



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025000936

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2025 MES 02 DIA 27 Valor \$ 73,728,764.00

Paguese A MELO CANO RITO WILMER

Valor en Letras : SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	27/02/2025	N° COMPROBANTE	2025000936
A FAVOR DE	MELO CANO RITO WILMER	NIT	79745100
N° CHEQUE O CUENTA	33700010509	VALOR	73,728,764.00
POR VALOR DE	SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/C		
TELEFONO		NÚMERO	2025000693
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR		
DETALLE	Pago del Registro Presupuestal #: 2025000838 cuyo objeto es CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7424257. AARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCIÓN SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 1 DE 2 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 10 DE FEBRERO Y EL 09 DE ABRIL DE 2025, SEGUN FACTURA FE-105		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2025		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	48,528,764.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	25,200,000.00	0.00
1110061201	B.OCC. CA 241-800010 Industria y Comercio			0	0.00	73,728,764.00
SUMAS IGUALES:					73,728,764.00	73,728,764.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2025000368	Registro	2025000838	Obligacion	2025000741
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha: 27/02/2025		Número: 2025000881	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	58,800,000.00	0.00
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	25,200,000.00	0.00
Pagos Total :				84,000,000.00	0.00

RETENCIÓN

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	13,411,765.00	15.00	0.00	2,012,000.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	70,588,235.00	3.50	0.00	2,471,000.00
fondo municipal de Cultura	70,588,235.00	2.00	0.00	1,411,765.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	70,588,235.00	3.00	0.00	2,117,647.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	70,588,235.00	2.50	0.00	1,764,706.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	70,588,235.00	7.00	0.00	494,118.00
Elaboró	CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA			
Modificó	CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA			
Imprimió	CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA			



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025000936

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

06/02/2017

Aprobó:

Reviso:

Firma y Sello Beneficiario

C.C ó Nit

Elaboró CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA
Modificó CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA
Imprimió CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2025000693

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
01/01/2024

Nombre: MELO CANO RITO WILMER

Dirección: KRA 9 LA FRONTERA

Objeto: Pago del Registro Presupuestal #: 2025000838 cuyo objeto es CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7424257

CC o NIT: 79745100

Teléfonos:

Pago del Registro Presupuestal #: 2025000838 cuyo objeto es CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7424257
AARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCIÓN SOCIAL, LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, OFICINA DE ASESORES DE DESPACHO, UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 1 DE 2 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 10 DE FEBRERO Y EL 09 DE ABRIL DE 2025, SEGUN FACTURA FE-105

Movimiento Contable					
Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	2,012,000.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	2,471,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	1,411,765.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	2,117,647.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	1,764,706.00
13050805	Rte Ica Actividad de Servicios	0		0.00	494,118.00
19050401	Arrendamientos operativos administración central	0		58,800,000.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	73,728,764.00
51111801	Bienes Inmuebles	0		25,200,000.00	0.00
Fecha (d/m/a)		Débitos		Créditos	Valor a Girar
26/02/2025		84,000,000.00		84,000,000.00	73,728,764.00

Movimiento Presupuestal					
Vigencia Presupuestal		2025	Disponibilidad Afectada		
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
0	2025003995	111.1.01.02.200.0 3 1101	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades de servicios INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	494,118.00	\$ 0.00
0	2025003995	111.1.01.02.218 1257	Tasa prodeporte y recreación REC. TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION-FOMENTO ESTIMULO	1,764,706.00	\$ 0.00
0	2025003995	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla pro cultura ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,411,765.00	\$ 0.00
0	2025003995	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla para el bienestar del adulto mayor ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	2,117,647.00	\$ 0.00
Total Presupuesto :				5,788,236.00	\$ 0.00

Movimiento Presupuestal					
Vigencia Presupuestal		2025	Disponibilidad Afectada		
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2025000838	2025000741	21212.1.2.02.02.0 07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	58,800,000.00	\$ 0.00
2025000838	2025000741	21212.1.2.02.02.0 07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	25,200,000.00	\$ 0.00
Total Presupuesto :				84,000,000.00	\$ 0.00

Retención				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	13,411,765.00	15.00	0.00	2,012,000.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES DECLAR 3.5%	70,588,235.00	3.50	0.00	2,471,000.00
fondo municipal de Cultura	70,588,235.00	2.00	0.00	1,411,765.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	70,588,235.00	3.00	0.00	2,117,647.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	70,588,235.00	2.50	0.00	1,764,706.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	70,588,235.00	7.00	0.00	494,118.00

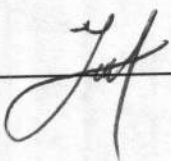
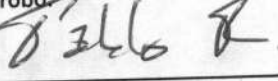
Elaboró VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Modificó VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Imprimió VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO

936

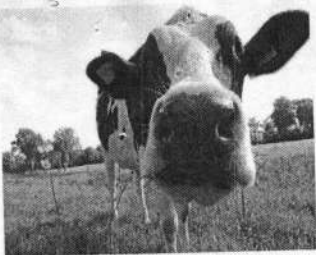


ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :899999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2025000693

CÓDIGO SGC
VERSIÓN SGC
FECHA SGC
01/01/2024

Elaboró: 	Revisó:  PROFESIONAL ESPECIALIZADO	Aprobó:  DIRECTOR TECNICO
---	---	--

Elaboró VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Modificó VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO
Imprimió VASQUEZ CANASTO IVAN RICARDO



