,00	7.299.989
8.4.2.1	TDA TERMOSTATO DIGITAL AMBIENTE	Un	-	59.855	-	1,00		73.645	-	1,00	59.855	1,00	73.446
8.4.2.2	ON/OFF PULSADOR DE ARRANQUE	Un	-	103.096	-	1,00		141.631	-	1,00	103.096	1,00	139.813
8.5.1.1	I Y S INGENEIRIA Y SUPERVISION	GI	-	2.648.465	-	1,00		3.397.892	-	1,00	2.648.465	1,00	3.368.814
8.5.1.2	TAB PRUEBAS AJUSTE Y BALANCEO	GI	-	529.334	-	1,00		672.261	-	1,00	529.334	1,00	667.377
9.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E=0.02M (INCLUYE MORTERO EN CEMENTO IMPERMEABILIZADO 1:4, CON SIKA 1, INCLUYE DILATACIONES, RANURAS Y FILETES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	1.064,99	21.682	23.091.113	155,39		28.657	-	155,39	3.369.166	1.220,38	27.498.906
10.2.3	PISO EN TABLON DE GRESS DE 30.5 X 30.5 CMS TIPO ALFA O SIMILAR COLOR SEGUN DISEÑO. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	864,03	62.649	54.130.615	335,97		86.526	-	335,97	21.048.185	1.200,00	82.814.726
10.2.6	PISO EN CONCRETO A LA VISTA AFINADO Y BISCELADO. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALANADORA, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASI COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y RECIBO A SATISFACCIÓN), e.5cm	m2	-	101.667	-	46,73		185.603	-	46,73	4.750.899	46,73	8.555.702
10.2.9	PISO EN CERAMICA SOHO TIPO ALFA COLOR SAHARA FORMATO 60 x 30.5 cm (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	504,20	92.968	46.874.466	14,45		127.286	-	14,45	1.343.388	518,65	48.690.340
10.2.11	PISO EN CERAMICA TIPO ALFA BLANCO SATINADO FORMATO 60 x 30 cm COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	154,45	92.968	14.358.908	52,15		127.286	-	52,15	4.848.281	206,60	20.912.390
10.3.1	GUARDAESCOBAS EN BALDOSA SOHO SAHARA 8 cm (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m	148,43	9.362	1.389.602	82,10		12.477	-	82,10	768.620	230,53	2.402.634
10.3.3	MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO DE 8.5 cm BORDES BISELADOS, COLOR SEGUN DISEÑO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m	239,11	54.744	13.089.838	99,01		72.092	-	99,01	5.420.203	338,12	20.152.815
10.3.4	MEDIACAÑA EN PVC 5 cm BORDES BISELADOS, COLOR SEGUN DISEÑO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m	-	10.506	-	101,75		14.619	-	101,75	1.068.986	101,75	1.467.235
10.3.5	GUARDAESCOBA EN TABLETA DE MICROGRANO REF: PAYANDE, FONDO BLANCO EN TEXTURA GRANILLADA O SIMILAR.	m2	42,14	12.537	528.309	590,56		16.953	-	590,56	7.403.851	632,70	10.420.189
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA BLANCA ARTICA FORMATO 30 X 45 cms TIPO CORONA PARA BAÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	610,15	52.167	31.829.695	158,00		72.424	-	158,00	8.242.386	768,15	43.116.899
11.2.1	REVESTIMIENTO PARA FACHADA FLOTANTE EN LAMINA METALICA MICROPERFADA DE ALUZINC O SIMILAR COLOR SEGUN DISEÑO. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	164,38	401.901	66.064.486	25,62		518.773	-	25,62	10.296.704	190,00	79.230.450

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER

12.1.3	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA FIGURADA CR CAL. 18; CON MARCO FIGURADO EN LÁMINA. REFUERZOS INTERNOS EN PERFILERÍA METÁLICA PARA HOJA TAMBOR BISAGRAS Y PARA CERRADURA, PISAVIDRIOS EN LÁMINA (SI APLICA), MANIJA.	m2	-	418.183	-	2,10		553.492	-	2,10	878.184	2,10	1.150.008
12.3.1	BARANDAS H= 1 MTS EN LÁMINA"-TRAVESAÑOS DE TUBO 2", APOYOS EN PLATINA, PINTADA COLOR SEGUN DISEÑO (VER PLANO DE DETALLE)	m	222,65	198.385	44.170.420	64,65		258.276	-	64,65	12.825.590	287,30	60.681.965
12.3.2	PASAMANOS H= 1 MTS EN LÁMINA"-TRAVESAÑOS DE TUBO 2", APOYOS EMPOTRADOS EN MURO, PINTADA COLOR SEGUN DISEÑO (VER PLANO DE DETALLE)	m	-	195.283	-	94,70		253.022	-	94,70	18.493.300	94,70	23.709.376
12.4.1	CÁRCAMO METÁLICO (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, ACCESORIOS DE FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION)	m	-	522.678	-	14,20		725.995	-	14,20	7.422.028	14,20	10.168.237
12.4.3	DIVISIÓN SANITARIA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 ENTAMBORADA (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, PUERTAS, ACCESORIOS DE FIJACION, CERRADURAS, PINTURA ELECTROSTATICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION)	m2	-	383.549	-	131,67		534.365	-	131,67	50.501.897	131,67	69.084.352
13.2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.-10 H.=10 CM	m	-	12.770	-	256,00		16.486	-	256,00	3.269.120	256,00	4.181.248
13.3.1	CIELOS RASOS EN DRY WALL LAMINA YESO 1/2" (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, EQUIPO PARA TRABAJOS EN ALTURA, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, LAMINAS, MASILLA, VINILO Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m2	-	110.142	-	118,10		146.105	-	118,10	13.007.770	118,10	17.067.340
13.3.3	ESCOTILLA DE TECHO DE 90x90cms. DE ACERO GALVANIZADO CAL. 14. CON TRATAMIENTO PARA ADHERENCIA DE PINTURA EPOXICA (ACABADO CON DOS APLICACIONES DE ESMALTE Y ANTICORROSIVO COLOR BLANCO).	Un	-	475.162	-	2,00		629.553	-	2,00	950.324	2,00	1.246.180
13.3.4	ESCALERA DE GATO (INCLUYE SUMINISTRO, ANCLAJES, PINTURA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	-	229.991	-	2,00		309.422	-	2,00	459.982	2,00	611.158
14.1.4	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS DE COLGAR, INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO, NACIONAL MARCA MANCESA O SIMILAR, ANCHO 56,3 CM, PROFUNDIDAD 15 CM	Un	-	126.042	-	1,00		169.697	-	1,00	126.042	1,00	167.812
14.1.6	DUCHA ANTI VANDÁLICA DE ACERO INOX. 304 CALIBRE 16 IGT O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	Un	-	370.633	-	1,00		515.558	-	1,00	370.633	1,00	508.524
14.2.3	LLAVE MANGUERA +REGISTRO 1/2"	Un	-	143.501	-	6,00		200.856	-	6,00	861.006	6,00	1.188.270
14.2.4	DISPENSADOR DE JABÓN PARA INSTALAR EN PARED REF: 8-AA-610 O SIMILAR.	Un	-	123.233	-	10,00		173.114	-	10,00	1.232.330	10,00	1.705.420
14.2.6	PROTECTOR PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SANITARIO TIPO REF 8-AA-845 O SIMILAR (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE APARATO, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Un	-	142.698	-	10,00		200.833	-	10,00	1.426.980	10,00	1.979.360
16.1.1	ESPEJO EN CRISTAL BICELADO DE 4 MM, (ANCLAJE CON "UNAS" EN ACERO INOXIDABLE	m2	-	97.703	-	40,00		137.032	-	40,00	3.908.120	40,00	5.399.600
16.1.2	ESPEJO EN CRISTAL BICELADO DE 4 MM, INCLINADO PARA PRM ANCLAJE CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE	m2	-	171.753	-	1,60		239.057	-	1,60	274.805	1,60	377.067
16.2.1	SEÑAL INFORMATIVA	Un	-	83.188	-	60,00		114.335	-	60,00	4.991.280	60,00	6.771.120
16.2.2	SEÑAL EVACUACIÓN	Un	-	83.188	-	30,00		114.335	-	30,00	2.495.640	30,00	3.385.560
16.2.3	SEÑAL PREVENTIVA	Un	-	83.188	-	20,00		114.335	-	20,00	1.663.760	20,00	2.257.040
17.1.1	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA SOBRE PAÑETE , VERSIÓN BRILLANTE, TIPO SIKAGUARD-68 DE SIKA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	m2	-	15.290	-	227,77		20.321	-	227,77	3.482.603	227,77	4.577.949
17.1.3	PINTURA ACRÍLICA SUPERLAVABLE HIDROFUGADA, TIPO KORAZA O SIMILAR, SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE, TRES MANOS (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	-	21.360	-	208,16		29.659	-	208,16	4.446.298	208,16	6.089.721
19.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL DADOS / ZAPATAS / VIGAS DE CIMENTACION EN MATERIAL COMÚN 0M-3M (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES A DIST MAX 5KM)	m3	-	43.562	-	75,32		55.651	-	75,32	3.281.090	75,32	4.158.568
19.1.2	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3.000 PSI. (INCLUYE FORMALETA INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INCLUYE REFUERZO)	m3	-	635.122	-	5,44		864.838	-	5,44	3.455.064	5,44	4.646.320
19.1.4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN TUBERÍA GALVANIZADA DE Ø 2" Y 1,2 mm COMO MINIMO, SEPARADAS CADA 0.20m ENTRE EJES, CON UNA ALTURA DE 1,40m LIBRES A PARTIR DEL MURO, SE DEBE EMPOTRAR MINIMO 0.20m, TAPÓN METÁLICO SOLDADO Y PULIDO EN LA PARTE SUPERIOR DEL TUBO, TUBERÍA EMPOTRADA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 21 MPA.	m	-	316.490	-	11,97		422.997	-	11,97	3.788.385	11,97	5.005.555
19.1.5	PUERTA DOBLE EN PERFIL RECTANGULAR (10X5 CM) DE ACERO COLD ROLLED CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELOCTROSTATICA. BISAGRAS PARA TRABAJO PESADO Y PORTACANDADOS.	m2	-	651.925	-	59,46		948.117	-	59,46	38.763.461	59,46	55.065.074
19.2.13	ADOQUIN DE CONCRETO CON RECUBRIMIENTO DE COLORES SEGÚN DISEÑO A-25 TIPO INDURAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	m2	113,85	77.450	8.817.683	24,90	-	105.893	-	24,90	1.928.505	138,75	11.421.974
19.2.16	RETIRO DE SOBRANTES (INCLUYE CARGUE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL Y/O AUTORIDAD TERRITORIAL, CON FACTOR DE EXPANSION DE 1.2 PARA DEMOLICIONES Y 1.25 PARA EXCAVACIONES)	m3	-	22.350	-	56,00		26.009	-	56,00	1.251.600	56,00	1.457.722
19.2.19	MEJORAMIENTO DE TERRENO (Relleno rajon y suavizado con Afirmado)	m3	1.181,54	66.702	78.811.081	36,22		90.834	-	36,22	2.415.946	1.217,76	82.060.087
19.2.20	SUBBASE GRANULAR CLASE C INV-320-13 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGUE, TRASIEGO, INSTALACIÓN, COMPACTACIÓN MÍNIMA 95% PROCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	m3	304,88	114.151	34.802.357	25,87		150.847	-	25,87	2.953.086	330,75	38.669.301
19.2.21	BASE GRANULAR CLASE C INV-330-13 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGUE, TRASIEGO, INSTALACIÓN, COMPACTACIÓN MÍNIMA 95% PROCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	m3	210,32	124.098	26.100.291	25,87		164.846	-	25,87	3.210.415	236,19	30.324.164
20.1.1	ASEO GENERAL DE OBRA	Glb	-	5.714.412	-	1,00		7.320.840	-	1,00	5.714.412	1,00	7.258.759
20.2.1	DESMONTE INSTALACIONES PROVISIONALES	m2	-	24.106	-	162,80		30.593	-	162,80	3.924.457	162,80	4.946.352
	TOTAL COSTO ÍTEMS CONTRACTUALES			3.247.719.073,77				1.350.038,30				\$	-

NPC	OBRAS TOMADAS DE JOSÉ JOAQUÍN CASAS												
6.1.5.6	TUBERIA PVC SANITARIA D: 3", INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS E INSTALACIÓN (JJC)	m	36,88	32.970	1.215.934			45.409	-	-	-	36,88	1.215.934
2.2.6	PLACA PRIMER PISO ALIGERADA E=0,80 M, TORTA SUPERIOR E=0,05M INFERIOR E=0,03M, EN CONCRETO 3.000 PSI. RELACION=0,260 M3/M2 (INCLUYE BOMBEO, CONCRETO, CASETON DE ICOPOR, MADERA PARA FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INCLUYE REFUERZO)	m2	136,65	223.378	30.524.604			307.242	-	-	-	136,65	30.524.604
18.1.1	ASCENSOR EUROLIFT O SIMILAR 600KG-8 PERS;V=1,0 M/SEG; CAB=1.38X1.38; 3 PISOS. 3 PARADAS, 3 ENTRADAS (JJC)	Un	0,50	94.898.763	47.449.382	-		133.398.498	-	-	-	0,50	47.449.382
10.2.12	PISO POLIMERICO TIPO STONHARD REFERENCIA STONCLAD UR/GS4/HT4 e= 3 mm Textura # 2.Incluye Grout Epoxico Stoneset TG5 para resane nivelacion y pendientado e=0,05, Juntas de dilatacion con Stoneflex MP7, preparacion de la superficie mecanicamente, aplicacion del sistema de piso e instalaciones de juntas)	m2	-	186.798	-			262.896	-	-	-	-	-
6.3.1.4	TUBERIA PEAD PN 12.5 10 DE 1" (Incluye suministro e instalaciOn de tuberías, accesorios y medios de fijaciOn necesarios)	m	-	30.059	-	200,00		42.221	-	200,00	6.011.800	200,00	8.323.800
10.2.4	PISO EN LLANTA RECICLADA Y TRITURADA E.=1,0 CM PARA ZONAS DE JUEGOS INFANTILES, (COLORES SEGUN DISEÑO)	M2			-	100,00		256.556	-	100,00	-	100,00	25.321.300
6.3.1.15	TRANSITOMA DE 1"	Un	-	15.124	-	-		20.971	-	-	-	-	-
6.3.1.10	TEE ROSCADO DE 1"	Un			-	-		37.370	-	-	-	-	-

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
6.2.10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO CONTRA INCENDIO NORMALIZADO NFPA20 PARA 750GPM@124PSI DIESEL. COMPUESTO POR: UNA (01) BOMBA CENTRIFUGA DEL TIPO CARCASA TURBINA VERTICAL 12 FCM, MARCA AURORA (PENTAIR) O SIMILAR,LITA UL Y APROBADA FM, ACOPLADA A MOTOR DE 140 HP, 1760 rpm. UN (01) PANEL DE CONTROL PARA BOMBA PRINCIPAL DE 12V. UNA (01) BOMBA JOCKEY MULTITETAPA VERTICAL EN ACERO INOXIDABLE MARCA PEARL O SIMILAR DE 7.5HP, 3600RPM/3F (INCLUYE CABEZAL DE PRUEBA, ACCESORIOS, VALVULAS DE CONTROL Y RETENCION, SENSORES FLUJO, VALVULA DE DRENAJE Y PRUEBA, MANOMETROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Un				-	-	379.083.371	-	-	-	-	-
						-			-	-	-	-	-
						-			-	-	-	-	-
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS				79.189.919,00				-		6.011.800		112.835.020
	ADMINISTRACION	23%			18.213.681,37				-		1.382.714		25.952.055
	IMPREVISTOS	2%			1.583.798,38				-		120.236		2.256.700
	UTILIDAD	5%			3.959.495,95				-		300.590		5.641.751
	TOTAL COSTO ÍTEMS DESDE JJC CONTRACTUAL	30%			102.946.894,70				-		7.815.340		146.685.526

ONP	OBRAS NO PREVISTAS												
001	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,10 m, EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA 0,3 mm DE 3,05 X 0,8 MCON PARALES EN MADERA ROLLIZA DIAMETRO 8 CM DISTANCIADAS CADA 1.5 m; INCLUYE DADOS DE CONCRE	M	85,00	63.913	5.432.605	-		88.277	-	-	-	85,00	5.432.605
002	TABLESTACADO DE MADERA CON PARAL ROLLIZO DE 20 CM, relación de paralels altura libre: anclaje (1 :0.75)	M2	-	132.427	-	-		166.696	-	-	-	-	-
003	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACION, FILTRO, Y SEPARACION)	M2	-	8.394	-	-		11.679	-	-	-	-	-
004	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREROS Y DERRUMBES	km/m3	51.269,40	1.352	69.316.229	-		1.565	-	-	-	51.269,40	69.316.229
005	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES D=0.4 M PREEXCAVADOS EN CONCRETO TREMIE 3000 PSI (INCLUYE ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACION MANUAL, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, E INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE DISPOSICION FINAL DE SOBANTES Y DERECHO A BOTADERO A SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA MAX 15 KM).	M3	-	950.663	-	-		1.251.205	-	-	-	-	-
006	CONSTRUCCION DE PILOTES D=0.6 M PREEXCAVADOS EN CONCRETO TREMIE 3000 PSI (INCLUYE ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACION MANUAL, MANO DE OBRA, TRANSPORTE, E INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE DISPOSICION FINAL DE SOBANTES Y DERECHO A BOTADERO A SITIO AUTORIZADO, DISTANCIA MAX 15 KM).	M3	-	1.011.331	-	-		1.325.613	-	-	-	-	-
007	ALQUILER GENERADOR ELECTRICO DIESEL DE 11.5 KVA	Día	2,00	303.009	606.018	-		350.733	-	-	-	2,00	606.018
008	PERFORACIÓN MECANICA DE 60 CM DE DIAMETRO. INCLUYE PREHUECO, EXCAVACIÓN Y FILTRO RELLENO EN GRAVILLA, ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACIÓN CON OPERARIO, MANO DE OBRA, TRANSOIRTE E INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO A UNA DISTANCIA MÁX. 5KM	M3	-	741.148	-	-		926.697	-	-	-	-	-
009	PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM).	M	-	195.582	-	159,00		245.944	-	159,00	31.097.538	159,00	38.799.339
010	PLACA AEREA ALIGERADA E=0.60 M TORTA SUPERIOR E INFERIOR EN CONCRETO 3.000 PSI. RELACION=0,24 M3/M2 (INCLUYE FORMALETA ENTREPISO, BOMBEO, CONCRETO, CASETON DE ICOPOR, MADERA PARA FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INCLUYE REFUERZO)	M2	-	252.639	-	-		340.352	-	-	-	-	-
011	Salida para luminaria en techo, en tubo conduit PVC de 3/4", en conductores de cobre 2No12 + 1No14 AWG Tipo PE-HF-FR-LS-CT. Incluye soportes, cajas (con tapa) y accesorios necesarios para completar la salida.	UN	366,00	87.221	31.922.886	199,00		118.166	-	199,00	17.356.979	565,00	55.154.146
012	Salida para luminaria de emergencia, en tubo conduit PVC de 3/4", en conductores de cobre 2No12 + 1No14 AWG Tipo PE-HF-FR-LS-CT. Incluye soportes, cajas (con tapa) y accesorios necesarios para completar la salida.	UN	10,00	101.855	1.018.550			137.723	-	-	-	10,00	1.018.550
013	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	3.708,88	11.725	43.486.618	35,80		15.315	-	35,80	419.755	3.744,68	44.029.489
014	ENCHAPE FACHADAS EN LADRILLO LISO COBRIZO, MAXIMO A 0.80 M. NO INCLUYE ANCLAJES, NI ANGULOS, NI MALLAS, NI ACEROS, ESTAS ACTIVIDADES SE PAGARAN POR LOS ITEMS RESPECTIVOS	ML	1.523,73	96.761	147.437.639	25,50		127.567	-	25,50	2.467.406	1.549,23	150.656.657
015	ENCHAPE FACHADAS EN LADRILLO LISO COCOA, MAXIMO A 0.80 M.NO INCLUYE ANCLAJES, NI ANGULOS, NI MALLAS, NI ACEROS, ESTAS ACTIVIDADES SE PAGARAN POR LOS ITEMS RESPECTIVOS	ML	507,34	116.283	58.995.017	20,00		155.517	-	20,00	2.325.660	527,34	62.070.137
016	ENCHAPE FACHADAS EN LADRILLO LISO COBRIZO; NO INCLUYE ANCLAJES, NI ANGULOS, NI MALLAS, NI ACEROS, ESTAS ACTIVIDADES SE PAGARAN POR LOS ITEMS RESPECTIVOS	M2	202,48	105.342	21.329.648	-		138.459	-	-	-	202,48	21.329.648
017	ENCHAPE FACHADAS EN LADRILLO LISO COCOA; NO INCLUYE ANCLAJES, NI ANGULOS, NI MALLAS, NI ACEROS, ESTAS ACTIVIDADES SE PAGARAN POR LOS ITEMS RESPECTIVOS	M2	-	129.301	-	-		172.042	-	-	-	-	-
018	LAVADA DE FACHADA	M2	3.637,72	5.850	21.280.662	1.659,16		7.437	-	1.659,16	9.706.086	5.296,88	33.521.944
019	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-	9.142	-	1.659,16		12.398	-	1.659,16	15.168.041	1.659,16	20.319.733
020	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	213,67	43.173	9.224.775	119,10		57.670	-	119,10	5.141.904	332,77	16.017.524
021	COLUMNETA EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI). SECCIÓN 0.2 X 0.12M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO; (NO INCLUYE ACERO).	ML	241,50	64.474	15.570.471	74,51		86.758	-	74,51	4.803.958	316,01	21.958.288
022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO DE 2"x2"1/8" ANCLADO EN FACHADAS, COLUMNAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTE ENCHAPE DE MAMPOSTERÍA, A ALTURAS ENTRE ALTURAS 1.00 M A 10.45 M; (INCLUYE SUMINISTRO DE ÁNGULOS, PERNOS DE ANCLAJES, TRANSPORTE, PINTURA ANTICORROSIVA, INSTALACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU ADECUADO EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	ML	603,89	35.671	21.541.360	-		49.986	-	-	-	603,89	21.541.360
023	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.13M, A ALTURAS ENTRE 1.00 M A 10.45 M; (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	UN	5.079,00	13.422	68.170.338	-		17.924	-	-	-	5.079,00	68.170.338
024	MUROS E.=12CM LADRILLO TIPO GRAN FORMATO COLOR COBRIZO LISO DE 39 X 11.5 X 5 CM ACABADO A LA VISTA; POR METRO LINEAL; MÁXIMO DE ANCHO 0.8 M. TIPO DE MAMPOSTERÍA PERFORADA. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	ML	1.344,73	84.379	113.466.973	27,50		113.521	-	27,50	2.320.423	1.372,23	116.552.116
025	MUROS E.=12CM LADRILLO TIPO GRAN FORMATO COLOR COCOA LISO DE 39 X 11.5 X 5 CM ACABADO A LA VISTA; POR METRO LINEAL; MÁXIMO ANCHO DE 0.80 M. TIPO DE MAMPOSTERÍA PERFORADA. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	ML	137,11	116.460	15.967.831	-		116.460	-	-	-	137,11	15.967.831
026	ALFAGIA EN ALUMINIO ALN-581 B/MATE. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	129,41	38.993	5.046.084	-		52.115	-	-	-	129,41	5.046.084
027	MARCO PARA VENTANA DE FACHADA EN TUBO RECTANGULAR DE 2 X 1 B/MATE. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	213,59	35.425	7.566.426	-		46.757	-	-	-	213,59	7.566.426

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
028	TRANSLAPE PARA MARCO DE VENTANA DE FACHADA EN TUBULAR ALN-258 B/MATE. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	-	37.176	-	-	-	49.221	-	-	-	-	-
029	MARCO PARA VENTANA DE FACHADA EXTERIOR EN TUBO RECTANGULAR DE 4 X 1 YX 3/4 B/MATE. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	ML	-	90.471	-	-	-	120.688	-	-	-	-	-
030	TALA DE ÁRBOL INCLUYE DESCENRAICE Y TRANSPORTE A BOTADERO CERTIFICADO A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 15 KM. SUMINISTRO Y TENDIDO DE 6 DUCTOS PVC DE 6". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN; DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED.	UN	-	803.737	-	-	-	807.437	-	-	-	-	-
031	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS276 SEGUN NORMA CODENSA, CON MURO DOBLE, PARA CANALIZACION DE REDES DE BAJA TENSION Y MEDIA TENSION INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS. (pañetes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento).	m	2,25	233.198	524.696	122,00	-	330.247	-	122,00	28.450.156	124,25	40.223.740
032	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXION DE LUMINARIA MODULO LED RECTANGULAR (1.20X0.30) 45 W 120 V. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, MARCO DE MONTAJE Y/O ACCESORIOS DE DESCUELQUE, AMARRE Y FIJACIÓN. QUE RESPONDA A LOS ESTUDIOS FOTOMÉTRICOS DE PROYECTO EN SUS PARÁMETROS FÍSICOS, ELÉCTRICOS, TÉCNICOS, FOTOMÉTRICOS Y DE INSTALACIÓN.	m	-	2.142.391	-	4,00	-	3.001.536	-	4,00	8.569.564	4,00	11.837.664
033	PUERTA DOBLE CON MONTANTE DE UN CUERPO EN VIDRIO LAMINADO DE 3+3mm Y PELICULA DE SEGURIDAD. HOJAS EN COLD ROLLED Cal. 18 CON MIRILLA EN VIDRIO LAMINADO DE 3+3mm Y PELICULA DE SEGURIDAD. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD CILINDRO/VOLTEADOR CROMADO MATE, LLAVE-MARIPOSA CON PESTILLO QUE PERMITE APLICACIÓN EN PUERTAS DERECHAS O IZQUIERDAS Ref. B-350 TIPO SCHLAGE O SIMILAR CON PASADOR PARA ANCLAJE A PISO.	un	175,00	177.282	31.024.350	311,00	-	245.326	-	311,00	55.134.702	486,00	106.293.814
034	PUERTA DOBLE ENTAMBORADA, CON PERSIANA SUPERIOR, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE CON MONTANTE TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPOS ELABORADOS EN ACERO COLD ROLLED, INCLUYE HERRAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN.	m2	71,89	605.526	43.531.264	13,50	-	816.683	-	13,50	8.174.601	85,39	54.426.237
035	PUERTA SENCILLA TIPO PERSIANA SUPERIOR E INFERIOR, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO; CON MONTANTE TIPO PERSIANA MARCO Y CUERPOS ELABORADOS EN ACERO COLD ROLLED. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE HERRAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN.	m2	12,58	574.905	7.232.305	-	-	783.126	-	-	-	12,58	7.232.305
036	PUERTA SENCILLA ENTAMBORADA CON PERSIANA SUPERIOR, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE CON MONTANTE TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPOS ELABORADOS EN ACERO COLD ROLLED. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE HERRAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN.	m2	-	572.021	-	-	-	759.593	-	-	-	-	-
037	PUERTA SENCILLA ENTAMBORADA CON PERSIANA SUPERIOR, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE CON MONTANTE TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPOS ELABORADOS EN ACERO COLD ROLLED, INCLUYE HERRAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN.	m2	-	568.661	-	-	-	754.537	-	-	-	-	-
038	PUERTA DOBLE ENTAMBORADA CON CUERPO FIJO ADICIONAL- VENTANA, DOBLE EN LAMINA COLD ROLLED Cal. 18 CON MIRILLA EN VIDRIO LAMINADO DE 3+3mm Y PELICULA DE SEGURIDAD. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD CILINDRO/VOLTEADOR CROMADO MATE, LLAVE-MARIPOSA CON PESTILLO QUE PERMITE APLICACIÓN EN PUERTAS DERECHAS O IZQUIERDAS Ref. B-350 TIPO SCHLAGE O SIMILAR CON PASADOR PARA ANCLAJE A PISO. INCLUYE HERRAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN.	m2	-	618.302	-	-	-	855.921	-	-	-	-	-
039	PUERTA DOBLE ENTAMBORADA CON MONTANTE DE TRES CUERPOS, CUERPO SUPERIOR E INFERIOR EN PERSIANA Y CUERPO INTERMEDIO FIJO EN VIDRIO LAMINADO DE 3 + 3 MM CON PELICULA DE SEGURIDAD. HOJA CON PERSIANA Y MARCO CON CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD CILINDRO/VOLTEADOR CROMADO MATE, LLAVE-MARIPOSA CON PESTILLO QUE PERMITE APLICACIÓN EN PUERTAS DERECHAS O IZQUIERDAS Ref. B-350 TIPO SCHLAGE O SIMILAR.	m2	8,98	612.220	5.497.736	-	-	840.718	-	-	-	8,98	5.497.736
040	PUERTA SENCILLA ENTAMBORADA CON MONTANTE DE TRES CUERPOS, CUERPO SUPERIOR E INFERIOR EN PERSIANA Y CUERPO INTERMEDIO FIJO EN VIDRIO LAMINADO DE 3 + 3 MM CON PELICULA DE SEGURIDAD. HOJA CON PERSIANA Y MARCO CON CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD CILINDRO/VOLTEADOR CROMADO MATE, LLAVE-MARIPOSA CON PESTILLO QUE PERMITE APLICACIÓN EN PUERTAS DERECHAS O IZQUIERDAS Ref. B-350 TIPO SCHLAGE O SIMILAR.	m2	46,74	590.336	27.592.305	-	-	786.004	-	-	-	46,74	27.592.305
041	PUERTA SENCILLA ENTAMBORADA CON MONTANTE DE TRES CUERPOS, CUERPO SUPERIOR E INFERIOR EN PERSIANA Y CUERPO INTERMEDIO FIJO EN VIDRIO LAMINADO DE 3 + 3 MM CON PELICULA DE SEGURIDAD. HOJA CON PERSIANA Y MARCO CON CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD CILINDRO/VOLTEADOR CROMADO MATE, LLAVE-MARIPOSA CON PESTILLO QUE PERMITE APLICACIÓN EN PUERTAS DERECHAS O IZQUIERDAS Ref. B-350 TIPO SCHLAGE O SIMILAR. INCLUYE HERRAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN.	m2	51,41	663.883	34.130.225	-	-	902.910	-	-	-	51,41	34.130.225
042	PUERTA DOBLE CON MONTANTE EN VIDRIO LAMINADO DE 3 + 3 MM Y PELICULA DE SEGURIDAD, HOJA TIPO PERSIANA CON MARCO EN COLD ROLLED Cal.18. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD CILINDRO/VOLTEADOR CROMADO MATE,LLAVE-MARIPOSA CON PESTILLO QUE PERMITE APLICACIÓN EN PUERTAS DERECHAS O IZQUIERDAS Ref. B-350. INCLUYE HERRAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN.	m2	-	608.739	-	11,48	-	835.377	-	11,48	6.988.324	11,48	9.465.226
043	PUERTA SENCILLA CON MONTANTE EN VIDRIO LAMINADO DE 3 + 3 MM CON PELICULA DE SEGURIDAD. HOJA TIPO PERSIANA Y MARCO CON CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD CILINDRO/VOLTEADOR CROMADO MATE, LLAVE-MARIPOSA CON PESTILLO QUE PERMITE APLICACIÓN EN PUERTAS DERECHAS O IZQUIERDAS Ref. B-350 TIPO SCHLAGE O SIMILAR.	m2	-	589.671	-	11,18	-	785.061	-	11,18	6.592.522	11,18	8.681.002
044	EMPRADIZACION INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA	m2	-	17.451	-	267,78	-	17.931	-	267,78	4.673.029	267,78	4.796.475
045	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4" (INCLUYE TUBERIA DE RANURADA DE 4", GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 Y MATERIAL GRANULAR, SEGÚN PLANOS DE DISEÑO).	ml	-	77.839	-	-	-	104.417	-	-	-	-	-
046	NIPLE PASAMURO DE 6" EN ACERO INOXIDABLE	un	-	1.196.205	-	-	-	1.674.745	-	-	-	-	-
047	NIPLE PASAMURO DE 4" EN ACERO INOXIDABLE	un	6,00	1.152.205	6.913.232	-	-	1.612.820	-	-	-	6,00	6.913.232
048	NIPLE PASAMURO DE 3" EN ACERO INOXIDABLE	un	-	1.047.243	-	-	-	1.465.096	-	-	-	-	-
049	NIPLE PASAMURO DE 2" EN ACERO INOXIDABLE	un	-	878.216	-	-	-	1.227.207	-	-	-	-	-

