



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO Nc. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

GEC-FT-73-V1

Página 1 de 2

I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO	COMERCIAL INSTITUCIONAL
NOMBRE DEL PROPIETARIO	MARIA ISABEL CORTES LOPEZ
IDENTIFICACION	NIT
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	65.728.565-1
CEL No.	3132315432-3134961113
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	50N-571048
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 10 No 10-07
AREA EN M2	385 m2
DISTRIBUCION	TRES (3) PISOS PARA OFICINAS
TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE	De 0 A 10 AÑOS

II. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

Inmuebles de tres (3) pisos, de uso comercial, ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Chía, con vías de acceso, en la dirección Calle 10ª No. 10-07 Barrio Centro., con un área construida de 385 m2.

CARACTERISTICAS: Piso1: área total de 134 m2, espacio para ubicación de tres (3) espacios para oficinas, y el resto del espacio zona abierta, un (1) espacio para archivo, dos (2) baños, recepción y sala de espera. PISO 2: área total de 126 m2, espacio para ubicación de cinco (5) espacios para oficinas, un (1) espacio para archivo, dos (2) baños, un (1) espacio para sala de juntas, recepción y sala de espera. PISO 3: área total de 126 m2, espacio para ubicación de seis (6) espacios para oficinas, dos (2) baños, un (1) espacio para salsa de juntas, zona de cafetería y servicios generales, recepción y sala de espera

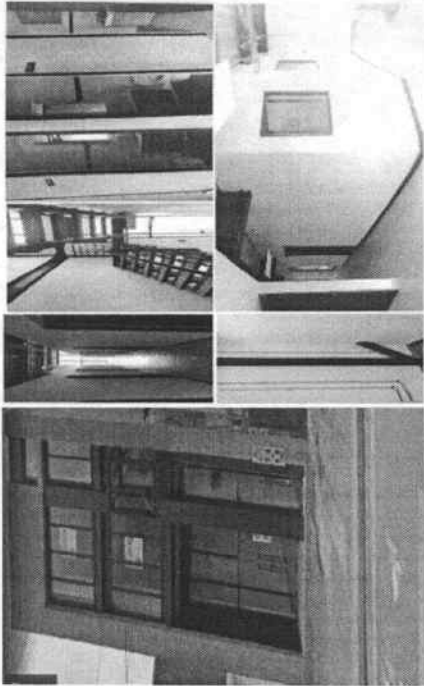
Se deja constancia que revisada la oferta de oficinas y edificios de oficinas en el municipio de Chía, se encontró que la misma aumenta en las zonas que distan del centro de la ciudad, ubicándose sobre la vía chilacos y vía Chía -Cajicá, motivo por el cual se considera como mejor opción para satisfacer la necesidad de funcionamiento de las dependencias y convenios futuros el inmueble ofrecido por la señora MARIA ISABEL CORTES LOPEZ, no solo por cumplir con las especificaciones técnicas mínima requeridas para espacios y ubicación de cada una de las dependencias, sino porque se garantiza menos distancia entre las demás sedes que ocupan otras dependencias de la Administración Central.

III. SERVICIOS DEL INMUEBLE

ACUEDUCTO	☐	x
ALCANTARILLADO	☐	x
GAS NATURAL DOMICILIARIO	☐	
TELEFONIA	☐	

CROQUIS DEL INMUEBLE

IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE



 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN	
	ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES	CÓDIGO PAGINAS
	GEC-FT-73-V1 Página 2 de 2	

LUZ	☐	x
SERVICIO DE TELEVISION	☐	
POSEE VIAS DE ACCESO	☐	x
POSEE PARQUEADEROS	☐	

IV. DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
Item	Descripción
No. Pisos	3
No. Alcobas	0
No. Baños	6
No. Locales y/o oficinas	21
Tipo de piso	Enchape Cerámico
Tipo de acabados	Pisos en cerámica en todos los pisos, Pisos en cerámica, paredes pintadas en vinilo sobre estuco, cielo con tubería a la vista, puertas en marcos de madera en oficinas y para baños.

FIRMAS DE RESPONSABLES	
FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO Secretario General OSCAR FERNANDO AFANADOR BOHORQUEZ Director de Servicios Administrativos REVISÓ Y APROBO	