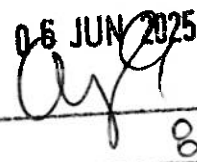


 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO		CÓDIGO GEC-FT-60-V2
			PÁGINAS
Supervisor/Interventor	FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO		
Contratista	RITO WILMER MELO CANO		
Para: Señor Alcalde Municipal LEONARDO DONOSO RUIZ			
ASUNTO			
Solicitud de modificación del contrato N° CO1.PCCNTR.7424257 de fecha 7/02/2025			
Valor actual del contrato CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 168.000.000)			
Fecha de terminación actual del contrato. 9/06/2025			
TIPO DE CONTRATO			
Contrato de obra ☐		Convenio interadministrativo ☐	
Contrato de consultoría ☐		Contrato de suministro ☐	
Contrato de prestación de servicios ☐		Convenio ☐	
Contrato de compraventa ☐		Otro: ¿Cuál? ARRENDAMIENTO ☒	
OBJETO CONTRACTUAL (Redacte el objeto contractual de forma clara y precisa)			
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCIÓN SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.			
TIPO DE MODIFICACION (Utilice este espacio para especificar el tipo de modificación requerida)			
Adición en valor ☒ Adición en plazo ☒ otros ☐ ¿Cuál?			
DETALLE DE LA MODIFICACION			
Valor de la Adición: VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 29.400.000)			
Forma de pago de la adición solicitada: Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) pago anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prorroga con su respectiva legalización..			
Tiempo de prorroga N° 1		21 DIAS	Nueva fecha de terminación. 30/06/2025
Cesión del contrato a:		N/A	
ESTADO DE EJECUCIÓN, A LA FECHA DE ESTA SOLICITUD			
Valor ejecutado por el contratista a la fecha: \$		84.000.000	Porcentaje de ejecución 50%
Tiempo ejecutado a la fecha		109 DIAS	Porcentaje de tiempo ejecutado: 90,83%
JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION SOLICITADA			
Que la Alcaldía Municipal de Chía suscribió contrato CO1.PCCNTR.7424257 el día 7 de febrero de 2025 con el señor RITO WILMER MELO CANO y cuyo objeto es: " ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCIÓN SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.." Que el contrato de arrendamiento CO1.PCCNTR.7424257, se encuentra vigente hasta el nueve (09) de junio de 2025. Que el Municipio de Chía, en la actualidad no cuenta con suficientes bienes inmuebles para ubicar a los funcionarios adscritos a dependencias como la Secretaría de Gobierno y sus Direcciones, Secretaría medio Ambiente y sus Direcciones, Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, Oficina de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, Oficina Asesora de Comunicaciones, Prensa y Protocolo, Dirección de Acción Social y otras dependencias. Que las dependencias mencionadas, en cumplimiento de sus funciones, atienden un gran número de usuarios, por lo que se requiere que se ubiquen en un inmueble de fácil acceso y cercano a las demás dependencias de la Alcaldía, para evitar desplazamientos más extensos para los usuarios, así como en procura de minimizar los trámites administrativos que se surten entre las diferentes dependencias de la Administración Municipal. Que durante la ejecución del contrato el arrendador ha realizado las revisiones de conexiones eléctricas, hidráulicas y del acondicionamiento del inmueble en general de acuerdo al plan de mantenimiento preventivo, razón por la cual el mismo se encuentra en óptimas condiciones para que las referidas dependencias puedan continuar funcionando en dichas instalaciones manteniendo las condiciones técnicas solicitadas desde el inicio del contrato, de la siguiente forma:			
TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE		CARACTERÍSTICAS PRIMERA (1) CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICAS SEGUNDA (2) CONSTRUCCIÓN
USO: Comercial / Institucional/ dos inmuebles de 1 piso cada uno		ÁREA CONSTRUIDA DE 201.94 M2	ÁREA CONSTRUIDA DE 469.24 M2
UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área total de 1.562 m2.		ESPACIO PARA UBICACIÓN DE ONCE (11) PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE NOVENTA (90) PUESTOS DE TRABAJO
SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial, en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 355 del 25 de diciembre de 2015 y la 076 del 21 de enero de 2020		SEIS (6) BAÑOS INCLUIDOS LOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	SEIS (6) BAÑOS
Matrícula inmobiliaria: SON-57068-SON-297124 Cédula catastral: 01-00-0060-0007-000 Y 01-00-0060-0008-000		PARQUEADERO VEHICULOS Y BICICLETAS	PARQUEADERO VEHICULOS Y BICICLETAS
		ÁREA PARA CAFETERÍA	ÁREA PARA CAFETERÍA
		RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA	RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
NIT: 899.999.172-8
Oficina de Contratación

