

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 29 DE AGOSTO DEL 2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME	DESDE 17/07/2025 HASTA 16/08/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE Línea Estratégica: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR Transporte	
		PROGRAMA Infraestructura red vial regional	
		112. Mantener 24 kilómetros de vías urbanas	
		META 113. Mantener 200 km de vías rurales	
NOMBRE DEL PROYECTO		Estudios Diseños, Optimización y/o Construcción de la Malla Vial y Ciclo Infraestructura del Municipio de Chía	
CÓDIGO BPPIN		2024251750047	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO						
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7611589		
CONTRATISTA	NELSON ENRIQUE DIAZ GUTIERREZ					
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DÍAS					
FECHA DE CONTRATO	16 DE MARZO DE 2025	FECHA DE INICIO	17 DE MARZO DE 2025	FECHA TERMINACIÓN	24 DE OCTUBRE DE 2025	
PRORROGA	FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
SUSPENSIÓN	FECHA	NA	TIEMPO	NA	FECHA TERMINACIÓN	NA
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 82.845.000,00		EN LETRAS	OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE		
ADICIÓN	FECHA	NA	VALOR	NA	VALOR FINAL	NA

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CONTRATO.

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	29/08/2025	SOportes	INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (01 AFINICA - 100)	% ALCANZADO (50 APROX - 100)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE O CUMPLA CON LAS FASES DE VIGILANCIA Y CONTROL EN LOS SOportes CUANDO SE PRESENTA EL INFORME
1 Apoyar el trámite de los procesos de contratación pública que adelanta el Municipio de Chía a través de la secretaría de Obras Públicas, mediante la proyección y estructuración de estudios previos y análisis del sector.	100%	66,65%	Para efectos de cumplir esta obligación se realizó apoyo en la proyección y estructuración de los siguientes estudios previos y análisis del sector, enfocados al cumplimiento de las metas establecidas para los estudios, diseños, optimización y/o construcción de la malla vial urbana y rural perteneciente al Municipio de Chía: AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA – EMSECHIA E.S.P. Y EL MUNICIPIO DE CHÍA PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ENFOCADOS EN LA INSTALACIÓN, REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO (PLUVIAL Y SANITARIO) EN EL MUNICIPIO DE CHÍA. PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCIÓN DE VÍAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA. PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCIÓN DE

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 5
INFORME DE SUPERVISIÓN			
			VÍAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL CONTROL DE OCUPACIÓN, PROGRAMACIÓN Y USO DE LA MAQUINARIA REQUERIDA EN LOS MANTENIMIENTOS VIALES PROGRAMADOS POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN EL ÁREA PAVIMENTOS Y GEOTECNIA PARA LOS PROYECTOS QUE DESARROLLA EL MUNICIPIO DE CHÍA BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA, A CARGO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS. PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTMIDADES DE TOPOGRAFIA EN LAS OBRAS QUE ADELANTE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA. PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCIÓN DE VÍAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA.
2. Brindar apoyo en el trámite de los procedimientos administrativos sancionatorios contractuales que adelanten en el municipio a través de la secretaria de Obras Públicas.	100%	66,65%	Se brindó el apoyo para efectos de adelantar los procedimientos sancionatorios respecto de los siguientes contratos: Contrato de Obra No. 776 DE 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.
3. Apoyar en la elaboración de las respuestas correspondientes a las observaciones que realicen los proponentes sobre los estudios y documentos previos, análisis del sector y pliego de condiciones que realice la secretaria de Obras Públicas.	100%	66,65%	Se brindó apoyo en la respuesta a las observaciones de los siguientes estudios y documentos previos: REALIZAR EL MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.
4. Asesorar y acompañar a la Secretaría de Obras Públicas en las audiencias que se adelanten en el marco de los procesos de selección, mesas de trabajo y reuniones en las cuales se requiera apoyo legal y jurídico conforme a la normatividad vigente.	100%	66,65%	Para este periodo no se realizaron audiencias en el marco de los procesos de selección, no obstante, se brindó apoyo jurídico en las siguientes reuniones y mesas de trabajo. • Comité de obra Contrato de Obra Pública 673-2022 cuyo objeto consiste en la CONSTRUCCIÓN DE UNA LUDOTECA EN EL BARRIO EL CAIRO – MUNICIPIO DE CHÍA. • Comité de Obra Contrato de Obra Pública 844 de 2023 MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE DE LA VEREDA YERBABUENA CONDUCE A LA VEREDA FUSCA SECTOR PUENTE SAN FERMIN; DE LA VÍA QUE DE LA PARROQUIA LA SANTA CRUZ CONDUCE A LA VEREDA YERBABUENA SECTOR QUEBRADA HONDA; DE LA VÍA QUE DE LA VEREDA YERBABUENA CONDUCE A LA VEREDA FUSCA SECTOR LA "Y" Y DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA YERBABUENA SECTOR EL CAGUÁN. • Comité de Obra Contrato de Obra Pública 843 de 2023 "MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA INTERSECCIÓN TÍQUIZA - FAGUA A LA VEREDA FAGUA SECTOR ANCIANATO LA MACARENA Y DE LA