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

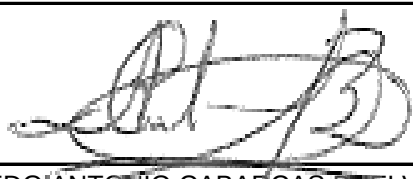
INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
050	CONCRETO IMPERMEABILIZADO f'c = 4.000 psi PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO (INCLUYE FORMALETA, VIBRADOR, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	m3	148,48	786.322	116.753.091	16,37		1.071.252	-	16,37	12.872.091	164,85	134.072.666
051	CINTA PVC EN JUNTA DE CONSTRUCCIÓN (DE 22 CM DE ESPESOR)EN ARRANQUE DE MURO TANQUE	ml	85,22	66.054	5.629.122	-		89.732	-	-	-	85,22	5.629.122
052	MORTERO SIKA TOP SEAL-107 PARA RETAPADA DE CORBATAS AREAS INTERNA DE TANQUE	m2	-	7.923	-	476,94		11.052	-	476,94	3.778.796	476,94	5.198.169
053	BRONCOSIL PRIMERA CAPA Y SIKA TOP 121 Y/O MASTER SEAL510 BASF QUIMICA PARA IMPERMEABILIZACION INTERNA DE TANQUE	m2	-	7.284	-	476,94		9.804	-	476,94	3.473.983	476,94	4.621.501
054	BORDILLO PREFABRICADO A-80 (800x200X350MM)	ml	30,29	74.173	2.246.700	11,40		97.446	-	11,40	845.572	41,69	3.357.584
055	SARDINEL PREFABRICADO A-10 (800x200X500MM)	ml	37,98	104.188	3.957.060	11,40		139.821	-	11,40	1.187.743	49,38	5.533.064
056	CONCRETO PARA PAVIMENTO RIGIDO MR-41, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNION	M3	51,64	755.864	39.032.817	19,65		1.060.160	-	19,65	14.852.728	71,29	59.568.285
057	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN POLICARBONATO MACIZA 2 MM CRISTAL PARA CUBIERTA INSTITUCIONAL, DEBE CUMPLIR CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES EN LA FICHA TECNICA PARA CORRECTO RECIBO A SATISFACCION	M2	-	450.383	-	-		624.316	-	-	-	-	-
058	BORDILLO PREFABRICADO B-20 (20x10X100)	ML	36,00	51.479	1.853.244	-		66.593	-	-	-	36,00	1.853.244
059	SUMINISRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL 2100 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	-	10.337	-	382,00		14.324	-	382,00	3.948.734	382,00	5.398.042
060	Suministro e instalación de estuco	M2	-	8.742	-	351,06		11.856	-	351,06	3.068.967	351,06	4.111.615
061	Suministro e instalación de estuco	ML	-	5.516	-	167,00		7.540	-	167,00	921.172	167,00	1.243.148
062	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METALICO PANEL RECTANGULAR PARA LUMINARIAS DE 1,2*, 3 M	UN	175,00	60.305	10.553.375	311,00		84.650	-	311,00	18.754.855	486,00	36.504.148
063	POLIETILENO NEGRO CAL 6	M2	788,74	4.641	3.660.542	-		6.213	-	-	-	788,74	3.660.542
064	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IGOL DENSO SOBRE SUPERFICIE EXTERIOR DE TANQUE PARA IMPERMEABILIZAR	M2	166,57	20.714	3.450.331	39,96		28.584	-	39,96	827.731	206,53	4.577.443
065	PARALES EN TUBO CUADRADO DE 2" X 2" POR 3 MILÍMETROS DE ESPESOR Y PLATINAS DE 2" X ¼ PARA REFUERZO DE BARANDAS CON CHAZO DE 6"	UN	80,00	112.273	8.981.840	212,00		149.065	-	212,00	23.801.876	292,00	40.225.128
066	JUNTA CONSTRUCTIVA EN LAMINA DE ALFAJOR CAL.12	ML	-	153.476	-	17,50		153.476	-	17,50	2.685.830	17,50	2.685.830
067	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA, EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4", EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO12 + 1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	214.567	-	43,00		214.567	-	43,00	9.226.381	43,00	9.226.381
068	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 2NO12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	136.977	-	55,00		136.977	-	55,00	7.533.735	55,00	7.533.735
069	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 3NO12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	160.698	-	-		160.698	-	-	-	-	-
070	SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 3NO12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	210.175	-	20,00		210.175	-	20,00	4.203.500	20,00	4.203.500
071	SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 3NO12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	175.017	-	6,00		175.017	-	6,00	1.050.102	6,00	1.050.102
072	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	167.380	-	151,00		167.380	-	151,00	25.274.380	151,00	25.274.380
073	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	190.763	-	15,00		190.763	-	15,00	2.861.445	15,00	2.861.445
074	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE TIPO TAMPER RESISTENT CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMACORRIENTE TIPO TAMPER RESISTENT, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	192.247	-	20,00		192.247	-	20,00	3.844.940	20,00	3.844.940
075	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO PARA RED REGULADA, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA AISLADO GRADO HOSPITALARIO, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	244.598	-	132,00		244.598	-	132,00	32.286.936	132,00	32.286.936
076	SALIDA PARA TOMA MONOFASICA DOBLE CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, TAPA METÁLICA DE PROTECCIÓN PARA MONTAJE EN PISO, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA	UND	-	206.149	-	2,00		206.149	-	2,00	412.298	2,00	412.298
077	SALIDA PARA TOMA MONOFASICA DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO PARA RED REGULADA, EN PISO ACABADO EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA AISLADO GRADO HOSPITALARIO, TAPA METÁLICA DE PROTECCIÓN PARA MONTAJE EN PISO, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	231.852	-	4,00		231.852	-	4,00	927.408	4,00	927.408
078	SALIDA PARA TOMA BIFÁSICA, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	185.451	-	5,00		185.451	-	5,00	927.255	5,00	927.255
079	SALIDA TRIFÁSICA EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4" PARA EQUIPOS, EN CONDUCTORES DE COBRE 3N10+1NO12AWG PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	-	291.777	-	2,00		291.777	-	2,00	583.554	2,00	583.554
080	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA A BASE DE PVC PLASTIFICADO, FABRICADA MEDIANTE CALANDRADO EN DOS CAPAS, Y REFORZADA CON UNA ARMADURA DE FIBRAS SINTÉTICAS A BASE DE POLIÉSTER DE ALTA TENACIDAD SON RESISTENTES A LA ACCIÓN DE LOS RAYOS ULTRAVIOLETA Y A LA INTEMPERIE.	M2	-	130.757	-	308,19		130.757	-	308,19	40.298.000	308,19	40.298.000
081	ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON VARILLA ROSCADA EN ACERO INOXIDABLE, TUERCA DE SEGURIDAD – PUNTOS DE ANCLAJE CUBIERTA	UN	-	310.511	-	19,00		310.511	-	19,00	5.899.709	19,00	5.899.709
082	GRANITO LAVADO PARA BÓCAPUERTAS Y CINTAS EN PISOS INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN	ML	-	39.909	-	720,00		39.909	-	720,00	28.734.696	720,00	28.734.696
083	GRANITO LAVADO PARA FILOS DE ESCALERAS INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN	ML	-	47.860	-	235,00		47.860	-	235,00	11.247.171	235,00	11.247.171
084	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	22.380	-	386,00		22.380	-	386,00	8.638.796	386,00	8.638.796
085	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 3000 PSI ANCHO=8-15 CM - E=5-8 CM PARA CONFINAMIENTO DE AREAS DE ADOQUIN Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA.	ML	-	22.659	-	37,60		22.659	-	37,60	851.978	37,60	851.978
086	FLANCHE METALICO CAL. 22 DESARROLLO 25-30 CM	ML	-	100.843	-	-		100.843	-	-	-	-	-
087	FLANCHE METALICO CAL. 22 DESARROLLO 45-50 CM	ML	-	110.012	-	100,00		110.012	-	100,00	11.001.200	100,00	11.001.200
088	ESTAMPADO EN CONCRETO ARQUITECTONICO PARA AREAS DE URBANISMO Y TAPA DE TANQUE SUBTERRANEO.	M2	-	14.182	-	137,12	-	14.182	-	137,12	1.944.636	137,12	9.009.744
089	PLACA FONDO E= 0,20 MT 2500 PSI PARA POZO DE AGUAS RESIDUALES SEGUN NORMA ACUEDUCTO EAAB INCL. ACERO DE REFUERZO	UN	-	282.231	-	1,00		282.231	-	1,00	282.231	1,00	282.231

PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

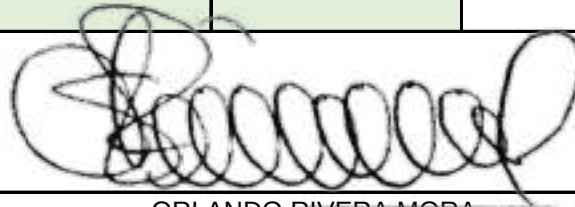
INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL JOSÉ JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER													
090	PLACA ALIGERADA, TORTA SUPERIOR E=10-15 CM EN CONCRETO 4000 PSI PARA CARCAMOS DE SUBESTACION ELECTRICA (INCLUYE ALIGERAMIENTO, MADERA PARA FORMALETA E INSTALACION) - NO INCLUYE ACERO	M2	-	196.420	-	37,34		196.420	-	37,34	7.333.360	37,34	7.333.360
091	TEE RANURADA 1"	UN	-	28.814	-	-		28.814	-	-	-	-	-
092	TEE RANURADA 2-1/2"	UN	-	57.589	-	-		57.589	-	-	-	-	-
093	STRAP RANURADO 1-1/4" - 1"	UN	-	29.444	-	-		29.444	-	-	-	-	-
094	STRAP RANURADO 1-1/4" - 1/2"	UN	-	29.771	-	-		29.771	-	-	-	-	-
095	STRAP RANURADO 1-1/2" - 1"	UN	-	28.097	-	-		28.097	-	-	-	-	-
096	STRAP RANURADO 2" - 1-1/2"	UN	-	33.722	-	-		33.722	-	-	-	-	-
097	STRAP RANURADO 2" - 1"	UN	-	28.463	-	-		28.463	-	-	-	-	-
098	TEE MECANICA (TEE PARTIDA) 2"x1-1/4"	UN	-	33.334	-	-		33.334	-	-	-	-	-
099	TEE MECANICA (TEE PARTIDA) 2"x1-1/2"	UN	-	32.528	-	-		32.528	-	-	-	-	-
100	TEE MECANICA (TEE PARTIDA) 2-1/2"x1-1/2"	UN	-	34.270	-	-		34.270	-	-	-	-	-
101	TEE MECANICA (TEE PARTIDA) 4"x1-1/2"	UN	-	51.662	-	-		51.662	-	-	-	-	-
102	TEE MECANICA (TEE PARTIDA)4"x2-1/2"	UN	-	54.714	-	-		54.714	-	-	-	-	-
103	SEMICODO RANURADO 2"	UN	-	35.199	-	-		35.199	-	-	-	-	-
104	SEMICODO RANURADO 4"	UN	-	84.982	-	-		84.982	-	-	-	-	-
105	SEMICODO RANURADO 6"	UN	-	110.702	-	-		110.702	-	-	-	-	-
106	TAPON RANURADO 4"	UN	-	102.429	-	-		102.429	-	-	-	-	-
107	REDUCCION RANURADA PARA RCI 2" 1/2 X 2"	UN	-	31.475	-	-		31.475	-	-	-	-	-
108	SEMICODO RANURADO DE 1-1/2"	UN	-	29.383	-	-		29.383	-	-	-	-	-
109	SEMICODO RANURADO DE 2-1/2"	UN	-	42.332	-	-		42.332	-	-	-	-	-
110	UNION ROSCADA DE 1"	UN	-	29.948	-	-		29.948	-	-	-	-	-
111	REGISTRO RED WHITE EN BRONCE DE 1-1/2"	UN	-	289.261	-	-		282.691	-	-	-	-	-
112	TEE MECANICA DE 6X4" PARA TUBERIA C900	UN	-	1.601.603	-	-		1.601.603	-	-	-	-	-
113	SEMICODO 6" CON RESTRICTORES PARA TUBERIA C900	UN	-	898.632	-	-		898.632	-	-	-	-	-
114	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA ANTIVANDALICA PARA SANITARIO FLUXOMETRO CON BOTON DE ACCIONAMIENTO ANTI VANDÁLICO METÁLICO CROMADO. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	-	355.767	-	-		355.767	-	-	-	-	-
115	CARCAMO DE PROTECCION AGUAS LLUVIAS EN MAMPOSTERIA Y PAÑETADA	ML	-	112.927	-	-		112.927	-	-	-	-	-
116	EQUIPO EYECTOR 5,6 L/S 3 HP 100% CUARTO DE BOMBAS	UN	-	9.582.068	-	2,00		9.582.068	-	2,00	19.164.136	2,00	19.164.136
117	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO GUILLOTINA EN SISTEMA COLOSAL CON CUERPOS FIJOS EN VIDRIO LAMINADO 3+3 Y CUERPOS MOVILES EN POLICARBONATO MACIZO 6 MM INCL. CCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	-	511.377	-	19,08		511.377	-	19,08	9.757.073	19,08	9.757.073
118	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA O CON DISCAPACIDAD, DE BAJO CONSUMO (6 Y4 LITROS) COLOR BLANCO. INCLUYE KIT VÁLVULA DE DESCARGA, CON BOTON DE ACCIONAMIENTO METÁLICO CROMADO Y JUEGO DE ACCESORIOS DE CONEXIÓN SUPERIOR	UN	-	1.009.937	-	1,00		1.009.937	-	1,00	1.009.937	1,00	1.009.937
119	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA ANTIVANDALICA PARA ORINAL ACCIONAMIENTO HIDROMECANICO CON CIERRE AUTOMÁTICO ACABADO CROMADO CORONA O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN)	UN	-	373.824	-	-		373.824	-	-	-	-	-
120	REJILLA DE PISO METALICA EN ALUMINIO SOSCO 3"x2" TIPO ANTICUCARACHAS DE COLREJILLAS O EQUIVALENTE	UN	-	24.905	-	-		24.905	-	-	-	-	-
121	REJILLA DE PISO METALICA EN ALUMINIO SOSCO 5"x4" TIPO ANTICUCARACHAS DE COLREJILLAS O EQUIVALENTE	UN	-	32.084	-	-		32.084	-	-	-	-	-
122	SISTEMA BOMBA POTABLE	Un	-	-	-	1,00		-	-	1,00	-	1,00	60.000.000
123	SISTEMA BOMBA DE RIEGO	UN	-	-	-	1,00		-	-	1,00	-	1,00	12.000.000
124	SENSORES DE ILUMINACIÓN		-	-	-	20,00		-	-	20,00	-	20,00	5.000.000
125	DOTACIÓN DE COCINA		-	-	-	1,00		-	-	1,00	-	1,00	120.000.000
126	SISTEMA RCI		-	-	-	1,00		-	-	1,00	-	1,00	420.000.000
127			-	-	-			-	-	-	-	-	-
128			-	-	-			-	-	-	-	-	-
129			-	-	-			-	-	-	-	-	-
130			-	-	-			-	-	-	-	-	-
				-									
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			1.009.944.368,01				-		\$ 535.705.583		\$ 2.269.763.919	
	ADMINISTRACION	23%		232.287.204,64				-		\$ 123.212.284		\$ 522.045.701	
	IMPREVISTOS	2%		20.198.887,36				-		\$ 10.714.112		\$ 45.395.278	
	UTILIDAD	5%		50.497.218,40				-		\$ 26.785.279		\$ 113.488.196	
TOTAL COSTO ÍTEMS DESDE SMR NPS				1.312.927.678,41				-		696.417.258	\$	2.950.693.095	
	TOTAL COSTOS SMR			4.663.593.646,87				1.350.038			\$	3.097.378.621	
	TOTAL COSTOS JJC + SMR			14.449.759.502,70				6.376.596.777,20			\$	19.258.791.218	

I.E.O SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER									
ID	DESCRIPCION	Und.	VALOR UNITARIO		BLOQUE 4	BLOQUE 6	URBANISMO	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
	I.E.O SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER								
1	PRELIMINARES								\$ 225.252.251,72
1.1.1	DESCAPOTE A MAQUINA EMAX=0.20M (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBREPORTE A SITIO AUTORIZADO)	m2	\$ 1.513,00				5494,32	14424,90	\$ 21.824.873,70
1.2.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TIRAS DE MADERA (DISTANCIADAS CADA 1.20M) Y LONA VERDE H.=2,00 M. INCLUYE DATOS DE CONCRETO Y VARAS DE CLAVO.	m	\$ 20.627,00				445,50	445,50	\$ 9.189.328,50
1.2.4	ACCESO PROVISIONAL DE OBRA. (CARRETEABLE DE 60MTS)	m3	\$ 77.092,00				1310,40	2474,06	\$ 190.730.233,52
1.3.1	INSTALACIONES PROVISIONALES HIDROSANITARIAS A PUNTO DE CONEXION EXISTENTES, (INCLUYE ACCESORIOS,JUEGO DE BAÑOS,LLAVE DE TERMINAL, REGISTRO, TUBERIAS Y TODO LO DEMAS REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	Un	\$ 1.903.686,00				1,00	1,00	\$ 1.903.686,00
1.3.2	INSTALACIONES PROVISIONALES ELECTRICAS A PUNTO DE CONEXION EXISTENTES LMAX=50 MTS, (INCLUYE ACOMETIDAS, CONDUCTORES, SALIDAS, ILUMINACION, CAJAS, TUBERIA Y TODO LO DEMAS REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	Un	\$ 1.604.130,00				1,00	1,00	\$ 1.604.130,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO. DISTANCIA MAX 5 KM)	m3	\$ 18.215,00				1060,18	7686,67	\$ 140.012.694,05
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA PARA SOLADOS 2000 PSI E=0,03M (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO 2000 PSI, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	\$ 11.874,00				1200,84	5722,61	\$ 67.950.271,14
2.3.1	ACERO DE REFUERZO- 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	\$ 3.890,00				4965,72	240014,13	\$ 933.654.965,70
2.3.3	MALLAS ELECTROSOLDADAS (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	\$ 5.343,00				848,80	14224,74	\$ 76.002.785,82
6.1.1.3	CAJILLA CON MEDIDOR. (INCLUYE SUM. Y MONTAJE DE CAJILLA, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN DE MEDIDOR Y MEDIDOR)	Un	\$ 382.631,00				1,00	1,00	\$ 382.631,00
6.1.1.4	ACOMETIDA DOMICILIARIA LMAX=5 MTS (INCLUYE ACCESORIOS, REGISTRO, TUBERIA Y TODO LO DEMAS REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO)	Un	\$ 220.245,00				1,00	1,00	\$ 220.245,00
6.1.1.5	UNION DRESSER 1-1/2"	Un	\$ 108.716,00				1,00	1,00	\$ 108.716,00
6.1.1.6	FILTRO EN "Y" 1-1/2 "	Un	\$ 344.612,00				1,00	1,00	\$ 344.612,00
6.1.5.2	TUBERIA PVC CORR 6" (INCLUYE ACCESORIOS, EXCAVACION Y RELLENO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA, SUMINISTRO E INSTALACION)	m	\$ 60.444,00				187,35	305,18	\$ 18.446.299,92
6.1.5.3	TUBERIA PVC CORR 8" (INCLUYE ACCESORIOS, EXCAVACION Y RELLENO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA, SUMINISTRO E INSTALACION)	m	\$ 76.860,00				198,80	223,80	\$ 17.201.268,00
6.1.5.14	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.00 M DE 0,60x0,60 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$ 357.759,00				7,00	27,00	\$ 9.659.493,00
6.1.5.15	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.50 M DE 0,80x0,80 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$ 594.753,00				1,00	4,00	\$ 2.379.012,00
6.1.5.16	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.50 M DE 1,00x1,00 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$ 708.838,00				2,00	9,00	\$ 6.379.542,00
6.1.5.17	POZOS DE INSPECCION HASTA H=2.0 M TIPO EAAB	Un	\$ 2.518.062,00				3,00	3,00	\$ 7.554.186,00
6.1.9.1	TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:6" (160 mm)	m	\$ 60.444,00				19,60	19,60	\$ 1.184.702,40
6.1.9.2	TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:8" (200 mm)	m	\$ 76.856,00				207,50	370,00	\$ 28.436.720,00
6.1.9.3	TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:10" (250 mm)	m	\$ 82.896,00				87,87	149,14	\$ 12.363.109,44
6.1.9.4	TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:12" (315 mm)	m	\$ 132.232,00				164,00	256,70	\$ 33.943.954,40
6.1.9.6	TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:16" (400 mm)	m	\$ 216.459,00				27,24	61,00	\$ 13.203.999,00
6.1.9.15	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.00 M DE 0,60x0,60 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$ 357.759,00				2,00	23,00	\$ 8.228.457,00
6.1.9.16	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.50 M DE 0,80x0,80 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$ 594.753,00				6,00	6,00	\$ 3.568.518,00
6.1.9.17	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.50 M DE 1,00x1,00 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$ 708.842,00				6,00	9,00	\$ 6.379.578,00
6.1.9.18	POZOS DE INSPECCION HASTA H=2.0 M TIPO EAAB	Un	\$ 2.518.065,00				4,00	4,00	\$ 10.072.260,00
6.2.1.5	CODO SOLDADO PVC-C900 4"	Un	\$ 388.290,00				2,00	21,00	\$ 8.154.090,00
7.3.4	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA GENERAL EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO2F+1NO2N+1NO4T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	\$ 75.037,00				83,00	479,00	\$ 35.942.723,00
7.3.28	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS275 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$ 1.183.250,00				8,00	8,00	\$ 9.466.000,00
7.3.29	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS276 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$ 1.736.632,00				5,00	5,00	\$ 8.683.160,00
7.6.10	SUMINISTRO Y TENDIDO SUBTERRÁNEO DE CABLE DE COBRE 15 KV XLPE 3NO.120 MM² CU, PARA INTERCONEXIÓN DE CELDAS EN M.T., CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE PRUEBA VLF DEL CABLE.	ML	\$ 168.811,00				160,00	160,00	\$ 27.009.760,00
7.6.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE JUEGO (3 UN) DE PREMOLDEADOS DE MEDIA TENSIÓN USO INTERIOR 15 KV CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL.	Un	\$ 1.254.476,00				5,00	5,00	\$ 6.272.380,00
7.6.12	SUMINISTRO Y MONTAJE DE JUEGO (3 UN) DE PREMOLDEADOS DE MEDIA TENSIÓN USO EXTERIOR 15 KV CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED LOCAL.	Un	\$ 1.461.955,00				1,00	1,00	\$ 1.461.955,00
7.6.13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE 4 DUCTOS PVC DE 6". INCLUYE CURVAS, UNIONES, BOQUILLAS, MATERIAL DE RELLENO, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN; DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD DEL OPERADOR DE RED.	ML	\$ 155.466,00				170,00	170,00	\$ 26.429.220,00
7.6.14	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS276 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$ 1.736.632,00				3,00	3,00	\$ 5.209.896,00
7.6.15	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO VEHICULAR CS280 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$ 2.154.424,00				2,00	2,00	\$ 4.308.848,00
7.6.16	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA TERMINAL DE DERIVACIÓN DE CIRCUITO DE M.T. 11.4 KV, EN PUNTO DE CONEXIÓN A LA ENTRADA DEL PROYECTO. INCLUYE CRUCETAS, DIAGONALES, PARARRAYOS, CORTACIRCUITOS, HERRAJES Y DEMAS ACCESORIOS PARA MONTAJE DE LA ESTRUCTURA EN MEDIA TENSIÓN; CUMPLIENDO LA NORMATIVA DEL OPERASDOR DE RED (LA220)	Un	\$ 4.536.322,00				1,00	1,00	\$ 4.536.322,00
19.2.13	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO)	m3	\$ 15.711,00				4025,03	7495,37	\$ 117.759.758,07
19.2.15	GEOTEXTIL T-2400	m2	\$ 9.799,00				218,00	218,00	\$ 2.136.182,00
19.2.16	MEJORAMIENTO DE TERRENO (Relleno rajon y suavizado con Afirmado)	m3	\$ 66.702,00				4634,80	9205,09	\$ 613.997.913,18
19.2.17	SUBBASE GRANULAR CLASE C INV-320-13 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGUE, TRASIEGO, INSTALACIÓN, COMPACTACIÓN MÍNIMA 95% PRÓCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	m3	\$ 114.151,00				1202,95	2192,35	\$ 250.258.944,85
19.2.18	BASE GRANULAR CLASE C INV-330-13 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGUE, TRASIEGO, INSTALACIÓN, COMPACTACIÓN MÍNIMA 95% PRÓCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	m3	\$ 124.098,00				832,19	1560,82	\$ 193.694.640,36
NP-001	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2.10 m, EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA 0,3 mm DE 3,05 X 0,8 M CON PARALES EN MADERA ROLLIZA DIAMETRO 8 CM DISTANCIADAS CADA 1.5 m; INCLUYE DATOS DE CONCRETO	m	\$ 63.913,00				532,30	532,30	\$ 34.020.889,90

NP-002	ALQUILER GENERADOR ELÉCTRICO DIESEL DE 11.5 KVA	dd	\$	303.009,00				112,00	134,00	\$	40.603.206,00
NP-003	PERFORACION MECANICA DE 60 CM DE DIAMETRO. INCLUYE PREHUECO, EXCAVACION Y FILTRO RELLENO EN GRAVILLA, ALQUILER DE EQUIPO DE PERFORACION CON OPERARIO, MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO. DIST MAX 5KM.	m3	\$	741.148,00				13,57	74,64	\$	55.319.286,72
NP-004	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBRECARREOS Y DERRUMBES	m3/Km	\$	1.352,00				27598,03	76519,71	\$	103.454.647,92
NP-005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE, 30 KVA 13200/208-120V - incluye protecciones -	UND	\$	12.609.983,00				1,00	1,00	\$	12.609.983,00
NP-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE EN CONCRETO 12m*1050Kg	UND	\$	1.433.998,00				1,00	1,00	\$	1.433.998,00
NP-007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL CERTIFICADO SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE DISEÑO PARA PROVISIONAL	UND	\$	5.471.800,00				1,00	1,00	\$	5.471.800,00
NP-016	CONTROL DE ROEDORES (INCLUYE INSTALACIÓN)	UND	\$	1.446.236,00				9,00	9,00	\$	13.016.124,00
NP-018	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA, EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO12 + 1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS CT. INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	\$	101.986,00				6,00	93,00	\$	9.484.698,00
NP-027	RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	\$	9.709,00				3203,21	6914,67	\$	67.134.531,03
6.1.5.1	TUBERIA PVC CORR 4" (INCLUYE ACCESORIOS, EXCAVACION Y RELLENO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA, SUMINISTRO E INSTALACION)	m	\$	50.152,06				29,46	50,15	\$	2.515.125,98
6.1.9.4	TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:12" (315 mm)	m	\$	168.736,42				74,78	74,78	\$	12.618.109,67
6.1.9.15	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.00 M DE 0,60x0,60 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$	453.462,00				7,00	11,00	\$	4.988.082,01
6.1.9.16	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.50 M DE 0,80x0,80 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$	752.918,44				8,00	8,00	\$	6.023.347,49
1.1.1	DESCAPOTE A MAQUINA EMAX=0,20M (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO)	m2	\$	1.769,15		716,43	53,41	461,90	4042,61	\$	7.151.997,23
6.1.5.1	TUBERIA PVC CORR 4" (INCLUYE ACCESORIOS, EXCAVACION Y RELLENO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA, SUMINISTRO E INSTALACION)	m	\$	53.314,18				130,89	145,85	\$	7.775.873,74
6.1.9.19	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.50 M DE 1,00x1,00 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	Un	\$	893.353,57				7,00	7,00	\$	6.253.475,01
6.2.4.1	VALVULA MARIPOSA / DAMPER 2"	Un	\$	214.615,93		2,00		1,00	4,00	\$	858.463,72
6.2.4.2	SENSOR DE FLUJO DE 2"	Un	\$	621.923,45		2,00		1,00	4,00	\$	2.487.693,78
6.2.4.3	CHEQUE HIDRO RANURADO 2"	Un	\$	473.284,22		2,00		1,00	4,00	\$	1.893.136,88
6.2.10.6	CAJILLA CON MEDIDOR. (INCLUYE SUM. Y MONTAJE DE CAJILLA, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN DE MEDIDOR Y MEDIDOR)	Un	\$	678.296,75				1,00	1,00	\$	678.296,75
7.3.12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA GENERAL EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO2F+1NO4T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	m	\$	81.978,93				38,00	376,68	\$	30.879.823,09
7.3.27	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS274 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$	1.058.137,49				3,00	3,00	\$	3.174.412,46
7.3.28	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS275 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$	1.618.077,99				8,00	8,00	\$	12.944.623,93
7.3.29	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO CS276 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$	2.371.781,54				5,00	5,00	\$	11.858.907,68
7.5.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA EN MAMPOSTERÍA DE 30X30X30CM PARA INSPECCIÓN Y MEDICIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO.	Un	\$	586.553,19		5,00		11,00	29,00	\$	17.010.042,58
7.6.15	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA TIPO VEHICULAR CS280 DEL O.R, PARA CABLEADO DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO Y ACCESORIOS.	Un	\$	2.932.310,66				2,00	2,00	\$	5.864.621,32
19.2.13	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO)	m3	\$	17.958,87				272,58	9535,90	\$	171.253.948,38
19.2.17	SUBBASE GRANULAR CLASE C INV-320-13 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGUE, TRASIEGO, INSTALACIÓN, COMPACTACIÓN MÍNIMA 95% PRÓCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	m3	\$	148.842,37				61,68	2196,48	\$	326.929.288,86
20.1.1	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	\$	13.975.178,11				0,10	1,00	\$	13.975.178,11
20.2.1	DESMONTE INSTALACIONES PROVISIONALES	m2	\$	29.854,82				135,00	135,00	\$	4.030.400,03
NP-001	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,10 m, EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA 0,3 mm DE 3,05 X 0,8 M CON PARALES EN MADERA ROLLIZA DIAMETRO 8 CM DISTANCIADAS CADA 1.5 m; INCLUYE DADOS DE CONCRETO	m	\$	85.884,80				60,00	60,00	\$	5.153.088,30



