

Municipio de Chia
Secretaría de Hacienda
899999172

HISTORICO DE AVALUOS

Código Catastral:	251750100000000250901900000028	Dirección:	K 12 12 67 C 13 11 61
Propietario(s):	TERESA DEL PILAR ROMERO DELGADO	Avalúo Catastral:	\$343,024,000.00
Área Hectáreas:	0	Área Metros:	173
		Área Construida:	444

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO

AÑO	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	OTROS	TOTAL	AREA HECT.	AREA METROS	AREA CONST.	PAGO ?
2024	343,024,000	2,229,656	0	-334,448	514,536	0	0	2,409,744	0	173	444	SI
2023	328,221,000	2,133,436	0	-320,015	492,332	0	0	2,305,753	0	173	444	SI
2022	314,659,000	2,045,284	0	-306,793	471,988	0	0	2,210,479	0	173	444	SI
2021	305,494,000	1,985,711	0	-397,142	458,241	0	0	2,046,810	0	173	444	SI
2020	296,596,000	1,809,236	0	-271,385	444,894	0	0	1,982,745	0	173	444	SI
2019	287,957,000	1,756,538	0	-253,481	431,936	0	0	1,924,993	0	173	444	SI
2018	279,570,000	1,705,377	0	-256,807	418,355	0	0	1,868,925	0	173	444	SI
2017	271,427,000	1,655,705	0	-331,141	407,141	0	0	1,731,705	0	173	444	SI
2016	263,621,000	1,681,126	0	-474,338	395,282	0	0	1,502,070	0	173	444	SI
2015	255,846,000	1,532,926	0	-613,170	383,769	0	0	1,303,525	0	173	444	SI

Municipio de Chia
Secretaría de Hacienda
899999172

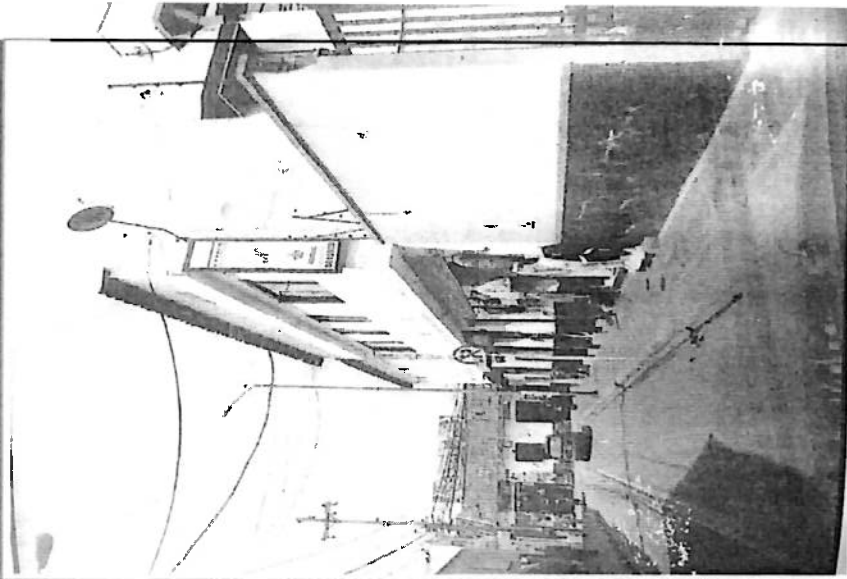
HISTORICO DE AVALUOS

Código Catastral:	251750100000000250010000000000	Dirección:	K 12 12 54
Propietario(s):	ROBERTO MARTINEZ RUBIO	Avalúo Catastral:	\$320,832,000.00
Área Hectáreas:	0	Área Metros:	487
		Área Construida:	11

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO

AÑO	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	OTROS	TOTAL	AREA HECT.	AREA METROS	AREA CONST.	PAGO ?
2024	320,832,000	2,085,408	0	-312,811	481,248	0	0	2,253,845	0	487	11	SI
2023	306,987,000	1,995,416	0	-299,312	460,480	0	0	2,156,584	0	487	11	SI
2022	294,303,000	1,795,248	0	-269,287	441,454	0	0	1,987,415	0	487	11	SI
2021	285,731,000	1,742,859	0	-348,592	428,596	0	0	1,822,983	0	487	11	SI
2020	277,409,000	4,715,953	0	-707,393	416,114	0	0	4,424,674	0	487	11	SI
2019	269,329,000	4,578,593	0	-686,789	403,994	0	0	4,295,798	0	487	11	SI
2018	261,484,000	4,445,228	0	-222,261	392,226	0	0	4,615,193	0	487	11	SI
2017	253,868,000	2,957,688	0	-591,638	380,802	0	0	2,746,852	0	487	11	SI
2016	246,474,000	1,478,844	0	-443,653	369,711	0	0	1,404,902	0	487	11	SI
2015	239,295,000	1,558,366	0	-623,346	358,943	0	0	1,293,963	0	487	11	SI

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN	
	ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES	CÓDIGO
	PAGINAS	GEC-FT-74-V1 Página 1 de 4