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5
INFORME DE SUPERVISIÓN			
			VÍA QUE CONDUCE DE LA INTERSECCIÓN DE LA VÍA RESGUARDO INDÍGENA A LA VEREDA FONQUETA SECTOR PUEBLO FUERTE CON INTERVENCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO. • Comité de Obra CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.6692037, cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA". • Comité de Obra Contrato de obra 799 de 2023 parque de la Mujer • Audiencia de adjudicación proceso de licitación pública 005 de 2025. Construcción rampa costado norte del puente peatonal localizado en la vía que del sector la Caro conduce al casco urbano del municipio de Chía en el PR7 del corredor vial Bogotá-Chía.
5. Elaborar y proyectar todos los actos administrativos que se deriven dentro de los procesos contractuales que adelante la secretaria de Obras Públicas.	100%	66,65%	Se apoyó en la elaboración y proyección de los actos administrativos: POR LA CUAL SE AUTORIZA A ENEL COLOMBIA E.S.P. A USAR, OPERAR, MANTENER Y ADMINISTRAR INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA DEL MUNICIPIO DE CHÍA
6. Realizar los ajustes y/o modificaciones requeridas en los pliegos de condiciones mediante adendas, y respuesta a observaciones tramitadas por la secretaría de Obras Públicas.	100%	66,65%	Elaboración de Adenda dentro del proceso de malla vial de Licitación Pública LP 005 – 25 INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS AÉREAS Y CONSTRUCCIÓN RAMPAS COSTADO NORTE DEL PUENTE PEATONAL
7. Emitir conceptos jurídicos en materia de contratación pública cuando estos sean requeridos por parte de la Secretaría de Obras Públicas.	100%	66,65%	Concepto Jurídico respecto de las obligaciones contenidas en la Resolución Municipal 1683 del 27 de abril de 2022 "la cual establece el procedimiento para la ejecución de las medidas correctivas derivadas por comportamientos contrarios a la integridad urbanística en el municipio de Chía y se dictan otras disposiciones" y, además, en virtud de lo señalado por la Resolución 2424 del 09 de junio de 2023, "que modifica parcialmente la Resolución 1683 de 2022.
8. Asistir y apoyar en las mesas de trabajo que se programen para la contextualización y/o discusión de aspectos de especial complejidad en materia de contratación estatal que la Secretaría de Obras Públicas requiera. .	100%	66,65%	Mesa de trabajo para presentar alegatos previos dentro del expediente disciplinario 043 de 2025. Mesa de trabajo para verificación de procesos de contratación a cargo de la secretaria de obras públicas. Mesa de trabajo proceso administrativo sancionatorio de carácter ambiental de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca C.A.R. (Cantera Tiquiza) Mesa de trabajo con secretaria de gobierno e inspecciones de policía respecto de las obligaciones contenidas en la Resolución Municipal 1683 del 27 de abril de 2022 "la cual establece el procedimiento para la ejecución de las medidas correctivas derivadas por comportamientos contrarios a la integridad urbanística en el municipio de Chía y se dictan otras disposiciones" y, además, en virtud de lo señalado por la Resolución 2424 del 09 de junio de 2023, "que modifica parcialmente la Resolución 1683 de 2022. Mesa de trabajo con ENEL COLOMBIA para la subterranización de redes de energía del CAM.
9. Apoyar la etapa de evaluación técnica de las propuestas presentadas por los proponentes dentro de los diferentes procesos de selección adelantados en el Municipio de Chía.	100%	66,65%	Evaluación definitiva Licitación Pública LP 005 – 25 INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS AÉREAS Y CONSTRUCCIÓN RAMPAS COSTADO NORTE DEL PUENTE PEATONAL del 27 de mayo, 10 de junio y 11 de junio de 2025.
10. Brindar orientación, asesoría y capacitación a los funcionarios de la secretaria de Obras Públicas en la elaboración de estudios y documentos de previos y análisis del sector, así como en la demás documentación que se requieran en las etapas contractuales.	100%	66,65%	Se brindó orientación y asesoría jurídica en los siguientes procesos referentes a los estudios, diseños, optimización y/o construcción de la malla vial urbana y rural perteneciente al Municipio de Chía a través de respuestas a los siguientes Derechos de Petición:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			Respuesta solicitud información – Función de Vigilancia de la Gestión Administrativa contratos de obra e interventoría – Radicado No 20250010005395. Solicitud de concepto sobre alcance de las funciones de un servidor público y su relación con procesos contractuales y supervisión de obras. Respuesta al documento radicado 2025999977398 sobre la asignación de una tarea de apoyo administrativo para revisión de un documento remitido por la Empresa de Servicios Públicos de Chía - EMSERCHIA. Respuesta a derecho de petición a la accesibilidad e inclusión en los andenes del municipio. RESPUESTA REQUERIMIENTO PERSONERIA CONTRATO DE OBRA 863-2023 RESPUESTA PETICIÓN ANDRÉS VELA - CONTRATACIÓN RESPUESTA PETICIÓN ESTADO OBRA COLEGIO SANTA MARIA DEL RIO RESPUESTA SOLICITUD CALLE 35 RESPUESTA REQUERIMIENTO CONTRALORIA - CONTRATO 844 PLACAS HUELLAS RESPUESTA A SOLICITUD INFORMACION POT Y PROYECTOS INFRAESTRUCTURA VIAL
11. Hacer parte del comité evaluador para la verificación de aspectos jurídicos en los procesos de contratación de conformidad con el art 2.2.1.1.2.2.3 del decreto único reglamentaria 1082 de 2015.	100%	66,65%	Para este periodo fui convocado al Comité Evaluador para la verificación de aspectos jurídicos en los procesos de contratación de conformidad con el art 2.2.1.1.2.2.3 del decreto único reglamentaria 1082 de 2015 de los siguientes procesos: Continuación de Audiencia de adjudicación Licitación Publica LP 005 – 25 INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS AÉREAS Y CONSTRUCCIÓN RAMPA COSTADO NORTE DEL PUENTE PEATONAL

DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:

OBSERVACIONES	SE DA APROBACIÓN AL INFORME
---------------	-----------------------------

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO

SI ☒ NO ☐

MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	
----------------------------	--

VALOR INICIAL	\$ 82.845.000,00		
VALOR ADICIÓN	\$ 0		
VALOR TOTAL	\$ 82.845.000,00		
CUENTA / PAGO		VALOR A PAGAR	% EJECUCIÓN
01	DE 08	\$11.046.000	13,33%
02	DE 08	\$11.046.000	13,33%
03	DE 08	\$11.046.000	13,33%
04	DE 08	\$11.046.000	13,33%
05	DE 08	\$11.046.000	13,33%

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN					
	INFORME DE SUPERVISIÓN				CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
					PÁGINA	5 de 5

	DE					
	DE					
	DE					
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 55.230.000 ✓				
SALDO POR EJECUTAR		\$ 27.615.000 ✓				
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025001357 6/03/2025 ✓		2310724022024 2517500471122. 3.2.02.02.008 ✓	1101 ✓	\$ 49.680.900 ✓	\$ 6.627.600 ✓	\$ 16.542.900 ✓
		2310724022024 2517500471122. 3.2.02.02.008 ✓	1218 ✓	\$ 7.332.050 ✓	\$ 994.140 ✓	\$ 2.361.350 ✓
		2310724022024 2517500471152. 3.2.02.02.008 ✓	1101 ✓	\$ 25.832.050 ✓	\$ 3.424.260 ✓	\$ 8.710.750 ✓

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA Ns.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
	88362890 ✓	JULIO ✓	SALUD	\$ 552.300 ✓
			PENSIÓN	\$ 707.000 ✓
			ARL	\$23.100 ✓
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO		
	NA	☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI	NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI	NO	
			SENA	SI	NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.						