ALFREDO ANTONIO CABARCAS BUELVAS
CONTRATISTA
CONSORCIO ESCRIBA DE BALAGUER



INTERVENTORIA
ORLANDO RIVERA MORA



COSTOS TANQUE AGUAS LLUVIAS 162 M3

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
2.1.1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE EXCAVACIÓN, TRASIEGO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIO AUTORIZADO. DISTANCIA MAX 5 KM)	m3	737,79	\$ 20.782,88	\$ 15.333.398,82
NP-004	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRETAMOS, SOBRECARRIOS Y DERRUMBES	m3/Km	9591,27	\$ 1.530	\$ 14.673.906,49
19.2.16	MEJORAMIENTO DE TERRENO (Relleno rajon y suavizado con Afirmado)	m3	42,978	\$ 90.120,47	\$ 3.873.197,59
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA PARA SOLADOS 2000 PSI E=0,03M (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO 2000 PSI, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	m2	143,26	\$ 16.219,12	\$ 2.323.551,32
3.2.1	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	Kg	16000	\$ 5.729,01	\$ 91.664.182,40
NP-060	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO f'c =4.000 psi - RELACION A/C = 0.45. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADOR, MADERA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	M3	94,72	\$ 970.313,00	\$ 91.908.047,36
6.1.2.13	JUNTA FLEXIBLE DE CAUCHO 4"	Un	1	\$ 632.235,68	\$ 632.235,68
6.1.8.7	NIPLE PASAMURO ACERO. INOX. 360 1-1/4" (INCLUYE PASES CON SACANUCLEOS)	Un	1	\$ 45.327,66	\$ 45.327,66
				TANQUE CONCRETO	\$ 220.453.847,32

SISTEMA DE RIEGO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	TOTAL
6.1.7.4	TUBERIA PVCP 1/2" RDE 13.5 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	24	\$ 15.769,79	\$ 378.475,05
6.1.8.4	TUBERIA PVCP 1" RDE 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	m	13	\$ 20.697,40	\$ 269.066,19
6.1.7.5	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	Un	12	\$ 55.350,93	\$ 664.211,22
6.1.7.6	LLAVE MANGUERA +REGISTRO 1/2"	Un	12	\$ 199.841,16	\$ 2.398.093,96
6.1.8.5	TUBERIA PVC SANITARIA D: 4", INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS E INSTALACIÓN.	m	1	\$ 64.316,17	\$ 64.316,17
6.1.8.11	REGISTRO R.W. O SIMILAR DE 1"	Un	1	\$ 164.611,03	\$ 164.611,03
6.1.8.12	CHEQUE HIDRO RANURADO ROSCAR 1"	Un	2	\$ 165.059,71	\$ 330.119,42
6.1.8.14	REGISTRO CORTINA ROSCADO REDWHITE 4"	Un	1	\$ 2.427.942,78	\$ 2.427.942,78
6.1.8.15	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA PARA RIEGO CONFORMADO POR: UNA (1) BOMBA SUMERGIBLE ACOPLADA A MOTOR ELECTRICO MONOFASICO DE 0.7 HP, 110V-60HZ-3600RPM D: 1-1/4" NPT, PUNTO DE TRABAJO POR BOMBA 36.60 MCA 1.17 L/S. INCLUYE ARRANCADOR DIRECTO, FLOTADOR DE NIVEL Y DEMAS ACCESORIOS DE INTERCONEXION HIDRAULICA.	Un	1	\$ 8.285.975,05	\$ 8.285.975,05
7.1.1	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO, EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4", EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO12 + 1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	3	\$ 117.813,92	\$ 353.441,75

7.1.3	DERIVACIÓN DE LUMINARIA DESDE SALIDA ELÉCTRICA EN CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG CON CLAVIJA AÉREA CON POLO A TIERRA DESDE LUMINARIA CON TOMA AÉREA. INCLUYEN ACCESORIOS.	Un	3	\$ 28.815,80	\$ 86.447,39
7.1.4	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 2NO12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	1	\$ 86.886,99	\$ 86.886,99
7.1.10	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	1	\$ 153.370,50	\$ 153.370,50
7.1.12	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE TIPO TAMPER RESISTENT CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMACORRIENTE TIPO TAMPER RESISTENT, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	Un	1	\$ 120.391,79	\$ 120.391,79
7.3.16	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA MONOFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(1NO10F+1NO10N+1NO10T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO, BANDEJA O CANALETA; DESDE TABLERO HASTA PRIMERA SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMAL Y/O REGULADA DEL CIRCUITO.	m	120	\$ 12.315,48	\$ 1.477.857,56
7.3.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE 3/4" NECESARIA PARA EJECUTAR ACOMETIDAS ELÉCTRICAS. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS.	m	90	\$ 21.007,81	\$ 1.890.703,12
13.3.3	ESCALERA DE GATO (INCLUYE SUMINISTRO, ANCLAJES, PINTURA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m	7	\$ 304.985,68	\$ 2.134.899,76
NP-198	Suministró e instalación de tapa tanque de red contra incendio en lamina de acero tipo alfajor de 2.3 x 3.6l. Incluye estructura de 30-40 cm de altura con ventana en celosia , compuerta de ingreso para inspeccion de 0.80 x0.80.	und	0,15	\$ 11.075.727,00	\$ 1.661.359,05
NP-210	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN HASTA 50 CM Ancho 30 cm (INCLUYE EXCAVACIÓN, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	ml	658,85	\$ 11.555,55	\$ 7.613.374,12
				SISTEMA DE RIEGO	\$ 30.561.542,89

COSTO DIRECTO	\$ 251.015.390,21
AIU 30%	\$ 75.304.617,06
TOTAL	\$ 326.320.007,27



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorroromo@gmail.com>

REMISIÓN ARCHIVO TABLAS DE CUENTAS DE FACTURACIÓN DE COLEGIOS

4 mensajes

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorroromo@gmail.com>

7 de mayo de 2025,
20:41

Para: andres.gonzalez@chia.gov.co

Cc: Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>, Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>

Andres Mauricio

Saludos, te comparto el archivo en excel de cuentas realizado teniendo en cuenta la facturación de colegios y comparado con los comprobantes de egreso que tenemos; donde se evidencia que no tenemos errores o falta de recurso; hay pequeños desfases en pero son centavos manejables.

Sin otro particular,

--

Johana Gabriela Chamorro RomoArquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

**Cuadro-Facturación Colegios.xls**

115K

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorroromo@gmail.com>

8 de mayo de 2025,
7:12

Para: andres.gonzalez@chia.gov.co

Cc: Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>, Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>

De la tarea:

En respuesta al hallazgo por parte de la contraloría con referencia a los valores facturados, reportados para los contratos vigentes de construcción de colegios por la oficina de hacienda y obras públicas.

Los contratos son:

No. 2018-CT-637 de obra (amortización anticipo)

No. 2018-CT-638 de interventoría

No. 2018-CT-641 de obra (amortización anticipo)

No. 2018-CT-642 de interventoría

Desde la SOP se realizó cuadros de información que consignan los valores facturados por los contratistas con base en las Actas parciales de cobro (publicadas en SECOP y consultadas con los contratistas) contra la información de los comprobantes de egreso que se emiten al momento de hacer el pago por parte del municipio, dichos comprobantes nos arrojan fecha, el rubro al cual fue descontado, los descuentos que aplican, el valor neto de pago y de esta forma se verificó si existen diferencias entre el valor que desde la SOP se habría aprobado para pago contra lo que se pagó desde hacienda.

Por otra parte, al final de cada tabla se consigna también la información de los saldos a favor de cada contrato, obtenidos de los rubros presupuestales vigentes a la fecha; valor que nos sirve para reconocer si existe o no una brecha o diferencia real sobre estos pagos.

Así las cosas, y según la información consignada en las tablas no se encuentra diferencia mayor que arroje error en la actividad; ahora bien, debido a la forma de trabajo con decimales, se observa diferencias mínimas (centavos) por aproximación de valores; pero ninguna de ellas que afecte sustancialmente el valor cobrado versus el valor pagado.

Cordialmente,

Johana Gabriela Chamorro Romo

Arquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

[El texto citado está oculto]

Andres Mauricio Gonzalez Rojas <andres.gonzalez@chia.gov.co>
Para: JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

8 de mayo de 2025, 8:03

Gracias, bonito día



De: JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

Enviado: jueves, 8 de mayo de 2025 7:12

Para: Andres Mauricio Gonzalez Rojas <andres.gonzalez@chia.gov.co>

Cc: Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>; Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>

Asunto: Re: REMISIÓN ARCHIVO TABLAS DE CUENTAS DE FACTURACIÓN DE COLEGIOS

[El texto citado está oculto]

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>
Para: Andres Mauricio Gonzalez Rojas <andres.gonzalez@chia.gov.co>

8 de mayo de 2025, 8:12



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO reaccionó a través de [Gmail](#)

2 adjuntos



Outlook-3ulcqjnm.png
141K



Outlook-swltzta3.png
141K

OC-166-2025

28 de mayo de 2025

Doctor
OSCAR HARVEY ROJAS CARRILLO
Secretario de Hacienda
Alcaldía municipal
Chía- Cundinamarca

Asunto: REMISIÓN NOTIFICACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2018-CT-638, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHÍA Y MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S, CEDIENDO LOS DERECHOS ECONOMICOS DE MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S A ROY INGENIERIA S.A.S.

Reciba un cordial saludo por parte de la Oficina de Contratación, deseándole éxitos en sus labores diarias.

Por medio del presente de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de informar que el municipio de Chía fue notificado de la cesión de derechos económicos del siguiente contrato:

CONTRATO No.	2018-CT-638
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHÍA
CEDENTE ECONÓMICO	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S REPRESENTANTE LEGAL: CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, IDENTIFICADO CON C.C. 80.029.202
IDENTIFICACIÓN CEDENTE	NIT. 830.013.230-5
CESIONARIO ECONÓMICO	ROY INGENIERIA S.A.S REPRESENTANTE LEGAL: LIDA CRISTINA REYES RIVERA, IDENTIFICADO CON C.C. 51.937.863
IDENTIFICACIÓN CESIONARIO	NIT. 900.922.872-7
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO, DEL MUNICIPIO DE CHÍA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$2.213.446.410)
VALOR CESIÓN ECONÓMICA	SEISCIENTAS CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$614.846.225) Y FUTURAS ADICIONES QUE SE PUEDAN PRESENTAR

Que el supervisor del contrato y la Secretaría de Obras Públicas, el 28 de mayo de 2025, radicaron en la Oficina de Contratación LA NOTIFICACIÓN de la cesión de derechos económicos con los documentos que la soportan, considerando viable el trámite.

Que el inciso segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que: "Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales"

Que el inciso tercero del artículo 40 de la Ley anteriormente citada establece que: "En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la Ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración"

Que según artículo 26, del manual de contratación, adoptado mediante Decreto Municipal 509 del 2024, indica respecto de la cesión de derechos económicos, que no se requerirá para la legalización, la suscripción de otro si sobre el respectivo contrato, toda vez que esta cesión deberá cumplir con las disposiciones del Código Civil.

En consecuencia, para todos los efectos legales, se acepta y se da trámite la CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS del Contrato de obra 2018-CT-638 del MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S NIT. 830.013.230-5 (cedente económico) pasa a ROY INGENIERIA S.A.S NIT. 900.922.872-7 (cesionario económico).

El valor de la cesión de derechos económicos del contrato es por la suma de **SEISCIENTAS CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$614.846.225) Y FUTURAS ADICIONES QUE SE PUEDAN PRESENTAR.**

El cedente económico notificó a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA, sobre la cesión de los derechos con el fin de que autorice el pago directamente a ROY INGENIERIA S.A.S NIT. 900.922.872-7, con la instrucción para que los pagos se hagan a la siguiente cuenta: **BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 19266448090** a nombre del endosatario.

Que los derechos económicos que se ceden están vigentes, no han sido gravados, embargados, ni cedidos con anterioridad. Así mismo, declara que tales derechos se encuentran libres de toda acción judicial o extrajudicial, no son créditos litigiosos y tampoco han sido objeto de conciliación judicial o extrajudicial.

Por lo expuesto y para dar trámite a la cesión de derechos económicos se acompaña soportes en 63 folios

Atentamente;



MÓNICA ALEXANDRA NARANJO ROJAS
Jefe Oficina de Contratación

Anexo 63 folios

Revisado y aprobó: Mónica Alexandra Naranjo Rojas, Jefe Oficina de Contratación
Elaboró: Joan Sebastián Barón Rojas, Contratista OC



PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

1 – 11

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

Supervisor/
Interventor

ARQ. MILTON SUAREZ ARÉVALO

Contratista

MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

Para: Señor Alcalde Municipal

LEONARDO DONOSO RUIZ

ASUNTO

Solicitud de modificación del contrato No 2018-CT-638 fecha de inicio 28 de diciembre del 2018

Valor actual del contrato:

DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS
CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE
(\$2.213.446.410,00)

Fecha de terminación actual del contrato:

TIPO DE CONTRATO

Contrato de obra

☐Contrato
de
interadmini
strativo☐

Contrato de consultoría

☐Contrato
de
suministro☐

Contrato de prestación de servicios

☐

Convenio

☐

Contrato de compra venta

☐

Otro ¿Cuál?

INTERVENTORIA

☒

OBJETO CONTRACTUAL (Redacte el objeto contractual de forma clara y precisa)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUÍN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER Y DE SANTA MARÍA DEL RIO, DEL MUNICIPIO DE CHÍA

TIPO DE MODIFICACIÓN (Utilice este espacio para especificar el tipo de modificación requerida)

Adición en valor ☐ Adición en plazo ☐ Otro: sí ☐ ¿Cuál? **CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS**

DETALLE DE LA MODIFICACIÓN

Cesión Derechos Económicos: ROY INGENIERIA S.A.S. identificada con NIT 900.922.872 – 7 representada legalmente por Lida Cristina Reyes Rivera.

Valor de la adición: N/A

Forma de pago de la adición solicitada: N/A

Tiempo de prórroga: N/A Nueva fecha de terminación: N/A

ESTADO DE EJECUCIÓN, A LA FECHA DE ESTA SOLICITUD

Valor ejecutado por el contratista a la fecha

\$1.557.363.942

Porcentaje de ejecución:
70,36%

Tiempo ejecutado a la fecha

36 MESES Y 12 DÍAS

Porcentaje de tiempo
ejecutado: 93,25%

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

La presente solicitud de cesión de derechos económicos del contrato de interventoría N° 2018-CT-638, se eleva en virtud del documento radicado por el contratista MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

2 – 11

S.A.S. fechada el 19 de marzo de 2025, suscrito por su representante legal CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, quien expresa en dicho documento lo siguiente:

(...)

"Yo, CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, Identificado con cédula de ciudadanía número 80.029.202, obrando como representante legal de la sociedad MEDINA & RIVERA INGENIEROS S.A.S., con NIT 830.013.230-5 por este medio notifico que hemos CEDIDO LOS DERECHOS ECONÓMICOS de la totalidad del valor por facturar desde marzo 19 de 2025 correspondiente a un valor de seiscientos cincuenta y seis millones ochenta y dos mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos m/cte, (\$656.082,468) el cual corresponde al 29,64% del contrato, a favor de ROY INGENIERIA SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.922.872-7.

Asimismo, está cesión incluye los recursos correspondientes a las adiciones futuras que, con ocasión del cumplimiento del objeto contractual, se puedan llegar a generar.

Informamos a ustedes que:

1. La ejecución del contrato hasta la fecha se ha desarrollado de manera eficiente y oportuna por parte de esta interventoría, asignando para ello, un grupo de profesionales idóneos para adelantar cada una de las funciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas, ambientales, de seguridad y salud en el trabajo, de calidad y del componente social.
2. No obstante, diferentes situaciones conocidas por las partes no han permitido una ejecución normal y eficiente en los tiempos estimados por la entidad, por lo cual se recurrió a financiación de un tercero, en este caso ROY INGENIERIA SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.922.872-7 _ para lograr dar cumplimiento a las obligaciones para con el personal, proveedores y tributarias, y a la cual se le pretende dar en cesión los derechos económicos, para cubrir dicha financiación.
3. De acuerdo con lo expuesto en los dos puntos anteriores, nos vemos avocados a la necesidad de solicitar la CESION DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS del contrato principal y de las adiciones que se llegaren a presentar, para tener un apalancamiento financiero, que permita dar cumplimiento a todas y cada una de nuestras obligaciones para con el grupo de trabajo y con los proveedores que se vincularon y se deben vincular al proyecto, enmarcados en el contrato.

Certifico que ROY INGENIERIA SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.922.872-7, ACEPTÓ la cesión del contenido económico en su favor; que la (s) factura (s) objeto de cesión, ha (n) sido aceptada (s), no ha (n) sido endosada (s) o cedidos los derechos económicos con anterioridad, como tampoco pesa sobre la (s) misma (s) embargo judicial o cualquier otra medida que limite su negociación y que, por tal motivo, se acepte por parte de ustedes la presente cesión económica del título. Autorizo de ser necesario a ROY INGENIERIA SAS, para verificar dicha información.

Manifestamos expresamente que en virtud de la CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS realizada a de ROY INGENIERIA SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.922.872-7, por lo cual se remiten los siguientes documentos:

1. Cedula de las personas involucradas en la Cesión
2. Documento donde se notifica a la entidad de la cesión y en la misma el cedente deja constancia bajo la gravedad de juramento, que no se cuenta con pleito pendiente, embargo, deuda, proceso judicial o administrativo referentes al contrato 2018-CT-638.
3. Rut de las personas jurídicas
4. Autorización del cedente
5. Autorización del cesionario

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	3 – 11

Por todo lo anterior irrevocablemente autorizo para que de ROY INGENIERIA SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.922.872-7 sea el beneficiario de los pagos de dichas facturas y solicito a Ustedes efectuar la consignación en BANCOLOMBIA CTA CTE 192-664480-90 a nombre del Endosatario,

{...}

La mencionada solicitud fue radicada el día 20 de marzo de 2025 y conforme revisión jurídica se elevó al contratista una petición de complementación de la solicitud consistente en aportar una documentación ausente, la cual es requisito de conformidad con lo establecido en el Decreto 509 de 2024 "POR EL CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE CHIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", dicha documentación es la siguiente:

1. Certificados de existencia y representante legal del cedente y del cesionario
2. Contrato de cesión
3. Cédulas de los representantes legales
4. RUT cesionario
5. Certificado REDAM del cedente y cesionario

Los documentos requeridos fueron aportados por el cedente el día 5 de mayo de 2025 a través de correo electrónico conforme el siguiente detalle:

De: Interventoría 10 interventoria10@medinayrivera.com.co

Enviado: viernes, 2 de mayo de 2025 7:49

Para: JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrromo@gmail.com>; Orlando Rivera orlando.rivera@medinayrivera.com.co

Cc: Milton Suarez Arévalo milton.suarez@chia.gov.co; Sofia Romero Franco sofia.romero@chia.gov.co; Angelica María Pecha Garzón angelica.pecha@chia.gov.co; Lida Reyes lidadc.reyes@medinayrivera.com.co

Asunto: RE: Revisión documentos Cesión de Derechos Económicos Contrato de Interventoría No. 2018-CT-638

Cordial saludo, Arq. Milton Suárez,

En atención al trámite de cesión de derechos que se está adelantando de la firma **Medina y Rivera Ingenieros Asociados** a la empresa **Roy Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT **900.922.872-7**, me permito remitir los documentos requeridos para continuar con el proceso correspondiente.

Adjunto a este correo encontrará la documentación solicitada, la cual ha sido recopilada conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad para este tipo de trámites.



Ing. Juan Ernesto Medina

Residente de Interventoría

interventoria10@medinayrivera.com.co

Con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos y así concluir la pertinencia de dar trámite a la cesión de derechos económicos del Contrato de Interventoría No. 2018-CT-638 presentada mediante comunicaciones del veinte (20) de marzo y cinco (5) de mayo de 2025, el Arq. MILTON SUAREZ AREVALO en su calidad de supervisor del contrato a la luz de lo preceptuado en el Manual de Contratación del



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

4 – 11

Municipio de Chía, adoptado mediante Decreto 509 de agosto catorce (14) de 2024, en especial lo enunciado en el Artículo 26 que prescribe:

"Con la cesión de derechos económicos, se está entregando a tercero (s) los derechos de pago en las condiciones que las realiza el municipio, sea total o parcial por quien ostenta la calidad de contratista.

Los documentos que se deben tramitar, acopiar y aportar entre otros son:

1. Documento de cesión debidamente justificado por el contratista, y soportes del contrato de cesión de los derechos económicos, el cual deberá ser debidamente notificado a la entidad contratante, y en el que deberá constar de forma expresa la manifestación expresa bajo la gravedad de juramento, que el cedente no cuenta con pleito pendiente, embargo, deuda, proceso judicial o administrativo que pueda comprometer los recursos derivados del contrato del que se derivan los recursos.
2. Documentos del cesionario, necesarios para poder realizar el desembolso por parte de la secretaria de Hacienda.
3. Actas u otros documentos que soporten la cesión.

No se requerirá para la legalización de la cesión de los derechos económicos la suscripción de otro sí sobre el respectivo contrato, toda vez que esta cesión deberá cumplir con las disposiciones del Código Civil y las demás disposiciones que rijan la materia y se encuentren vigentes."

Así las cosas, el análisis es el siguiente:

1. Mediante Oficio M&R con fecha del 19 de marzo de 2025, dirigido al MUNICIPIO DE CHIA – LEONARDO DONOSO RUIZ, suscrito por el representante legal CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO de la sociedad MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. en su calidad de contratista del contrato de Contrato de Interventoría No. 2018-CT-638 notifica a la Entidad de la cesión de los derechos económicos. Cumpliendo de esta manera con el numeral 1 del artículo 26 del Decreto 509 de 2024.
2. Además, se evidencia la existencia de un contrato de cesión de derechos económicos suscrito entre el representante legal de MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS, el señor CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, en calidad de cedente y la representante legal de la sociedad ROY INGENIERIA S.A.S., señora LIDA CRISTINA REYES RIVERA en calidad de cesionaria, observando lo siguiente:

(...)

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, identificada con cedula de ciudadanía No. 80.029.202, obrando como representante legal de la sociedad MEDINA & RIVERA INGENIEROS S.A.S. con NIT 830.013.230-5, otorgamos la CESION DE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS del contrato de interventoría No. 2018-CT-638 con un valor pendiente por facturar a la fecha que equivale a seiscientos cincuenta y seis millones ochenta y dos mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos m/cte. (\$656.082,468) el cual corresponde al 29,64% del total del contrato, a favor de ROY INGENIERIA S.A.S., persona jurídica identificada con NIT. 900.922.872-7; las facturas solo podrán ser anuladas o sustituida mediante autorización suscrita por el endosatario ROY INGENIERIA S.A.S., persona jurídica identificada con NIT. 900.922.872-7 en el evento de que alguna factura tuviese que ser reemplazada esta instrucción dará alcance a la nueva factura.

(...)

3. En documento adicional, bajo la gravedad de juramento se manifiesta:



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

5 – 11

[...]

Yo, CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO, identificado con cedula de ciudadanía número 80.029.202, obrando como representante legal de la sociedad MEDINA & RIVERA INGENIEROS S.A.S., con NIT 830.013.230 – 5, Bajo la gravedad de juramento, manifiesto que no cuento con pleito pendiente, deuda, proceso judicial o administrativo referente del contrato de interventoría No. 2018-CT-638.

[...]

- El CESIONARIO, a saber, ROY INGENIERIA S.A.S. a través de su representante legal Señora LIDA CRISTINA REYES RIVERA, mediante documento suscrito, declara aceptar la cesión de los derechos económicos del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2018-CT-638 con un valor pendiente de facturar equivalente a SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$656.082.468,00).
- El Arq. MILTON SUAREZ AREVALO en calidad de supervisor del contrato de interventoría N° 2018-CT-638 adicionalmente revisa el estado financiero del contrato de la siguiente manera:

CONTRATO 2018-CT-638	
Valor inicial	\$ 1.598.600.185,00
Adición 1	\$ 614.846.225,00
Valor total	\$ 2.213.446.410,00

BALANCE FINANCIERO

No. Corte	Fecha de comprobante	Certificado Egreso	Valor Acta/Pagado	Valor restante	Estado
CUOTA 1	07/06/2019	2019002451	\$ 152.666.318,00	\$ 2.060.780.092,00	PAGADA
CUOTA 2	04/07/2019	2019003157	\$ 81.688.469,00	\$ 1.979.091.623,00	PAGADA
CUOTA 3	31/07/2019	2019003728	\$61.066.527,00	\$ 1.918.025.096,00	PAGADA
		2019003729			
CUOTA 4	26/08/2019	2019004268	\$ 70.658.128,00	\$ 1.847.366.968,00	PAGADA
CUOTA 5	11/09/2019	2019004789	\$85.684.970	\$ 1.761.681.998,00	PAGADA
		2019004790			
CUOTA 6	09/10/2019	2019005528	\$ 80.889.169,00	\$ 1.680.792.829,00	PAGADA
CUOTA 7	27/11/2019	2019006697	\$ 50.515.766,00	\$ 1.630.277.063,00	PAGADA
CUOTA 8	18/12/2019	2019007479	\$ 21.261.382,00	\$ 1.609.015.681,00	PAGADA
CUOTA 9	23/06/2020	2020001420	\$ 23.499.423,00	\$ 1.585.516.258,00	PAGADA
CUOTA 10	15/07/2020	2020001862	\$ 27.975.503,00	\$ 1.557.540.755,00	PAGADA
CUOTA 11	20/08/2020	2020002499	\$ 32.931.164,00	\$ 1.524.609.591,00	PAGADA
CUOTA 12	10/09/2020	2020003036	\$ 74.015.189,00	\$ 1.450.594.402,00	PAGADA
CUOTA 13	8/10/2020	2020003629	\$ 74.814.489,00	\$ 1.375.779.913,00	PAGADA
CUOTA 14	6/11/2020	2020004131	\$ 58.668.627,00	\$ 1.317.111.286,00	PAGADA
CUOTA 15	1/12/2020	2020004804	\$ 86.484.270,00	\$ 1.230.627.016,00	PAGADA
CUOTA 16	30/12/2020	2020005440	\$ 55.151.706,00	\$ 1.175.475.310,00	PAGADA
CUOTA 17	20/12/2021	2021008782	\$56.062.909,00	\$ 1.119.412.401,00	PAGADA
		2021008785			
CUOTA 18	21/12/2021	2021008951	\$ 56.062.909,00	\$ 1.063.349.492,00	PAGADA
CUOTA 19	20/12/2021	2021008791	\$ 4.961.567,00	\$ 1.058.387.925,00	PAGADA
CUOTA 20	18/03/2022	2022001032	\$56.062.909	\$ 1.002.325.016,00	PAGADA
		2022001033			



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

6 – 11

CUOTA 21	18/03/2022	2022001049	\$ 56.062.909,00	\$ 946.262.107,00	PAGADA
CUOTA 22	18/03/2022	2022001050	\$ 56.062.909,00	\$ 890.199.198,00	PAGADA
CUOTA 23	29/04/2022	2022002510	\$ 41.448.009,00	\$ 848.751.189,00	PAGADA
CUOTA 24	12/05/2022	2022003230	\$ 41.448.008,98	\$ 807.303.180,02	PAGADA
CUOTA 25	27/05/2022	2022003928	\$ 26.876.684,77	\$ 780.426.495,25	PAGADA
CUOTA 26	30/06/2022	2022004948	\$ 41.448.008,98	\$ 738.978.486,27	PAGADA
CUOTA 27	14/07/2022	2022005285	\$ 41.448.008,98	\$ 697.530.477,29	PAGADA
CUOTA 28	30/08/2022	2022006665	\$ 41.448.008,98	\$ 656.082.468,31	PAGADA
			PORCENTAJE		
TOTAL			\$1.557.363.942	70,36%	
SALDO A FAVOR			\$656.082.468	29,64%	

RESPECTO DE LA CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS

VALOR SIN CANCELAR	\$0,00	VALOR DERECHOS ECONOMICOS CEDIDOS
VALOR SIN EJECUTAR	\$656.082.468	
TOTAL	\$656.082.468	
VALORES IGUALES		

NOTA ACLARATORIA

Se precisa que, la cesión de derechos económicos aplica desde la presente fecha, respecto de la suma equivalente a SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$656.082.468,00), y se incluyen también, los valores de futuras adiciones que con ocasión del cumplimiento del objeto contractual puedan surgir.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Teniendo en cuenta el análisis financiero del contrato No. 2018-CT-638, se observa que el valor cedido en el documento de cesión de derechos económicos al cesionario ROY INGENIERÍA S.A.S, corresponde a la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$656.082.468,00) del valor total del contrato de Interventoría N° 2018-CT-638, por lo que financieramente es VIABLE realizar la cesión de derechos económicos.

