

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7551408		
Objeto del Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO, SEGUIMIENTO, COMO EVALUACION ARQUITECTONICA DE LOS PROYECTOS QUE REQUIEREN EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	KAREN PAOLA SABOGAL DONOSO		
No. de Cedula	1.072.649.653 DE CHIA		
Fecha Inicio del Contrato	25/02/2025	Fecha de Terminación	17/09/2025
Periodo del Informe	Del 25 de MARZO de 2025 al 24 de ABRIL de 2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$44.200.000
Valor a Pagar en este periodo	\$6.500.000
Saldo por Pagar	\$ 31.200.000
Pago No.	2 DE 7

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla No	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	85496125	ABRIL	\$325.000
Pensión			\$416.000
ARL			\$13.600

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato **No. CO1.PCCNTR.7551408**, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo del 25 de MARZO de 2025 al 24 de ABRIL de 2025, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Brindar apoyo y acompañamiento al grupo de profesionales encargados de recibir las solicitudes de licencias urbanísticas desde el componente arquitectónico como también verificar que el escrutinio realizado a los documentos, estudios y planos presentados por los usuarios cumplan con la normativa urbanística vigente.	Durante este periodo de tiempo se realizó acompañamiento en la generación de impuesto de delineación para (1) proyectos y la ubicación y seguimiento de anexo para ser asignado de (1) expediente. -EXP-26227-24 Reliquidación del impuesto de delineación.
2. Apoyar a la Dirección de Urbanismo en el seguimiento y cumplimiento de actividades adelantadas por el grupo de profesionales en el área de arquitectura, con el propósito que los proyectos urbanísticos sean revisados, tramitados y resueltos en los términos establecidos por la normatividad vigente.	Durante este periodo de tiempo se realizó acompañamiento en la revisión de documentación, estudios y planos presentados de: (3) proyectos con expedición de acta de observaciones y (4) segundas revisiones de anexo. -EXP. 47046/25 SE GENERA 2DA REVISIÓN AJUSTE CON PARAMETROS DEL DIRECTOR DE URBANISMO, TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. -EXP. 48687/25 SE FIRMA ACTA DE OBSERVACIONES Y PASA A FIRMA DEL DIRECTOR DE URBANISMO, TRAMITE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. -EXP. 41563/24 SE HACE LA SEGUNDA REVISION DE RESPUESTA AL ACTA DE OBSERVACIONES, TRAMITE MODIFICACION DE PLANOS URBANISTICOS DE LEGALIZACION Y DEMAS PLANOS QUE APROBARON DESARROLLOS O ASENTAMIENTOS. CUMPLE, SE PROCEDE A SELLAR LOS PLANOS ARQUITECTONICOS. -EXP. 48692/25 SE FIRMA ACTA DE OBSERVACIONES Y PASA A FIRMA DEL DIRECTOR DE URBANISMO, TRAMITE

	LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICION TOTAL Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL. -EXP. 22003/24 SE GENERA 3RA REVISIÓN ARQUITECTONICA, TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. -EXP. 22003/24 SE GENERA 4RA REVISIÓN ARQUITECTONICA, PASA A SER DESISTIDO POR NO CUMPLIMIENTO AL ACTA DE OBSERVACIONES SE ENTREGA A AUX ADMIN, PARA PROYECCION DE DESISTIMIENTO TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA. -EXP. 53975/25 SE ELABORA ACTA DE OBSERVACIONES Y SE PASA A JURIDCA PARA EL TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA.
3. Brindar acompañamiento y asistencia técnica a la Dirección de Urbanismo en las sesiones a las que sea citado por parte del Honorable Concejo Municipal, frente a los procesos encaminados a licenciamiento urbanístico.	-NO ASIGNADO POR EL SUPERVISOR.
4. Apoyar a la Dirección de Urbanismo en la elaboración de informes de gestión, presentación y acompañamiento de los mismos ante los entes de control (Procuraduría, Contraloría, fiscalía general), Concejo Municipal y demás autoridades que los requieran.	-APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON VISITA A GESTION DOCUMENTAL PARA TOMAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE 5 EXPEDIENTES LOS CUALES HACEN PARTE DE EVIDENCIA DE LA CONTRALORIA PARA VERIFICAR EL CORRECTO VALOR GENERADO EN EL IMPUESTO DE DELINEACION. -APOYO AL ABG. DANIEL CASTAÑEDA DE PLANEACION, RESPECTO A UNA QUEJA QUE SE ENCUENTRA EN INSPECCION DE POLICIA, SE LE BRINDA APOYO EN LA INTERPRETACION DE LA RESOLUCION DE ASENTAMIENTO HUMANO, PLANIMETRIA APROBADA, PARA TENER CLARA LA SANCION PRESENTADA POR MEDIO DEL ACTO ADMISTRATIVO QUE GENERO LA INSPECCION.
5. Apoyar la consolidación de la información de informes técnicos relacionados con las actividades propias de los profesionales en la revisión de proyectos y licencias urbanísticas expedidas según los requerimientos de la Dirección de Urbanismo.	-EXP. 41563/24 SE ELABORA OFICIO AL IDUVI PARA PODER CULMINAR EL PROCESO DE REVISION DE TRAMITE EN CURSO. RAD. 53757-25 RECURSO DE REPOSICION DESISTIMIENTO AL EXP- 32613-24 APOYO EDWIN CASTILLO, EN LA REVISION Y ELABORACION TECNICA DEL RECURSO.
6. Apoyar en la orientación al ciudadano como radicación de solicitudes de licenciamiento urbanístico, verificando que se cumpla con lo dispuesto en las normas que regulan dichos tramites expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o las normas que las modifiquen o sustituyan, para iniciar correctamente la revisión de los proyectos por parte del equipo profesional.	SE REALIZA LA JORNADA DE ATENCION A PUBLICO BAJO CITA PREVIA LOS DIAS MIERCOLES, SOBRE DUDAS EN LOS SIGUIENTES TRAMITES: -EXP-23438/24 INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES. -EXP-30256/23 – A) INQUIETUDES DE LA RESOLUCION DE DESISTIMIENTO, - B) CONSULTA DE NORMA EN ASENTAMIENTO HUMANO, Y C) CONSULTA DE UN PREDIO QUE SE ENCUENTRA EN INSPECCION DE POLICIA. -LUZ AMPARO PINEDA CONSULTA DE NORMA LICENCIA DE, CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE ADECUACION Y MODIFICACION, PARA UN COMERCIO. -EXP-46775/25 ARQ. ANDRES BERNAL, INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES Y CONSULTA DE NORMA, D. 803 DE 2019 Y ACUERDO 17 DEL 2000.