I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE		IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE
TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO	EDIFICIO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	JUAN CARLOS NOFFRA	
IDENTIFICACION		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	387.782	
CEL No.	3144605725	
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	EDIFICIO	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Carrera 12 # 12-54, parqueadero y calle 13 # 11-59	
AREA EN M2	681,44M2 presentado en avalúo	
AREA NETA A ARRENDAR	Construida: 550,29 Mts2 Terreno: 681,44 Mts2	
DISTRIBUCION	DOS PISOS	
TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE	41 AÑOS	
II. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE		

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES		CÓDIGO
			PAGINAS
			GEC-FT-74-V1
			Página 2 de 4

Estar ubicado en el perímetro urbano del Municipio de chía, Inmueble ubicado sobre la carrera 12 y calle 13, siendo un EDIFICIO esquinero con terreno de topografía plana y forma geométrica rectangular, cuenta con una entrada principal por la calle 13 # 11-59, donde se encuentra un apartamento con un área de construcción privada de 194.44 m2 más el área de parqueadero de 487 m2, para un área total de terreno de 681,44 m2 y un área construida de 487,29 m2 a esta área se le agrega 11m2 de la caseta de parqueadero y el voladizo del segundo piso de 6m2. En 2024 se realizó una remodelación interior al inmueble utilizando un patio en el cual se construyó un área de 46 metros cuadrados adicionales, con lo cual se amentó la capacidad de 12 a 18 habitaciones con amoblamiento3 y un total de 17 baños para un área total construida de 550,29m2.

Dependencias Inmueble:

Parqueadero 487 más, 2 baños 1 caseta de vigilancia

Primera planta

6 habitaciones, 5 baños 1 cocina comedor ,1 salón principal, 2 depósitos

Segunda planta

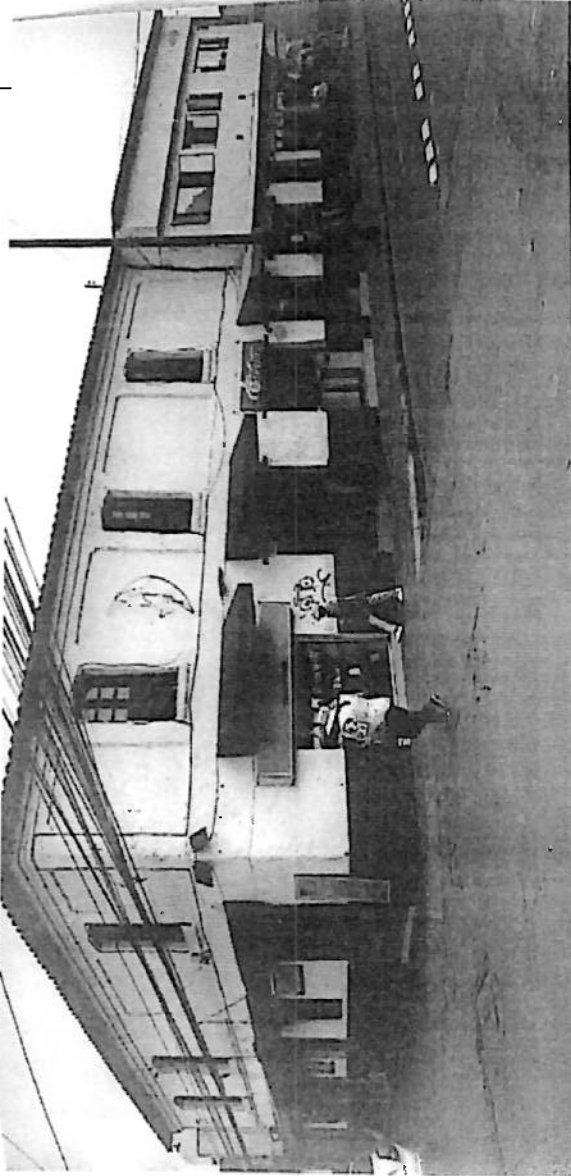
12 habitaciones 10 baños, 1 deposito, comedor, patio, 2 áreas de cocina, 2 áreas lavar y tender ropa. Todo de acuerdo a los planos de Propiedad Horizontal. a esta área construida le corresponde un índice de copropiedad del 56.60%.

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION.

- Edad de la Construcción: Cuarenta y dos (42) años. Remodelada hace 5 años más la construcción reciente de dos baños más y cuatro habitaciones, así como dos calentadores más.
- Destino o uso asignado: Comercial-residencial
- Estado de conservación: Buen estado.
- Área de lote: 681.44 m2 (194.44m2 Inmueble y parqueadero 487m2)
- Área total construida: 550.29 m2.
- Área construida Primer piso:210.29 m2.
- Área construida segundo piso:340 m2.
- Área libre privada interior: 159.06M2.

Linderos: Los linderos ya enunciados anteriormente además se encuentran dentro de la Escritura N° 738 del 03 de marzo de 2014 de la notaría 69 de Bogotá D.C., correspondiente

CROQUIS DEL INMUEBLE



: DE ACCESO y ENTORNO