Por otra parte, realizado el análisis jurídico de la cesión de derechos económicos, se encuentra VIABLE en virtud de las siguientes consideraciones:

COLOMBIA COMPRA EFICIENTE - RESPUESTA AL RADICADO: 2201913000009611

"2.2. La cesión de créditos

El contrato estatal, como contrato bilateral y oneroso que es, genera obligaciones correlativas tanto para la entidad estatal contratante como para el contratista, que resultan equivalentes y comportan la ecuación financiera del contrato. Cuando el contratista cumple con las obligaciones de dar, hacer o no hacer, esto es, ejecuta las prestaciones a su cargo, surge para la entidad estatal la correlativa



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

7 – 11

obligación de pagar la contraprestación, remuneración o precio pactado en favor del contratista. En derecho, pago es la ejecución de la prestación debida por el deudor, cualquiera que sea el objeto de ella¹.

El pago de la contraprestación a cargo de la entidad estatal, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1626 y siguientes del Código Civil, debe cumplirse, por regla general, en los términos de la obligación pactada, y debe hacerse al acreedor mismo o la persona que la ley o el juez autoricen a recibir por él, o a la persona diputada por el acreedor para recibir el cobro. Solo de esa manera el pago se reputa válido, y libera al deudor del cumplimiento de su obligación². Sin perjuicio de lo anterior, la ley también tiene por pago válido el que se hace a persona distinta del acreedor, cuando éste lo ratifica de modo expreso o tácito o cuando se paga a un representante o un mandatario del acreedor, siempre que lo anterior sea de conocimiento del deudor³.

(...)

El titular de un crédito, contenido o no en un documento que sirva de título, puede disponer de él por cualquier causa: venta, permuta, donación, aporte en sociedad, etc., es decir, onerosa o gratuitamente, por constituir un activo patrimonial⁴. Otra de las formas de disponer de un crédito es mediante la cesión. Sobre el particular la doctrina⁵ considera lo siguiente:

"Consideramos que la cesión de créditos, tal como está regulada en el Código Civil, encierra un negocio jurídico participante de la causa o del título que se haga. Es decir: que si se hace a título de venta intervendrá la noción de este contrato, si se cambia; el de permuta y así sucesivamente. Mas, por

¹ ALESSANDRI R. Arturo, SOMARRIVA U. Manuel y VODANOVIC H. Antonio. Tratado de las obligaciones, VII, Editorial Jurídica de Chile. 2Ed., 2004, Chile, p. 11.

² "Artículo 1634 del Código Civil. Para que el pago sea válido, debe hacerse o al acreedor mismo (bajo cuyo nombre se entienden todos los que le hayan sucedido en el crédito aún a título singular), o a la persona que la ley o el juez autoricen a recibir por él, o a la persona diputada por el acreedor para el cobro.

El pago hecho de buena fe a la persona que estaba entonces en posesión del crédito, es válido, aunque después aparezca que el crédito no le pertenecía".

³ "Código Civil, Artículo 1635: El pago hecho a una persona diversa de las expresadas en el artículo precedente, es válido, si el acreedor lo ratifica de un modo expreso o tácito, pudiendo legítimamente hacerlo; o si el que ha recibido el pago sucede en el crédito, como heredero del acreedor, o bajo otro título cualquiera.

Cuando el pago hecho a persona incompetente es ratificado por el acreedor, se mirará como válido desde el principio.

(...)

"Código Civil, Artículo 1637: Reciben legítimamente los tutores y curadores por sus respectivos representados; los albaceas que tuvieron este encargo especial o la tenencia de los bienes del difunto; los padres de familia por sus hijos, en iguales términos; los recaudadores fiscales o de comunidades o establecimientos públicos, por el fisco o las respectivas comunidades o establecimientos; y las demás personas que por ley especial o decreto judicial estén autorizadas para ello.

"Código Civil, Artículo 1638: La diputación para recibir el pago puede conferirse por poder general para la libre administración de todos los negocios del acreedor, o por poder especial para la libre administración del negocio o negocios en que está comprendido el pago, o por un simple mandato comunicado al deudor."

⁴ BONIVENTO FERNANDEZ, José. Los principales contratos civiles y su paralelo con los comerciales. Ediciones Librería del Profesional, 15 Ed., 2002, p. 350.

⁵ Ibidem, p. 350.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

8 – 11

imposición expresa del artículo 33 de la Ley 57 de 1887, la cesión no tendrá efecto alguno entre el que transmite el derecho, cedente, y el que se encarga de este crédito, cesionario, sino en virtud de la entrega del título contentivo del derecho personal traspasado o mediante el otorgamiento de un documento del cedente al cesionario en el evento en que no conste, en un título, ese crédito. Con la entrega se hace la tradición".

Los requisitos para hacer efectiva la cesión de créditos están previstos en la regulación de esta figura contenida en los artículos 1959 a 1966 del Código Civil. En síntesis, los requisitos principales de la cesión son los siguientes: i) la cesión de créditos opera, a cualquier título que se haga, con la entrega del título; ii) si el crédito no consta en un documento, el cedente deberá hacer uno y entregarlo al cesionario; iii) la cesión produce efectos para el deudor y terceros luego de que el cesionario la notifica al deudor o es aceptada por éste; iv) la notificación se hace con exhibición del título o documento creado para el efecto, para lo cual, el título o documento deberá llevar anotado el traspaso del derecho, el cesionario designado y la firma del cedente; v) la falta de notificación de la cesión hace que el deudor pueda pagar válidamente al cedente o que terceros acreedores de éste puedan perseguir el crédito cedido; vi) el cedente a título oneroso será responsable de la existencia del crédito al tiempo de la cesión, pero no de la solvencia del deudor. El cedente a título gratuito no responderá por ninguna de las anteriores circunstancias; vii) las reglas de la cesión de créditos no se aplican a títulos valores regidos por las normas de transmisión del Código de Comercio;

En el contexto expuesto, un crédito a favor del contratista de un contrato estatal puede ser cedido, cumpliendo con las previsiones legales que hacen oponible la transmisión del derecho a una tercera persona, caso en el cual la entidad contratante podrá pagar válidamente la contraprestación que debe al cesionario.

(...)"

CONSEJO DE ESTADO, SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SECCION TERCERA, SUBSECCION C, Consejero ponente: ENRIQUE GIL BOTERO, Bogotá, D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil doce (2012). Radicación número: 25000- 23-26-000-1994-09759-01 (20817).

"[...] En la cesión de crédito derivado de un contrato, el contratista cedente sigue siendo contratista del Estado, y sólo el derecho al pago es el que se traslada a otra persona, que sin duda es un tercero en la relación negocial (...). La cesión de un crédito contractual no modifica la relación contractual, sino al titular del derecho al pago (...). La cesión de crédito sólo trasfiere al cesionario el derecho al pago de un crédito, y no se asumen cargas u obligaciones derivadas de la relación contractual de donde proviene la deuda (...).

Respecto al fundamento doctrinario, COLOMBIA COMPRA EFICIENTE emitió concepto No. 4201714000004797 - Cesión derechos económicos, 2018-04-17:

"[...] en el contrato de cesión de derechos económicos debe quedar expresado el valor a ceder. La cesión de derechos económicos de un contrato estatal está permitida y produce efectos cuando: (i) hay un acuerdo entre el cedente (acreedor del derecho de crédito) y cesionario, y (ii) es aceptada por la Entidad Estatal".

(...)

"[...]

1. Según el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales "se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta ley".



PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

9 – 11

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

2. La Ley 80 nada establece frente a la cesión de los derechos personales o de crédito que puedan derivarse de un contrato estatal, por lo que su regulación es la dispuesta por el derecho privado.
3. La cesión de derechos económicos de un contrato estatal implica la cesión de derechos de crédito.
4. Los derechos de crédito son una especie de derechos incorporales en virtud de los cuales una parte puede exigir de la otra dar o hacer algo.
5. Según los artículos 1959 y 1961 del Código Civil, la cesión opera luego de que exista un acuerdo entre cedente (quien es parte del contrato estatal) y cesionario (a quien se le transfieren los derechos económicos), y que el primero entregue al segundo un documento, en el que consten o se señalen los derechos contractuales que se están cediendo. El documento entregado debe contar con la firma del cedente.
6. Según el artículo 1960 del Código Civil "la cesión no produce efecto contra el deudor ni contra terceros, mientras no ha sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste".
7. Según el artículo 1962 del Código Civil, la cesión se entiende aceptada cuando exista "un hecho que la suponga, como la Litis contestación con el cesionario, un principio de pago al cesionario, etc."
8. En todo caso, en virtud del principio de autonomía de la voluntad reconocido por el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y establecido en el artículo 1602 del Código Civil, los contratos estatales podrán incluir estipulaciones que condicionen la validez de la cesión de derechos a la aprobación de la misma por parte de la Entidad Estatal."

En el mismo sentido, COLOMBIA COMPRA EFICIENTE establece:

Un acreedor de una cuenta de cobro, producto de un contrato con una entidad estatal, no puede ceder su crédito a un tercero, cuando la cuenta de cobro aún no había sido elaborada y sin obtener para esta cesión la autorización de la entidad estatal deudora del crédito, dado que:

1. Para generar los efectos de la cesión respecto del deudor y de terceros, se requiere que la cesión sea notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste. La notificación se surte con exhibición del título que lleve anotado el traspaso del derecho con la designación del cesionario y bajo la firma del cedente y la aceptación tiene lugar cuando el deudor realiza un acto o conducta del cual se deduzca que conoce la cesión, aceptación que puede ser expresa o tácita.
2. En el evento de que el crédito no conste en documento, se requiere elaborar u otorgar, para tal efecto, un documento por el cedente al cesionario. Sin el lleno de los anteriores requisitos no se perfecciona el negocio jurídico de cesión y, por tanto, el crédito no se desplaza del cedente al cesionario, es decir, no queda radicado en cabeza de éste."

CONCLUSIÓN DEL CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

En virtud de la solicitud del contratista MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. del contrato de interventoría N° 2018-CT-638 bajo los siguientes considerandos:

Se evidencia que el cedente MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. declara bajo la gravedad de juramento que, no cuenta con pleito pendiente, embargo, deuda, proceso judicial o administrativo



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO GEC-FT-60-V2

PÁGINAS 10 – 11

referente al contrato de obra N° 2018-CT-638, adicional al cumplimiento de los requisitos jurídicos para hacer efectiva la cesión de derechos económicos, y que, no se trata de la cesión de la posición contractual, sino meramente económica y una vez realizado el análisis financiero del contrato, el Supervisor encuentra viable la aceptación por parte de la Entidad de la cesión de derechos económicos solicitada por el contratista interventor del Contrato de Interventoría N° 2018-CT-638, por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$656.082.468,00) equivalente al 29,64% del valor total del contrato de Interventoría.

Es necesario precisar que, dicho valor cedido corresponde al actual saldo por ejecutar del contrato de Interventoría y que la cesión de derechos económicos, tiene un alcance sobre los valores de adiciones futuras que, con ocasión de cumplir el objeto contractual resulten necesarias.

DISPOSICIONES CONSOLIDADAS

DISPOSICIÓN PRIMERA_ CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 2018-CT-637: previas las siguientes consideraciones: 1) Que el día 28 de diciembre del 2018 el Municipio de Chía y la sociedad MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. suscribieron el contrato de interventoría No. 2018-CT-636. 2) Que los días 20 de marzo y 5 de mayo del 2025. El Contratista MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. cedió los derechos económicos a ROY INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.922.872-7, fecha en que, el contrato de interventoría No. 2018-CT-638 se encuentra en estado de ejecución y con un avance del 70,36%.

DISPOSICIÓN SEGUNDA_ VALOR Y PORCENTAJE DE EQUIVALENCIA DE LOS RECURSOS ECONOMICOS CEDIDOS: la cesión se realizará por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$656.082.468,00) equivalente al 29,64% del valor total del contrato de interventoría, valor que corresponde al actual saldo por ejecutar del contrato; se precisa que la presente cesión de derechos económicos, incluye también valores de adiciones futuras que, con ocasión de cumplir el objeto contractual resulten necesarias.

DISPOSICIÓN TERCERA_ ACUERDO DERIVADO DE LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2018-CT-638: la cesión de derechos económicos se realizará conforme la cláusula cuarta del contrato – forma de pago, la cual fue pactada desde el inicio del acuerdo entre el Municipio de Chía y la sociedad MEDINA & ASOCIADOS INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

DISPOSICIÓN CUARTA_ RATIFICACIONES DE LAS DEMÁS CLAUSULAS DEL CONTRATO: Los demás términos pactados en el contrato de interventoría No. 2018-CT-638 que, no son objeto de modificación en el presente documento, continúan vigentes o conforme a las condiciones inicialmente pactadas.

Documentos soporte que se anexan a la presente solicitud:

Para la aprobación de la presente solicitud, se anexan los siguientes documentos

1. Soportes de la Justificación..... ☒

Anexos:

- Oficio M&R-006-2025 Solicitud
- Documento anexo de cesión de la totalidad de derechos económicos del contrato de interventoría N° 2018-CT-638
- Aceptación de la cesión por parte del Cesionario.
- Certificado de existencia y representación legal -Cámara de Comercio del Cedente.
- Certificado de existencia y representación legal -Cámara de Comercio del Cesionario
- Cedula de ciudadanía Representante legal Cedente y Cesionario
- RUT (Cedente y Cesionario)
- Certificación bancaria (Cesionario)
- Declaración juramentada (Cedente)
- Declaración juramentada (Cesionario)
- Certificado REDAM Deudores alimentarios morosos del Cedente y del Cesionario.



PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO

CÓDIGO

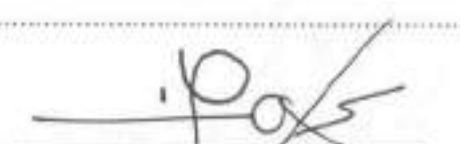
GEC-FT-60-V2

PÁGINAS

11 - 11

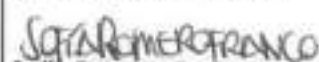
2. Solicitud de disponibilidad presupuestal ☐
3. Disponibilidad Presupuestal ☐
4. Banco de Proyectos ☐
5. Plan de Compras ☐
6. Documentos completos del cesionario ☒

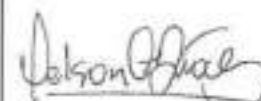

NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO
Secretario de Obras Públicas


MILTON SUAREZ AREVALO
Director de Infraestructura - Supervisor

Proyectó:


Johana Gabriela Chamorro
Arquitecta Contratista


Sofia Romero Franco
Profesional Universitaria


Nelson Diaz Gutierrez
Apoyo Jurídico SOP

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA NIT: 899.999.172-8 Oficina de Contratación
28 MAY 2023	
Recibe:	
Hora:	8:00



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrورو@gmail.com>

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PRÓRROGAS CTOS 641 Y 642 IEO BALAGUER

1 mensaje

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrورو@gmail.com>

14 de mayo de 2025, 15:20

Para: sebastian.baron@chia.gov.co

Saludos

Adjunto envió los formatos editables, para sus fines pertinentes.
Gracias

--

Johana Gabriela Chamorro RomoArquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

2 adjuntos**SOLICITUD PRORROGA ADICION CTO INTER 642 - 09-05-24.docx**

63K

**SOLICITUD PRORROGA 9 - CTO O 641. 2-05-25.docx**

80K

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	1 – 9

Supervisor	ARQ. MILTON SUAREZ AREVALO - SUPERVISOR - DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
Interventor	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S - R/L.CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
Contratista	CONSORCIO ESCRIVA DE BALAGUER. RL, ALFREDO ANTONIO CABARCAS BUELVAS. CONTRATISTA OBRA.

Para: Señor Alcalde Municipal

LEONARDO DONOSO RUIZ

ASUNTO

Solicitud de modificación del contrato N°		<u>2018-CT-641</u>	de fecha	<u>28/12/2018</u>
Valor actual del contrato:	CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE (\$44.997.071.629,40) incluido AIU.			
Fecha de terminación actual del contrato. <u>10 DE MAYO 2025</u>				
TIPO DE CONTRATO				
Contrato de obra	☒	Contrato de interadministrativo	☐	
Contrato de consultoría	☐	Contrato de suministro	☐	
Contrato de prestación de servicios	☐	Convenio	☐	
Contrato de compra venta	☐	Otro ¿Cuál?		

OBJETO CONTRACTUAL (Redacte el objeto contractual de forma clara y precisa)

CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER, DEL MUNICIPIO DE CHÍA
--

TIPO DE MODIFICACIÓN (Utilice este espacio para especificar el tipo de modificación requerida)
--

Adición en valor ☐	Adición en plazo ☒	Otro sí ☐	¿Cuál? _ _
---	--	----------------------------------	------------

DETALLE DE LA MODIFICACIÓN

Valor de la Adición:	NO APLICA
Forma de pago de la adición solicitada:	NO APLICA
Tiempo de prorroga: SESENTA (60) DÍAS	Nueva fecha de terminación: 10 DE JULIO DE 2025
Cesión del contrato a:	N/A

ESTADO DE EJECUCIÓN, A LA FECHA DE ESTA SOLICITUD

Valor ejecutado por el contratista a la fecha	\$ 42.211.752.895,54	Porcentaje de ejecución	93,81%
Tiempo ejecutado a la fecha	50.5 MESES	Porcentaje de tiempo ejecutado:	98,06%

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	2 – 9

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

La presente solicitud de prórroga No. 09 al contrato de obra N° 2018-CT-641, se realiza teniendo en cuenta como antecedentes y soportes fundamentales los siguientes:

1. ANTECEDENTES

1.1 El municipio de Chía suscribió el 28 de diciembre del 2018 contrato N° 2018-CT-641, cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSEMARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, DEL MUNICIPIO DE CHÍA”.

1.2 Que se suscribe acta de inicio el día 4 de febrero del 2019; sin embargo, debido a que el Plan de Manejo Arqueológico solo es aprobado hasta el mes de abril del año 2019 por el ICAN, las actividades de obra como tal, dan inicio el día 2 de mayo del 2019.

1.3 Que posteriormente a fecha del 2 de mayo del 2019, diferentes acontecimientos (citados en sus correspondientes solicitudes de prórroga y/o suspensión) dieron lugar a las siguientes modificaciones en tiempo:

N o.	MODIFICACIÓN TIPO	FECHA INICIO	FECHA REINICIO	OBSERVACIONES
1	SUSPENSIÓN 1	24-03-2020	01-06-2020	FUE AMPLIADA 4 OCASIONES, TIEMPO TOTAL 69 DÍAS
2	SUSPENSIÓN 2	11-05-2021	08-06-2021	FUE AMPLIADA 1 OCASIÓN, TIEMPO TOTAL 28 DÍAS
3	SUSPENSIÓN 3	01-09-2021	01-11-2022	FUE AMPLIADA 13 OCASIONES, TIEMPO TOTAL 420 DÍAS
4	SUSPENSIÓN 4	31-03-2023	08-08-2023	FUE AMPLIADA 6 OCASIONES, TIEMPO TOTAL 131 DÍAS
5	SUSPENSIÓN 5	22-03-2024	22-04-2024	FUE AMPLIADA 1 OCASIÓN, TIEMPO TOTAL 31 DÍAS
6	SUSPENSIÓN 6	26-08-2024	24-11-2024	HAS SIDO AMPLIADA 2 OCASIONES, TIEMPO TOTAL 90 DÍAS (VIGENTE)

No.	MODIFICACIÓN TIPO	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	OBSERVACIONES
1	PRÓRROGA 1	10-08-2020	12-03-2021	POR SIETE (7) MESES
2	PRÓRROGA 2	12-03-2021	13-08-2021	POR CINCO (5) MESES
3	PRÓRROGA 3	09-11-2022	09-03-2023	POR CINCO (5) MESES
4	PRÓRROGA 4	14-08-2023	30-12-2023	POR CUATRO (4) MESES Y (18) DÍAS
5	PRÓRROGA 5	27-12-2023	30-03-2024	POR TRES (3) MESES
6	PRÓRROGA 6	30-04-2024	31-05-2024	POR UN (1) MES

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	3 – 9

7	PRÓRROGA 7	31-05-2023	31-08-2024	POR TRES (3) MESES (SE PRECISA QUE, FUE SUSPENDIDO)
8	PRÓRROGA 8	11-12-2024	10-05-2025	POR CINCO (5) MESES

1.4 Que con el desarrollo de obras del proyecto, la actualización de balance de obra, las actividades no previstas, el cambio de vigencias cuando el proyecto se programó para terminación en dieciséis (16) meses, en el mes de junio del año 2020 y que en marzo del 2020 ocurre una pandemia a nivel nacional, que afecta durante los años 2021, 2022 y 2023 el mercado de la construcción con un alza notable de los materiales e insumos, el contrato sufre una actualización de precios y con ello una variación significativa en su alcance, con base en las actividades faltantes o que no se habían ejecutado anteriormente y en la actualidad tienen un mayor costo; claras causales de la solicitud de adición al contrato y en virtud de la dificultad de consecución de recursos, entre la administración y los contratistas, se planteó diferentes escenarios para la mejor inversión con los recursos habilitados en la adición 1 y 2, precisando que no fueron suficientes para el cumplimiento del objeto.

No.	MODIFICACIÓN TIPO	OBJETO / ALCANCE	OBSERVACIONES
1	ADICIÓN 1	TERMINAR BLOQUES 2 Y 3, EJECUTAR BLOQUE 5 Y 2 CANCHAS (parte del urbanismo)	POR UN VALOR DE: \$9.526.399.142,23
2	ADICIÓN 2	BLOQUE 1 PORTERIA Y CERRAMIENTO	POR UN VALOR DE: \$1.665.682.173,16
3	ADICIÓN 3	BLOQUE 4 Y 6, URBANISMO	POR UN VALOR DE : \$6.232.216.640,00

Dejando en evidencia que la tercera adición del contrato tiene como alcance el bloque 4 de preescolar, bloque 6 tienda escolar y el urbanismo como son las plazoletas, circulaciones y paisajismo del proyecto; para cumplir con el 100% de las obras civiles de uno de los colegios más representativos del municipio.

1.5 Actualmente el contrato en referencia, se encuentra vigente y en ejecución, cursando el período de prórroga No.8 suscrita el 6 de diciembre de 2024, proyectándose de esta forma como nueva fecha de terminación el día 10 de mayo de 2025.

1.6 Que con fecha del 10 de abril del 2025 el contratista CONSORCIO ESCRIVA DE BALAGUER solicita, mediante el oficio CEB-CT-641-117 -2025 prórroga al contrato de obra a su cargo; la prórroga por el termino de sesenta (60) días y se da alcance el 21 de abril del 2025 mediante oficio CEB-CT641-125-2025 de dicha solicitud.

1.7 Que con fecha del 21 de abril del 2025 el contratista Interventor MEDINA & RIVERA avala solicitud de prórroga al contrato de obra No.2018-CT-641; mediante el oficio m&r-407-077-2025, ello en consideración a:

2. JUSTIFICACION

Teniendo en cuenta que la prórroga No.8 y la adición No.3 tuvieron lugar con el fin de cumplir con el 100% de las actividades objeto del contrato de la construcción de la IEO San José María Escriba de Balaguer, más específicamente para obras de: bloques 4 y 6, y urbanismo de obras exteriores en general del proyecto, es preciso aclarar que, las obras de urbanismo corresponden al 67, 67% del valor total de adición, siendo así el mayor recurso para ejecución, conforme lo muestra la siguiente tabla:

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	4 – 9

I.E.O SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER		
DESCRIPCION	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
BLOQUE 4	\$ 1,870,683,463.47	30,02%
BLOQUE 6	\$ 143,958,638.32	2,31%
URBANISMO (OBRAS EXTERIORES)	\$ 4,217,574,538.21	67,67%
TOTAL	\$ 6,232,216,640.00	100%

Por otra parte, en el transcurso del período prórrogado a principios del mes de febrero de la presente anualidad el fenómeno de la niña golpea la zona Andina Colombiana con el incremento y prolongación de fuertes lluvias y con ello genera inundaciones, deslizamientos, saturaciones de terreno, especialmente para zonas con poca o nula pendiente y poca capacidad de drenaje; como es el caso del terreno de zonas comunes de acceso, circulación, recreación y deporte del predio de la construcción que refiere el documento.

Así las cosas, ha sido imposible cumplir los avances y/o rendimientos de obra programados para el período de prórroga No.8, ya que las fuertes lluvias han saturado el terreno y contaminado los materiales generando fallos que no son viables técnicamente para labores y que requieren de tiempo seco, drenaje y más mejoramientos en aras de garantizar el éxito desde el proceso y área constructiva; por ello, las actividades de urbanismo se ven muy afectadas. Se entiende que el urbanismo depende en gran manera de las condiciones climáticas, por ello se sugirió desde la supervisión, tomar medidas como la creación de sistemas de drenaje, adelantar los llenos y la mejora del suelo con materia orgánica en las zonas verdes naturales que aplique, la instalación de barriles de lluvia o sumideros y la utilización de cubiertas y sobrecubiertas impermeables, entre otros, a modo de contingencia; sin embargo, o muy a pesar de las múltiples acciones sugeridas por esta supervisión e implementadas por el Constructor, no ha sido posible mejorar los avances, el tiempo transcurre y sus rendimientos son nulos y constituyen un demora del -5,41% en inversión física del proyecto.

3. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

Mediante oficio M&R-407-077-2025 da aval a solicitud de prórroga al contrato No. 2018-CT-641, fechado de abril 21 de 2025, en los siguientes términos

Por medio del presente comunicado y en cumplimiento de nuestras obligaciones legales y contractuales, la interventoría desea expresar sus consideraciones respecto a la solicitud de prórroga presentada por el CONSORCIO ESCRIVA DE BALAGUER a través del oficio CEB- CT641-117-2025, emitido el 10 de abril de 2025 y ratificada mediante oficio CEB-CT641-125- 2025 de abril 21 del 2025 donde detallan las condiciones climáticas adversas que han venido presentando y han afectado el desarrollo y progreso de las actividades en la obra.

Es importante mencionar que, mediante el oficio M&R-407-052-2024, esta interventoría otorgó su aval para la suspensión solicitada por el contratista, debido a que los rendimientos que se presentan son nulos, no siendo los adecuados para la ejecución de las obras. En consecuencia, han afectado tanto los rendimientos de obra, siendo estos atípicos para este tipo de obras a cielo abierto, como es el urbanismo del colegio, llegando al punto de no poder terminar las obras en el tiempo que resta del contrato.

La dirección de infraestructura, por su parte, respondió con el comunicado D.I. 051/048, en el cual no considera viable suspender el contrato de obra No. 2018 – CT – 641. Ante el asombro del contratista por no poder dar culminación al objeto contractual por lo expuesto en los comunicados presentados a la interventoría, y teniendo en cuenta el comportamiento climático observado, es evidente que en los 31 días calendarios restantes resulta imposible completar los trabajos encomendados para el cumplimiento del objeto contractual.

Por lo tanto, la interventoría y en vista de la negativa de suspensión por parte de la Entidad y bajo la solicitud interpuesta por el

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	5 – 9

Contratista en aras de poder dar culminación a las obras y dado que avance del contrato a la fecha, considera apropiado otorgar la prórroga solicitada por 60 días al contrato. Este tiempo es fundamental para continuar trabajando en lo que resta de tiempo de invierno con bajos rendimientos, tal como lo expresa el contratista en su registro histórico de lluvias en el sector, de acuerdo a los puntos registrados por las autoridades del tema. De esta forma se presentarán lluvias hasta el mes de junio, lo que impactará la productividad y el avance de la obra, por ello es necesario dicho tiempo.

Dado lo anterior, esta Interventoría recomienda que es esencial garantizar que se logre la finalización del objeto contractual, por lo que se concede la prórroga solicitada para el contrato de obra No. 2018 – CT – 641.

Sin más preámbulos, esta interventoría procede a exponer sus consideraciones respecto a las situaciones planteadas por el CONSORCIO ESCRIVA DE BALAGUER, las cuales se detallan a continuación:

A. ANTECEDENTES

Después de realizar un exhaustivo análisis de la situación actual en la ejecución del contrato de obra N° 2018-CT-641, destinado a la construcción de la institución educativa oficial San José María Escrivá de Balaguer, en el municipio de Chía, se han identificado diversas dificultades en el desarrollo normal de las actividades planificadas. Estas complicaciones son, en gran parte, consecuencia de las intensas lluvias, tanto diurnas como nocturnas, que han afectado el avance diario de las obras, especialmente en el área de urbanismo.

Las lluvias han provocado la reducción e, incluso, la detención de diversas actividades, así como la imposibilidad de ingresar y retirar materiales e insumos necesarios para la obra, tales como rajón, subbase granular, base granular y recebo. Además, la maquinaria, incluyendo retroexcavadoras, vibrocompactadores, bobcats y pajaritas, ha tenido que entrar en "stand by" durante estos períodos de lluvia o cuando el terreno está saturado. Como resultado, no ha sido posible avanzar en tareas fundamentales como excavación mecánica, instalación de mejoramientos de terreno, perfilado y compactación, así como en la instalación de subbase granular, base granular, excavación manual, y la colocación de bordillos y sardinel.

