



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025000937

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2025 MES 02 DIA 27 Valor \$ 94,794,983.00

Paguese A INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS
Valor en Letras : NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	27/02/2025	N° COMPROBANTE	2025000937
A FAVOR DE	INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS	NIT	808001754
N° CHEQUE O CUENTA	18000003831	VALOR	94,794,983.00
POR VALOR DE	NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/C		
TELEFONO	2153326	NÚMERO	2025000692
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR		
DETALLE	Pago del Registro Presupuestal #: 2025000590 cuyo objeto es CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7368094. ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE JUSTICIA CENTRO, INSPECCIONES DE POLICIA III, IV, V, VI Y LAS COMISARIAS DE FAMILIA III Y IV DEL MUNICIPIO DE CHIA Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 1 DE 2 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 04 DE FEBRERO Y EL 3 DE ABRIL DE 2025, SEGUN FACTURA CH-769		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2025		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Dèbito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	49,794,983.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	45,000,000.00	0.00
1110061201	B.OCC. CA 241-800010 Industria y Comercio			0	0.00	94,794,983.00
SUMAS IGUALES:					94,794,983.00	94,794,983.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2025000371	Registro	2025000590	Obligacion	2025000740
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha:	27/02/2025	Número:	2025000882
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	63,000,000.00	0.00
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	45,000,000.00	0.00
Pagos Total :				108,000,000.00	0.00

RETENCIÓN

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	17,243,697.00	15.00	0.00	2,587,000.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	90,756,303.00	3.50	0.00	3,176,000.00
fondo municipal de Cultura	90,756,303.00	2.00	0.00	1,815,126.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	90,756,303.00	3.00	0.00	2,722,689.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	90,756,303.00	2.50	0.00	2,268,908.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	90,756,303.00	7.00	0.00	635,294.00

Elaboró CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA
Modificó CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA
Imprimió CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025000937

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

Aprobó:

Revisó:

Firma y Sello Beneficiario

C.C ó Nit

Elaboró	CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA
Modificó	CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA
Imprimió	CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2025000692

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
01/01/2024

Nombre:	INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS	CC o NIT:	808001754
Dirección	CL 124 15 47	Teléfonos:	2153326
Objeto:	Pago del Registro Presupuestal #: 2025000590 cuyo objeto es CONTRATO No. CO1.PCCNTR-7368094. ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA CASA DE JUSTICIA CENTRO, INSPECCIONES DE POLICIA III, IV, V, VI Y LAS COMISARIAS DE FAMILIA III Y IV DEL MUNICIPIO DE CHIA Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 1 DE 2 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 04 DE FEBRERO Y EL 3 DE ABRIL DE 2025, SEGUN FACTURA CH-769		

Movimiento Contable					
Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	2,587,000.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	3,176,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	1,815,126.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	2,722,689.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	2,268,908.00
13050805	Rte lca Actividad de Servicios	0		0.00	635,294.00
19050401	Arrendamientos operativos administración central	0		63,000,000.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	94,794,983.00
51111801	Bienes Inmuebles	0		45,000,000.00	0.00
Fecha (d/m/a)		Débitos		Créditos	
26/02/2025		108,000,000.00		108,000,000.00	
				Valor a Girar	
				94,794,983.00	

Movimiento Presupuestal					
Vigencia Presupuestal		2025	Disponibilidad Afectada		
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
0	2025003994	111.1.01.02.200.0 3 1101	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades de servicios INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	635,294.00	\$ 0.00
0	2025003994	111.1.01.02.218 1257	Tasa prodeporte y recreación REC. TASA PRO-DEPORTE Y RECRECION-FOMENTO ESTIMULO	2,268,908.00	\$ 0.00
0	2025003994	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla pro cultura ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,815,126.00	\$ 0.00
0	2025003994	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla para el bienestar del adulto mayor ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	2,722,689.00	\$ 0.00
Total Presupuesto :				7,442,017.00	\$ 0.00

Movimiento Presupuestal					
Vigencia Presupuestal		2025	Disponibilidad Afectada		
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2025000590	2025000740	21212.1.2.02.02.0 07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	63,000,000.00	\$ 0.00
2025000590	2025000740	21212.1.2.02.02.0 07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	45,000,000.00	\$ 0.00
Total Presupuesto :				108,000,000.00	\$ 0.00

Retención				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	17,243,697.00	15.00	0.00	2,587,000.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	90,756,303.00	3.50	0.00	3,176,000.00
fondo municipal de Cultura	90,756,303.00	2.00	0.00	1,815,126.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	90,756,303.00	3.00	0.00	2,722,689.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	90,756,303.00	2.50	0.00	2,268,908.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	90,756,303.00	7.00	0.00	635,294.00

Elaboró VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Modificó VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Imprimió VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO

932



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :8999999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2025000692

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
01/01/2024

Elaboró:

Revisó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

Aprobó:

DIRECTOR TECNICO

Elaboró VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Modificó VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Imprimió VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO



INVERSIONES GOMEZ CASTRO S.A.S.