06 JUN 2025

Recibe: 

Hora: 8:00

Por lo expuesto, es necesario prorrogar y adicionar el contrato CO1.PCCNTR.7424257, toda vez que el inmueble ya cuenta con las adecuaciones necesarias para el funcionamiento de las diferentes dependencias y cumple con las condiciones de área mínima y de ubicación central que permite la oportuna atención a los usuarios, además de que las actividades desarrolladas por cada una de las dependencias mencionadas que allí se ubican, son necesarias para dar cumplimiento a los planes, programas y proyectos del Plan de Desarrollo, sin generar traumatismos al interior de la Administración y para la comunidad en general, por un término de veintidós (22) días, contados a partir del día doce (12) de Diciembre de 2024, tiempo necesario para la entrega en funcionamiento del CAM para donde las mencionadas dependencias van funcionar; siendo necesario así mismo adicionar el valor correspondiente al plazo que se va a prorrogar el contrato de arrendamiento.

ADICIÓN (1) y PRORROGA (1)

El valor estimado para la adición (1) y prorrogar 1 DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.7424257 por un término veintidós (22) días calendario es por valor de: VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 29.400.000) incluidos los impuestos y descuentos a que haya lugar, manteniendo el canon que se estableció para la vigencia 2025..

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN Y PRORROGA	TOTALES
\$ 168.000.000	No.1 \$ 29.400.000	\$ 197.400.000

FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN: Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) pago anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prorrogar con su respectiva legalización..

AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS EXIGIDAS: EL contratista se obliga a realizar la ampliación de las pólizas en fecha y valor de acuerdo al plazo de la prorrogar estipulado, esto teniendo en cuenta a que el pago se realizar de manera anticipada por parte del Municipio.

PLAZO DE LA PRORROGA: veintidós (22) días.

Documentos soporte que se anexan a la presente solicitud:

Para la aprobación de la presente solicitud, anexo los siguientes documentos:

1. Soportes de la Justificación.....

2. Solicitud de disponibilidad presupuestal.....

3. Disponibilidad Presupuestal.....

4. Banco de Proyectos.....

5. Plan anual de adquisiciones.....

6. Documentos completos del cesionario.....
- ☒

☒

☒

☐

☐

☐

FAUSTO ACEJANDRO AMAYA CASTRO

Secretario General
Director de Servicios Administrativos (E)
Supervisor

Elabora: Julián Amarillo Díaz -Profesional-contratista-DSA

JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN Y PRÓRROGA

CONTRATO	CO1.PCCNTR.7424257
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCION SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN..
CONTRATISTA	RITO WILMER MELO CANO
NIT	No. 79.745.100-3
REPRESENTANTE LEGAL	N/A
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
VALOR DEL CONTRATO	\$ 168.000.000
FORMA DE PAGO ADICION:	Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) pago anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prórroga con su respectiva legalización.
VALOR DEL ANTICIPO-ADICIÓN	\$ 29.400.000
PLAZO DE EJECUCION DE LA PRÓRROGA:	21 DIAS
FECHA DE INICIO DE LA PRÓRROGA:	Diez (10) de junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA PRÓRROGA:	Treinta (30) de junio de 2025

Que la Alcaldía Municipal de Chía suscribió contrato CO1.PCCNTR.7424257 el día 7 de febrero de 2025 con el señor RITO WILMER MELO CANO y cuyo objeto es: " ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCION SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.."

Que el contrato de arrendamiento CO1.PCCNTR.7424257, se encuentra vigente hasta el nueve (09) de junio de 2025.

