

Chía, agosto 14 de 2025

Doctora
VIVIANA ANDREA PARRA
Directora de Cultura
Supervisora del contrato CO1.PCCNTR.7658151
Municipio de Chía

Asunto: Informe pago III de la prorroga y adición del contrato
CO1.PCCNTR.7658185.

Repetida doctora:

Reciba un cordial saludo para usted y su equipo de trabajo.

Dando cumplimiento al CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CO1.PCCNTR.7658151 cuyo objeto es "ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA DE FORMACIÓN ARTISTICA Y CULTURAL – EFAC DE LA CASA DE LA CULTURA "ALBERTO LLERAS CAMARGO. Se generan las siguientes actividades:

ACTIVIDADES:

1. Se suscribe la adición y prorroga No. 01 al contrato de arrendamiento.... En el cual se adiciona por un mes más contado a partir de 27 de julio de 2025, fijando como nueva fecha de terminación del contrato el día 26 de agosto de 2025 por valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$40.000.000.00).
2. Se sacan pólizas del mismos con fecha 28 de julio de 2025 como se pueden apreciar el Secop II.
3. Se realiza el pago del impuesto predial de los predios el día 31 de julio de 2025 como se puede observar a continuación:

ALCALDÍA CHÍA		ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA SECRETARÍA DE HACIENDA 899.999.172 - 8		REFERENCIA N° 10202502239801 Factura N° 2025022398	
CED. CATASTRAL NACIONAL	2517501000000000500008000000000	Destino Económico	K RELIGIOSO		
CED. CATASTRAL ANTE		Área M²	003		
NIT/C.C.	20469935	Área Construida M²	273		
DIRECCIÓN PREDIO	K 6 11 09	Último Año Pagado	2024		
PROPIETARIO	ISABEL BERMUDEZ ESCOBAR	No. de Factura Anterior	2024022108		
COOPROPIETARIO	MARTHA	Fecha de Pago	22/03/2024		
MAT. INMOBILIARIA	50N-20279204	Valor Pagado	4,008,800		

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAF	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVO A. 234/2023	TOTAL
2025	12.00	1,097,162,000	9,000,224		1,645,743			10,645,967	-1,350,034		9,295,933
TOTALES			9,000,224		1,645,743			10,645,967	-1,350,034		9,295,933

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el
31/07/2025	29/08/2025	30/09/2025	31/10/2025
9,295,933	9,745,945	10,195,956	10,645,967

Escanee el código QR para pagar por PSE o descargar su factura



-El no pago del Impuesto Predial Unificado y Complementarios-I.P.U., dentro del calendario tributario ocasiona intereses moratorios conforme al artículo 635 del E.T.N.
-Los Descuentos por pronto pago del I.P.U. se encuentran establecidos en el artículo 77 del Acuerdo 107 de 2016.
-Esta factura podrá ser utilizada para pago únicamente dentro de las fechas límites señaladas en la misma.



BANCO DAVIVIENDA
Recibo Empresarial
Fecha: 31/07/2025 Hora: 15:56:42
Jornada: Normal
Oficina: 0041
Terminal: CJ0041W101
Usuario: 115G

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
IMPUESTO PREDIAL CHIA
Cuenta Convenio:*****5360
Código Convenio: 01109289
No. Referencia 1:
10202502239801
No. Referencia 2:

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$9,295,933.00
Costo Transacción: \$0.00
No. Transacción: 570871
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
Número Id: 35457421
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8

REFERENCIA N° 10202502239901
Factura N° 2025022399

CED. CATASTRAL NACIONAL	251750100000000590009000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		K RELIGIOSO	2024
NIT/C.C	35457421	Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO	C 11 6 63	946	2024022109
PROPIETARIO	MARIA DEL ROSARI BERMUDEZ	Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO	ESCOBAR	225	22/03/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-20279205		Valor Pagado
			4,615,115

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tercio	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	12.00	1,072,274,000	8,890,008		1,008,411			10,505,019	-1,334,491		9,170,528
TOTALES			8,890,008		1,008,411			10,505,019	-1,334,491		9,170,528

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el
31/07/2025	29/08/2025	30/09/2025	31/10/2025
9,170,528	9,615,358	10,060,189	10,505,019

Escanee el código QR para pagar por PSE o descargar su factura



-El no pago del Impuesto Predial Unificado y Complementarios-I.P.U., dentro del calendario tributario ocasiona intereses moratorios conforme al artículo 635 del E.T.N.
-Los Descuentos por pronto pago del I.P.U. se encuentran establecidos en el artículo 77 del Acuerdo 107 de 2016.
-Esta factura podrá ser utilizada para pago únicamente dentro de los fechas límites señaladas en la misma.

