

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 2

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7349226	CONTRATISTA	ROSA MARÍA LIMAS RODRÍGUEZ		
FECHA DE CONTRATO	28/01/2025	NIT / CC	35474772	TELÉFONO	3028112174
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR APOYO EN LA SECRETARIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE CHÍA CON LA ESTRATEGIA ALCALDÍA A TU CONJUNTO.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
3	DE	8	DEL	29/03/2025	AL 28/04/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
231134502202425175 00210332.3.2.02.02.00 9	1101	\$31.920.000,00	\$3.990.000,00	\$19.950.000
		\$	\$	\$

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
85529267	MARZO 2025	SALUD	200.200
		PENSIÓN	256.300
		ARL	8.500
TOTAL			465.000
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 29 DÍAS DEL MES abril DEL AÑO 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

SUPERVISOR

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	2 de 2

NOMBRE SEFIRA ESTHER VICENTE TORRES

CARGO PROFESIONAL ESPECIALIZADO (E)

CORREO sefira.vicente@chia.gov.co

FIRMA

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL
INFORME

29/04/2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 29/03/2025 HASTA 28/04/2025
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	INVERSIÓN ☒
	EJE Gobernabilidad con acción y confianza SECTOR 45. Gobierno territorial PROGRAMA Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos. META 257. Vincular a 500 personas en ejercicios de participación ciudadana mediante la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" Fortalecimiento del buen gobierno para incentivar la participación ciudadana y garantizar los derechos humanos del municipio de Chía NOMBRE DEL PROYECTO CÓDIGO BPPIN 2024251750021

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios de apoyo a la gestión			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7349226
CONTRATISTA	ROSA MARÍA LIMAS RODRÍGUEZ				
PLAZO DE EJECUCIÓN	8 meses				
FECHA DE CONTRATO	28/01/2025	FECHA DE INICIO	29/01/2028	FECHA TERMINACIÓN	28/09/2025
PRORROGA FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$31.920.000,00	EN LETRAS	TREINTA Y UN MILLONES, NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE		
ADICIÓN FECHA	N/A	VALOR	N/A	VALOR FINAL	31.920.000,00

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	29/03/2025	SOportes	ACTAS, Y REGISTROS FOTOGRÁFICO, DIRECTORIOS DE LA RED DE CAMPESINOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES
1-Apoyar en la convocatoria de las campañas, eventos o actividades programadas por la secretaría de participación ciudadana y acción comunitaria a través de medios electrónicos y medios de comunicación de la alcaldía municipal de Chía con relación a la estrategia "ALCALDÍA A TU CONJUNTO".	100%	37%	La contratista dio avance a la presente obligación en el marco de la estrategia y meta Alcaldía a tu Conjunto, en el que realizó visita a 15 propiedades horizontales intervenidas, y contacto con ocho administradores de propiedad horizontal.
2-Apoyar la logística de las campañas, eventos o actividades programadas por la secretaría de participación ciudadana y acción comunitaria de	100%	37%	La contratista dio avance a la presente obligación en el marco de la estrategia y meta Alcaldía a tu