Que el Municipio de Chía, en la actualidad no cuenta con suficientes bienes inmuebles para ubicar a los funcionarios adscritos a dependencias como la Secretaría de Gobierno y sus Direcciones, Secretaría medio Ambiente y sus Direcciones, Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, Oficina de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, Oficina Asesora de Comunicaciones, Prensa y Protocolo, Dirección de Acción Social y otras dependencias.

Que las dependencias mencionadas, en cumplimiento de sus funciones, atienden un gran número de usuarios, por lo que se requiere que se ubiquen en un inmueble de fácil acceso y cercano a las demás dependencias de la Alcaldía, para evitar desplazamientos más extensos para los usuarios, así como en procura de minimizar los trámites administrativos que se surten entre las diferentes dependencias de la Administración Municipal.

Que durante la ejecución del contrato el arrendador ha realizado las revisiones de conexiones eléctricas, hidráulicas y del acondicionamiento del inmueble en general de acuerdo al plan de mantenimiento preventivo, razón por la cual el mismo se encuentra en óptimas condiciones para que las referidas dependencias puedan continuar funcionando en dichas instalaciones manteniendo las condiciones técnicas solicitadas desde el inicio del contrato, de la siguiente forma:

TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS PRIMERA (1) CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICAS SEGUNDA (2) CONSTRUCCIÓN
USO: Comercial / Institucional/ dos inmuebles de 1 piso cada uno UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área total de 1.562 m2. SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial. en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 355 del 26 de diciembre de 2019 y la 076 del 21 de enero de 2020 Matricula inmobiliaria: 50N-87068-50N-297124 Cedula catastral: 01-00-0060-0007-000 Y 01-00-0060-0008-000	AREA CONSTRUIDA DE 201.94 M2	AREA CONSTRUIDA DE 469.24 M2
	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE ONCE (11) PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE NOVENTA (90) PUESTOS DE TRABAJO
	SEIS (6) BAÑOS INCLUIDOS LOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	SEIS (6) BAÑOS
	PARQUEADERO VEHÍCULOS Y BICICLETAS	PARQUEADERO VEHÍCULOS Y BICICLETAS
	AREA PARA CAFETERIA	AREA PARA CAFETERIA
	RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA	RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA

En atención a que actualmente además de no contar con el espacio requerido para la disposición de las mismas, es de resaltar, que todavía se encuentra en ejecución la obra de construcción del Centro Administrativo Municipal (CAM), con el cual se busca centralizar todas las dependencias del nivel central del municipio, con el fin de garantizar un servicio adecuado y una oportuna atención a los ciudadanos del municipio, disminuyendo desplazamientos y acercando a la comunidad a la administración, Sin embargo, hasta tanto, no se entregue la citada obra en funcionamiento, el municipio requiere de espacios físicos adicionales para la ubicación de sus funcionarios y servicio a la comunidad.



Por lo expuesto, es necesario prorrogar y adicionar el contrato CO1.PCCNTR.7424257, toda vez que el inmueble ya cuenta con las adecuaciones necesarias para el funcionamiento de las diferentes dependencias y cumple con las condiciones de área mínima y de ubicación central que permite la oportuna atención a los usuarios, además de que las actividades desarrolladas por cada una de las dependencias mencionadas que allí se ubican, son necesarias para dar cumplimiento a los planes, programas y proyectos del Plan de Desarrollo, sin generar traumatismos al interior de la Administración y para la comunidad en general, por un término de veintiún 21 días , contados a partir del día doce (12) de Diciembre de 2024, tiempo necesario para la entrega en funcionamiento del CAM para donde las mencionadas dependencias van funcionar; siendo necesario así mismo adicionar el valor correspondiente al plazo que se va a prorrogar el contrato de arrendamiento.

ADICIÓN (1) y PRORROGA (1)

El valor estimado para la adición (1) y prorroga 1 DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.7424257 por un término veintiún (21) días calendario es por valor de: VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 29.400.000) incluidos los impuestos y descuentos a que haya lugar, manteniendo el canon que se estableció para la vigencia 2025.