[Handwritten signature]

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 31/07/2025 Hora: 15:57:09
Jornada: Normal
Oficina: 0041
Terminal: CJ0041W101
Usuario: H5G

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
IMPUESTO PREDIAL CHIA
Cuenta Convenio:*****5360
Código Convenio: 01109289
No. Referencia 1:
10202502239901
No. Referencia 2:

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$9,170,528.00
Costo transacción: \$0.00
No. Transacción: 843500
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
Número Id: 35457421
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8

REFERENCIA N° 10202502239701
Factura N° 2025022397

CED. CATASTRAL NACIONAL	251750100000000590007000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		A HABITACIONAL	2024
NIT/C.C	20465211	Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO	C 12 6 59	1001	2024110750
PROPIETARIO	MARIA OLGA ESCOBAR BERMUDEZ	Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO		189	22/05/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-20279202		Valor Pagado
			5,324,537

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO

AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALIVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	12.00	1,198,427,000	9,361,824		1,755,342			11,117,166	-1,404,274		9,712,892
TOTALES			9,361,824		1,755,342			11,117,166	-1,404,274		9,712,892

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el
31/07/2025	29/08/2025	30/09/2025	31/10/2025
9,712,892	10,180,984	10,649,075	11,117,166

Escanee el código QR para pagar por
PSE o descargar su factura



-El no pago del Impuesto Predial Unificado y Complementarios-I.P.U., dentro del calendario tributario ocasiona intereses moratorios conforme al artículo 635 del E.T.N.
-Los Descuentos por pronto pago del I.P.U. se encuentran establecidos en el artículo 77 del Acuerdo 107 de 2016.
-Esta factura podrá ser utilizada para pago únicamente dentro de las fechas límites señaladas en la misma.

Handwritten signature

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 31/07/2025 Hora: 15:56:16
Jornada: Normal
Oficina: 0041
Terminal: CJ0041W101
Usuario: H5G

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
IMPUESTO PREDIAL CHIA
Cuenta Convenio:*****5360
Codigo Convenio: 01109289
No. Referencia 1:
10202502239701
No. Referencia 2:

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$9,712,892.00
Costo transacción: \$0.00
No. Transacción: 667242
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
Número Id: 35457421
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
899.999.172 - 8

REFERENCIA N° 10202502239501
Factura N° 102025022395

CED. CATASTRAL NACIONAL	251750100000000590004000000000	Destino Económico	Último Año Pagado
CED. CATASTRAL ANTE		A HABITACIONAL	2024
NIT./C.C	19231726	Área M²	No. de Factura Anterior
DIRECCIÓN PREDIO	C 12 6 03 17	3742	2024110749
PROPIETARIO	GABRIEL BERMUDEZ ESCOBAR	Área Construida M²	Fecha de Pago
COOPROPIETARIO	JUAN BERMUDEZ ESCOBAR, MARIA OLGA ESCOBAR BERMUDEZ, MARTHA ISABEL BERMUDEZ ESCOBA	612	22/05/2024
MAT. INMOBILIARIA	50N-20279203		Valor Pagado
			23,662,988

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO											
AÑO	Tarifa	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	CAR	INT. CAR	SOBRETASA IAP	SUBTOTAL	DESC. PRONTO PAGO	ALVIO A. 234/2025	TOTAL
2025	16.00	4,399,048,000	44,421,494		5,125,556			49,547,050	-8,663,224		42,883,826
TOTALES			44,421,494		5,125,556			49,547,050	-8,663,224		42,883,826

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el
31/07/2025	29/08/2025	30/09/2025	31/10/2025
42,883,826	45,104,901	47,325,975	49,547,050

Escanee el código QR para pagar por
PSE o descargar su factura



-El no pago del Impuesto Predial Unificado y Complementarios-I.P.U., dentro del calendario tributario ocasiona intereses moratorios conforme al artículo 635 del E.T.N.
-Los Descuentos por pronto pago del I.P.U. se encuentran establecidos en el artículo 77 del Acuerdo 107 de 2016.

MRB

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 31/07/2025 Hora: 15:53:35
Jornada: Normal
Oficina: 0041
Terminal: CJ0041W101
Usuario: H5G

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
IMPUESTO PREDIAL CHIA
Cuenta Convenio:*****5360
Código Convenio: 01109289
No. Referencia 1:
10202502239501
No. Referencia 2:

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$42,883,826.00
Costo transacción: \$0.00
No. Transacción: 848374
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
Número Id: 35457421
Transacción exitosa on línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.

Así las cosas, damos cumplimiento a la modificación realizada al contrato inicial y cumplimos con la obligación del pago predio de 2025.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



MARIA DEL ROSARIO BERMUDEZ ESCOBAR

Propietaria y apoderada

C.C. 35.457.421

Cel. 3105634365

Mail: chayobermudez@gmail.com