El personal operativo también se ha visto afectado por esta situación: aunque las actividades se detienen o su rendimiento disminuye, no es factible retirar a los trabajadores del sitio. Sin embargo, es necesario reconocer en la nómina los días perdidos. Todo esto ha llevado a la necesidad del contratista de solicitar la suspensión al contrato, así como la prórroga, ante la negativa de la Entidad.

Por otro lado, los bloques 4 y 6, correspondientes a construcciones verticales, también han enfrentado dificultades en su ejecución. En este caso, se ha retrasado la fundición de vigas aéreas y se ha reducido el rendimiento en la construcción de muros de ladrillo de gran formato, ya que estas actividades deben interrumpirse durante la lluvia. Una vez que cesa la precipitación, se reanuda el trabajo, lo cual está complicando la construcción de la cubierta, ya que no se pueden realizar actividades de soldadura en condiciones climáticas adversas.

A pesar de que se han implementado medidas y planes de contingencia para minimizar los daños al proyecto—tales como la realización de pozos de achique, la instalación de bombas sumergibles para el drenaje de aguas y la protección del material ya instalado con plásticos— las inclemencias climáticas han ocasionado la pérdida de material instalado. Esta situación requiere reemplazar el material contaminado, lo que incrementa la demanda de insumos y genera reprocesos en la instalación de la estructura granular.

B. RESPECTO DE LOS HECHOS SOBRE LOS CUALES SE SOPORTA LA SOLICITUD

Con base en lo expuesto, el CONSORCIO ESCRIVA DE BALAGUER presenta esta solicitud conforme a la CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA del contrato de obra, la cual permite la adición y prórroga del contrato antes de su vencimiento. El propósito es garantizar la culminación satisfactoria de las construcciones en curso, contempladas en la adición No. 3.

1. Impacto en el sector de Urbanismo

El sector de Urbanismo ha sido el más afectado por las fuertes lluvias, que saturan el terreno e impiden la ejecución de actividades

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	6 – 9

esenciales como:

- Excavación mecánica,
- Instalación de mejoramiento,
- Colocación de subbase y base granular, y compactación e materiales.

Estas condiciones obligan a detener las labores, además de dificultar el ingreso y retiro de materiales. Las volquetas y camas bajas frecuentemente se quedan atrapadas en el terreno lodoso, agravando la situación, teniendo que hacer trasiego de los insumos, ante la imposibilidad de ingreso de los mismos.

Por otro lado, las lluvias han reducido casi a cero el rendimiento en la instalación de elementos como bordillos A81, sardinell, adoquín A25 y loseta deck de concreto. Cada episodio de lluvia exige detener actividades, retirar agua acumulada y reemplazar material contaminado. Como resultado, se han registrado retrocesos y pérdidas de material previamente instalado.

Aunque el avance original proyectado para Urbanismo era del 82%, actualmente solo se ha ejecutado el 57,34%, lo que representa un atraso del 24,66%. Con solo 32 días restantes del contrato, queda un 42,66% por completar.

2. Bloques 4 (Prejardín) y 6 (Tienda Escolar)

Los bloques 4 y 6 han enfrentado retrasos similares debido a las lluvias y al mal estado del terreno de acceso. Esto ha afectado la fundición de vigas aéreas, instalación de muros de ladrillo de gran formato y colocación de la cubierta metálica.

Para garantizar la seguridad y calidad, las actividades deben detenerse durante las lluvias intensas, retomándose gradualmente cuando las condiciones mejoran. Sin embargo, mientras que el avance proyectado era del 60%, solo se ha ejecutado un 35,70%, dejando un atraso del 24,30% y un 64,30% pendiente en los 32 días restantes.

3. Material disponible pero no instalable

Desde febrero, los retrasos han aumentado. Aunque el contratista cuenta con gran parte del material necesario (incluyendo ladrillo de gran formato, estructura metálica de cubierta, bordillo A81, adoquín A25, loseta deck de concreto, arena, piedra rajona, recebo común, subbase y base granular, así como cemento), su instalación se ha visto impedida por las condiciones climáticas adversas propias de la temporada de invierno.

4. Ruta crítica y reprogramación de actividades

Actividades clave como excavación mecánica, manual, y la instalación de subbase y base granular, previstas para haber concluido, presentan un avance del 69,75%. Estas tareas son críticas para finalizar los acabados.

Dado el impacto climático, el contratista ha tenido que reprogramar casi todas las actividades. En los meses de lluvias intensas, el avance esperado era del 5,56%, pero solo se logró ejecutar un 1,86%, evidenciando la necesidad de condiciones climáticas favorables para una ejecución adecuada.

C. SOLICITUD DE PRORROGA DE OBRA

Con la llegada de la temporada de invierno, que está alcanzando su clímax máximo de lluvias durante el día y la noche en los meses de marzo y abril, se han detenido y reducido significativamente las actividades en ejecución en los sectores de urbanismo, bloque 4 y bloque 6. Esto ha resultado en un atraso general del contrato de obra del -3,70%, revirtiendo el progreso logrado en diciembre de 2024 y enero del presente año. Tanto en el sector de urbanismo como en los bloques 4 y 6, se presenta una ruta crítica, y con solo 32 días restantes para la finalización de los contratos, es fundamental lograr la correcta culminación de las obras.

Los argumentos expuestos reflejan con precisión la situación actual de la ejecución de la obra, lo cual ha sido confirmado tras la identificación de las causas de la parálisis en las actividades y la disminución en los rendimientos de las obras. Además, el contratista ha manifestado la necesidad de detener todas las actividades debido a escenarios financieros adversos, argumentando pérdidas de material y recursos económicos, ya que los proveedores continúan cobrando al contratista el alquiler de los equipos de manera regular. Lo mismo sucede con el personal operativo de la obra; aunque se detengan las actividades, no se puede retirar

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	7 – 9

al personal del sitio, lo que implica reconocer en la nómina los días no trabajados de los empleados.

Basándose en estos argumentos, el Contratista bajo su análisis efectuado en estas condiciones de tiempo, establece que requiere de un plazo de 60 días a partir del 15 de mayo de 2025 para poder recuperar el tiempo perdido a causa de la ola invernal y llegar a buen término del contrato de obra No. 2018 – CT – 641.

D. PRONUNCIAMIENTO DE LA INTERVENTORIA

Considerando la magnitud de las actividades actualmente en curso dentro del contrato de obra, así como la relevancia de completar la construcción de la Institución Educativa Oficial San José María Escrivá de Balaguer en el municipio de Chía, el Consorcio Escrivá de Balaguer ha presentado, como anexo a esta comunicación, una solicitud de extensión de plazo basada en las condiciones expuestas. En este contexto, la interventoría considera que dicha solicitud es fundamental para garantizar la continuidad del contrato de obra, dado que los atrasos son ajenos a su voluntad.

En esta comunicación, la interventoría incluye el análisis y estudio de la documentación proporcionada por el contratista, junto con su propia evaluación de las condiciones actuales de las actividades en ejecución. En el análisis se evidencia que los rendimientos han sido afectados considerablemente, observándose un avance prácticamente nulo debido a la paralización de actividades, la detención de maquinaria y la imposibilidad de instalar materiales disponibles en la obra, todo ello causado por las condiciones climáticas atípicas. Esta solicitud busca asegurar la culminación del contrato y entregar el colegio con el 100% de sus obras finalizadas.

Tras evaluar la solicitud presentada por el contratista, la interventoría considera razonable el plazo propuesto de sesenta (60) días, con el fin de recuperar las actividades perdidas a causa de las condiciones climáticas posteriores a la temporada invernal, prevista para culminar en el tiempo de la presente solicitud.

Por lo tanto, esta interventoría respalda el tiempo solicitado por el contratista y presenta la información pertinente para que la entidad proceda con el estudio y aprobación de la prórroga de sesenta (60) días para la ejecución del contrato.

4. CONCEPTO DE LA SUPERVISION

En primera instancia se aclara que mediante comunicado D.I 051/048 con fecha de 4 de abril del 2025, se dio respuesta a la solicitud inicial del contratista de obra, de suspensión del contrato, (anexo al presente).

Dando alcance a los argumentos de los numerales 2 y 3, expuestos anteriormente, se concluye la necesidad que expone el contratista de obra para la **entrega y terminación total del objeto de su contrato**, la revisión y aval de la interventoría de cada hecho transcurrido durante la ejecución del proyecto desde el pasado 6 de diciembre del 2024 hasta la vigente anualidad, plasmado en su comunicado M&R-407-077-2025 anexo al presente.

De manera que, está dependencia posterior al análisis propio de las condiciones actuales del proyecto, primordialmente de las áreas de urbanismo como son: el acceso a bloques 2, 4 y 6, las circulaciones conectoras, zonas verdes, zonas de estancia, de recreación y de deporte, que se pueden evidenciar afectadas en las diferentes visitas a campo, durante los recorridos semanales de comité de obra y el total conocimiento del proyecto, desde que inicia la etapa de ejecución de los recursos provenientes de la adición No.3 en los procesos administrativos, técnicos, jurídicos y financieros surgidos con ocasión del perfeccionamiento y alcance del contrato de obra No. 2018-CT-641, el cual tiene por objeto la **“CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL DE SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER, DEL MUNICIPIO DE CHÍA” y con el fin de garantizar su terminación y puesta en operación** para la comunidad educativa; esta supervisión, considera viable, procedente y necesario prorrogar dicho contrato por un término de sesenta (60) días; es de precisar que, durante este período **“es de total conocimiento las condiciones climáticas**

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	8 – 9

de lluvia y el estado del terreno en sitio que en recorridos y comités de obra, lo hemos verificado y estaremos en constante monitoreo y esperamos que las acciones tomadas, a través del presente, contribuyan al cumplimiento y al boyante término del proyecto”.

Así las cosas, se concluye la solicitud de modificación del contrato de obra en referencia, así:

TIEMPO DE PRÓRROGA: Sesenta (60) días
FECHA TERMINACIÓN CON LA PRÓRROGA: 10 de julio de 2025

Las demás especificaciones o cláusulas del contrato en mención no tienen modificaciones.

5. MODIFICACIONES CONTRACTUALES SOLICITADAS

1. MODIFICACIÓN DE LAS CLAUSULAS CONTRACTUALES

De acuerdo a lo solicitado por el contratista de obra y lo aprobado y viabilizado por la interventoría, así como por la supervisión y conforme al inciso segundo del Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece que: *Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. De igual forma, el inciso tercero del Artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establece que: *En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración”.

2. MODIFICACIÓN

Por lo anterior se acepta realizar la modificación al no afectar ningún elemento esencial del contrato, razón por la cual ésta es viable, en virtud de lo expuesto por las partes y conforme a la justificación anteriormente señalada y a los soportes entregados en los siguientes términos:

DISPOSICIÓN PRIMERA: PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2018-CT-641, POR SESENTA (60) DÍAS, contados a partir del 11 de mayo del 2025, fijando como nueva fecha de terminación el 10 de julio del 2025; previo cumplimiento de los requisitos exigidos para tal efecto y su vigencia comprenderá el término de ejecución incluida en la prórroga.

DISPOSICIÓN SEGUNDA: GARANTÍAS, El Contratista deberá modificar las garantías establecidas en el contrato de obra a su cargo No. 2018-CT-641, de tal modo que éstas cubran el tiempo adicionado.

DISPOSICIÓN TERCERA: RATIFICACIONES DE LAS DEMAS CLAUSULAS DEL CONTRATO, los demás términos pactados en el contrato de obra No. 2018-CT-641 que, no son objeto de modificación en el presente documento, continúan vigentes o conforme a las condiciones inicialmente pactadas.

DISPOSICIÓN CUARTA: PERFECCIONAMIENTO, la presente prórroga requiere para su perfeccionamiento de la aprobación y firma electrónica de las partes, a través de la plataforma SECOP I.

Para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervienen, a los nueve (09) días del mes de mayo del dos mil veinticinco (2.025).

Documentos soporte que se anexan a la presente solicitud:

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	9 – 9

Para la aprobación de la presente solicitud, se anexa los siguientes documentos

1. Soportes de la Justificación..... ☒

- Anexo:
- Oficio M&R-407-077-2025 (6) folios
 - Oficio CEB-CT641-177-2025 (10) folios
 - Oficio CEB-CT641-125-2025 (1) folio
 - Oficio D.I. 051/048 (1) folio

2. Solicitud de disponibilidad presupuestal ☒

3. Disponibilidad Presupuestal..... ☒

4. Banco de Proyectos..... ☒

5. Plan de Compras ☐

6. Documentos completos del cesionario..... ☒

☐

Arq. JORGE WILMAR TORRES PORRAS
Secretario de Obras Públicas (E)

ARQ. MILTON SUAREZ AREVALO
Director de Infraestructura – Supervisor

ING. ORLANDO RIVERA MORA
Representante Legal – MEDINA &RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS

Proyecto: Johana Gabriela Chamorro Romo
Profesional Universitario - OPS

Carrera 11 No. 11-29 – VBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co
E-mail: contactenos@chia.gov.co

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	1 – 4

Supervisor/ Interventor	ARQ. MILTON SUAREZ AREVALO - SUPERVISOR - DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
Contratista	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS. RL, CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO. INTERVENTORÍA

Para: Señor Alcalde Municipal
LEONARDO DONOSO RUIZ

ASUNTO

Solicitud de modificación del contrato N°	<u>2018-CT-642</u>	de fecha <u>28/12/2018</u>
Valor actual del contrato:	TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$3.435.390.459,00), INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS QUE CAUSEN.	
Fecha de terminación actual del contrato.	<u>10 DE MAYO 2025</u>	

TIPO DE CONTRATO			
Contrato de obra	☐	Contrato de interadministrativo	☐
Contrato de consultoría	☐	Contrato de suministro	☐
Contrato de prestación de servicios	☐	Convenio	☐
Contrato de compra venta	☐	Otro ¿Cuál?	INTERVENTORIA ☒

OBJETO CONTRACTUAL (Redacte el objeto contractual de forma clara y precisa)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN JOSE MARIA ESCRIBA DE BALAGUER, DEL MUNICIPIO DE CHÍA
--

TIPO DE MODIFICACIÓN (Utilice este espacio para especificar el tipo de modificación requerida)
--

Adición en valor ☐	Adición en plazo ☒	Otro sí ☐	¿Cuál? _____
---	--	----------------------------------	--------------

DETALLE DE LA MODIFICACIÓN

Valor de la Adición: N/A
Forma de pago de la adición solicitada: Se mantiene la Cláusula Tercera – Forma de pago contrato 2018-CT-642.
Tiempo de prorrogas: SESENTA DÍAS (60) DÍAS Nueva fecha de terminación: 10 DE JULIO DE 2025
Cesión del contrato a: N/A

ESTADO DE EJECUCIÓN, A LA FECHA DE ESTA SOLICITUD

Valor ejecutado por el contratista a la fecha	\$ 3.229.334.147,46	Porcentaje de ejecución 94,00%
Tiempo ejecutado a la fecha	50.5 MESES	Porcentaje de tiempo ejecutado: 98,06%

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	2 – 4

La presente solicitud de prórroga No. 09 al contrato de interventoría N° 2018-CT-642, se realiza teniendo en cuenta como antecedente y soporte fundamental el siguiente:

1. En ejercicio de la supervisión sobre el contrato de interventoría N° 2018-CT-642 y revisada la situación actual de ejecución del contrato con respecto al plazo y teniendo en cuenta el estado de avance del contrato de obra y la solicitud elevada por el contratista Consorcio Escriba de Balaguer respecto de la Prórroga N° 9 mediante oficio CEB-CT641-117-2025 del 10 de abril de 2025 y avalada por la interventoría mediante oficio M&R-407-077-2025 de fecha 21 de abril del 2025; esta SUPERVISIÓN encuentra procedente y ajustado lo solicitado en referencia al tiempo y/o prórroga, en la comunicación M&R-407-083-2025 de fecha 28 de abril del 2025, por lo que inicia a través de la presente solicitud, el trámite pertinente para el contrato de interventoría, teniendo en cuenta que para el contrato de obra se encuentra en trámite la PRÓRROGA N° 9 por el mismo periodo de tiempo y de esa forma dejar en iguales condiciones ambos contratos, en consideración a lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

1. Actualmente el contrato No. 2018 - CT – 642, se encuentra vigente y en ejecución, con fecha de terminación del día 10 de mayo de 2025; resultado de la anterior modificación contractual realizada en el mes de diciembre del 2024.

2. JUSTIFICACION

Es importante mencionar que, para dar cumplimiento al objeto del contrato y continuidad a las obligaciones de la interventoría, para que esta prosiga con el seguimiento y control del contrato de obra No. 2018-CT-641, y en concordancia con la solicitud por parte del Contratista, mediante su oficio CEB-CT641-117-2025 de abril 10 del 2025, donde solicita una prórroga de sesenta (60) días, la cual está expuesta y soportada en su solicitud; se hace necesario que la Interventoría en mención dentro del documento, efectúe el acompañamiento por dicho periodo, en el alcance y revisión de las actividades contractuales, mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas que se puedan presentar.

Asimismo, dado que el contrato de interventoría está directamente relacionado con el contrato de construcción de la obra, resulta evidente que la prórroga se realice de manera consecuente y la extensión del periodo de interventoría sea por el mismo lapso de tiempo que para la obra, que es de: sesenta (60) días.

Por lo tanto, es imperativo que la Entidad conceda esta ampliación de plazo para el contrato de Interventoría No. 2018-CT-642 y así poder garantizar el control, la verificación y el cumplimiento de los estándares de calidad durante la ejecución de la obra.

MATRIZ DE RIESGO

Tras evaluar la matriz de riesgo de la interventoría, se determina que ninguno de los riesgos identificados ha sido afectado, ni se ha evidenciado la materialización de algún riesgo contemplado dentro de la matriz.

3. CONCEPTO DE LA SUPERVISION

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	3 – 4

De manera atenta informo que después de haber revisado y analizado las condiciones del proyecto, los procesos administrativos surgidos con ocasión del desarrollo del contrato de obra No. 641 de 2018, el cual tiene por objeto la “Construcción de la institución educativa oficial de San José María Escrivá de Balaguer, del Municipio de Chía” y con el fin de garantizar su continuidad y cumplimiento, esta supervisión considero viable, procedente y necesario adicionar y prorrogar el contrato de Interventoría No. 642 de 2018.

Lo anterior basados en el análisis y solicitud realizada por parte del contratista Interventor en su comunicado M&R-407-077-2025 del 21 de abril de 2025 que, nace a partir del aval dado a la solicitud del contrato de obra No. 2018-CT-641 que modifica tiempo.

Por consiguiente, de la misma manera que se está adelantando para el contrato de obra solicitud de modificación del contrato, ello para garantizar el cumplimiento del objeto contractual de la construcción de la institución educativa oficial de San Josemaría Escrivá de Balaguer, la cual cuenta con un avance del 93.81% y pólizas de seguros vigentes; entonces, la supervisión avala la solicitud realizada mediante comunicado M&R-407-083-2025 de 28 de abril de 2025, realizado por MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S en virtud la Ley 1474 de 2011- ARTÍCULO 83 - Supervisión e Interventoría contractual con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda. Y ARTÍCULO 85. Continuidad de la interventoría. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

De acuerdo a lo expuesto y con el fin de garantizar la continuidad del contrato de interventoría, No. 642-CT-2018 cuyo objeto es “Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la construcción de la institución educativa oficial San Josemaría Escrivá de Balaguer, del Municipio de Chía” esta supervisión considera viable, procedente y necesario prorrogar el mismo, por un término de sesenta (60) días y/o hasta el 10 de julio de 2025.

TIEMPO DE PRORROGA:	Sesenta (60) días
FECHA TERMINACIÓN CON LA PRORROGA:	10 de julio de 2025
VALOR DE LA ADICIÓN	N/A

Las demás especificaciones o cláusulas del contrato en mención no tienen modificaciones.

Documentos soporte que se anexan a la presente solicitud:

Para la aprobación de la presente solicitud, se anexa los siguientes documentos

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Soportes de la Justificación..... | ☒ |
| Anexo: | |
| - Oficio M&R-407-083-2025, (2) folios | ☐ |
| 2. Solicitud de disponibilidad presupuestal | ☒ |
| 3. Disponibilidad Presupuestal..... | ☐ |
| 4. Banco de Proyectos..... | ☒ |

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO	CÓDIGO	GEC-FT-60-V2
		PÁGINAS	4 – 4

5. Plan de Compras



6. Documentos completos del cesionario

ARQ. JORGE WILMAR TORRES PORRAS

Secretario de Obras Públicas

ARQ. MILTON SUAREZ AREVALO

Director de Infraestructura – Supervisor

Proyecto: Johana Gabriela Chamorro Romo
Profesional Universitario - Contratista

Carrera 11 No. 11-29 – VBX: (1) 884 4444 – Página web: www.chia-cundinamarca.gov.co
E-mail: contactenos@chia.gov.co



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

FICHAS ACTUALIZADAS CONTRATOS COLEGIOS

3 mensajes

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

2 de mayo de 2025, 17:42

Para: jennifer.hueso@chia.gov.co

Cc: Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>, milton.garzon@chia.gov.co

Jennifer

Saludos, te comparto las fichas actualizadas de los contratos de colegios.
CTO- 637 y 638 IEO José Joaquín de las Casas y Santa María del Río
CTO-641 y 642 IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer.

Cordialmente,

--

Johana Gabriela Chamorro RomoArquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

2 adjuntos**CTOS 637-638 - 02-05-2025.xlsx**

779K

**CTOS 641-642 - 02-05-2025.xlsx**

2228K

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>6 de mayo de 2025,
10:46

Para: diego.carreño@chia.gov.co

Saludos cordiales

Te comparto las últimas fichas actualizadas de avance de los contratos de construcción de colegios; las actualizó normalmente a media semana o fin de ella; es como prevención por los controles políticos o personería y tenerlas listas; ese formato lo manejamos desde la secretaría de obras públicas para hacer más rápida la gestión-

Cordialmente,

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos**CTOS 637-638 - 02-05-2025.xlsx**

779K

**CTOS 641-642 - 02-05-2025.xlsx**

2228K

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

6 de mayo de 2025, 10:47

Para: diego.carreno@chia.gov.co

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

 **CTOS 637-638 - 02-05-2025.xlsx**
779K

 **CTOS 641-642 - 02-05-2025.xlsx**
2228K



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

DRIVE ENDEUDAMIENTO 2025 SOP

2 mensajes

Jennifer Alexandra Hueso Cely <jennifer.hueso@chia.gov.co>

29 de mayo de 2025, 13:17

Para: Milton Fernando Garzón Sanchez <milton.garzon@chia.gov.co>, Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>, Leonardo Andres Neira Hernandez <leonardo.neira@chia.gov.co>, Nestor Alejandro Hoyos Bazurto <nestor.hoyos@chia.gov.co>, Dora Yaneth Guzmán Galvis <dora.guzman@chia.gov.co>, Andres Mauricio Gonzalez Rojas <andres.gonzalez@chia.gov.co>, Carlos Arturo Castillo Orduña <carlos.castillo@chia.gov.co>, Rafael Enrique Gomez Garcia <rafael.gomez@chia.gov.co>, Manuel Fernando Buitrago Moreno <manuel.buitrago@chia.gov.co>, John Carlo Buitrago Burgos <john.buitrago@chia.gov.co>, JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>, Camila Andrea ortiz sanchez <ingcamilaandrea.ortiz@gmail.com>, Diego Alvarado <diego.alvarado@chia.gov.co>, "cmanrique7753@gmail.com" <cmanrique7753@gmail.com>, Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>

 PROYECTOS SOP ENDEUDAMIENTO 2025

Buen día estimados compañeros,

De acuerdo con la reunión realizada el día de hoy, de manera atenta comparto el drive con las carpetas de cada proyecto en las cuales se encuentra el formato de ficha técnica a diligenciar. Además, se encuentra una matriz en Excel en la carpeta general en la cual se establecen los responsables de cada proyecto, un ejemplo de ficha y la imagen del trámite para el endeudamiento.

En las carpetas individuales de cada proyecto se pueden cargar soportes y demás información que ya tenga.

Cordialmente,

JENNIFER ALEXANDRA HUESO CELY

Profesional Universitario

Dirección de Programación, Estudios y Diseños

Secretaría de Obras Públicas

**Dora Yaneth Guzmán Galvis** <dora.guzman@chia.gov.co>

29 de mayo de 2025, 17:20

Para: Jennifer Alexandra Hueso Cely <jennifer.hueso@chia.gov.co>, Milton Fernando Garzón Sanchez <milton.garzon@chia.gov.co>, Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>, Leonardo Andres Neira Hernandez <leonardo.neira@chia.gov.co>, Nestor Alejandro Hoyos Bazurto <nestor.hoyos@chia.gov.co>, Andres Mauricio Gonzalez Rojas <andres.gonzalez@chia.gov.co>, Carlos Arturo Castillo Orduña <carlos.castillo@chia.gov.co>, Rafael Enrique Gomez Garcia <rafael.gomez@chia.gov.co>, Manuel Fernando Buitrago Moreno <manuel.buitrago@chia.gov.co>, John Carlo Buitrago Burgos <john.buitrago@chia.gov.co>, JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>, Camila Andrea ortiz sanchez <ingcamilaandrea.ortiz@gmail.com>, Diego Alvarado <diego.alvarado@chia.gov.co>, "cmanrique7753@gmail.com" <cmanrique7753@gmail.com>, Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>

Cordial saludo.

Me permito confirmar que ya quedaron cargados todos los compromisos en el PLANNER, respecto del proceso de EMPRESTITO 2025.

Cordialmente,

Dora Yaneth Guzmán Galvis

Profesional Universitario.

Secretaría de Obras Públicas.

Transversal 17 Número 6-108 Piso 2

PBX: 8844444 - Ext: 3400.



De: Jennifer Alexandra Hueso Cely <jennifer.hueso@chia.gov.co>

Enviado: jueves, 29 de mayo de 2025 13:17

Para: Milton Fernando Garzón Sanchez <milton.garzon@chia.gov.co>; Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>; Leonardo Andres Neira Hernandez <leonardo.neira@chia.gov.co>; Nestor Alejandro Hoyos Bazurto <nestor.hoyos@chia.gov.co>; Dora Yaneth Guzmán Galvis <dora.guzman@chia.gov.co>; Andres Mauricio Gonzalez Rojas <andres.gonzalez@chia.gov.co>; Carlos Arturo Castillo Orduña <carlos.castillo@chia.gov.co>; Rafael Enrique Gomez Garcia <rafael.gomez@chia.gov.co>; Manuel Fernando Buitrago Moreno <manuel.buitrago@chia.gov.co>; John Carlo Buitrago Burgos <john.buitrago@chia.gov.co>; JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>; Camila Andrea ortiz sanchez <ingcamilaandrea.ortiz@gmail.com>; Diego Alvarado <diego.alvarado@chia.gov.co>; cmanrique7753@gmail.com <cmanrique7753@gmail.com>; Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>

Asunto: DRIVE ENDEUDAMIENTO 2025 SOP

[El texto citado está oculto]

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Estudio o Justificacion Economica y Tecnica de los Gastos de Inversion que se Financian con Credito

PROYECTO: COLEGIO NACIONAL DIVERSIFICADO DE CHÍA	
Linea Estrategica:	Ruta en Accion para el Progreso
Sector:	Educación
Programa:	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media
Proyecto	Revisión y Ajuste de los Estudios y Diseños para la Construcción de la IEO Conaldi y Estudios y Diseños para la Construcción de la Tercera Fase de la IE Fagua Sede Tiquiza del Municipio de Chia Cundinamarca.
Producto:	Estudios y diseños de infraestructura educativa
Código BPIN / Concepto de Viabilidad del Gasto (Planeación)	2024251750077
Componentes del proyecto metas producto	186, Realizar estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificado y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Tiquiza
Actividades del proyecto	Realizar una consultoria para la elaboracion de Estudios y Diseños para la Construcción de la IEO Diversificado y la Tercera Fase de la IE Fagua Sede Tiquiza. Interventoria para la consultoría de la realización de Estudios y Diseños para la Construcción de la IEO Diversificado y la Tercera Fase de la IE Fagua Sede Tiquiza.
Entidad proponente / Y Ejecutora	Alcaldía de Chía
Descripción sucinta del proyecto:	El proyecto tiene como objetivo la construcción y puesta en marcha de la nueva infraestructura educativa del Colegio Nacional Diversificado de Chía destinada a ofrecer educación básica (primaria/secundaria/técnica y especializada) a niños, niñas y adolescentes de la comunidad. El edificio contará con aulas equipadas básicas y especializadas conforme las areas que cobija el plan de desarrollo del colegio, espacios administrativos, servicios sanitarios, biblioteca, laboratorio y áreas recreativas, garantizando condiciones adecuadas para el aprendizaje. El proyecto busca mejorar el acceso, la permanencia y la calidad educativa, respondiendo a la demanda local y a la necesidad de reducir el hacinamiento escolar; asimismo, incorpora principios de sostenibilidad ambiental y accesibilidad universal, promoviendo la equidad, la inclusión y el desarrollo comunitario; por ello la infraestructura contará con aulas accesibles, rampas adaptadas, baños inclusivos, salas de atención especializada, y espacios para apoyo psicopedagógico. Este proyecto busca fomentar una cultura escolar basada en la equidad, la participación y el respeto a la diversidad, promoviendo el derecho a una educación de calidad para todos los estudiantes, sin discriminación y con igualdad de oportunidades.
Antecedentes del proyecto	La secretaria de Educación del municipio de Chía La IE Diversificado es un colegio de carácter oficial, dependiente de la Secretaría de Educación de Chía. Actualmente atiende a 2718 estudiantes del municipio de Chía. Esta infraestructura tiene una antigüedad de más de 70 años, la cual no cuenta con Normas Sismo resistentes, así como estudios de vulnerabilidad, por lo cual, en los estudios anteriormente realizados para este fin, se recomienda la demolición y construcción de una nueva infraestructura que cumpla con las normas técnicas aprobadas para Instituciones Educativas de esta magnitud. Por su parte la IE FAGUA Sede Tiquiza cuenta con 646 estudiantes, donde hoy esta Sede se encuentra en mal estado debido a diversas problemáticas, y riesgos para la comunidad, que requieren una intervención urgente, ya que no cumple con las normas técnicas de construcción ni con los estándares sísmicos requeridos.