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se ha presentado	
Incapacidad médica por enfermedad por más de 20 días	No se ha presentado	
Fenómenos naturales o epidemiológicos o de pandemia que impidan el desarrollo del objeto contractual	No se ha presentado	

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SE SOLICITAN EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPARCOS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
NA						
NA						
NA						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7611589		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURIDICO EN PROCESOS CONTRACTUALES DE OBRA ADELANTADOS POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.		
Contratista:	NELSON ENRIQUE DIAZ GUTIERREZ		
No. de Cedula	80.241.511		
Fecha Inicio del Contrato	17-03-2025	Fecha de Terminación	24-10-2025
Periodo del Informe	17-07-2025 al 16-08-2025		
DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO			
Valor total del Contrato	\$82.845.000		
Valor a Pagar en este periodo	\$11.046.000		
Saldo por Pagar	\$27.615.000		
Pago No.	5		

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
ALCALDIA DE CHIA	\$11.046.000	17/03/2025 a 24/10/2025

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	88362890	JULIO	\$ 552.300
Pensión			\$ 707.000
ARL			\$ 23.100
Total			\$ 1.282.400

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.7357610 me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo 17/07/2025 -A 16/08/2025, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
1. Apoyar el trámite de los procesos de contratación pública que adelante el Municipio de Chía a través de la secretaria de Obras Públicas, mediante la proyección y estructuración de estudios previos y análisis del sector.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS
Para efectos de cumplir esta obligación se realizó apoyo en la proyección y estructuración de los siguientes estudios previos y análisis del sector, enfocados al cumplimiento de las metas establecidas para los estudios, diseños, optimización y/o construcción de la malla vial urbana y rural perteneciente al Municipio de Chía:
- AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHÍA – EMSECHIA E.S.P. Y EL MUNICIPIO DE CHÍA PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ENFOCADOS EN LA INSTALACIÓN, REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE SISTEMAS DE ALCANTARILLADO (PLUVIAL Y SANITARIO) EN EL MUNICIPIO DE CHÍA. - PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCIÓN DE VÍAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIA. - PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCIÓN DE VÍAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIA.

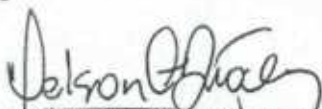
• PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL CONTROL DE OCUPACIÓN, PROGRAMACIÓN Y USO DE LA MAQUINARIA REQUERIDA EN LOS MANTENIMIENTOS VIALES PROGRAMADOS POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS. • PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN EL ÁREA PAVIMENTOS Y GEOTECNIA PARA LOS PROYECTOS QUE DESARROLLA EL MUNICIPIO DE CHÍA BAJO LA SUPERVISIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS. • PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS PROYECTOS Y PROCESOS DE OBRA E INFRAESTRUCTURA, A CARGO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS. • PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA EN LAS OBRAS QUE ADELANTE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA. • PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA INTERVENCIÓN DE VÍAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
2. Brindar apoyo en el trámite de los procedimientos administrativos sancionatorios contractuales que adelanten en el municipio a través de la secretaria de Obras Públicas.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS
Se brindó el apoyo para efectos de adelantar los procedimientos sancionatorios respecto de los siguientes contratos:
• Contrato de Obra No. 776 DE 2023 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA. (AUDIENCIA DE INSTALACION Y
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
3. Apoyar en la elaboración de las respuestas correspondientes a las observaciones que realicen los proponentes sobre los estudios y documentos previos, análisis del sector y pliego de condiciones que realice la secretaria de Obras Públicas.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS
Se brindó apoyo en la respuesta a las observaciones de los siguientes estudios y documentos previos:
• REALIZAR EL MEJORAMIENTO, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
4. Asesorar y acompañar a la Secretaría de Obras Públicas en las audiencias que se adelanten en el marco de los procesos de selección, mesas de trabajo y reuniones en las cuales se requiera apoyo legal y jurídico conforme a la normatividad vigente.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS
Para este periodo no se realizaron audiencias en el marco de los procesos de selección, no obstante, se brindó apoyo jurídico en las siguientes reuniones y mesas de trabajo.
• Comité de obra Contrato de Obra Pública 673-2022 cuyo objeto consiste en la CONSTRUCCIÓN DE UNA LUDOTECA EN EL BARRIO EL CAIRO – MUNICIPIO DE CHÍA. • Comité de Obra Contrato de Obra Pública 844 de 2023 MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE DE LA VEREDA YERBABUENA CONDUCE A LA VEREDA FUSCA SECTOR PUENTE SAN FERMÍN; DE LA VÍA QUE DE LA PARROQUIA LA SANTA CRUZ CONDUCE A LA VEREDA YERBABUENA SECTOR QUEBRADA HONDA; DE LA VÍA QUE DE LA VEREDA YERBABUENA CONDUCE A LA VEREDA FUSCA SECTOR LA "Y" Y DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA YERBABUENA SECTOR EL CAGUÁN. • Comité de Obra Contrato de Obra Pública 843 de 2023 "MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA INTERSECCIÓN TÍQUIZA - FAGUA A LA VEREDA FAGUA SECTOR ANCIANATO LA MACARENA Y DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA INTERSECCIÓN DE LA VÍA RESGUARDO INDÍGENA A LA VEREDA FONQUETÁ SECTOR PUEBLO FUERTE CON INTERVENCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO. • Comité de Obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.6692037, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SST PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA". • Comité de Obra Contrato de obra 799 de 2023 parque de la Mujer • Audiencia de adjudicación proceso de licitación pública 005 de 2025. Construcción rampa costado norte del puente peatonal localizado en la vía que del sector la Caro conduce al casco urbano del municipio de Chía en el PR7 del corredor vial Bogotá-Chía.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
5. Elaborar y proyectar todos los actos administrativos que se deriven dentro de los procesos contractuales que adelante la secretaria de Obras Públicas.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS
Se apoyó en la elaboración y proyección de los actos administrativos:
• POR LA CUAL SE AUTORIZA A ENEL COLOMBIA E.S.P. A USAR, OPERAR, MANTENER Y ADMINISTRAR

INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA DEL MUNICIPIO DE CHÍA	
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	
6.	Realizar los ajustes y/o modificaciones requeridas en los pliegos de condiciones mediante adendas, y respuesta a observaciones tramitadas por la secretaría de Obras Públicas.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
•	Elaboración de Adenda dentro del proceso de malla vial de Licitación Pública LP 005 – 25 INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS AÉREAS Y CONSTRUCCIÓN RAMPA COSTADO NORTE DEL PUENTE PEATONAL.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	
7.	Emitir conceptos jurídicos en materia de contratación pública cuando estos sean requeridos por parte de la Secretaría de Obras Públicas.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
Se emitió conceptos jurídicos sobre asuntos contractuales para los siguientes asuntos y contratos de obra en ejecución:	
Concepto Jurídico respecto de las obligaciones contenidas en la Resolución Municipal 1683 del 27 de abril de 2022 <i>"la cual establece el procedimiento para la ejecución de las medidas correctivas derivadas por comportamientos contrarios a la integridad urbanística en el municipio de Chía y se dictan otras disposiciones"</i> y, además, en virtud de lo señalado por la Resolución 2424 del 09 de junio de 2023, <i>"que modifica parcialmente la Resolución 1683 de 2022."</i>	
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	
8.	Asistir y apoyar en las mesas de trabajo que se programen para la contextualización y/o discusión de aspectos de especial complejidad en materia de contratación estatal que la Secretaría de Obras Públicas requiera.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
•	Mesa de trabajo para presentar alegatos previos dentro del expediente disciplinario 043 de 2025.
•	Mesa de trabajo para verificación de procesos de contratación a cargo de la secretaria de obras públicas.
•	Mesa de trabajo proceso administrativo sancionatorio de carácter ambiental de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca C.A.R. (Cantera Tiquiza)
•	Mesa de trabajo con secretaria de gobierno e inspecciones de policía respecto de las obligaciones contenidas en la Resolución Municipal 1683 del 27 de abril de 2022 <i>"la cual establece el procedimiento para la ejecución de las medidas correctivas derivadas por comportamientos contrarios a la integridad urbanística en el municipio de Chía y se dictan otras disposiciones"</i> y, además, en virtud de lo señalado por la Resolución 2424 del 09 de junio de 2023, <i>"que modifica parcialmente la Resolución 1683 de 2022."</i>
•	Mesa de trabajo con ENEL COLOMBIA para la subterranización de redes de energía del CAM.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	
9.	Apoyar la etapa de evaluación técnica de las propuestas presentadas por los proponentes dentro de los diferentes procesos de selección adelantados en el Municipio de Chía.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
Para este periodo se apoyó en la evaluación de las propuestas allegadas a los siguientes procesos:	
•	Evaluación definitiva Licitación Publica LP 005 – 25 INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS AÉREAS Y CONSTRUCCIÓN RAMPA COSTADO NORTE DEL PUENTE PEATONAL del 27 de mayo, 10 de junio y 11 de junio de 2025.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	
10.	Brindar orientación, asesoría y capacitación a los funcionarios de la secretaria de Obras Publicas en la elaboración de estudios y documentos de previos y análisis del sector, así como en la demás documentación que se requieran en las etapas contractuales.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
Se brindó orientación y asesoría jurídica en los siguientes procesos referentes a los estudios, diseños, optimización y/o construcción de la malla vial urbana y rural perteneciente al Municipio de Chía a través de respuestas a los siguientes Derechos de Petición:	
•	Respuesta solicitud información – Función de Vigilancia de la Gestión Administrativa contratos de obra e interventoría – Radicado No 20250010005395.
•	Solicitud de concepto sobre alcance de las funciones de un servidor público y su relación con procesos contractuales y supervisión de obras.
•	Respuesta al documento radicado 20259999977398 sobre la asignación de una tarea de apoyo administrativo para revisión de un documento remitido por la Empresa de Servicios Públicos de Chía - EMSERCHIA.
•	Respuesta a derecho de petición a la accesibilidad e inclusión en los andenes del municipio.
•	RESPUESTA REQUERIMIENTO PERSONERIA CONTRATO DE OBRA 863-2023
•	RESPUESTA PETICIÓN ANDRÉS VELA - CONTRATACIÓN
•	RESPUESTA PETICIÓN ESTADO OBRA COLEGIO SANTA MARIA DEL RIO
•	RESPUESTA SOLICITUD CALLE 35
•	RESPUESTA REQUERIMIENTO CONTRALORIA - CONTRATO 844 PLACAS HUELLAS
•	RESPUESTA A SOLICITUD INFORMACION POT Y PROYECTOS INFRAESTRUCTURA VIAL
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	
11.	Hacer parte del comité evaluador para la verificación de aspectos jurídicos en los procesos de contratación de conformidad con el art 2.2.1.1,2.2.3 del decreto único reglamentaria 1082 de 2015.
ACTIVIDADES DESARROLLADAS	

