

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-54-V2
		PAGINAS	Página 1 de 2

ACTA DE RECIBO FINAL

(ACTA No. 01)

CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 7658151

TIPO DE CONTRATO: ARRENDAMIENTO

OBJETO ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA DE FORMACIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL EFAC DE LA CASA DE LA CULTURA ALBERTO LLERAS CAMARGO.

CONTRATISTA MARIA DEL ROSARIO BERMUDEZ ESCOBAR

NIT 35.457.421

SUPERVISOR VIVIANA ANDREA PARRA RODRIGUEZ

FECHA DE INICIO: 21/03/2025

VALOR DEL CONTRATO \$160.000.000

ADICION No. _ 40.000.000

PLAZO DE EJECUCION CINCO 05 MESES

FECHA DE TERMINACION 26/08/2025

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO: MARIA DEL ROSARIO BERMUDEZ ESCOBAR en su calidad de contratista VIVIANA ANDREA PARRA RODRIGUEZ - en su calidad de supervisor

Con la presente Acta de recibo final del CO1.PCCNTR. 7658151 mencionado, el contratista hace entrega, y el municipio por intermedio del Supervisor recibe en forma definitiva obras, servicios, bienes) pactados en el objeto contractual, de acuerdo a a las cantidades y especificaciones, determinando su terminación de común acuerdo

Balance Económico del CONTRATO a la fecha

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
CANT	DESCRIPCION		
1	USO	INSTITUCIONAL/COMERCIAL	CUMPLE
	UBICACIÓN	INMUEBLE UBICADO EN EL AREA URBANA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CON NOMENCLATURA CALLE 12 No 6-03 y 6-17.	CUMPLE
	USO	INSTITUCIONAL CLASE I, COMERCIAL CALES I, INDUSTRIAL CLASE I	CUMPLE
	ÁREA DEL INMUEBLE Y AREA DE ARRENDAMIENTO	EL ÁREA TOTAL DEL INMUEBLE ES DE 6.998,14 M2 ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 1734.43 M2 ÁREA CONSTRUIDA QUE SE RESERVA EL ARRENDADOR 269,53 M2 AREA CONSTRUIDA DISPUESTA PARA EL ARRENDATARIO 1.464,9 M2 ÁREA LIBRE PRIVADA 5.263,71 M2	CUMPLE
	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, RED TELEFÓNICA, GAS DOMICILIARIO.	CUMPLE

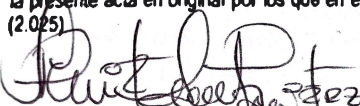


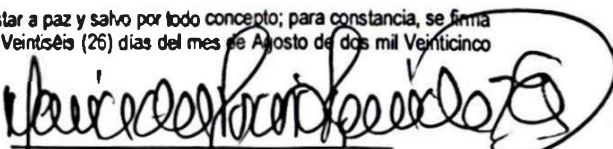
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO ACTA DE TERMINACIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-54-V2
		PAGINAS	Página 2 de 2

ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA PÚBLICA: No. 7164 DEL 27/11/1996 NOTARÍA CATORCE (14) DEL CIRCULO DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ No. 2276 DEL 29/08/2015 NOTARÍA DIECINUEVE (19) DE BOGOTÁ D.C. No. 4307 DEL 28/12/2018 NOTARÍA DIECINUEVE (19) DE BOGOTÁ D.C.	CUMPLE
MATRICULA INMOBILIARIA	50N-20279202 (LOTE 4) 50N-20279203 (LOTE 5) 50N-20279204 (LOTE 6) 50N-20279205 (LOTE 7)	CUMPLE
CÉDULA CATASTRAL	251750100000000590007000000000 251750100000000590004000000000 251750100000000590008000000000 251750100000000590009000000000	CUMPLE

	DESCRIPCION	A.	VALOR CONTRATADO	B.	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	A1	\$160.000.000	B1	\$160.000.000
2	VALOR DE ADICIONES.	A2	\$40.000.000	B2	\$40.000.000
3	VALOR EJECUTADO (B1+B2).	A3		B3	\$200.000.000
4	VALOR YA PAGADO AL CONTRATISTA			B4	\$160.000.000
5	VALOR NO EJECUTADO. B4 = (A1+A2) - (B3)				
6	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (B3-B4)				\$40.000.000
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO.		\$0		

Con el pago del saldo a favor del contratista las partes certifican estar a paz y salvo por todo concepto; para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron, a los Veintiséis (26) días del mes de Agosto de dos mil Veinticinco (2.025).


VIVIANA ANDREA PARRA RODRIGUEZ
 Supervisor.


MARIA DEL ROSARIO BERMUDEZ ESCOBAR
 REPRESENTANTE LEGALMENTE

Elaboro: Samir Peña