Justificación del Proyecto.	Este proyecto busca fortalecer los procesos y procedimientos de la Dirección de Planeacion a través de las siguientes actividades: Con la ejecución de este proyecto se llevará a cabo el ajuste de los diseños de la IEO DIVERSIFICADO y teniendo en cuenta el municipio de Chía en años anteriores realizó un proceso de estudios y diseños para la construcción de esta Institución Educativa, debido al paso del tiempo se requiere que este planteamiento técnico se ajuste y se actualicen los documentos para la construcción del mismo. De otra parte, en este proyecto se plantea una segunda instancia que es la realización de estudios, diseños para la construcción de la Institución Educativa Fagua Sede Tiquiza, donde se tendrán los documentos técnicos, para la construcción de la Fase
Análisis de involucrados	Ministerio de Educación Nacional: como actor Cooperante, cuya contribución se puede lograr con el apoyo Financiero y la estructuración de proyección y acompañamiento técnico. El MEN ha participado en estos proyectos en otras vigencias como cofinanciador y asesoría y capacitación técnica y pedagógica a la SED. Municipio de Chía Cundinamarca, como actor Cooperante, cuya contribución está establecida o dirigida al fortalecimiento de la parte Administrativa, técnica, financiera, de seguimiento y control. El municipio ha desarrollado en otras vigencias para el fortalecimiento de la calidad como ente ejecutor. La Comunidad Educativa, como padres de familia, estudiantes, docentes y directivos docentes en su condición de Comunidad Educativa en General, participan como actores Beneficiarios, cuya contribución se logra al mediar con el Aprovechamiento y fortalecimiento de las competencias pedagógicas y de los ambientes de aprendizaje incluyentes y accesibles, con el mejoramiento de la infraestructura física de las IEO se ha visto el aumento de los niveles de la calidad educativa y las condiciones de los ambientes de aprendizaje para un servicio educativo incluyente y accesible
Análisis de situación y del problema	El municipio de Chía cuenta con una cobertura de más de 14.369 estudiantes atendidos en los niveles de preescolar, básica primaria, básica secundaria y media, en doce instituciones educativas oficiales distribuidas en 21 Sedes educativas, este municipio focaliza en una población de 3364 con la posibilidad de aumentar la cobertura de acuerdo con la situación económica que está generando el traslado de matrícula de los estudiantes del sector privado al oficial.
Diseño de la sostenibilidad y cuantificación proyecto	Al hablar de sostenibilidad y cuantificación un proyecto educativo implica incluir un proceso de diseño integrativo y holístico que involucre a todas las partes interesadas del proyecto desde el principio, buscando la optimización de recursos y valor para el usuario final, integrando prácticas que aseguren su continuidad en el tiempo, en los componentes, ambiental, económico e institucional y establecer indicadores para medir su impacto y viabilidad a corto, mediano y largo plazo. En la continuación presentamos los componentes más significativos que abordan ambas partes del proyecto: Sostenibilidad 1. Ambiental. Uso responsable de recursos como la energía, agua y demás que apliquen en aras de minimizar el impacto en el medio ambiente y contribuir a la preservación de los recursos naturales para futuras generaciones. 2. Económica. Diversificación de fuentes de financiamiento, endeudamiento municipal de orden público; con el fin de optimizar los recursos financieros para lograr el objetivo del proyecto. 3. Social. Adaptación y actualización cultural del contenido de establecimientos educativos y la participación de la comunidad educativa. 4. Institucional. Apoyo de documentación, implementación y protocolos que permitan a la infraestructura mantener un impacto positivo a largo plazo y replicables en la integración de políticas públicas que garantice el respaldo estructural.

	Cuantificación:															
	<table><tr><th>Dimensión</th><th>Indicador</th><th>Método de Cuantificación</th></tr><tr><td>Académica</td><td>Tasa de aprobación</td><td>Nº matrícula total de estudiantes</td></tr><tr><td>Impacto social</td><td>Nivel de satisfacción comunitaria educativa</td><td>Estudio de la necesidad, antes y después de la concepción del proyecto</td></tr><tr><td>Económica</td><td>Costo del proyecto no solo en m2, sino por estudiante beneficiado</td><td>Total invertido / Nº de estudiantes</td></tr><tr><td>Ambiental</td><td>Reducción en uso de recursos no renovables</td><td>Comparativa de consumo antes/después (agua, papel, electricidad, etc.)</td></tr></table>	Dimensión	Indicador	Método de Cuantificación	Académica	Tasa de aprobación	Nº matrícula total de estudiantes	Impacto social	Nivel de satisfacción comunitaria educativa	Estudio de la necesidad, antes y después de la concepción del proyecto	Económica	Costo del proyecto no solo en m2, sino por estudiante beneficiado	Total invertido / Nº de estudiantes	Ambiental	Reducción en uso de recursos no renovables	Comparativa de consumo antes/después (agua, papel, electricidad, etc.)
Dimensión	Indicador	Método de Cuantificación														
Académica	Tasa de aprobación	Nº matrícula total de estudiantes														
Impacto social	Nivel de satisfacción comunitaria educativa	Estudio de la necesidad, antes y después de la concepción del proyecto														
Económica	Costo del proyecto no solo en m2, sino por estudiante beneficiado	Total invertido / Nº de estudiantes														
Ambiental	Reducción en uso de recursos no renovables	Comparativa de consumo antes/después (agua, papel, electricidad, etc.)														

Marco institucional	CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO: Plan: Colombia Potencia Mundial de la vida 2022-2026 Transformación: Seguridad humana y justicia social Pilar: Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar Programa: Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media Catalizador: Educación de calidad para reducir la desigualdad Componente: Primera infancia feliz y protegida CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO Plan: Gobernando más que un Plan: 2024-2027 Línea Estratégica: CON - UNIDAD Apuesta: Infraestructura para el desarrollo Meta de Resultado: Mantener la tasa de cobertura bruta total por encima del 100% CONTRIBUCIÓN A LOS PLANES DE DESARROLLO MUNICIPAL Plan: 2024 - 2027 Línea Estratégica: Línea en Acción al Progreso Sector: Educación Programa: Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media Meta de Bienestar: Mantener la cobertura neta en educación preescolar, básica y media Meta de Producto: 186. Realizar estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificada, tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Tiquiza
	A. Productos del proyecto: Estudios y diseños de infraestructura educativa A. Productos del proyecto: Infraestructura educativa, desarrollada en cuatro (4) pisos, con espacios educativos y complementarios tales como: 1. Primer piso Portería, café libro, laboratorios, batería baños, talleres, aula polivalente, cancha cubierta, trapia ocupacional, atención restaurante, aulas (10), bienestar, depositos, sub estación, basuras, audiovisuales, prensa y medios. 2. Segundo piso Biblioteca, laboratorios, aulas talleres, batería baños, aulas (20), comedor. 3. Tercer piso Aulas especialidades (10), aulas (12), batería baños, sepósitos. 4. Cuarto piso Administración, rectoría, sala de profesores, batería baños. B. Población Beneficiada: 3364 B. Población Beneficiada: Directamente 1470 estudiantes. Beneficios de la población: • Fortalece el sentido de pertenencia. • Promueve un entorno saludable y seguro para todas las edades. • Mejora e integra el tejido social . • Facilita el acceso a oportunidades educativas y desarrollo personal.

Producto del proyecto

C. Servicio que prestará a la comunidad:

1. Educación

- Espacio para clases regulares (primaria, secundaria, técnica).
- Espacios para clases técnicas especializadas (actividad fisica, administración empresarial, dibujo técnico, e y electrónica, mecánica automotriz, mecánica industrial, sistemas)
- Talleres extracurriculares y actividades culturales.

2. Acceso a recursos educativos y tecnologicos

- Biblioteca con libros, materiales didácticos y recursos digitales.
- Laboratorios de informática o ciencias que aplique a las especialidades del colegio.
- Acceso a internet y tecnologías de la información.

3. Inclusión, apoyo social

- Apoyo psicosocial y orientación familiar.
- Programas para atención a grupos vulnerables (personas con discapacidad, jóvenes en riesgo).
- Espacios seguros para actividades de prevención y apoyo social.

4. Promoción de salud y bienestar

- Charlas sobre nutrición, higiene y prevención de enfermedades.
- Programas de salud escolar (vacunación, charlas, campañas).
- Espacios deportivos y recreativos para fomentar actividad física.

5. Centro de encuentro

- Lugar para reuniones asambleas o juntas comunales.
- Espacio para actividades educativas, sociales, festivales o eventos culturales.
- Plataforma para la participación ciudadana y organización comunitaria

PRESUPUESTO:

Teniendo en cuenta el valor o costo actual del proyecto de construcción educativo en ejecución del municipio, Josemaría de Escrivá de Balaguer, se tiene un valor total aproximado de: \$79.991.143.767,49 este, sumando consultoría de diseño, obra e interventoría.

CONTRATO NO.	DE OBRA 2018 -CT-641				EN PROCESO - PRÓXIMO	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL DE SAN JOSE MARIA ESCRIVÁ DE BALAGUER DEL MUNICIPIO DE CHA.				CONALDI	
VALOR INICIAL	\$ 27.573.773.674,00	AÑO	2018	AREA M2	VR. APROX. M2	AREA M2
ADICIÓN NO. 1	\$ 9.526.899.142,00	AÑO	2023	9897,36	\$ 4.955.840,19	8872,00
ADICIÓN NO. 2	\$ 1.685.682.173,00	AÑO	2024		VR. CONALDI	3545,00
ADICIÓN NO. 3	\$ 6.332.216.630,00	AÑO	2024		\$ 61.631.649.051,92	12421,00
ADICIÓN NO. 4	\$ 500.000.000,00	AÑO	2025		\$ 38.459.494.715,57	30%
OBRA	\$ 45.497.071.629,39	\$ 4.953.840,19	VR. M2		\$ 79.991.143.767,49	VR. TOTAL PROYECTO
INTERVENTORIA	\$ 3.333.840.436,00					
VR. TOTAL PROYECTO	\$ 49.032.912.065,39					

Plazo del Proyecto, Flujo de Caja o Programacion de Desembolsos (periodos o Años):

Plazo aproximado: 3 años

- Tres (3) meses, para estructuración y actualización del proyecto.
- Tres (3) meses, para adjudicación del proyecto.
- Seis (6) meses para etapa de proceso integrativo de diseño o consultoría.
- Veinticuatro (24) meses para construcción o ejecución de actividades de obra.

D. Ubicación (área rural o urbana) de la construcción: Zona rural y urbana del Municipio

El proyecto se desarrollara en (dirección) una zona urbana o entorno consolidado del municipio que, infraestructura básica completa (servicios de agua, alcantarillado, electricidad, gas, entre otros equipamie ocupación legal del suelo, en su entorno consolidado, ya existen vivienda, hospitales, comercios, etc.

Justificación Economica	El proyecto se encuentra enmarcado en el plan de desarrollo municipal 2024-2024 aprobado mediante Acuerdo 219 de 2024; las metas referidas en los artículos 186 y 187, conforme a las estrategias del plan se requieren financiar estas inversiones con recurso del credito, para poder ejecutar y poner al servicio un edificio que albergara la sede principal de la Institución Educativa Oficial Colegio Nacional Diversificado de Chía (Conaldi), a continuación, se realiza el análisis de la importancia de llevar a cabo este proyecto: Actualmente la comunidad educativa de la IEO Nacional Diversificdo de Chía enfrenta grandes desafíos debido a la insuficiencia y deterioro de la infraestructura educativa existente; entonces la demanda de espacios comodoss y/o adecuados para el desarrollo de actividades académicas supera la capacidad de las instalaciones existentes y actuales del establecimiento, afectando el proceso de enseñanza, aprendizaje y a su vez, limitando las oportunidades educativas para niños, jóvenes y adultos. Así las cosas, la construcción de un nuevo edificio o locación educativa de la IEO Nacional Diversificar de Chía, responde a la urgente necesidad de un espacio físico funcional, seguro, amplio y dotado que, permita la implementación de nuevas metodologías pedagógicas modernas y el acceso a recursos tecnológicos que garanticen la apertura de nuevos espacios educativos que sean sostenibles con un amplio plazo de vida útil.																	
	<table><tr><td>186</td><td>Realizar estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificado y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Tiquiza</td><td>Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados</td><td>Número</td><td>0</td><td>2</td></tr><tr><td>187</td><td>Construir la Institución Educativa Oficial Diversificado y la</td><td>Sedes educativas nuevas construidas</td><td>Número</td><td>0</td><td></td></tr></table>						186	Realizar estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificado y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Tiquiza	Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados	Número	0	2	187	Construir la Institución Educativa Oficial Diversificado y la	Sedes educativas nuevas construidas	Número	0	
	186	Realizar estudios y diseños para la construcción de la Institución Educativa Oficial Diversificado y la tercera fase de la Institución Educativa de Fagua sede Tiquiza	Estudios y diseños de infraestructura educativa elaborados	Número	0	2												
187	Construir la Institución Educativa Oficial Diversificado y la	Sedes educativas nuevas construidas	Número	0														
Actualmente se garantiza una permanencia de los estudiantes en la IEO en dos jornadas diferentes (mañana y tarde), llevando a que se generen actividades en la contra jornada que representan riesgos de alta magnitud a nivel físico, psicológico, nutricional, afectivo entre otros, de los jóvenes y adolescentes aumentando así con la drogadicción, pandillismo y embarazos no deseados. En este momento muchos jóvenes y niños sufren parte de esta degradación social que va en reversa de garantizar un mejor futuro para estas generaciones. Además, se observa y se reflexiona sobre situaciones problemáticas en la gestión educativa, identificando insuficiencia en el desarrollo de competencias en los estudiantes, todo esto se debe a la escasa motivación, la indiferencia, el escaso aprovechamiento del tiempo libre, la poca vinculación en el proceso educativo y la falta de estructura educativa acorde a la normatividad y necesidades de los estudiantes, generando factores vulnerables que van desde el desarraigo, deserción, repitencia, bajo nivel en las pruebas saber hasta el sinsentido por la vida. El proyecto de construcción de la nueva sede para la Institución Educativa Oficial Colegio Nacional Diversificado de Chía (Conladi) ofrecerá a los estudiantes un entorno educativo mejorado, al proporcionar instalaciones modernas que permitirán implementar la jornada única escolar, garantizando condiciones adecuadas para el aprendizaje y desarrollo de competencias; esta nueva infraestructura no solo mejorará la calidad de la educación con espacios adecuados para el estudio y la recreación, sino que también ofrecerá un entorno seguro y accesible para todos los estudiantes, incluidos aquellos con discapacidades. Además, beneficiará indirectamente a los padres y la comunidad, al proporcionar un entorno escolar más eficiente y seguro, contribuyendo al desarrollo integral de los jóvenes y al bienestar general de la comunidad.																		
Nestor Alejandro Hoyos Bazarro Secretario de Obras Públicas																		
Milton Suarez Arevalo Director de Infraestructura																		
Milton Fernando Garzon Sanchez Director de Programación, Estudios y Diseños																		
Leonardo Andres Neira Hernández Director de Valorización																		
Profesional	JPROFESIONAL UNIVERSITARIA - OPS - ARQUITECTA. JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO																	



JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

REVISIÓN ACTA PARCIAL No.23 DE OBRA CTO. 637 DEL 2018

2 mensajes

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

19 de mayo de 2025,
15:33

Para: interventoria10@medinayrivera.com.co, compras2@sening.com.co

Cc: Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>, Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>, jennifer.hueso@chia.gov.co

Señores**MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS
CONSORCIO EDUCATIVO DE CUNDINAMARCA**

Cordial saludo, en alcance de su entrega de Acta de Corte Parcial No.23 para cobro, se revisa documentos y se encuentran las siguientes observaciones:

1. Teniendo en cuenta que el REPRESENTANTE LEGAL de la empresa Interventora Medina & Rivera Ingenieros Asociados cambio, se requiere la autorización que acompañe la firma de los documentos o el cambio de la firma por el R.L. principal.
2. Actualizar el certificado parafiscal, que cumpla con el período de cobro
3. Tener en cuenta las fechas de la factura, el acta y facturación son del mes de mayo, posteriores al día 9; ello es diferente del período de cobro.
4. Actualizar fechas en certificado de cumplimiento, (a mes de mayo, con la fecha actual al día de la entrega).
5. Actualizar en formato de Acta, página 1, el valor adicionado al contrato y el valor total actualizado del contrato.
6. Actualizar sabana de balance al acta No.23 que, es la del cobro actual y favor enviar el archivo digital (solicitud en anteriores actas, siempre el excel debe ser enviado).
7. Generales de las memorias:

- a) Gráficos y/o esquemas en fondo negro no son legibles, se recomienda fondo blanco.
- b) Las actividades de unidad en metro lineal, se identifican con la letra "M", en futuras actas deberá estar corregido.
- c) Ítems: 1.1.1 - 3.1.8 - 7.5.8 - 9.1.1 - 10.2.3 - 19.1.1 - ONP 009- ONP 020 - ONP 21 - ONP 50, ampliar o incluir esquemas, ampliar valores de propiedades, acotar donde aplique y deben evidenciarse las unidades en caso de necesitar evidenciar. El fondo negro no ayuda y las líneas guías de colores tampoco son útiles sino tienen cotas.
- d) M19.1.2 Revisar y ajustar la operación de cantidad a descontar ($0,30 \times 0,50 \times 0,30 = 0,045$).

Finalmente se recuerda que está pendiente el concepto respuesta frente a la medida cautelar impuesta para el CONSORCIO EDUCATIVO DE CUNDINAMARCA, ya que la cesión de derechos es independiente del descuento aplicable al ejecutor, quien es directamente responsable y a su vez, sobre quien reposa la medida.

Quedamos atentos a sus comentarios o dudas.
Sin otro particular,

--

Johana Gabriela Chamorro RomoArquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO <johanagabrielachamorrormo@gmail.com>

4 de junio de 2025, 14:50

Para: ing.carlospaez25@gmail.com

Johana Gabriela Chamorro RomoArquitecto, Director de Proyectos

Cel: 300 6744588

----- Mensaje reenviado -----

De: **JOHANA GABRIELA CHAMORRO ROMO** <johanagabrielachamorrورو@gmail.com>

Fecha: El lun, 19 may. 2025 a la(s) 3:33 p.m.

Asunto: REVISIÓN ACTA PARCIAL No.23 DE OBRA CTO. 637 DEL 2018

Para: <interventoria10@medinayrivera.com.co>, <compras2@sening.com.co>

Cc: Milton Suarez Arévalo <milton.suarez@chia.gov.co>, Angelica María Pecha Garzón <angelica.pecha@chia.gov.co>, <jennifer.hueso@chia.gov.co>

[El texto citado está oculto]

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaria de Obras Públicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Arq. Milton Suárez

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Comités de Obra

☐ Consejo
☒ Comité Seguimiento a contratos obra. CTO. 641
☐ Reunión 642
☐ Otro

ACTA N°		FECHA	7 de mayo de 2025.	
LUGAR	Secretaría Obras Públicas.			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Orlando Rivera.		Dir. Intelector	—
	Alberto Puzón.		Dir. Obra.	—
	Sergio Plutarco.		Residente Obra.	—
	Milton Suarez.		Dir. Infraestructura	—
	Apoyo administrativo		—	
INVITADOS				

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

2. ORDEN DEL DÍA

1) Se informa que la proyección se solicitó y radica documentación para prorrogar el contrato por un periodo de 60 días, conforme lo solicitado al contratista de obra y lo cual

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

el interentor en sus camuñados M y B - 407 - 083 - 1023.

2). Compromisos.

Manual, se informa que la SOP, tiene acercamiento con la constructora y se obtuvo respuesta para llevar a cabo la reunión requerida para permiso de conexión a su poste y así tener la factibilidad del proyecto.

El día lunes la SOP, define hora y lugar durante la próxima semana para la reunión soporte para obtención de permiso de Manual.

Contratista recuerda que la necesidad son 2 trámites:

- 1) para conexión proyecto
- 2) Traslado de poste existente ubicado en el acceso (frente) de obra.

3. Emisividad: Por parte de la SOP, se habla directamente con la empresa de servicios y se obtiene valor de mano de obra con tapa por \$6.545.000, por lo cual se regulara y restara los APU discriminados. Con respecto al tanque de aguas lluvias, se reitera la requesta del 1 de mayo /23. Se deben iniciar actividades obra. Contratista expresa que para ejecución de obras de urbanismo se suspenderán algunas obras inmediatas al entorno de la ubicación del tanque.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

Interentor expone los siguientes datos: El porcentaje ejecutado a la fecha es de 99.2%. del cual el 4% equivale al urbanismo y sus actividades de conexiones y el 1.78% corresponde a los bloques 4 y 6.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 3

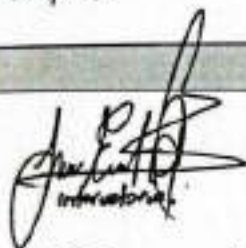
5. ANEXOS

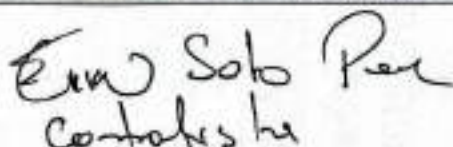
- Revisión del cerramiento 9/05/25
- Apique del cerramiento 8/05/25
- Presentar la propuesta de la valla Jc 7/05/25
- Respuesta de la gestión de la detección 19/05/25

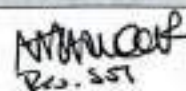
6. COMPROMISOS

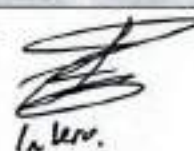
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Entrega de los planos y detalles arquitectónicos del bloque 2	Contratista.	12/05/25

FIRMAS

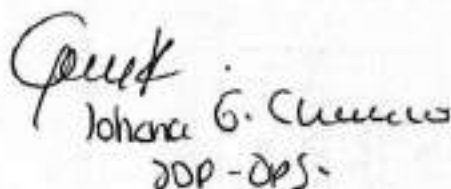

 Interventor


 Contrator


 Representante


 Interventor


 Interventor


 Interventor


 Interventor

(Compromiso)

- Radicar Acta de obra # 23 8/05/25
- Visita acta de vecindad y el del muro del cerramiento 7/05/25.



Alcaldía Municipal
de Chía

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO

SIG-FT-02-V2

PAGINAS

1 de 1

PROCESO Infraestructura. DEPENDENCIA S. Obras públicas
FECHA 07/05/2025 LUGAR Secretaría Obras Públicas
RESPONSABLE DE REUNIÓN Arg. Milton Suarez CARGO Dir. Infraestructura.
TEMAS Comité Seguimiento Obra. CTO. 637 - 638

TIPO

CAPACITACIÓN ☐

INDUCCIÓN ☐

REINDUCCIÓN ☐

DIFUSIÓN DE DOCUMENTOS ☐

OTRO ¿Cuál? ☒

Comité Seguimiento

Nº	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA / PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Jan Ernesto Medina Franco	1025273341	Medina y Rivera Int.	Residente	medinafranco10@medinafranco.com.co	
2	Renato Rivera	1010243931	M&R Interventoría	Ambiental	interventoria20@medinafranco.com.co	
3	Nathalia Milena Arango Contreras	1032360169	M&R Interventoría	Res SST	nathalia.arangocontreras@medinafranco.com.co	
4	Jose Soto Pere	1047221258	Contratista	Residente	jose.soto.640@hotmail.com	
5	Ramón Díaz Díaz	13.033093	Contratista electricista	Ing. Electrico	segurot1@gmail.com	
6	Jose Luis Niño	79531057	Contratista obra	Residente obra	jose.luis.nino@medinafranco.com.co	
7	Orlando Rivas Mora	79.311.791	Interventoría	R. Leve	ingoramp@outlook.com	
8	Juan Pablo García Osorio	1032403375	Interventoría	Pe Arg	interventoria20@medinafranco.com.co	
9	John G. Chomono R.	30.231492	SOP	Apoyo administrativo		
10	Milton Suarez		SOP	Dir. Infraestructura		
11						
12						

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 3

PROCESO: GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA:

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐	Consejo	CTO.
☒	Comité	638
☐	Reunión	638
☐	Otro	

ACTA N°	FECHA				07-MAYO-2025
LUGAR					
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	
	Juan Ernesto Medina	1075273341	Residente	interventor@medina y rivas. co	
	José Soto Pae	1067221258	Residente	Jose Soto - CEO El	
	Juan Pablo Garcia Osorio	1032903375	Arg. Ar	...	
	Nathalia Arango Contr	1032360164	Res. SST	" "	
INVITADOS	Fenata Rivera	1010243931	Res AMB	" "	
1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN					
- Verificación de compromisos acta anterior. - Definir los problemas técnicos que se tiene a la fecha para la ejecución de los colegios.					
2. ORDEN DEL DÍA					
- Lectura de los compromisos acta anterior.					



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Se inicia hablando de la propuesta arquitectónica del bloque 1 con las adecuaciones que se tiene para la zona administrativa; lo cual solo se entregará solo las obras civiles, eléctricas, baños y cocina; la modulación de los puestos y áreas será parte del mobiliario que lo dotaría secretaría de educación.
2. Se habla de la liberación de la construcción de los fonques la cual se encuentra dentro del urbanismo; con esto se puede iniciar el pedido de acero lo cual se demora unos 10 días en producción.
3. En horas de la tarde el supervisor revisará el trazado que se tiene propuesto para realizar el cableable y poder ejecutar el bloque 5, con el fin de definir y aprobar los recursos adicionales para el acceso al colegio.
4. Se habla de los pines donde el trámite ante la entidad competente se está volviendo un trámite bastante extenso lo cual se mirará en horas de la tarde para mira si se ve la posibilidad de dejarlos como parte del cerramiento natural para el colegio.
5. Se comentan sobre los reduños que tocaría realizar en la parte estructural, eléctrico y la decoración; lo cual se solicita que el contratista presente la cotización y se revisará por parte de la interventoría y finalmente se entregará a la supervisión para la verificación de como se podría pagar.
6. por normativa y cambios de diseños a la fecha se tiene un listado de up para presentar, revisar y aprobar por tal motivo se tendría que realizar otro modificación para la legalización de estas nuevas actividades.
- 7 por parte de la administración está trabajando para poder realizar la adición No. 2 ante de que se termine el plazo contractual y continuar con las obras.
8. Con los tramites eléctricos se tiene un problema con el colegio SMR. donde están solicitando la nomenclatura del colegio el cual por estar en una vereda no la tiene; por esta razón la administración ayudará con otros documentos para entregar a Codensa.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

- Entrega de los planos arquitectónicos bloque 1 12/05/25
- Justificación acometidas eléctricas 8/05/25.
- Presentación ups 13/05/25
- liberación del bloque 5 y trazado del cableable 7/05/25

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 3

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS

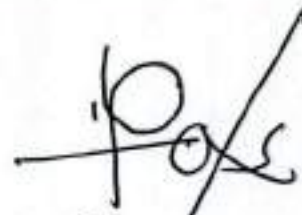
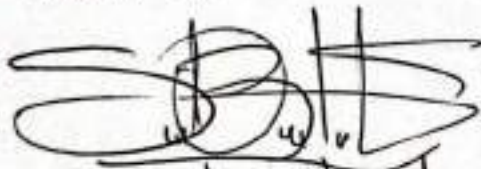
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Movimiento de poste en conexión al proyecto (SOP) Goshan con iluminación de la Sabana (Hacer como) instalados al comité de obra.	SOP - Servicios. (Hacer como)	12-03-2023

FIRMAS

Citar a comité a Trasealura - Hacer como
Citar a SOP y al alcalde durante reunión



Director Interventor


Residente de Obra.
Consejo Comunal.

Interventor
Jhonatan Cordero


Residente Interventor


Interventor
Cerezo



Alcaldía Municipal
de Chila

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO

SIG-FT-02-V2

PAGINAS

1 de 1

PROCESO Gestión Infraestructura DEPENDENCIA Secretaría de Obras Públicas
FECHA 7 de mayo de 2025 LUGAR SOP - oficinas
RESPONSABLE DE REUNIÓN Arg. Milton Sáenz CARGO Dirección Infraestructura - Supervisor de obras
TEMAS Cuentas de obra. CT. 641-642.

TIPO

CAPACITACIÓN

☐

INDUCCIÓN

☐

REINDUCCIÓN

☐

DIFUSIÓN DE DOCUMENTOS

☐

OTRO ¿Cuál?

☒

N°	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA / PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Sergio O. Bautista Sáenz	88238226	Interventoría	Residente interventoría	interventoria29@maimayra.com.ec	
2	Orlando Rivera Mora	79311799	Interventoría	Director Interventoría	mayra@outlook.com	
3	Alberto Juan Pinzón	1095653505	Obra	Residente de Obra	instabloguer2025@gmail.com	
4	Idara G. Chamao Poma	30-231-4192	SOP	Apoyo a Supervisor		
5	Adriana López P.	52-371321	Interventoría	Coordinadora interventoría	instabloguer2025@gmail.com	
6	Milton Sáenz		Supervisor obra/SOP	Dirección Infraestructura		
7						
8						
9						
10						
11						
12						



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHIRIQUÍ

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: secretaría de Obras Públicas.

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Arq. Milton Suárez

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Reunión obra.