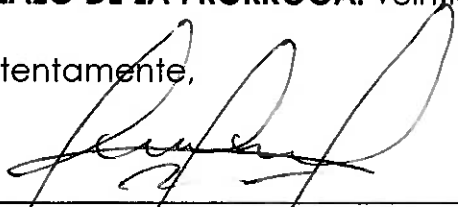
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN Y PRÓRROGA	TOTALES
\$ 168.000.000	No.1 \$ 29.400.000	\$ 197.400.000

FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN: Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) pago anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prorroga con su respectiva legalización.

AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS EXIGIDAS: EL contratista se obliga a realizar la ampliación de las pólizas en fecha y valor de acuerdo al plazo de la prorroga estipulado, esto teniendo en cuenta a que el pago se realizar de manera anticipada por parte del Municipio.

PLAZO DE LA PRORROGA: veintiún (21) días.

Atentamente,


FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
Secretario General
Director de Servicios Administrativos (E)
Supervisor

Elaboro: Julián Amarillo Díaz –Profesional-contratista-DSA



Número: 2025001271

15/05/2025

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que una vez revisada la Base de Datos de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

	Codigo	Descripción	Valor
PRODUC	212	SECCION 03 - NIVEL CENTRAL	
RUBRO CCPET	2121	DESPACHO DEL ALCALDE	
RUBRO CCPET	21212.1.2	Adquisición de bienes y servicios	
RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02	Adquisición de servicios	
RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	29,400,000.00
FUENTE	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	29,400,000.00
CPC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato	

Total Disponibilidad: 29,400,000.00

Número(s) Banco de Proyectos:

OBJETO:
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCION SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN

Son:

Dependencia

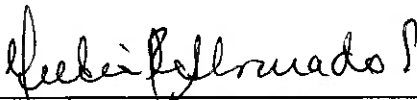
Responsable

VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/C
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPIO DE CHIA

Cargo:

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

NOTA Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2025



Visto Bueno Presupuesto	ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY PROFESIONAL UNIVERSITARIO 23561272
-------------------------	---

Elaboró

Modificó

Imprimió

ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY
ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY
RODRIGUEZ RODRIGUEZ LAURA CECILIA

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA		PROCESO GESTIÓN FINANCIERA									
		SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)						CÓDIGO		GF01-01-FE02	
DEPENDENCIA SOLICITANTE		SECRETARIA GENERAL				FECHA		DD	MM	AÑO	
						14		05	2025		
2025001156											
AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR											
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO											
TIPO DE SOLICITUD											
INICIAL											
ADICIÓN (*)											
Valor											
29,400,000.00											
29,400,000.00											
29,400,000.00											
TOTAL ESTA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)											
29,400,000.00											
OBJETO DE LA SOLICITUD		ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCIÓN SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN									
AUTORIZADO POR:											
		DONOSO RUIZ LEONARDO ALCALDE MUNICIPAL									
		AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO SECRETARIO DE DESPACHO									

Proyectó y Revisó MEDINA GIL JOSE MARIO
Revisó AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO
Aprobó AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARIO DE DESPACHO

Chía, mayo de 2025

Señores:
RITO WILMER MELO CANO
Contratista

REF: Adición y Prorroga 1 Contrato CO1.PCCNTR.7424257 Arrendamiento.

Respetados señores,

Teniendo en cuenta que el contrato de Arrendamiento No CO1.PCCNTR.7424257 suscrito entre el Municipio de Chía y usted es el representante, se encuentra vigente y finaliza el 09 de junio de 2025, la Secretaría General y la Dirección de Servicios Administrativos determinó realizar la Adición y prorroga al contrato CO1.PCCNTR.7424257, a fin de adicionar y prorrogar en veintiún (21) días, a partir del 10 de junio de 2025 ya que actualmente el Municipio no cuenta con suficientes bienes inmuebles para ubicar a los funcionarios adscritos a dependencias como la Secretaría de Gobierno y sus Direcciones, Secretaría medio Ambiente y sus Direcciones, Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, Oficina de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, Oficina Asesora de Comunicaciones, Prensa y Protocolo, Dirección de Acción Social y otras dependencias.