	ATENCION A PUBLICO POR FUERA DE LA JORNADA DE LOS MIERCOLES: -JHON HENRY OTERO INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES EXP- 41563/25. -SRA MERCEDES/ SANTA ANA CHIA INQUIETUDES DE LA SOLICITUD DE LA PH EXP- 50212/25. -ARQ. SEBASTIAN, INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES EXP- 39130/24. -ARQ. JHON JAIRO CARO T. INQUIETUDES DEL ACTA DE OBSERVACIONES EXP- 22003/24. -SRA MERCEDES/ SANTA ANA CHIA INQUIETUDES DE LICENCIA, PARA CORREGIR EL NUMERO DE UNIDADES POR MEDIO DE LA CORRECCION DE ERRORES FORMALES EXP- 50212/25. -SR CARLOS CALDERON INQUIETUDES TEMA RELACIONADO CON OPV Y PETICION DE LA DRA PILAR DUSSAN. -CONSULTA DECRETO 803 DE 2019 Y ACUERDO 17 DEL 2000. -SRA MERCEDES SEGUNDA CITA PARA TRATAR LAS INQUIETUDES DE LICENCIA, POR MEDIO DE LA CORRECCION DE ERRORES FORMALES.
7. Apoyar técnicamente a los profesionales de la Dirección de Urbanismo encargados de brindar respuestas a derechos de petición instaurados por la ciudadanía de fondo y en los plazos establecidos normativamente.	- APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999948791// EXP-20229999937895, MODIFICACION DE ERRORES FORMALES PH, SEGUNDA REVISION DE PLANIMETRIA. -APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999948791// EXP-20229999937895, MODIFICACION DE ERRORES FORMALES PH, TERCERA REVISION DE PLANIMETRIA. - APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999955941, PETICION DE INFORMACION DE DOCUMENTOS, TIPO DE TRAMITE Y ESTATUTO DE RENTAS. - APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. 20259999955808, PETICION DE INFORMACION ASUNTO: Licencia de Demolición y su impacto: Proyecto Samaria. -REUNION CON LA DRA PILAR DUSSAN Y DRA GINA PAOLA, PARA TRATAR TEMAS RELACIONADOS CON OPV. -APOYO A LA DR PILAR DUSSAN, CON RESPUESTA DE LA PETICION RAD. Radicado N° 20259999950383 - 20250001456360 // Expediente N° 20199999933203 , PETICION DE DEVOLUCION MONETARIA ASUNTO: OPV, COORPORACIONES, SE PASA A FIRMA DEL DIRECTOR. -OMAR ACUÑA CONSULTA DE NORMA DECRETO 803 DE 2019 VIS Y VIP, PROYECTO YA DESISTIDO INQUIETUDES DEL DESISTIMIENTO. -JUAN ECHEVERRI CONSULTA TRAMITE AMPLIACION, DE VIGAS IP, ESTATUTO DE RENTAS E IMPUESTO DE DELINEACION, TAMBIEN INQUIETUD DE RADICACION Y LAS CITAS PARA LO MISMO. -ARQ. DIEGO FELIPE HERRERA SE CONTESTA PETICION DE IMPUESTO DE DELINEACION, PARA UN PROYECTO QUE SE RELIQUIDO POR CAMBIO DE AÑO.

8. Apoyar a la Dirección de Urbanismo en la realización de visitas para ejercer control y seguimiento con relación a la correcta ejecución de las construcciones y obras que se aprueben en aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial, y elaborar los respectivos informes técnicos.	-PETICION 47874/25 y 47985/25 SE ACOMPAÑA A LA DRA ALEXANDRA ASMUS A VISITA EN EL CONJUNTO PINARES CAMPESTRE CHIA. -PETICION 47874/25 y 47985/25 REALIZACION DE INFORME DE LA VISITA REALIZADA CON LA DRA ALEXANDRA ASMUS, SE ENTREGA AL ARQUITECTO FREDDY PARA SU REVISION.
--	--

NOTA: La documentación producida y elaborada que se relacionó a continuación y obra como evidencia y soporte en cada uno de los procesos de selección publicados en la plataforma SECOP II por el supervisor a cargo, al igual que archivos adjuntos al ONE DRIVE por medio del correo personal; kapasado2@hotmail.com a la carpeta compartida por la dirección de urbanismo denominada **“REVISION DE SOLICITUDES 2024-2027”**.

El presente informe contiene el documento soporte de pago correspondiente, para aquellos contratistas NO obligados a facturar electrónicamente, y se entenderá presentado y aceptado con las firmas electrónicas impuestas a través del SECOP II.