- ☐ Consejo
- ☐ Comité
- ☒ Reunión visita y reunión obra, predio JTC
- ☐ Otro

ACTA N°	FECHA			7 de mayo del 2023
LUGAR	Predio proyecto JTC			
	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
ASISTENTES	Johana G. Chiriquí	—	Apoyo Superior OP	/
	Milton Suárez A	—	Dir. Infraestructura	
	Juan Ernesto Medina	10752733411	Residente	
	Juan Pablo García Osorio	1022405373	Arq. Pr	
INVITADOS	Enzo Soto P.	1047271258	Residente obra	/
	Dáiver Buitrago	1052957826	Residente obra	
	Jose Luis Nivia	79531037	Residente obra	
1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN				
1 Revisión y Aprobación de actividades de Obra.				
2. ORDEN DEL DÍA				

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Por parte de la supervisión solicita el plano con la ubicación de los tanques para aprobación de su inicio de ejecución. Se anexará el plano al acta.
2. En visita y reunión del cerramiento se ve viable dejar el cerramiento; sin embargo por ser el cerramiento del conjunto se debe (visitar) socializar con la administradora y el consejo del conjunto para saber si no se tiene problema con el cerramiento.
Por otro lado se mira lo del trámite para gestionar el retiro con los forestales y la entidad.
3. En la revisión del lineamiento del muro que va sobre la gradena natural; la cual se debe dejar el espacio suficiente para que no toque las torres de luz y verificar con topografía.
4. Se revisa el área y hazado del correteable el cual hasta el próximo comité se va a definir si la administración puede aportar con algunas actividades o algún material para aportar en el correteable, o si se asume en su totalidad por el contrato.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

3 de 3

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD

RESPONSABLE

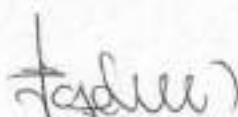
FECHA DE
COMPROMISO

FIRMAS

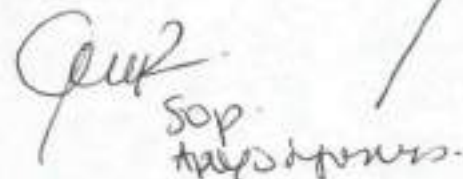

Interventor


Interv.

Enas scto P.
Catholista


Tadue


Contralista


Sop.
Respons.


Interv.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 3

PROCESO: GESTIÓN INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA:

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐ Consejo	_____	CTO.
☒ Comité	_____	638
☐ Reunión	_____	638
☐ Otro	_____	

ACTA N°					FECHA	07-MAYO-2025	
LUGAR							
	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO			
ASISTENTES	Juan Ernesto Medina	1075273341	Residente	interuentarato@medina y rivera.co			
	José Soler	1062221258	Residente	Jose Soler			
	Juan Pablo García Osorio	1032903375	Arg. Ar	...			
	Nathalia Arango Cortés	1032360164	Res. SST	11	11		
INVITADOS	Renata Rivera	1010243931	Res. AMB	11	11		
1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN							
- Verificación de compromisos acta anterior. - Definir los problemas técnicos que se tiene a la fecha para la ejecución de los colegios.							
2. ORDEN DEL DÍA							
1. Lectura de los compromisos acta anterior.							



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Se inicia hablando de la propuesta arquitectónica del bloque 1 con las adecuaciones que se tiene para la zona administrativa; lo cual solo se entregará solo las obras civiles, eléctricas, baños y cocina; la modificación de los puestos y áreas será parte del mobiliario que lo dotaría secretaría de educación.
2. Se habla de la liberación de la construcción de los tanques la cual se encuentra dentro del urbanismo; con esto se puede iniciar el pedido de acero lo cual se demora unos 10 días en producción.
3. En horas de la tarde el supervisor revisará el trazado que se tiene propuesto para realizar el camoteable y poder ejecutar el bloque 5, con el fin de definir y aprobar los recursos adicionales para el acceso al colegio.
4. Se habla de los pines donde el trámite ante la entidad competente se está volviendo un trámite bastante extenso lo cual se mirará en horas de la tarde para mirar si se ve la posibilidad de dejarlos como parte del cerramiento natural para el colegio.
5. Se comentan sobre los reduños que tocaría realizar en la parte estructural, eléctrico y la decoración; lo cual se solicita que el contratista presente la cotización y se revisará por parte de la interventoría y finalmente se entregará a la supervisión para la verificación de como se podría pagar.
6. Por normativa y cambios de diseños a la fecha se tiene un listado de up para presentar, revisar y aprobar por tal motivo se tendría que realizar otra modificación para la legalización de estas nuevas actividades.
7. Por parte de la administración está trabajando para poder realizar la adición No. 2 ante de que se termine el plazo contractual y continuar con las obras.
8. Con los tramites eléctricos se tiene un problema con el colegio SMR donde están solicitando la nomenclatura del colegio el cual por estar en una vereda no la tiene; por esta razón la administración ayudará con otros documentos para entregar a Codensa.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

- Entrega de los planos arquitectónicos bloque 1 12/05/25
- Justificación acometidas eléctricas 8/05/25.
- Presentación ups 13/05/25
- Liberación del bloque 5 y trazado del camoteable 7/05/25

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 3

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS

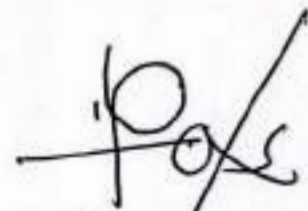
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Traslado de poste en conexión al proyecto (SOP) Sostrán con iluminación de la Sabana (Hacer como) intentos al comité de obra.	SOP - Servicios. (Hacer como)	12-03-2023

FIRMAS

Citar a comité a traslados - Hacer como
Citar a SOP y al alcalde durante comité



Director Interventor


Residente de Obra.
Consejo Comunal


Jhonatan Cordero



Residente Interventor


Interventor
Cerezo



Alcaldía Municipal
de Chila

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO

SIG-FT-02-V2

PAGINAS

1 de 1

PROCESO Gestión Infraestructura DEPENDENCIA Secretaría de Obras Públicas
FECHA 7 de mayo de 2025 LUGAR SOP - oficinas
RESPONSABLE DE REUNIÓN Arg. Milton Sáenz CARGO Dirección Infraestructura - Supervisor de obras
TEMAS Cuentas de obra. CT. 641-642.

TIPO

CAPACITACIÓN

☐

INDUCCIÓN

☐

REINDUCCIÓN

☐

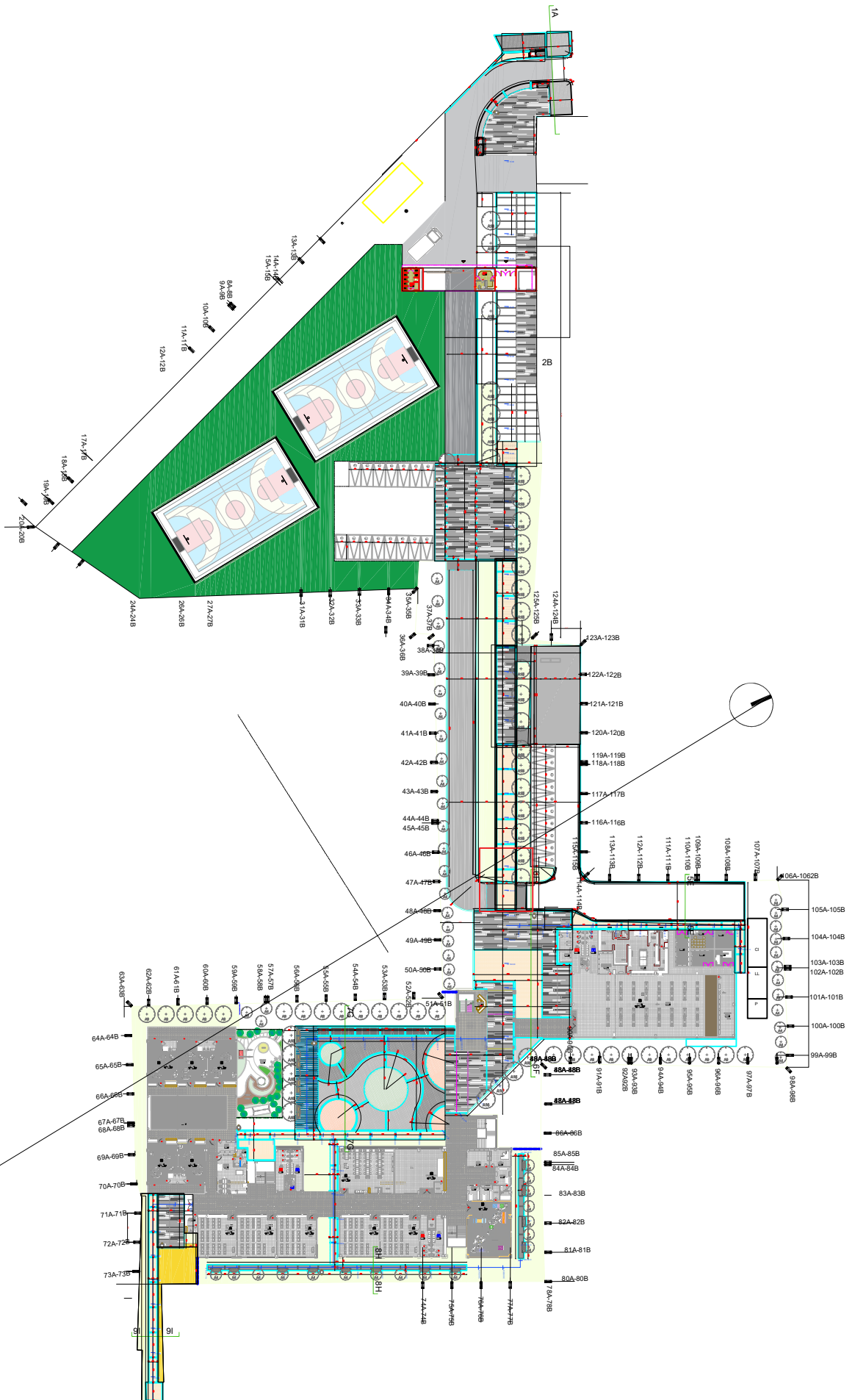
DIFUSIÓN DE DOCUMENTOS

☐

OTRO ¿Cuál?

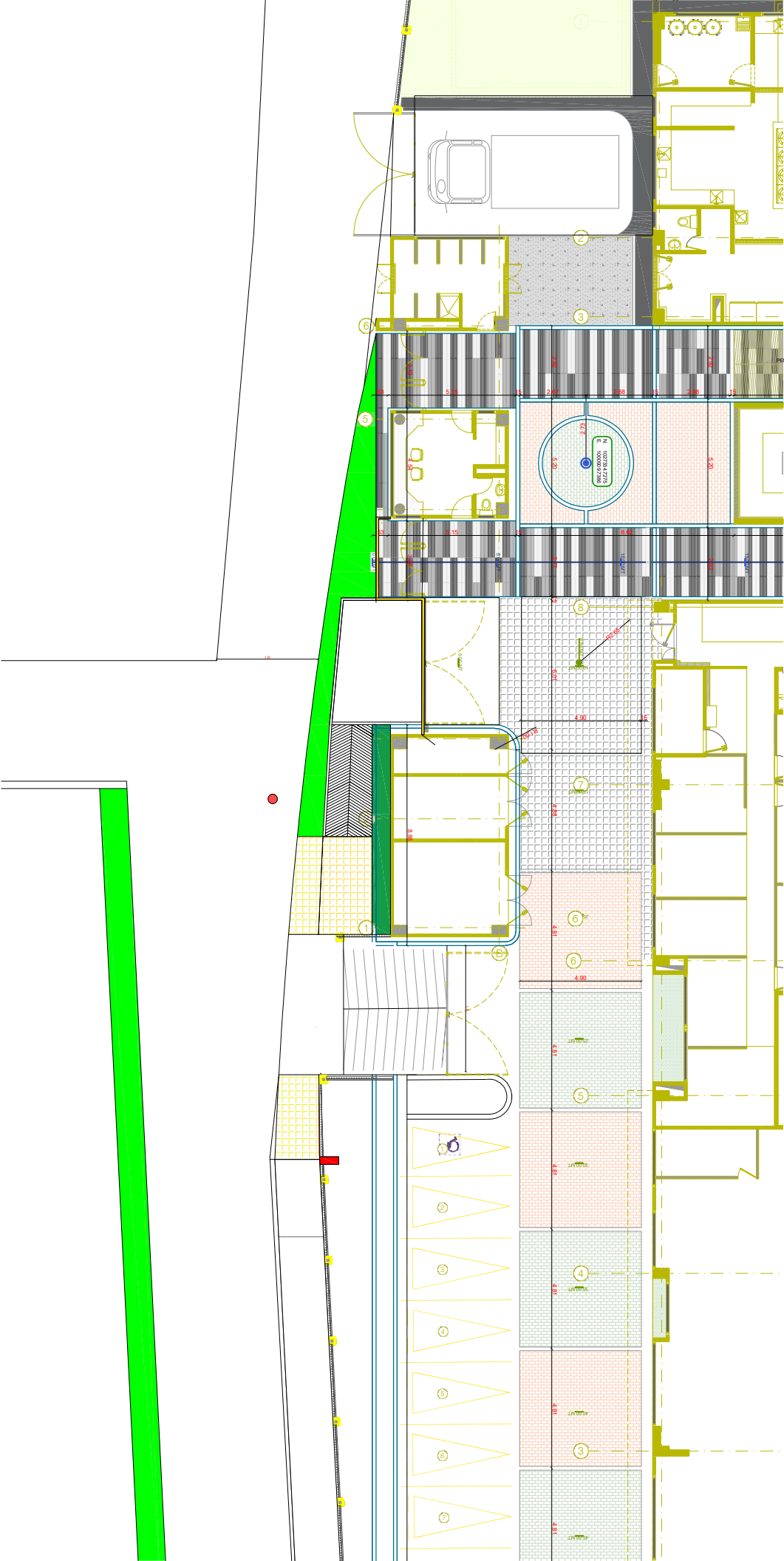
☒

N°	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA / PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Sergio O. Bautista Sáenz	88238226	Interventoría	Residente interventoría	interventoria29@maimayra.com.ec	
2	Orlando Rivera Mora	79311799	Interventoría	Director Interventoría	maimayra@outlook.com	
3	Albert Joan Pinzón	1095653505	Obra	Residente de Obra	instbologuer2025@gmail.com	
4	Idara G. Chamao Poma	30-231-4192	SOP	Apoyo a Supervisor		
5	Adriana López P.	52-371321	Interventoría	Coordinadora interventoría	instbologuer2025@gmail.com	
6	Milton Sáenz		Supervisor obra/SOP	Dirección Infraestructura		
7						
8						
9						
10						
11						
12						





PROPUESTA 2 ARQ.



CONSTRUCCIÓN
IOE JOSÉ JOAQUÍN CASAS
SEDE GENERAL SANTANDER



CONTRATO DE OBRA:
No. 2018 - CT - 637
CONTRATISTA:
CONSORCIO EDUCATIVO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO INTERVENTORIA:
No. 2018 - CT - 638

INTERVENTOR:
MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

SUPERVISIÓN:
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE CHÍA

VALOR CONTRATO: 16.171.319.631
M2 CONSTRUIDOS: 6.111



Leonardo Donoso Ruíz
Alcalde

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaria Obras Públicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Arg. Milton Suárez

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Comité obra, colegio Balaguer 631 - 642

☐ Consejo
☒ Comité Seguimiento obra
☐ Reunión
☒ Otro

ACTA N°	FECHA 12 de mayo del 2025			
LUGAR	Secretaria Obras Públicas			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Johana G. Chiriquito	/	Apoyo supervisión	/
	Milton Suárez			
	Orlando Rueda			
INVITADOS	Albert Pinzón			
	Jesús Baehista	/		/
	Alejandro Rojas			
	Adriana Rojas			

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Comité y seguimiento de obras públicas.

2. ORDEN DEL DÍA

- 1) Programación reunión con Manual. Dña miércoles viernes a las 3pm, Presente semana; se envía correo al tener confirmación de constructores
- 2) Emseralia, fue invitada al comité; sin embargo, manifestando que



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se le presentó un interventor y no llegó a la reunión.

Ya iniciado comité llega el señor Alejandro Rojas de Envendura; manifiesta que el tanque y sus especificaciones están bien acordadas porque en este momento el municipio actual / en la vía 2da este tiene una tubería combinada que se dirige a la PTAR 1, motivo por el cual se hace necesario.

Desde la secretaría de obras, se entiende la necesidad, pero se está revisando recursos ya que el tanque no está en presupuesto.

3) El plazo vigente para el proyecto es el 14 de mayo del 2025, la SOP requiere modificación con solicitud de prorroga a las oficinas de contratación, estamos a la espera de una respuesta.

La Interventoría, sobre el tanque recuerda que de tomarse la decisión del ~~municipio~~ ^{municipio}, a futuro podría incurrir en un costo mayor, su ubicación está en medio de un entorno que debe consolidarse conjuntamente con el urbanismo y también con el alcance actual del proyecto.

4) Actividades no previstas: estos también están pendientes por definir ~~por~~ por el tema de recursos que se están revisando por parte de la entidad.

Interventor y constructor, expresan que si no se acelera el tanque los costos liberados de actividades de acortado urbanístico, alzanzen

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

para las actividades no previstas como: ventanera de bloque4 cancelación, medidor, lavamanos tipo quiniado, entre otros.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 3

5. ANEXOS

Con referencia a las dimensiones de vidrio para áreas administrativas se consultará con la alcaldía municipal y se estará informado.

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
En la presente semana, se define hacer o no tuncue A11.	SOP.	16-05/25.

FIRMAS

Alberto Juan Pinzon
Residente de Obra.
Consorcio Balaguer.

Sergio Bautista S.
Residente Interventor
Medina y Rivera

Director Interventor

PROFESIONAL D103
EN SERVICIO.

Apoyo Representación
OP



Alcaldía Municipal
de Chila

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO
PAGINAS

SIG-FT-02-V2
1 de 1

PROCESO Gestión Infraestructura
FECHA 12 de mayo del 2023
RESPONSABLE DE REUNIÓN Alf. Tilloán Sáenz
TEMAS Comité obra y seguimiento a contratos 691 y 692

TIPO

CAPACITACIÓN

INDUCCIÓN

REINDUCCIÓN

DIFUSION DE DOCUMENTOS

OTRO ¿Cuál?

☒

N°	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA /PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Orlando Rivas Mora	79.311.791	Interventoría	Director Interventoría	ingene@outlook.com	
2	Sergio D. Batista Saenz	88258226	Interventoría	Residente Interventoría	interentoria@emedia11.com.co	
3	Alberto Juan Pinzon	1075653503	Obra.	Residente de Obra	instbologer2023@gmail.com	
4	ALEJANDRO ROSAS	80.400.963	CONSTRUCTIVA.	PROFESIONAL DTD	profesional03@emedia11.com.co	
5	Adriana Rojas	8241321	Interventoría	Coordinadora	instbologer@outlook.com	
6	Peter Alejandro Hoyos Bautista	80398750	S.O.P.	S.O.P	helobautista@hotmail.com	
7	MILTON SANCHEZ A	794434454	S.O.P.	Dir. FVFEEST.	mlten.sanchez@chila.gov.co	
8	Johana Gabriela Vicedo Landi	30231492	SOP - OPS.	OPED Supervisores		
9						
10						
11						
12						

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaria de obras publicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Arg. Milton Juárez, Div. Infraestructura

NATURALEZA DE LA REUNIÓN: Comité seguimiento obra.

- ☐ Consejo
☒ Comité
☐ Reunión
☐ Otro
- Ctos. 637-638

ACTA N°	FECHA			
	14 de mayo del 2025			
LUGAR				
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Juan Eneko Puelma	1075273341	Residente	interventoria 10a
	Zulay L. Rivero	1090488194	Residente	
	Renato Rivera T	100293971	Ambiente	" "
INVITADOS	Nathalia Arango Cantor	1032360164	Res. SST	
	Juan Pablo García	1052403375	Arg. Interu.	interventoria 10a
	Jose Luis Nivia	79531057	Arg. Comercio	
	Enzo Sob Puc	1047221258	Residente Controlador	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Comité obra seguimiento.
 1) lectura de documentos: planos arqu. - b1, constructor manifiesta que tiene los dibujos los muestra desde el PC, intentar solicitar que se entreguen

2. ORDEN DEL DÍA

por medio físico y así socializarlo y aprobar.
 sustentación económicas eléctricas, constructor aún no entrega y está elaborando respuesta.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	2 de 3

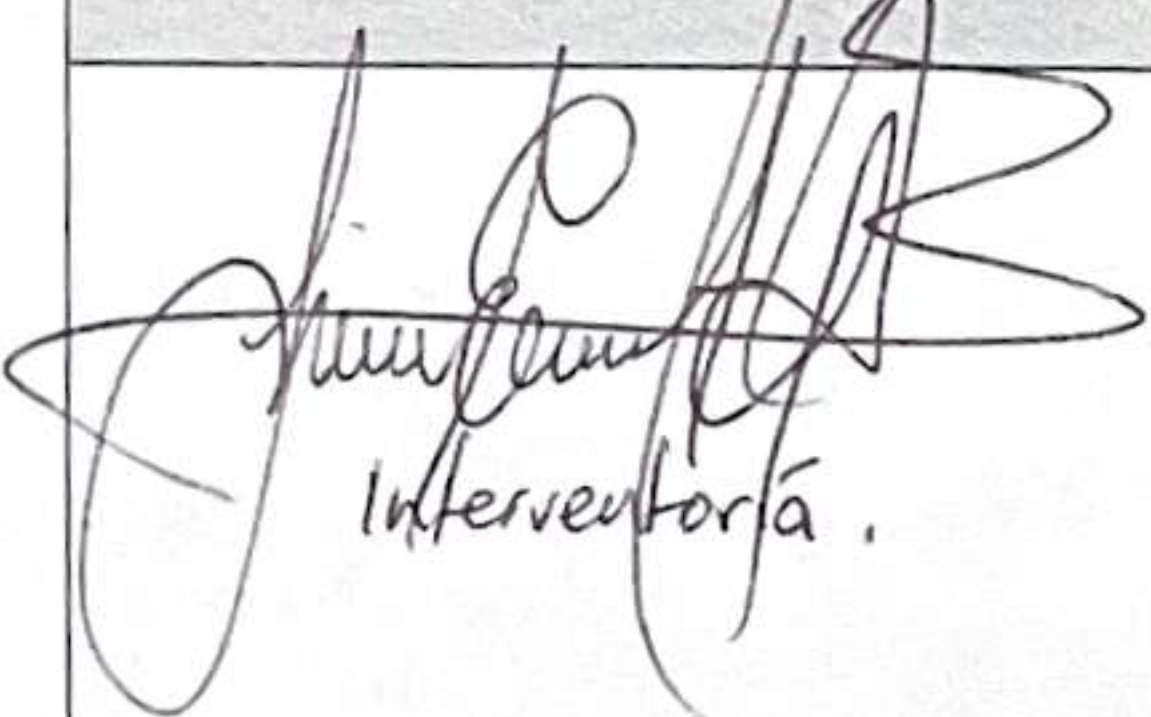
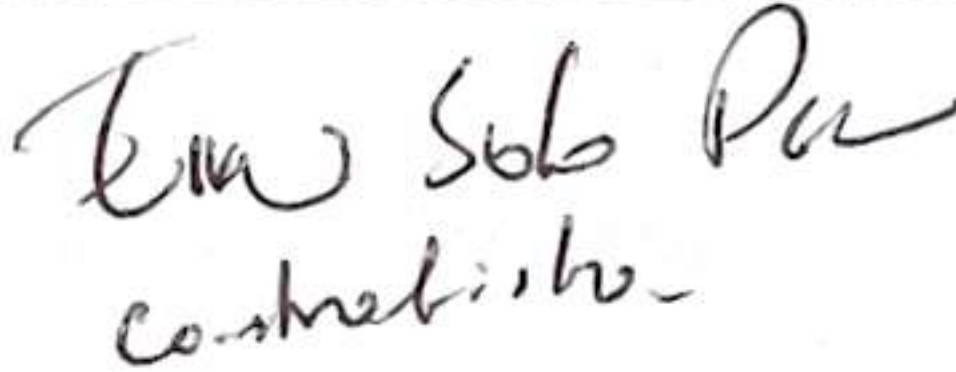
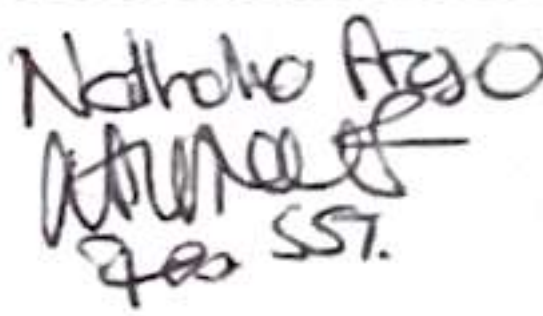
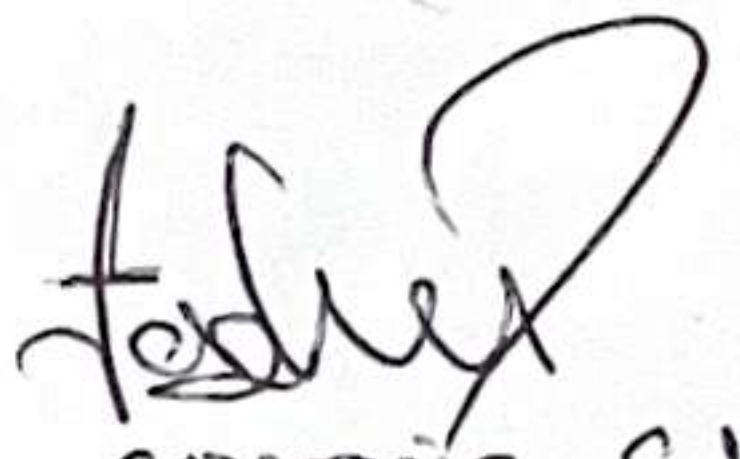
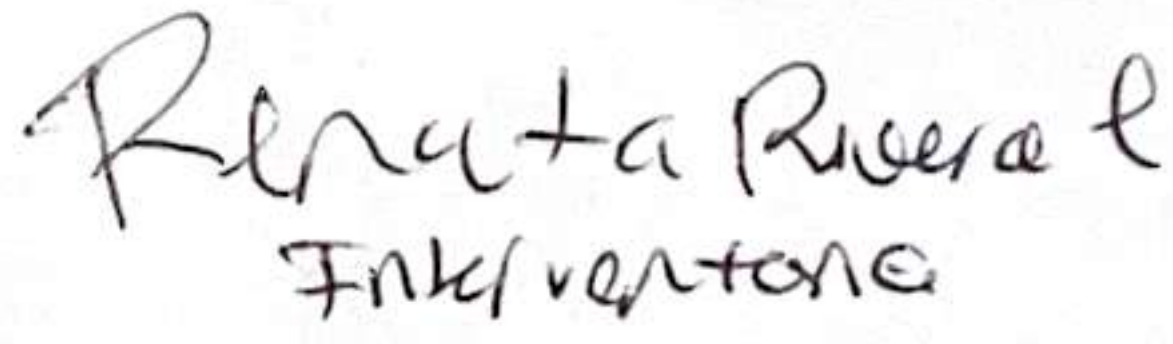
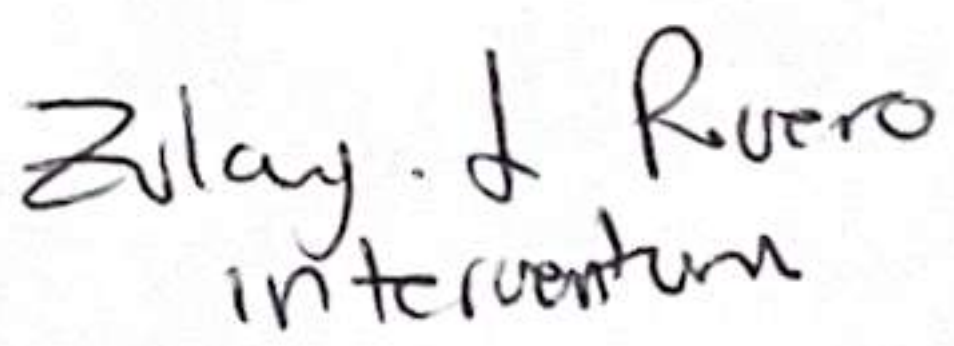
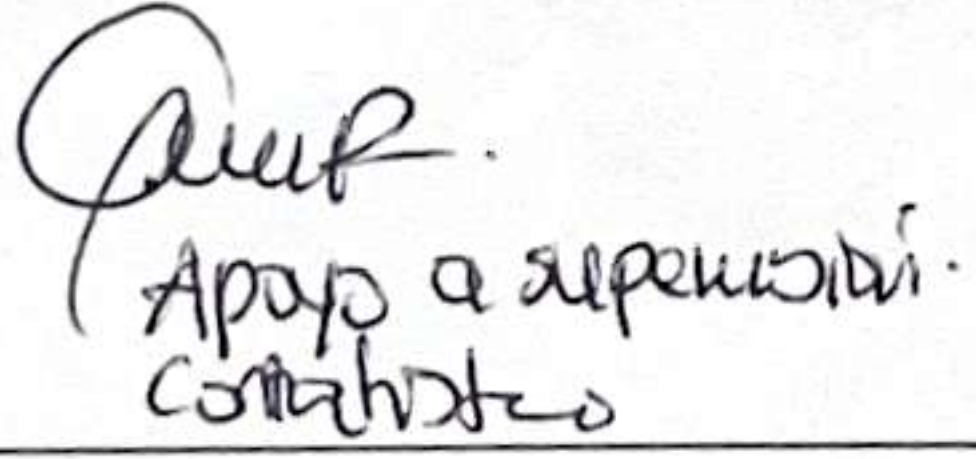
3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

- Con referencia de los no previstos, se requiere revisión y justificación detallada, previo a una aprobación desde la SOP.
- Con respecto al anexo que se solicita, el municipio revisará el tema, ya el Intendente tiene medidas y recursos claros, la idea es mejorar la zona de acceso para construcción del bloque de acceso y portento.
- El PMT, se envió soporte de radiación de subconstrucción por el Constructor, por ello se está en espera de respuesta ya que requieren las obras los permisos de movilidad para vehículos pesados de carga, la SOP expresa que no fueron radiados al correo conocido; entonces solo hasta la presente semana se remiten a movilidad y se revisarán.
- Contratación pino. Desde la SOP, se revisará y hará consulta para verificar que es positivo por el contrato y sus vecinos inmediatos; se citará nuevamente a la secretaría municipal del medio ambiente.
- Valla. Se informa que pino tiene en revisión el arte, se espera dentro de la presente semana dar aprobación.
- Detención de incendios (diseño), desde la SOP, se está revisando la documentación del consultor y se requiere al contratista la autorización, porque se entiende la necesidad y obligatoriedad por norma.
- Fachada SIM. Se define si el cerco se extiende hasta el final del predio. Y se debe así también definir el traslado y ubicación del poste existente.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

- Cesión derechos Intendencia, la SOP radia documentos en contestación; pero aún no se tiene respuesta.
- Se comienza del libro de oficio N° 10430-2, se hará llegar el documento

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 3

5. ANEXOS			
desde la SOP.	110 69.63	≠ -1.91%	Ponderado contrato
Avances del contrato			67,42 %.
	SMP 76.06	≠ -0.77%	≠ -5.08%.
6. COMPROMISOS			
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	
Visita predio SMP	SOP	21-03-2025	
Sustentación de compromisos electorales	Consejo Educativo.	14-03-2025	
Socialización de los resultados	SOP - Interventor - CE		
FIRMAS			
 Interventor.  Contraloría.  Interventor.  Interventor.  Consejo Educativo.  Interventor.  Interventor.  Contraloría.			