MELO CANO RITO WILMER

Nit: 79745100
Dir: VDA EL PRADO SEC LA CARCEL FINCA LA PONDEROSA
Teléfono:
Ciudad: FACATATIVÁ
Responsable de IVA- Actividad Economica Principal 0090
Actividad Secundaria 0141 Otra Actividad 6810

FACTURA DE VENTA					
Nro.		FE		105	
FECHA			VENCE		
Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
18	2	2025	28	02	2025

Orden de compra: CO1.PCCNTR.74242

Cliente: MUNICIPIO DE CHIA		Ciudad: CHÍA		Nit: 899999172	
Dirección: CARRERA 11 N 11 69		Local:		Tel: 8844444	
e-mail: julian.amarillo@chia.gov.co sec.hacienda@chia.gov.co				Vend: MELO CANO RITO WILMER	

CUFE		d472dee7ad2b144d4f5f79b238cc671798e574b23a9cb2d5aa2b1bf5497258c3cf78eb505c42fa53a9d4887b22260e79				
ITEM	Unidad	Detalle	% Iva	Cant.	Vr. Unitario	Vr Total
1	UNIDAD	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES NOMENCLATURA URBANA N° CAR 7 N 12 80 12-84, 12-94 Y 12 100 BARRIO CENTRO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA MATRICULA INMOBILIARIA N° 50N-87068 50N-297124 NO REALIZAR RETENCION DE ICA DE ACUERDO A LA SENTENCIA 23548 Consejo de Estado, Sentencia 23548 de 2020. los ingresos por Arrendamiento de bienes inmuebles propios no pueden ser considerados servicios gravados para efectos del impuesto de industria y comercio	19.00	2.00	35,294,117.65	70,588,235.30
					Vr Bruto	70.588,235

Valor en Letras: SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS



Resolución Facturacion Electronica DIAN No.18764083271562 del 12-11-2024
Numeración habilitación del No. FE 101 al FE 300 Vigencia 6 Meses

Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio segun
Art 778 del codigo de comercio y causara Intereses de mora a la tasa maxima estipulada
por la superintendencia Financiera. Declaramos que las cantidades y valores descritos en
esta Factura son Verdaderos

Vr Bruto	70,588,235
I.V.A.	13,411,765
ReteFuente	2,470,588
ReteIva	2,011,765
ReteIca	0
F. Nal Ganado	0
Asofaca	0
Total	79,517,647

Fecha y hora de generación:	18 de Febrero de 2025 17:53:29
Fecha y hora de validación:	2025-02-18 17:53:30
Forma de pago:	CREDITO A 30 DIAS
Medio de pago:	CONSIGNACION
Total Items:	1

Documento impreso por: PROAsistemas S.A, NIT:
800.042.928-1, Software contable: Helisa,
Proveedor: Tecnologico ATEB COLOMBIA S.A.S,
NIT: 900.965.992-7

ENTREGADA	ACEPTADA
-----------	----------

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	3 de 3

VALOR INICIAL			\$ 194.933.333				
VALOR ADICIÓN			\$ 70.233.333				
VALOR TOTAL			\$ 265.166.666				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
01	DE	2	\$ 84.000.000			50%	
02	DE	2					
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 84.000.000			50%	
SALDO POR EJECUTAR			50%			50%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000838		10/02/025	21212.1.2.02.0 2.007	1101	\$ 168.000.000	\$ 84.000.000	\$ 84.000.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	9480425507	Enero	SALUD	\$ 178.000
			PENSIÓN	\$ 227.800
			ARL	N/A
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
	18/02/2025	☐ REPRESENTANTE LEGAL ☒ REVISOR FISCAL	ICBF	SI	x	NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI	x	NO	
			SENA	SI	x	NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización		4. Número de formulario 141151088396			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 79745100		6. DV 3		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
14. Buzón electrónico		32			
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía		26. Número de Identificación 79745100	
28. País COLOMBIA		29. Departamento Bogotá D.C.		30. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.	
31. Primer apellido MELO		32. Segundo apellido CANO		33. Primer nombre RITO	
34. Otros nombres WILMER		35. Razón social			
36. Nombre comercial		37. Sigla			
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento Cundinamarca		40. Ciudad/Municipio Chía	
41. Dirección principal CL 17 14 A 25 TO 2 AP 812					
42. Correo electrónico flaponderosa@hotmail.com					
43. Código postal		44. Teléfono 1 3104122529		45. Teléfono 2 3043954526	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 0090		47. Fecha inicio actividad 20090602		48. Código 6810	
49. Fecha inicio actividad 20220107		50. Código 1		51. Código	
52. Número establecimientos					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5714224852					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
07- Retención en la fuente a título de renta					
14- Informante de exogena					
22- Obligado a cumplir deberes formales a					
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA					
52 - Facturador electrónico					
Usuarios aduaneros			Exportadores		
54. Código			55. Forma		
56. Tipo			Servicio		
57. Modo			58. CPC		
59. Anexos SI NO X					
60. No. de Folios: 0					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.			Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.		
Firma del solicitante:			Firma autorizada:		
984. Nombre FERNANDEZ FERNANDEZ PABLO EMILIO			985. Cargo Gestor II		

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	27022025	OM1004NPLU	2025-02-27	\$168,523,747.00	2	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/02/27	14:46:42	18:08:38	Denis Judith Movilla De La Hoz	2025/02/27	00:00:00	\$168,523,747.00	\$168,523,747.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		2	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2025/02/27 18:08:36	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241800010	2025/02/28	\$94,794,983.00	INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS		18000003831	Exitoso
241800010	2025/02/28	\$73,728,764.00	MELO CANO RITO WILMER		33700010509	Exitoso