Para este periodo fui convocado al Comité Evaluador para la verificación de aspectos jurídicos en los procesos de contratación de conformidad con el art 2.2.1.1.2.2.3 del decreto único reglamentaria 1082 de 2015 de los siguientes procesos:

- Continuación de Audiencia de adjudicación Licitación Pública LP 005 – 25 INTERVENCIÓN DE REDES ELÉCTRICAS AÉREAS Y CONSTRUCCIÓN RAMPA COSTADO NORTE DEL PUENTE PEATONAL

Atentamente



~~NOMBRE DEL CONTRATISTA OPS~~
Nelson Enrique Diaz Gutierrez
(firma)

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7611589	CONTRATISTA	NELSON ENRIQUE DIAZ GUTIERREZ		
FECHA DE CONTRATO	17/03/2025	NIT / CC	80.241.511	TELÉFONO	3104949130
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURIDICO EN PROCESOS CONTRACTUALES DE OBRA ADELANTADOS POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.				
FECHA DE EVALUACIÓN	29/08/2025	PERIODO EVALUADO DEL	17/07/2025	AL	16/08/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	14
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	14
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	14
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	14
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	14
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	14
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	14
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					

OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN									
	CERTIFICADO DE DOCUMENTOS					CÓDIGO		GEC-FT-78-V1		
	Obra, Arrendamiento, Suministro, Interventoría, Servicios					PÁGINAS		1 de 1		
CONTRATISTA	NELSON ENRIQUE DIAZ GUTIERREZ					NIT:	80.241.551		DV	7
CONTRATO NÚMERO	CO1.PCCNTR.7811589				MINUTA PRINCIPAL	SI	ADICIÓN EN VALOR	NO	PRÓRROGA	NO
TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS PROFESIONALES									
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURIDICO EN PROCESOS CONTRACTUALES DE OBRA ADELANTADOS POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.									
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA	El valor del presente contrato corresponde a la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 82.845.000), incluidos todos los impuestos a que haya lugar. Las partes entienden y aceptan que el valor del contrato aquí indicado representa para el contratista la plena y total remuneración por los servicios prestados. El municipio pagará el valor del presente contrato de la siguiente manera: El municipio pagará el valor del presente contrato de la siguiente manera: SIETE (7) pagos mensuales vencidos, iguales y sucesivos por un valor cada uno de ONCE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.046.000) y UN (01) último pago hasta por la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE (\$ 5.523.000) por los días efectivamente ejecutados									