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaria de Obras Públicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Alj. Milton Suárez - Dir. Infraestructura

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

- ☐ Consejo
- ☒ Comité Seguimiento obra y otros 641 y 642 del 2018
- ☐ Reunión
- ☐ Otro

ACTA N°	FECHA				19 de mayo del 2018
LUGAR					
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	
	Sergio Bautista Serna	88258226	Residente interventor	interventor@medinaesquivel.com.co	
	Orlando Rivera Mora		Director interventor		
	Adriana Rojas Prieto		Gerente propietario		
	Albert Pinzon	1075653503	Residente obra		
INVITADOS	Johana Chomano	30231492	Apoyo Supervision		
	Milton Suarez	79454454	Director infraestructu.		
1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN					
2. ORDEN DEL DÍA					

2



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Se realiza recorrido de obra, se le da observación al contratista de iniciar a realizar los detalles y remates internos en los bloques 1, 2 y 3.
2. De acuerdo al recorrido realizado el día de hoy, y en concordancia al oficio enviado por interventor, se ratifica que las áreas de acceso a bloque 3 costado oriente y occidente se deben conservar porque ya tienen excavación y mejoramiento, además de preservar su funcionamiento.
3. No se ejecutará senda de circulación que comunica bloque 2 con bloque 4 que en diseño está conformado por adoquín de colores.
4. Presentado el balance ajustado a estas situaciones, se tiene 103 millones disponibles para ejecutar, las actividades no previstas pero necesarias para recibo de cada una de entidades de servicios públicos y/o operadores del colegio, el correspondiente a un valor de \$138 millones, quedando un faltante de \$35 millones.
5. Se continúe con la espera de definición en la construcción del tanque de agua lluvias.
6. El contratista se compromete a enviar documentos pertinentes a moruel para trámite de Enel - codensa.
7. Se solicita al contratista la actualización de pólizas de acuerdo a la minuta de Proiraga # 9.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

8. Se define acabados en el ingreso del colegio de acuerdo al gráfico anexo, con el fin de nuevamente balancear el Presupuesto.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 3

5. ANEXOS

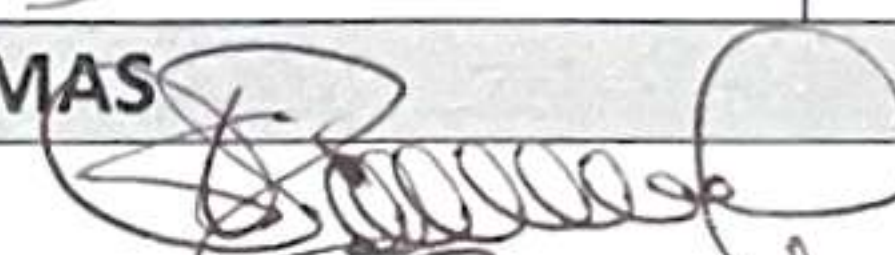
9. El contratista manifiesta a la vez nuevamente por lluvia que afecta la saturación del suelo, impidiendo el ingreso de material, el retiro de material; así como se reduce el rendimiento en las ejecuciones.

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO

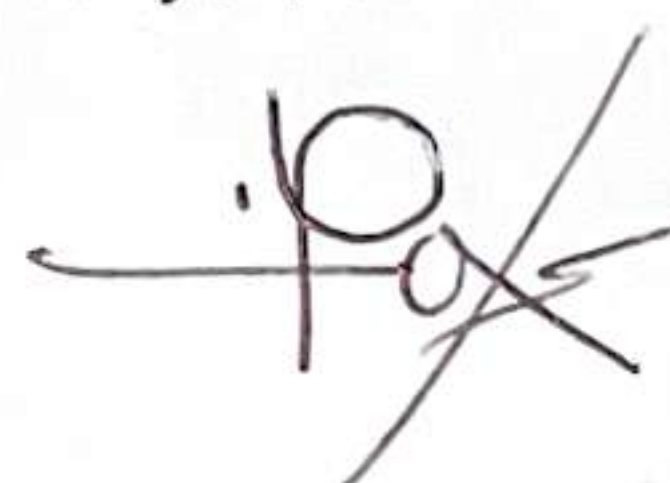
FIRMAS

Adriano March Lopez
Interventor


Orlando Ineal
Director Administrativo

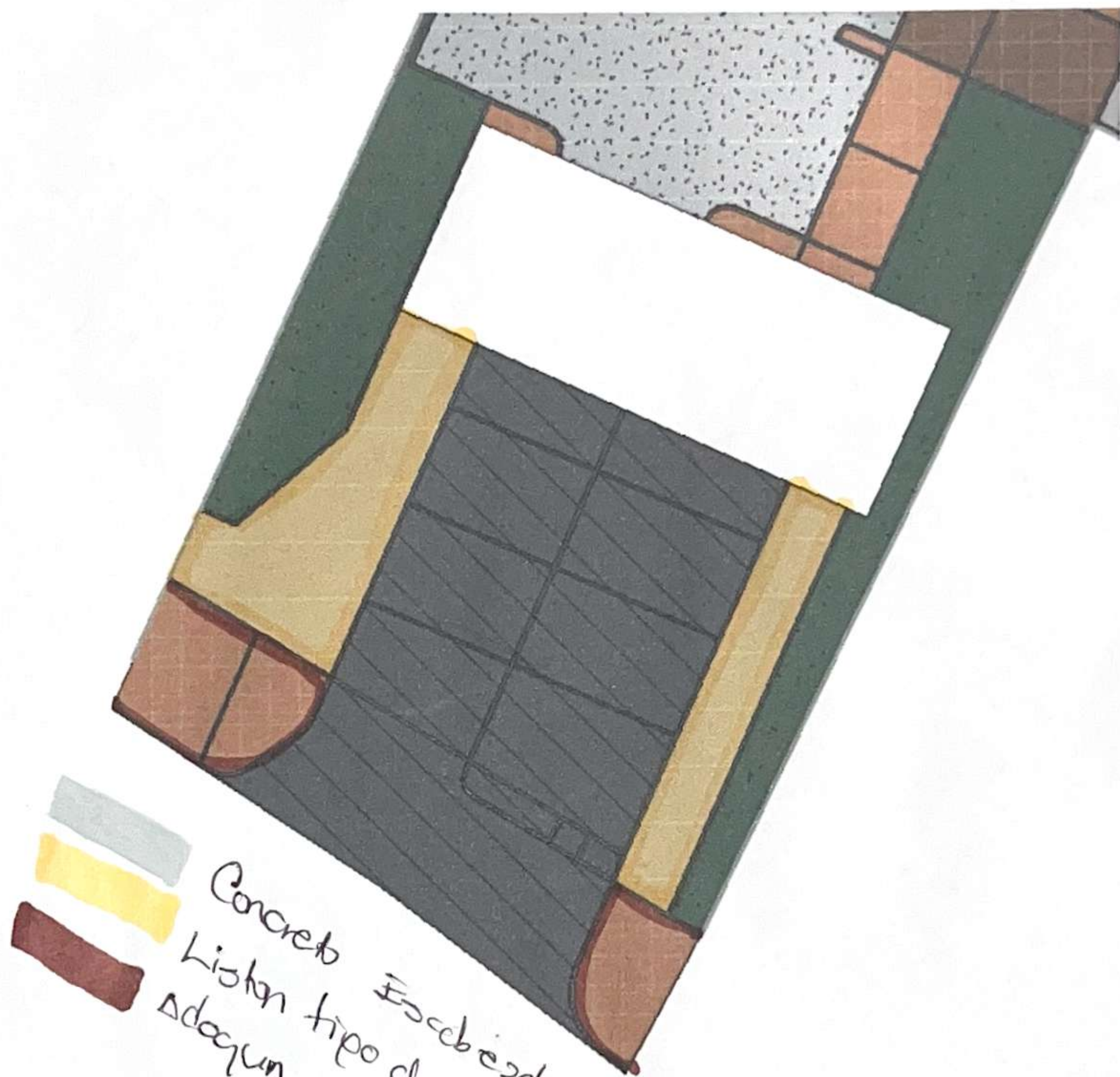

Sergio Bautista
Residente Interventoria.


JOP [illegible]


PO

Alberto Juan Pinzon
Residente Obra

8



Concrete Escobedo 19.2.4.
Liston tipo deck. AP206
Adoquin 19.2.8 y 19.2.11.

Definición Acabado de
Ingeniero 19/5/2025.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaría de obras Públicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

- ☐ Consejo _____
- ☒ Comité _____
- ☐ Reunión _____
- ☐ Otro _____

ACTA N°	FECHA			
LUGAR				
	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
ASISTENTES	Juan Emilio Medina	1075273341	Residente	interventor@
	Enzo Solo P.	1047221258	Residente	
	JUAN PABLO GARCIA	1032403375	Arg. Inter.	
	Dámaris Bula	1.052.957.922	Residente	
INVITADOS	Jose Luis Nuñez	79.311.791	Residente	
	Orlando Rivera Mora	79.311.791	R. Local	
	Iduna G. Chamorro Rando	30.231.4912	SOP - appo super	
1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN				
1. Revisión de Actividades de Obra.				
2. ORDEN DEL DÍA				
1. Se revisa el tema de las luminarias del bloque 1, lo cual se debe descolgar las luminarias, para cumplir con las alturas del diseño, por ende se realizara una prueba para mirar que no presente pendulo con la luminaria.				

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2. Por cambio de normatividad y actualización es necesario realizar una revisión, rediseño y actualización y es necesario tenerlo para continuar con el trámite ante codensa, lo cual no hay un rubro en el presupuesto para pagar esos rediseños, lo cual es un trámite que se debe realizar.
 3. Por parte del contratista enviara un comunicado con las coordenadas del colegio SMP. para que la supervisión de el verlo bueno y poder entregarla a codensa para continuar con el trámite.
 4. Por parte de la supervisión realiza la consulta a la consultoría de los diseños de detección lo cual entregaran una información para revisar si se encuentra el diseño o no, sin embargo, se aclara que en el presupuesto esas actividades no se encuentran nada de la detección.
 5. Se muestran los diseños definitivos del bloque 1 ajustando las áreas del bloque 2, lo cual se esta hubajando en el presupuesto entre obra e interventoría.
- Contratista informar que se adelanta visita y parte del cerramiento RETIE, este hizo observaciones de tipo constructivo, y cabalmente se adelantan las conexiones en sitio.
- Se realiza recorrido y se observa avance en actividades de cerramiento zona Nal tambien en erriapo de pias de instalaciones, se solicita terminar con boquilla y remate la actividad. Se sugiere construcción de canalera al final del b1 para recoger las aguas lluvias y de zonas verdes, revisar diseño y topografía. Se revisa Fachada de SMP, andén, jardineria, rampa, se revisan detalles del diseño inicial dado por el constructor adecuando a los niveles actuales. y con ello se define para iniciar; con este diseño se resuelve la solicitud de traslado de poste.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

Avances de obra = JIC = Prog acum = \$ 11.585 mill. = 71.64% Atraso Acum \$ 858 mill
Ejeut. acum = \$ 10.726 mill = 66.33% 5.31%
- De las cuales son - \$660 mill directas, no ejeutables \$ 311 mill.
ejeutables \$ 348 mill equivalente al 2.80% atraso real



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

3 de 3

5. ANEXOS

SMP = Prog. acum = \$ 10.032 mill = 76.88% → Ejecutado Acum \$ 9.086 mill = 69.63%
Atrazo = \$ 945 mill = 7.25% De los cuales 727 mill directos, no ejecutables
\$ 214 mill ejecutables \$ 513 mill con un atraso real de 5.12% y Ponderado
= \$ 861 mill = 83% atraso sobre el valor total del contrato.

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
1) Revisión y entrega diseños de ejecución.	SOP	23-07-25
2) Entrega diseño de fachada (adecuado)	Carrolo Colorado Cui	21-05-25
3) Definir fecha de inauguración JJC	SOP	
4) Carta de solicitud cambio de lugar por	FIRMAS Sop - Atta.	26-05-25

En la Solo Paves
Contratista

Orlando Paves
Intendente
R. Level.
Interu.
Contratación
SOP - apoyo supervisor



Alcaldía Municipal
de Chila

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO

SIG-FT-02-V2

PÁGINAS

1 de 1

PROCESO

Gerencia Infraestructura

DEPENDENCIA

Secretaría de Obras Públicas

FECHA

21 de mayo del 2028.

LUGAR

Presidencia de obra. JJC villa de guerra 5742 la balsa

RESPONSABLE DE REUNIÓN

Ally Milton Suarez

CARGO

Dir. Infraestructura.

TEMAS

Control de obras Seguirse.

TIPO

CAPACITACIÓN

☐

INDUCCIÓN

☐

REINDUCCIÓN

☐

DIFUSION DE DOCUMENTOS

☐

OTRO ¿Cuál?

☒

Control Seguirse

Nº	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA /PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Juan Ernesto Medina Franco	1035733341	Interventoría	Residente	interventoria@medinafranco.com	Juan Ernesto
2	Yenny Soto Pa	1047221237	Control de obra	Residente		Jenny Soto P.
3	Juan Pablo Garcia	1037405315	Interventoría	Dir		Juan Pablo
4	Dáiver Bul. Torero	1052457.822	Residente JJC	Residente		Dáiver
5	Jesse Luis Niño	79331057	Residente Casaca	Residente	Jesse Luis Niño	Jesse Luis Niño
6	Orlando Rivera Mora	79.311.741	Interventoría	Legal	ingamo@outlook.com	Orlando
7	Jhony G. Chamaro Leiva	3073492	SDP	SDP apoy campo		Jhony G.
8	Edgar L. Rivero	1090488197	Interventoría	Residente apoyo		Edgar
9	Rodrigo Valverde	7007324050	Interventoría	Inspector		Rodrigo
10	Rafael Andres Molinar	1003950356	Contratista	Inspector Obra		Rafael
11	MICHEL SUAREZ A	79434.454	S. D. P.	Dir. Infraestruct.		MICHEL
12						



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaria de obras publicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Arg. Milton Suarez

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

- ☐ Consejo
☒ Comité
☐ Reunión
☐ Otro

Seguimiento obra cts 641 y 642 del 2018

ACTA N°	FECHA 26 de mayo del 2025			
LUGAR				
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Alberto Juan Pinzon	1075653503	Residente de Obra	mtholguera2023@gmail.com
	Sergio Bautista	882 58226	Residente Interventor	
	Orlando Rivera Mora	79.311.791	Dir. Infraestructura	
	Johana Charroño R	30.231.492	Apoyo Supervisor	
INVITADOS	Milton Suarez A.	79.454.454	Dir. Infraestructura	

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Seguimiento a contratos referentes al contrato 641 de obra y 642 de interventoría.

2. ORDEN DEL DÍA

1 El contratista menciona que entrega carta solicitud de Permiso para intervención Predio Manual, con Pleno serie 3 el día martes 20 de Mayo, aun no se tiene respuesta.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3. Desarrollo del Orden del Día

(2)

2. El balance No 18 esta en revision por parte de la entidad, el contratista menciona que entrega balance No 19 conforme a las modificaciones de los acabados del acceso, La interventoria menciona que esta en revision y lo entregara a la entidad el dia martes 27 de Mayo.

3. Con respecto al tanque de aguas lluvias, la interventoria menciona que envia detalle desglosado, con planos para revision de la entidad, actualmente esta en verificacion por parte de la entidad. temas de costos.

La entidad mencione que se autoriza la construccion del tanque de aguas lluvias conforme a los disenos aprobados en su inicio, dando al sistema de riego.

se solicita por parte de la entidad la elaboracion de memorias para el tanque de aguas lluvias, asi como reubar que no previstos han surgido para presentarlos.

El contratista se comprometa a entregar la documentacion solicitada a mas tardar el 03 de Junio de 2025; adicionalmente comunica que para la construccion del tanque de agua lluvias y el urbanismo circundante requiere 4 meses a partir del inicio de las obras.

4. La entidad comunica que se debe formalizar la solicitud de adicion y prorroga para la construccion del tanque de aguas lluvias, el contratista se compromete a entregar solicitud a mas tardar el miercoles ~~03~~⁰⁴ de Junio 2025.

5. La interventoria menciona que el avance Programado a fecha del Presente comite es de 93,77% y el avanzado ejecutado esta en 94,14, Presentando un adelanto del 0,37%, Pero advierte que el Programado en el mes de Junio tendra aumentos considerados para que la ejecucion tenga el mismo avance.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

3 de 3

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD

RESPONSABLE

FECHA DE
COMPROMISO

FIRMAS

Director Interventoría
M2E / Inq Asoc R.A.S.

Residente Interventoría
Sergio Bautista Sotelo

Apoyo Sop.

Esidante de Obra
Albert Jean Pinzon
Comercio balaguer



PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO

PAGINAS

SIG-FT-02-V2

1 de 1

PROCESO

Gestión de Infraestructura

FECHA

26 de mayo del 2025

RESPONSABLE DE REUNIÓN

Arg. Millán Suárez

TEMAS

Comité seguimiento contratos 641 - 642

DEPENDENCIA

SOP

LUGAR

Secretaría de obras públicas

CARGO

Dir. Infraestructura - supervisor contratos

TIPO

CAPACITACIÓN

☐

INDUCCIÓN

☐

REINDUCCIÓN

☐

DIFUSIÓN DE DOCUMENTOS

☐

OTRO ¿Cuál?

☒

Comité seguimiento

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA / PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Albert Juan Pinzon	1075653505	Obra.	Residente de Obra	inf@hglug.ve 2023@gmail.com	
2	Sergio Bautista Saenz	38258226	Interventoría	Residente interventoría	inf@hglug.ve 2023@gmail.com	
3	Otilio Riera Mora	79.311.791	Interventoría	Director de Interventoría	ingp@outlook.com	
4	Johana G. Chumacero Romo	30.231.492	SOP	Apoyo Supervisor		
5	Millán Suárez Arévalo	79.454.454	SOP	Dir. Infraestructura		
6	Nestor Alejandro Hoyas B.	80'398.755	SOP	SOP	hoyasazurto@hotmail.com	
7						
8						
9						
10						
11						
12						

13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaría de Obras Públicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Alg. Milton Jarama A.

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

☐ Consejo
☒ Comité Seguimiento Cto 637 y 638
☐ Reunión
☐ Otro

ACTA N°	FECHA			
LUGAR				
	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
ASISTENTES	Emilio Solís Ruiz	1047221258	Residente Contraloría	
	Juan Ernesto Restrepo	1047273341	Residente intervent.	interventor@co
	Nathalia Prongo C	1032360164	Residente SST	
	Zulay L. Rivero	1090489197	Apoyo Residente	
INVITADOS	Juan Pablo García Osorio	1032403375	Arg. Interu.	interventor@co

1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

1. Revisión de compromisos.
2. Avances de obra.

2. ORDEN DEL DÍA

- 1) Comité Seguimiento
- 2) Reunión Contraloría
- 3) Terminación del asunto.

- 3) Por parte de la Supervisión define el día de hoy lo de la máquina para el trabajo en la zona de la pista, con el fin de empezar un plan de contingencia para iniciar las actividades del bloque 5 y realizar el carreable. El día de hoy empezó a llegar el acero del tanque. para poder iniciar esta actividad.
- 4) Se realiza reunión con personal de la contraloría, secretaría de obras públicas y contratista con el fin de realizar seguimiento a los compromisos de la reunión anterior, en cuestión de avances de obra, alcances y apropiación de recursos; se deja de compromiso reunión para el 24 de junio y revisar avances.
- 5) Por parte del ing. Alejandro le solicita al contratista que se le realice la consulta a la aseguradora de una posible entrega parcial de los colegios y se tenga una defenestación de la póliza; Sin embargo realizaron la consulta a la parte jurídica.
- 6) Por parte del contratista le pregunta a la Supervisión que por parte de cadensa solicita una respuesta de los ajustes y reducciones de la parte eléctrica los cual se deben realizar esos ajustes y que son unos costos por responsabilidad; por ende se pregunta del pago de los residentes, lo cual se venia para el pago de esos residentes.
- 7) Para los diseños de detección el cual se le pregunta a la consultoria en definitiva no están, por lo cual se debe realizar los diseños y presupuesto para entrega y reunión.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHÍA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

4 de 4

5. ANEXOS

6. COMPROMISOS

ACTIVIDAD

RESPONSABLE

FECHA DE
COMPROMISO

Mantener en orden punto del corte.

FIRMAS

Kim Soto Paz
Contratista Res:

Interv.

Interventor

Residente est. antio.

DP- prof universidad

M&E interventor

Consueco.



Alcaldía Municipal
de Chía

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO

SIG-FT-02-V2

PAGINAS

1 de 1

PROCESO

Gestión de Infraestructura

DEPENDENCIA

Secretaría Obras Públicas

FECHA

28 de mayo del 2025

LUGAR

SOP

RESPONSABLE DE REUNIÓN

Alc. Milton Suárez

CARGO

Director Infraestructura

TEMAS

Comité Seguimiento contratos

obra N° 637 e Interventoría N° 638

Seguimiento Contratación

TIPO

CAPACITACIÓN

☐

INDUCCIÓN

☐

REINDUCCIÓN

☐

DIFUSION DE DOCUMENTOS

☐

OTRO ¿Cuál?

☒

Comité, Seguimiento
Contratación

N°	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA / PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Johana G. Chacono R	30.231.442	SOP	Apoyo Supervisión	johana.garcia@chiamunicipal.gov.co	
2	Milton Suárez Arzulo	79.434.434	SOP	Supervisor atos.	Milton.suarez@chiamunicipal.gov.co	
3	Zulay L. Rivero	1090488197	Interventoría M&R	Apoyo Residente	-	
4	Nathalia Arango Contró	1.032.360.164	Interventoría M&R	Residente SST Intv.	nathalia.arango@medinayruera.com.co	
5	Juan Ernesto Medina	1075273341	Inter. Medinay Ruera	Residente.	intervenoria10@medinayruera.com.co	
6	Emilio Soló R	1047221233	Cons. Educ. Cund.	Residente	comitad20@senig.com.co	
7	JUAN PABLO GARCIA OSORIO	105290375	INTERVENTORIA	Arg. Coord.	intervenoria10@medinayruera.com.co	
8	Nestor Alejandro Hoyos Bazarito	00'398.755	S. O. P.	S. O. P.	hoyosbazarito@hotmail.com	
9	Richard Jarama Gabillos	11222491	Contratación Gral Rep	Apoyo CDPC	richard.jarama@contratar	
10	Jose Luis Nivia	79531057	Contratación Educativa	Residente	josenivia.luis@gmail.com	
11						
12						

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	1 de 3

PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA

DEPENDENCIA: Secretaria de obras públicas

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Ing. Alejandro Hoyos B. Secretario Obras Públicas

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

- ☐ Consejo
☐ Comité
☒ Reunión Manual - proyectos sobre la carretera 2da Este Chía V. Bogotá.
☐ Otro ctos 641-642.

ACTA N°		FECHA	16 de mayo del 2025	
LUGAR	Oficina Secretaria Obras Públicas			
ASISTENTES	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
	Alejandro Hoyos		Secretario Obras Públicas	
	Milton Suarez		Dir. Infraestructura	
	Albert Pinzón - Juan Sebastian Montano		Comunicación Evario Balazquez	
	Sergio Bautista - Mauricio Alarín		Medina y Pineda Inps	Azcabaz SAS
INVITADOS	Cesar Gomez		Manual	
	Yoni Samiento		Manual - gerente B/A Coordinadora	
	Johana G. Chamorro Pardo		Profesional Universitario OPS.	

Juan Sebastian Montano / obra. 1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Socializar el proyecto de ampliación de la carretera 2da. Este V. Bogotá, Chía y el colegio Evario de Balazquez, los cuales resultan vecinos del predio de la Construcción Manual.

2. ORDEN DEL DÍA

- 1) Presentación de los invitados.
- 2) Presentación del proyecto vial y espacio público (andén, ciclorruta) por parte del Consorcio Chía y Zaque.



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CHIA

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

2 de 3

3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Perfil de 16 mts longitud

Revisar o tener en cuenta el paradero que se propone, se sugiere por Manual ser estudiado y en lo posible rubricarlo porque este se localiza frente al predio de Manual en todo el acceso.

Manual expresa que si el perfil vial no cubre de los 16 mts, ellos hacen entrega anticipada, se espera la ficha catastral del predio con base en el POT. Se intercambian contratos entre constructores y asfaltadora.

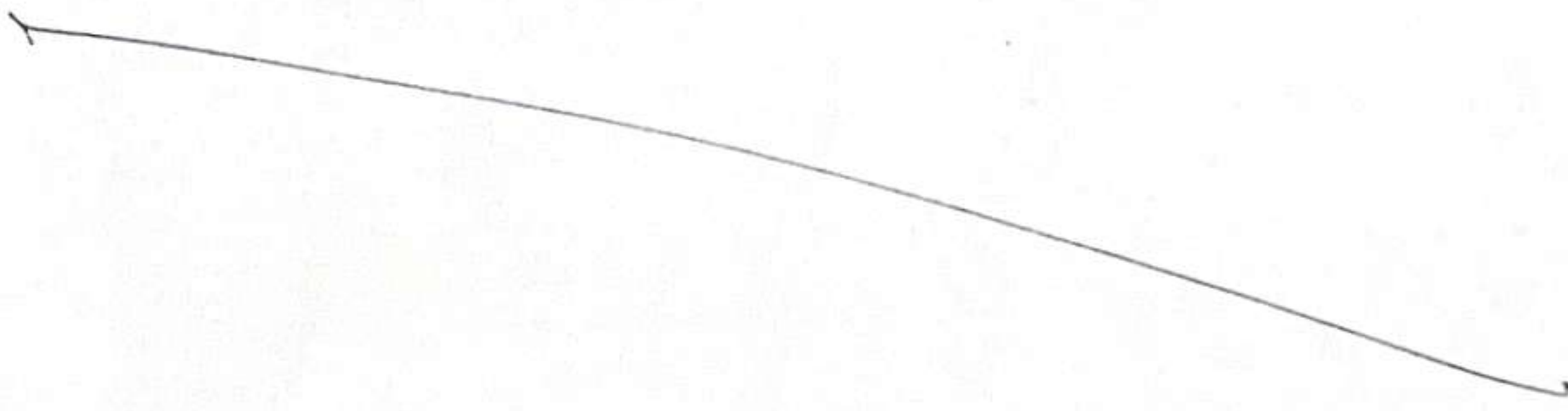
3) se procede a presentar y/o explicar el tema de ENTEL COATZACA, para conexión de la nueva LEO San Josémaría Escribo de Balaguer

Manual solicita carta con solitud y planimetría, para permitir el permiso o autorización para la actividad.

Documentos SERIE 3, topografía y planimetría.

4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN		
	ACTA DE REUNION	CÓDIGO	SIG-FT-01-V3
		PAGINAS	3 de 3

5. ANEXOS		
Planimetrica Serie 3 de la HEO. San José María Balaquer.		
6. COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Compartir acta de la reunión. Cartera solicitada del QED a Manual Socializar nuevas cartillas información proyectada	SOP. Consorcio Esmeralda B. Consorcio Chiriquí	Inmediato. 20-03-2025 Al ser aprobado
FIRMAS		
Se anexa hoja de existencias, datos y firmas. 		



Alcaldía Municipal
de Chilo

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

LISTA DE ASISTENCIA

CÓDIGO

SIG-FT-02-V2

PAGINAS

1 de 1

PROCESO

Gestión de Infraestructura

FECHA

16 de mayo del 2023

RESPONSABLE DE REUNIÓN

Alejandro Hoyos Becerra

TEMAS

Proyectos sobre la zona 2 Este Varadero Bajas
Ampliación vía - consultoría diseño
construcción IEO Balcagua

TIPO

CAPACITACIÓN

INDUCCIÓN

REINDUCCIÓN

DIFUSION DE DOCUMENTOS

CARGO

OTRO ¿Cuál?

☐

☒

☐

☐

☐

socialización proyecto a la comunidad

N°	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA / PROCESO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Albert Juan Pinzon	107563503	Consejo Gerente Político	Presidente de Obra	instbabiner2023@gmail.com	
2	Sergio Bautista Saenz	88258226	Molina y Rivera	Presidente de Ingreso de obra	interveniente29@gmail.com	
3	Yuritto SANTIAGO G.	91269-844	MAJUL	DIRECTOR DE OBRAS	ysseueto@huel.com.co	
4	Diego Penaranda Torres	88183821	Consejo Chayazque	Ing. Apoyo Coordinación	ing.de.sop.torres@hotmail.com	
5	Cecilia Dones Nema HERNANDEZ	1120514	SOP	SOP	leonardo.noira@chayazque.co	
6	César August. Gironi V.	9180360	Marul S.A.S.	Gerente	cgomez@marul.com.co	
7	Juan Montano	1019099110	Consejo Escuela	Ing. Mecánico	Uolred.solerano@gmail.com	
8	Nestor Alejandro Hoyos B.	80398755	S.O.P.	S.O.P.	halesburub@hotmail.com	
9	Maximiliano Arce S.	18003839	Mediana Rivera	Ing. Electricista	ing.mauricio.alvario@gmail.com	
10	Johana G. (homeno) Romo	30931492	S.O.P.	Apoyo Supervisor OPS	jduran@homeno.com.co	
11	Milton SANCET A	979'434-404	S.O.P.	mi. Puntos de entrega	DIR. INFRACEST.	
12						