



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-73-V1

PAGINAS

Página 1 de 2

I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO	COMERCIAL Y INSTITUCIONAL
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ROSA CRISTINA GAITAN MAHECHA
IDENTIFICACION	C.C
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	20.472.216 de Chía – Cundinamarca
CEL No.	310 2343697 y 3042906906
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE	50N – 20290832 y 50N114521
DIRECCION DEL INMUEBLE	Calle 12 No 10 – 02/07/25/34/36/42
AREA EN M2	1072.08 mts2
DISTRIBUCION	UNA CONSTRUCCION DE UN (01) PISO
TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE	De 10 A 20 AÑOS

ADJUNTO

II. CARACTERISITCAS DEL INMUEBLE

El inmueble debe ser construcción de un (01) piso que facilite el cargue, descargue, distribución y acomodación de los insumos y elementos del Almacén General y contar con espacios para bodegas, adecuación de oficinas, puestos de trabajo, con mínimo dos (02) baños, espacio para cocina y/o cafetería, parqueadero para bicicletas, sala de juntas y recepción, debe contar con servicios públicos domiciliarios básicos y esenciales como alcantarillado, acueducto y electricidad.

Se deja constancia que revisada la oferta de oficinas y edificios de oficinas en el municipio de Chía, se encontró que la misma aumenta en las zonas que distan del centro de la ciudad, ubicándose sobre la vía chilacos, de la avenida pradilla y el barrio 20 de julio, motivo por el cual se considera como mejor opción para satisfacer la necesidad de funcionamiento de las dependencias, el inmueble ofrecido por ROSA CRISTINA GAITAN MAHEHCA, no solo por cumplir con las especificaciones técnicas mínima requeridas para espacios y ubicación de cada una de las dependencias, sino porque se garantiza menos distancia entre las demás sedes que ocupan otras dependencias de la Administración Central.

III. SERVICIOS DEL INMUEBLE

CROQUIS DEL INMUEBLE

ACUEDUCTO	☐	x
ALCANTARILLADO	☐	x
GAS NATURAL DOMICILIARIO	☐	x
TELEFONIA	☐	
LUZ	☐	x



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL
INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-73-V1

PAGINAS

Página 2 de 2

SERVICIO DE TELEVISION

☐

POSEE VIAS DE ACCESO

☐

POSEE PARQUEADEROS

☐

x

IV. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Item	Descripción	Cantidad	Item	Descripción	Cantidad
No. Pisos		1			
No. Alcobas		0	Tipo de muros		
No. Baños	ENCHAPE CERAMICO	3	Tipo de cubierta	TEJA DE ETERNIT	
No. Locales y/o oficinas		6	Fachada	BLOQUE Y LADRILLO	
Tipo de piso	Pisos en porcelanato y madera de la construcción,				
Tipo de acabados	Pisos en cerámica, paredes pintadas en vinilo sobre estuco, cielo Razo en draywall y vinilo, puertas en marcos de madera para baños.				

FIRMAS DE RESPONSABLES

FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
Secretario General


OSCAR FERNANDO AFANADOR BOHORQUEZ
Director de Servicios Administrativos
Reviso-Aprobó

