

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025001260

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2025 MES 03 DIA 07 Valor \$ 40,375,252.00

Paguese A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL
Valor en Letras : CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	07/03/2025	N° COMPROBANTE	2025001260
A FAVOR DE	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL	NIT	65728565
N° CHEQUE O CUENTA	004160012714	VALOR	40,375,252.00
POR VALOR DE	CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/C		
TELEFONO	8637388	NÚMERO	2025000912
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR		
DETALLE	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7426663. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y SUS DIRECCIONES, Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. PAGO 1 DE 2 FEV. No. MIL-15 DEL 24/02/2025.		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2025		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	28,009,661.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	12,365,591.00	0.00
1110050901	B.OCC. CC 241-00001-7 MC - IMPUESTO PREDIAL			0	0.00	40,375,252.00
SUMAS IGUALES:					40,375,252.00	40,375,252.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2025000369	Registro	2025000801	Obligacion	2025000973
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha: 07/03/2025		Número: 2025001204	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	33,634,409.00	0.00
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	12,365,591.00	0.00

Pagos	Total :	46,000,000.00	0.00
-------	---------	---------------	------

RETENCIÓN				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	7,344,538.00	15.00	0.00	1,102,000.00
fondo municipal de Cultura	38,655,462.00	2.00	0.00	773,109.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	38,655,462.00	3.00	0.00	1,159,664.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	38,655,462.00	2.50	0.00	966,387.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	38,655,462.00	7.00	0.00	270,588.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	38,655,462.00	3.50	0.00	1,353,000.00

Aprobó:	Revisó:	Firma y Sello Beneficiario
---------	---------	----------------------------

Elaboró BEJARANO MONCADA NATALIA
Modificó BEJARANO MONCADA NATALIA
Imprimió BEJARANO MONCADA NATALIA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
NIT :899999172-8
Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44
COMPROBANTE DE EGRESO N° 2025001260

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

C.C ó Nit

Elaboró BEJARANO MONCADA NATALIA
Modificó BEJARANO MONCADA NATALIA
Imprimió BEJARANO MONCADA NATALIA



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2025000912

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
01/01/2024

Nombre:	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL	CC o NIT:	65728565
Dirección:	CARRERA 11 N 11 29	Teléfonos:	8637388
Objeto:	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7426663. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y SUS DIRECCIONES, Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. PAGO 1 DE 2 FEV. No. MIL-15 DEL 24/02/2025.		

Movimiento Contable					
Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	1,102,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	773,109.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	1,159,664.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	966,387.00
13050805	Rte lca Actividad de Servicios	0		0.00	270,588.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	1,353,000.00
19050401	Arrendamientos operativos administración central	0		33,634,409.00	0.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	40,375,252.00
51111801	Bienes Inmuebles	0		12,365,591.00	0.00
Fecha (d/m/a)		Débitos		Créditos	Valor a Girar
05/03/2025		46,000,000.00		46,000,000.00	40,375,252.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2025	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito	
0	2025006257	111.1.01.02.200.03 1101	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades de servicios INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	270,588.00	\$ 0.00	
0	2025006257	111.1.01.02.218 1257	Tasa prodeporte y recreación REC. TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION-FOMENTO ESTIMULO	966,387.00	\$ 0.00	
0	2025006257	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla pro cultura ESTAMPILLA PRO-CULTURA	773,109.00	\$ 0.00	
0	2025006257	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla para el bienestar del adulto mayor ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	1,159,664.00	\$ 0.00	
Total Presupuesto :				3,169,748.00	\$ 0.00	

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal		2025	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito	
2025000801	2025000973	21212.1.2.02.02.07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	33,634,409.00	\$ 0.00	
2025000801	2025000973	21212.1.2.02.02.07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	12,365,591.00	\$ 0.00	
Total Presupuesto :				46,000,000.00	\$ 0.00	

Retención

Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	7,344,538.00	15.00	0.00	1,102,000.00
fondo municipal de Cultura	38,655,462.00	2.00	0.00	773,109.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	38,655,462.00	3.00	0.00	1,159,664.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	38,655,462.00	2.50	0.00	966,387.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	38,655,462.00	7.00	0.00	270,588.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	38,655,462.00	3.50	0.00	1,353,000.00

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:

Elaboró GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Modificó GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Imprimió GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

