



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-73-V1

PAGINAS

Página 1 de 2

I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO

COMERCIAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO
IDENTIFICACION

RITO WILMER MELO CANO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

NIT

79.745.100-3

CEL No.

3209096300-3004042908

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

50N-87068-50N-297124

DIRECCION DEL INMUEBLE

CARRERA 7 Nos. 12-80 12-84 12-94 12-100

AREA EN M2

1.562

DISTRIBUCION

DOS (2) CNSTRUCCIONES

TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE

De 0 A 5 AÑOS

ADJUNTO

II. CARACTERISITCAS DEL INMUEBLE

INMUEBLES DE UN (1) PISO, DE USO COMERCIAL, UBICADOS EN LA ZONA URBANA DE CHÍA, CON UN AREA TOTAL DE 1.562 M2.

CARACTERISTICAS: construcción 1: área total de 902 m2 espacio para ubicación de diez (10) puestos de trabajo, seis (6) baños incluidos los de personas con discapacidad, 10 parqueadero vehículos y bicicletas, área para cafetería, recepción y sala de espera

construcción 2: área total de 660 m2, espacio para ubicación de noventa (90) puestos de trabajo, seis (6) baños incluidos los de personas con discapacidad, parqueadero vehículos y bicicletas, área para cafetería, recepción y sala de espera.

Se deja constancia que revisada la oferta de oficinas y edificios de oficinas en el municipio de Chía, se encontró que la misma aumenta en las zonas que distan del centro de la ciudad, ubicándose sobre la vía chilaos, de la avenida pradilla y el barrio 20 de julio, motivo por el cual se considera como mejor opción para satisfacer la necesidad de funcionamiento de las dependencias, el inmueble ofrecido por RITO WILMER MELO CANO, no solo por cumplir con las especificaciones técnicas mínima requeridas para espacios y ubicación de cada una de las dependencias, sino porque se garantiza menos distancia entre las demás sedes que ocupan otras dependencias de la Administración Central.

III. SERVICIOS DEL INMUEBLE

CROQUIS DEL INMUEBLE

ACUEDUCTO

☐

ALCANTARILLADO

☐

x

GAS NATURAL DOMICILIARIO

☐

x

TELEFONIA

☐

x



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-73-V1

PAGINAS

Página 2 de 2

LUZ

SERVICIO DE TELEVISION	☐	x
POSEE VIAS DE ACCESO	☐	
POSEE PARQUEADEROS	☐	x
	☐	x

IV. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Item	Descripción	Cantidad	Item	Descripción	Cantidad
No. Pisos		1			
No. Alcobas		0		EN BLOQUE Y LADRILLO	
No. Baños	ENCHAPE CERAMICO	12		TEJA DE ETERNIT	
No. Locales y/o oficinas		100		LADRILLO Y PIEDRA DECORATIVA	
Tipo de piso	Pisos en cerámica de las dos construcciones,				
Tipo de acabados	Pisos en cerámica, paredes pintadas en vinilo sobre estuco, cielo Razo en draywall y vinilo, puertas en marcos de madera para baños.				

FIRMAS DE RESPONSABLES

FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
Secretario General

OSCAR FERNANDO AFANADOR BOHORQUEZ
Director de Servicios Administrativos
Revisó-Aprobó

[Signature]
[Signature]