PLAZO DE EJECUCIÓN	El objeto del presente contrato deberá ejecutarse en SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contados a partir del perfeccionamiento del contrato y del inicio de ejecución, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.									
CUOTA No.	5	DE	8	VALOR TOTAL	82.845.000,00		VALOR ESTE PAGO	\$ 11.046.000,00		
ENTREGA DEL ANTICIPO						ENTIDAD	N/A			
CON ESTE PAGO EL CONTRATO SE:	TERMINA	NO	PERÍODO DE ESTE PAGO:			DESDE EL	17	DE	JULIO	DE 2025
	LIQUIDA					HASTA EL	16	DE	AGOSTO	DE 2025
NÚMERO DE CUENTA CERTIFICADA, PARA CONSIGNACIÓN DE LOS PAGOS	4870266741									
TIPO DE CUENTA	AHORROS		ENTIDAD FINANCIERA		DAVIVIENDA					
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS										
Cumplimiento del contrato	DESDE	DE	DE	DE	HASTA EL	DE	DE	DE	DE	
Calidad y correcto funcionamiento	DESDE	DE	DE	DE	HASTA EL	DE	DE	DE	DE	
	DESDE	DE	DE	DE	HASTA EL	DE	DE	DE	DE	
	DESDE	DE	DE	DE	HASTA EL	DE	DE	DE	DE	
	DESDE	DE	DE	DE	HASTA EL	DE	DE	DE	DE	
DOCUMENTOS ETAPA CONTRACTUAL										
DOCUMENTOS ANEXOS PARA ESTE PAGO					NÚMERO(S)	FECHA DE EXPEDICIÓN	TOTAL FOLIOS			
REVALUACIÓN DE PROVEEDORES					1	29/08/2025	1			
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO /SUPERVISOR					1	29/08/2025	1			
CERTIFICADO APOORTE A PARAFISCALES (Del período)					NA	NA	0			
COPIA DE LA PLANILLA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL					88362890	12/08/2025	2			
INFORME DE SUPERVISIÓN					1	29/08/2025	3			
REGISTRO PRESUPUESTAL					1	6/03/2025	1			
ACTA DE TERMINACIÓN					N/A	N/A	0			
ACTA DE CORTE PARCIAL					NA	NA	0			
ACTA DE LIQUIDACIÓN					N/A	N/A	0			
TOTAL FOLIOS ADJUNTOS							8			
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) A IMPUTAR (con este pago)										
NÚMERO	FECHA	RUBRO - CUENTA	FUENTE - ARTÍCULO	VALOR TOTAL	VALOR ESTE PAGO	SALDO				
2025001357	6/03/2025	2310724022024 2517500471122. 3.2.02.02.008	1101	\$ 49.680.900,00	\$ 6.627.600,00	\$ 16.542.900,00				
		2310724022024 2517500471122. 3.2.02.02.008	1216	\$ 7.332.050,00	\$ 994.140,00	\$ 2.361.350,00				
		2310724022024 2517500471152. 3.2.02.02.008	1101	\$ 25.832.050,00	\$ 3.424.260,00	\$ 8.710.750,00				
El suscrito supervisor CERTIFICA que los datos relacionados se tomaron directamente de los documentos inherentes al contrato arriba mencionado, copia de los cuales se encuentra archivada en esta Secretaría.										
Así mismo CERTIFICO que los documentos para este pago se recibieron COMPLETOS el día 29 de Agosto de 2025, los cuales fueron totalmente aprobados por el Supervisor, verificando que se encuentran debidamente diligenciados por los funcionarios responsables de controlar la ejecución técnica, financiera, económica y legal y están acordes con lo requerido en el contrato para cada pago.										
PAQUETE DE DOCUMENTOS PARA: OFICINA DE CONTRATACIÓN SECRETARÍA DE HACIENDA										
Ing. NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO Nombre del Supervisor										
Firma										