Por lo anteriormente adscrito la secretaria General y la Dirección de Servicios Administrativos solicita realizar una modificación y prorroga al contrato CO1.PCCNTR.7424257.

En los siguientes términos, manteniendo las condiciones técnicas solicitadas desde el inicio del contrato, de la siguiente forma.

TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS PRIMERA (1) CONSTRUCCIÓN	CARACTERÍSTICAS SEGUNDA (2) CONSTRUCCIÓN
USO: Comercial / Institucional/ dos inmuebles de 1 piso cada uno UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área total de 1.562 m2. SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial. en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 355 del 26 de diciembre de 2019 y la 076 del 21 de enero de 2020 Matricula inmobiliaria: 50N-87068-50N-297124 Cedula catastral: 01-00-0060-0007-000 Y 01-00-0060-0008-000	AREA CONSTRUIDA DE 201.94 M2	AREA CONSTRUIDA DE 469.24 M2
	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE ONCE (11) PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE NOVENTA (90) PUESTOS DE TRABAJO
	SEIS (6) BAÑOS INCLUIDOS LOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	SEIS (6) BAÑOS
	PARQUEADERO VEHÍCULOS Y BICICLETAS	PARQUEADERO VEHÍCULOS Y BICICLETAS
	AREA PARA CAFETERIA	AREA PARA CAFETERIA
	RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA	RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA

Plazo de ejecución: veintiún (21) días

Valor de la propuesta: VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 29.400.000) incluidos los impuestos y descuentos a que haya lugar, manteniendo el canon que se estableció para la vigencia 2025.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN Y PRÓRROGA	TOTALES
\$ 168.000.000	No.1 \$ 29.400.000	\$ 197.400.000



Carrera 10 N° 8-74
PBX: 884 4444 Ext. 2900-2901
sem.secretaria@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

Carrera 11 N° 11-69 Piso T
PBX: (601) 884 4444 Ext. 2800
serviciosadministrativos@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

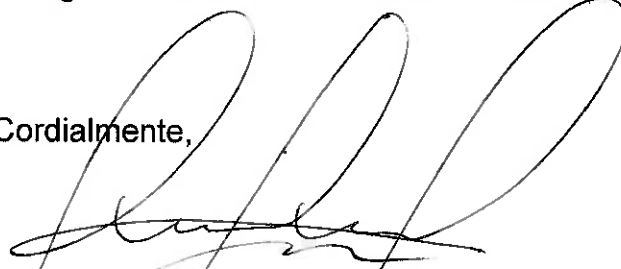


Forma de pago: Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) pago anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prorroga con su respectiva legalización.

AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS EXIGIDAS: EL contratista se obliga a realizar la ampliación de las pólizas en fecha y valor de acuerdo al plazo de la prorroga estipulado, esto teniendo en cuenta a que el pago se realizar de manera anticipada por parte del Municipio.

Su aceptación puede ser enviada al correo serviciosadministrativos@chia.gov.co o entregada en la oficina de la Dirección de Servicios Administrativos en la carrera 11 # 11-69

Cordialmente,


FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
Secretario General
Director de Servicios Administrativos (E)
Supervisor

Elaboro: Julián Amarillo Díaz –Profesional-contratista-DSA



Chía 03 de junio de 2025

SEÑORES
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
Atención: Doctor
Ciudad,

REFERENCIA: Solicitud aceptación adición contrato de arrendamiento inmueble ubicado en la carrera 7 No. 12-100 de la ciudad de CHÍA. Adición y Prorroga 1 contrato CO1.PCCNTR.7424257 Arrendamiento.

RITO WILMER MELO CANO, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de chía, en mi condición de propietario del inmueble ubicado en la carrera 7 No. 12-100 de la ciudad de chía, al cual le corresponde la matricula inmobiliaria No. 50 N - 87068- 297124, por medio de la presente me permito confirmar la aceptación de la adición y prorrogas N1 de acuerdo con las condiciones pactadas del inicio y de acuerdo con la carta enviada por ustedes, comprometiéndome así a la adición de las pólizas por un valor de \$ 29.400.000.

Atentamente

Rito Melo
RITO WILMER MELO CANO
CC No. 79.745.100