INFORME DE SUPERVISIÓN			
manera transversal a las diferentes estrategias de participación.			Conjunto". En el informe de periodo se puede evidenciar apoyos logísticos los días 29 de marzo, 4, 11, 12, 14, 19, 25 y 26 de abril de 2025 en acciones desde la meta en propiedad horizontal, como también en actividades de acompañamiento a otros procesos de la administración municipal y el sector.
3-Apoyar a la secretaría de participación ciudadana y acción comunitaria con la atención a la comunidad de manera presencial, telefónica o correo electrónico de acuerdo con los lineamientos dados por el supervisor.	100%	37%	La contratista dio avance a la presente obligación en el marco de la estrategia y meta Alcaldía a tu Conjunto". Apoyo en llamadas telefónicas gestionando citas y visitas en la propiedad horizontal para ser intervenidas, y promoviendo siempre la oferta institucional en estos contextos territoriales.
4-Apoyar la gestión de peticiones, quejas o reclamos que se presenten a la secretaría de participación ciudadana y acción comunitaria en relación con la estrategia "ALCALDÍA A TU CONJUNTO" implementadas por la secretaría.	100%	37%	La contratista dio avance a la presente obligación en el marco de la estrategia y meta Alcaldía a tu Conjunto". Se realizó el apoyo a la gestión en el marco de las intervenciones y los casos suscitados en lo realizado con propiedad horizontal, en donde se da orientación sobre cómo y dónde canalizar su inquietudes y necesidades frente a las obligaciones de la administración municipal. En esta actividad se logramos atender a 10 conjuntos y aproximadamente 60 personas. Agrupación Encenillos de sindamanoy Conjunto Campestre Hontanar Condominio Campestre Los Arboles Conjunto Residencial Valparaíso Conjunto Residencial Palos Verdes Urbanización villa Laura Conjunto Residencial Costa Rica II Conjunto Residencial Alameda de Rio Frio Conjunto Residencial Arrayanes de Rio Frio Condominio San Sebastián
5-Coadyuvar con la consolidación y archivo de evidencias y documentos de las actividades desarrolladas en la implementación de la estrategia "ALCALDÍA A TU CONJUNTO"	100%	37%	La contratista dio avance a la presente obligación en el marco de la estrategia y meta Alcaldía a tu Conjunto". La contratista ha venido cargando la información en la matriz de seguimiento y los archivos y herramientas diseñadas en la secretaría para tal fin, indicando en su informe de periodo con fechas las actividades que realizó.
6- Brindar apoyo a la secretaría de participación ciudadana y acción comunitaria, así como en los territorios en las actividades que le sean asignadas en cumplimiento de la misión del sector de participación de la Alcaldía Municipal de Chía, las organizaciones de acción comunal y los diferentes grupos poblacionales.	100%	37%	La contratista dio avance a la presente obligación en el marco de la estrategia y meta Alcaldía a tu Conjunto". La contratista ha Apoye a la secretaria de participación ciudadana y acción comunitaria en: Colaboración en la logística y apoyo operativo de las socializaciones de presupuesto participativo. Apoyó en la entrega de velas a los ciudadanos durante la celebración de la eucaristía de la bendición del fuego en el centro Comercial Centro Chía. Apoyó en las actividades realizadas en los conjuntos en la Celebración del mes del niño "CARNAVALES DE JUEGO POR LA NIÑEZ DE COLOMBIA" Como también, asistió a las reuniones de línea técnica en la meta por parte de la secretaría de

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			participación.
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	Se realiza revisión de información del trabajo realizado por el contratista.		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO SI ☒ NO ☐			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL			\$31.920.000,00				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$31.920.000,00				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	8	\$3.990.000			12,5%	
2	DE	8	\$3.990.000			25%	
3	DE	8	\$3.990.000			37	
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$11.970.000			37%	
SALDO POR EJECUTAR			\$19.950.000,00			63%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000515		29/01/2025	2311345022024 2517550021033 2.3.2.02.02.009	1101	\$31.920.000	\$3.990.000	\$19.950.000,00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	85529267	marzo 2025	Salud	\$200.200
			PENSIÓN	\$256.300
			ARL	\$8.500
PERSONA NATURAL				
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		REPRESENTANTE LEGAL REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo.	Ninguna
Incapacidad medica por enfermedad por más de 10 días consecutivos.	No se materializó durante este periodo.	Ninguna
Perdida de la información física o digital	No se materializó durante este periodo.	Ninguna

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
N/A						
N/A						
N/A						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 2

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7349226		CONTRATISTA	ROSA MARÍA LIMAS RODRÍGUEZ	
FECHA DE CONTRATO	28/01/2025	NIT / CC	35.4747.772	TELÉFONO	3028112174
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR APOYO EN LA SECRETARIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE CHÍA CON LA ESTRATEGIA ALCALDÍA A TU CONJUNTO.				
FECHA DE EVALUACIÓN	29/04/2025	PERIODO EVALUADO DEL	29/03/2025	AL	28/04/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	14
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	14
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	18
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

SUPERVISOR	NOTIFICADO
------------	------------

FIRMA NOMBRE SEFIRA ESTHER VICENTE TORRES CARGO PROFESIONAL ESPECIALIZADO (E)	FIRMA CÉDULA 35.4747.772 FECHA 29-04-2025
--	--