NIT: 808.001.754-0

IVA REGIMEN COMÚN

Resolucion DIAN No. 18764080033851 De 23/09/2024 hasta 23/03/2026

Numeracion Habilitada Del CH 707 Al CH 5000 vigencia 18 meses

Actividad Economica 6810 Tarifa ICA Chia 7 X 1000

Of. Ppal CI 127 # 14-54 Ofc 502 Tel 320 15 03 Bogota

gasolinaextra2011@hotmail.com

Factura Electronica de Venta

Nro. CH 769

FECHA DE IMPRESION

DIA MES AÑO
12 2 2025

03:03:40 p. m.

NOMBRE CLIENTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA				NIT: 899999172 - 8	
DIRECCION:	CRA 11 11 29 CHIA	CIUDAD:	BOGOTÁ	TELEFONO:	8630200
FORMA DE PAGO:				FORMA DE PAGO CONTADO	
DESCRIPCION					VALOR TOTAL
PRIMER PAGO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA FUNCIONAMIENTO DE CASA DE JUSTICIA SEGÚN CONTRATO# C01.PCCNTR.7368094					90,756,303.00
CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS					SUBTOTAL 90,756,303.00
					IVA 17,243,697.00
Esta Factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (Art. 772 y 774 del C.C).El pago moroso de esta factura causará intereses a la tasa mas alta permitida por la Superfinanciera.					VALOR TOTAL 108,000,000.00

Favor consignar en la Cta. corriente Bancolombia No. 18000003831

CUFE:

117cf7731d8387a7bfc90eaa7beb092cd52a6207ab5cc22027fa5f854aa2a2606d5d962c790ada3a7163d6497f1b552d

Factura Impresa Por Software Contable Helisa Norma Internacional Nit. 800.042.928

51111801

24905801

14050401

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	3 de 3

	DE					
	DE					
	DE					
	DE					
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 108.000.000			50%	
SALDO POR EJECUTAR		\$ 108.000.000			50%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000590	03/02/205	21212.1.2.02.0 2.007	1101	\$ 216.000.000	\$ 108.000.000	\$108.000.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	N/A	N/A	SALUD	N/A
			PENSIÓN	N/A
			ARL	N/A
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
	06/2/2025	☐ REPRESENTANTE LEGAL ☒ REVISOR FISCAL	ICBF	SI	x	NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI	x	NO	
			SENA	SI	x	NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
Cumplimiento del contrato	30	10	2025		X	
Devolución del pago anticipado	30	06	2025		X	

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma, nombre, cargo y correo del supervisor.

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización		4. Número de formulario		14960079741	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional	
8 0 8 0 0 1 7 5 4		0		Impuestos de Bogotá	
14. Buzón electrónico					
3 2					
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de identificación	
Persona jurídica		1			
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
				30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
				34. Otros nombres	
35. Razón social					
INVERSIONES GOMEZ CASTRO S.A.S					
36. Nombre comercial				37. Sigla	
UBICACIÓN					
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA		1 6 9		Bogotá D.C.	
				1 1	
41. Dirección principal				40. Ciudad/Municipio	
CL 127 14 54 OF 502				Bogotá, D.C.	
				0 0 1	
42. Correo electrónico		facturaciongasolinaextra@gmail.com			
43. Código postal		44. Teléfono 1		45. Teléfono 2	
		6 0 1 3 2 0 1 5 0 3		3 1 3 2 8 3 2 8 5 3	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica					
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código		47. Fecha inicio actividad		48. Código	
6 8 1 0		2 0 0 5, 1 0, 0 5		49. Fecha inicio actividad	
				50. Código	
				1 2	
Ocupación					
51. Código				52. Número establecimientos	
				3	
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26					
53. Código					
3 5 7 8 9 1 4 3 3 4 2 4 8 5 2 5 5					
03- Impuesto al patrimonio					
42- Obligado a llevar contabilidad					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
48- Impuesto sobre las ventas - IVA					
07- Retención en la fuente a título de renta					
52- Facturador electrónico					
08- Retención timbre nacional					
55- Informante de Beneficiarios Finales					
09- Retención en la fuente en el impuesto					
14- Informante de exogena					
33- Impuesto nacional al consumo					
Usuarios aduaneros					
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10					
54. Código					
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20					
Exportadores					
55. Forma		56. Tipo		Servicio	
				1 2 3	
57. Modo					
58. CPC					
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos SI NO X					
60. No. de Folios: 0					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.					
Firma del solicitante:					
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.					
Firma autorizada:					
984. Nombre GOMEZ GOMEZ RICARDO LEON					
985. Cargo Representante legal Certificado					



Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envio	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	27022025	OM1004NPLU	2025-02-27	\$168,523,747.00	2	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envio	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/02/27	14:46:42	18:08:38	Denis Judith Movilla De La Hoz	2025/02/27	00:00:00	\$168,523,747.00	\$168,523,747.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		2	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2025/02/27 18:08:36	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241800010	2025/02/28	\$94,794,983.00	INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS		18000003831	Exitoso
241800010	2025/02/28	\$73,728,764.00	MELO CANO RITO WILMER		33700010509	Exitoso