



RITO WILMER MELO CANO
NIT 79.745.100-3
CLL 17 14 A 25
Tel: (601) 8848116
Chía - Colombia
flaponderosa@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 108

Señores	MUNICIPIO DE CHIA		
NIT	899.999.172-8	Teléfono	(601) 8844444 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 11 N 11 69	Ciudad	Chía - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	24/06/2025, 12:00
Expedición	24/06/2025, 12:12
Vencimiento	27/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	ARRENDAMIENTO INMUEBLES NOMENCLATURA URBANA N°CAR 7 N 12 80 12-84, 12-94 Y 12 100 BARRIO CENTRO DEL MUNICIPIO DE CHIACUNDINAMARCA MATRICULA INMOBILIARIA N° 50N-87068 50N-297124 NO REALIZAR RETENCION DE ICA DE ACUERDO A LASENTENCIA 23548 Consejo de Estado, Sentencia 23548 de 2020. los ingresos por Arrendamiento de bienes inmuebles propios no pueden ser considerados servicios gravados para efectos del impuesto de industria y comercio	1.00	24,705,882.35	28,535,294.12

Total items: 1

Valor en Letras:
Veintisiete millones ochocientos treinta y un mil ciento setenta y seis pesos m/cte con cuarenta y siete cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-06-27 por \$ 27,831,176.47

Total Bruto	24,705,882.35
IVA 19%	4,694,117.65
Retefuente 3.5%	864,705.88
RetelIVA 15%	704,117.65
Total a Pagar	27,831,176.47

Observaciones:

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764094124872 aprobado en 20250606 prefijo FE desde el número 106 al 300 Vigencia: 6 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 8b83167f8e7f0073c9217d676b4af6b70a1c660c51c6385dbca0bd6fe207dc31d3861d59026951002ce7ff032dd7b31b