1260



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2025000912

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

01/01/2024

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Modificó GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Imprimió GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
cacfa81ec43159a18c69c4bc9ed5a26ee38846837a079390624d8ad12a31a7e2d3f76540b75a1c9036d7b0d619d34922
Número de Factura: ML-15
Fecha de Emisión: 24/02/2025
Fecha de Vencimiento: 24/02/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Concentración efectivo/Desembolso
Crédito plus (CCD+)
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARIA ISABEL CORTES LOPEZ 01 00
Nombre Comercial: MARIA ISABEL CORTES LOPEZ
Nit del Emisor: 65728565
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica:
País: Colombia
Departamento: Cundinamarca
Municipio / Ciudad: Chía
Dirección: CL 10 10 07
Teléfono / Móvil: 031|3134961113|
Correo: mcorteslopez32@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: / MUNICIPIO DE CHIA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999172
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Cundinamarca
Municipio / Ciudad: Chía
Dirección: CR 11 11 29
Teléfono / Móvil: 0318844444
Correo: amanda.sequera@chia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	Arriendo de inmueble	94	1,00	\$ 38.655.462,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.344.537,82	19.00			\$ 38.655.462,18

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Aviso de Recibo		

Notas Finales

Favor realizar transferencia bancaria a la cuenta Corriente del Banco Davivienda No.0560004160012714 a nombre de María Isabel Cortes. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. CO1.PCCNTR.7426663 ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO D EL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y SUS DIRECCIONES, Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQU IERAN. Del 11 de febrero de 2025 al 10 de abril de 2025

po como supervisor ciclo

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN			
5) Librar a la entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble y adelantar las acciones judiciales que sean necesarias para garantizarlo.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
6) Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, impuestos y demás gravámenes a que haya lugar.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
7) Otorgarle al Municipio un plazo máximo de QUINCE (15) días calendario, para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato, sin que ello genere costos adicionales para la entidad por ningún concepto.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
8) Permitir a la administración municipal realizar las adecuaciones necesarias dentro del inmueble, para que sea funcional de acuerdo a la necesidad del servicio de la entidad.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
9) Realizar las reparaciones estructurales y locativas necesarias de forma inmediata al inmueble objeto del contrato, que se originen por hechos de caso fortuito, fuerza mayor y/o de la mala calidad del inmueble arrendado; si fuere el caso, para asegurar su uso sin restricciones.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
10) Realizar todas las reparaciones necesarias y de uso al inmueble arrendado que afecten la perfecta ejecución del objeto contractual y la salud de quienes hacen uso de este inmueble.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
11) Realizar visitas y entrega informes periódicos del estado del inmueble, así como de los arreglos y mantenimientos realizados en el predio.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
12) Hacer las fumigaciones necesarias y periódicas al inmueble arrendado con el fin de mantener libre de plagas las áreas que lo integran.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.
Las demás que por ley o contrato le corresponda.	100%	100%	El contratista cumple con todo lo solicitado desde el inicio del contrato sin presentar ninguna novedad.

DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:	
OBSERVACIONES	Presenta documentos adjuntos y soportes en la cuenta.
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL			\$ 96.000.000				
VALOR ADICIÓN			N/A				
VALOR TOTAL			\$ 96.000.000				
CUENTA / PAGO				VALOR A PAGAR		% EJECUCIÓN	
01	DE	2	\$ 46.000.000		50%		
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$46.000.000		50%		
SALDO POR EJECUTAR			\$46.000.000		50%		
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO	
2025000801	07/02/2025	21212.1.2.02.0 2.007	1101	\$ 92.000.000	\$ 46.000.000	\$46.000.000	

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATU	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	84487807	FEBRERO	SALUD	\$ 1.150.000



CERTIFICADO

**CHIA,
CUNDINAMARCA,
COLOMBIA,
A quién interese**

07/10/2022

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor MARIA ISABEL CORTES LOPEZ** con **Cédula de Ciudadanía** número **65728565**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número
Fecha de apertura

004160012714
29/12/2008

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA



Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envio	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	10032025_1	OOJ00411TU	2025-03-10	\$40,375,252.00	1	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envio	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/03/10	09:27:20	16:39:55	Denis Judith Movilla De La Hoz	2025/03/10	00:00:00	\$40,375,252.00	\$40,375,252.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		1	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2025/03/10 16:39:53	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241000017	2025/03/11	\$40,375,252.00	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL		004160012714	Exitoso