



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042927118841775 Nro Matrícula: 50N-87068  
Pagina 1 TURNO: 2025-435544

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:13 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA  
FECHA APERTURA: 08-01-1973 RADICACIÓN: 1972-083376 CON: DOCUMENTO DE: 10-08-1994  
CODIGO CATASTRAL: 25175010000000060000700000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MITAD DE UN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA CON UNA AREA DE 912.00 M.2. CON 43 CENTIMETROS DE METRO CUADRADO Y LINDA. NORTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE RADFAEL E. DUARTE EN 61.00 METROS. ORIENTE: ZANJA AL MEDIO. CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE RICARDO VARGAS CHAINE EN 15.00 METROS. SUR, CON PASTOR TOBAR EN 61.00 METROS. Y OCCIDENTE; CON LA AVENIDA BOLIVAR EN 15.00 METROS----- NORTE, CON PREDIO 01-00-0060-0008-000; ORIENTE, CON PREDIO 10-00-0006-0400-000; SUR, CON PREDIO 01-00-0060-0006-000; OCCIDENTE, CON LA CARRERA 7. AREA DE: 902.00 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 7 #12 80/84  
1) CARRERA 7 12-78

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-1955 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 13-05-1955 JUZG 7. C/CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DIAZ RAFAEL CC# 19079639

A: CORTES ZOILO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 133 del 10-04-1960 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES ZOILO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042927118841775 Nro Matrícula: 50N-87068  
Pagina 2 TURNO: 2025-435544

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALDERON TOMAS X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-1961 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 296 del 23-07-1961 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: \$25,000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CALDERON TOMAS  
A: AGUILAR DE GONZALEZ GRACIELA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-12-1972 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 546 del 29-11-1972 NOTARIA UNICA de CHIA VALOR ACTO: \$17,500  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ PABON JOSE HELI CC# 17030860  
A: GONZALEZ AGUILAR MARCO TULIO CC# 49380 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-12-1978 Radicación:  
Doc: SENTENCIA SN del 01-12-1977 PROMISCOU MUNICIPAL de CHIA VALOR ACTO: \$46,000  
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACIO SUCESION COMUN Y PROINDIVISO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ AGUILAR MARCO TULIO CC# 49380  
A: AGUILAR VDA. DE GONZALEZ GRACIELA (50%) X  
A: GONZALEZ AGUILAR GRACIELA DEL ROSARIO CC# 20472175 X  
A: GONZALEZ AGUILAR MARCO TULIO (9.200.00) X  
A: GONZALEZ AGUILAR MARIA CONSUELO (9.200.00) X  
A: GONZALEZ AGUILAR ORLANDO HERNAN (9.200.00) X  
A: GONZALEZ GUILAR MAGDA LUCIA (9.200.00) X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 1994-87192  
Doc: ESCRITURA 1651 del 12-11-1994 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: \$200,000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL, 10.50 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUILAR DE GONZALEZ GRACIELA MARIA CC# 20467831  
DE: GONZALEZ AGUILAR GRACIELA DEL ROSARIO CC# 20472175  
DE: GONZALEZ AGUILAR MAGDA LUCIA CC# 20469622  
DE: GONZALEZ AGUILAR MARCO TULIO CESAR CC# 215796  
DE: GONZALEZ AGUILAR MARIA CONSUELO CC# 20469621



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042927118841775 Nro Matrícula: 50N-87068  
Pagina 3 TURNO: 2025-435544

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:13 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ AGUILAR ORLANDO HERNAN

CC# 2992883

A: PEREZ PALACIO LUZ MARINA

CC# 20925541 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-105654

Doc: ESCRITURA 1260 del 10-12-2009 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS SEGUN CERTIFICACION DE CATASTRO DISTRITAL,  
TAMBIEN SE ACTUALIZA AREA EN 902.00 M2, ESTO POR CUANTO LOS QUE ACTUALIZAN SON LOS ACTUALES PROPIETARIOS DE LA PARTE  
RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR DE GONZALEZ GRACIELA MARIA

CC# 20467831

DE: GONZALEZ AGUILAR GRACIELA DEL ROSARIO

CC# 20472175

DE: GONZALEZ AGUILAR MAGDA LUCIA

CC# 20469622

DE: GONZALEZ AGUILAR MARCO TULIO CESAR

CC# 215796

DE: GONZALEZ AGUILAR MARIA CONSUELO

CC# 20469621

DE: GONZALEZ AGUILAR ORLANDO HERNAN

CC# 2992883

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-105656

Doc: CERTIFICADO 16118168 del 11-09-2009 PLANEACION M/PAL. de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA PARA LA PLANEACION Y URBANISMO - ALCALDIA DE CHIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-07-2013 Radicación: 2013-47705

Doc: OFICIO 1700 del 21-06-2013 JUZGADO 067 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO 2013-00571-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE CUBILLOS GLADYS

A: GONZALEZ AGUILAR MARIA CONSUELO

CC# 20469621

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-95828

Doc: OFICIO 3887 del 10-12-2013 JUZGADO 067 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO.  
110014003067-2013-00571

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042927118841775

Nro Matrícula: 50N-87068

Pagina 4 TURNO: 2025-435544

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ DE CUBILLOS GLADYS

A: GONZALEZ AGUILAR MARIA CONSUELO

CC# 20469621

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-19610

Doc: ESCRITURA 176 del 15-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CHIA

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10% PARTE RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ AGUILAR MARIA CONSUELO

CC# 20469621

A: AGUILAR DE GONZALEZ GRACIELA MARIA

CC# 20467831 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-10530

Doc: ESCRITURA 246 del 12-02-2019 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$520,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR DE GONZALEZ GRACIELA MARIA

CC# 20467831

DE: GONZALEZ AGUILAR GRACIELA DEL ROSARIO

CC# 20472175

DE: GONZALEZ AGUILAR MAGDA LUCIA

CC# 20469622

DE: GONZALEZ AGUILAR MARCO TULIO CESAR

CC# 215796

DE: GONZALEZ AGUILAR ORLANDO HERNAN

CC# 2992883

A: GALINDO SUAREZ DIEGO FERNANDO

CC# 80401349 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-2197

Doc: ESCRITURA 3554 del 26-12-2019 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$530,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO SUAREZ DIEGO FERNANDO

C.C.80401349

A: MELO CANO RITO WILMER

CC# 79745100 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-03-2022 Radicación: 2022-14789

Doc: ESCRITURA 142 del 26-01-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO CANO RITO WILMER

CC# 79745100 X

A: TRUJILLO ESPITIA LUZ STELLA

CC# 41671192

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042927118841775

Nro Matrícula: 50N-87068

Pagina 5 TURNO: 2025-435544

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 20207358FRANJA DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

|                                                                                                                         |                   |                        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 5                                                                                                        | Nro corrección: 1 | Radicación:            | Fecha: 26-09-1994 |
| ANOTACION EL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS ADJUDICATARIOS ES ROSARIO LO CORREGIDO VALE T.C. 6442 DEL 22-10-93 TNDC/MCN. |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 5                                                                                                        | Nro corrección: 2 | Radicación: C2005-3119 | Fecha: 02-05-2005 |
| EN NOMBRES PORCENTAJE DE GRACIELA AGUILAR DE GONZALEZ CORREGIDO VALE. ART. 35 .DL1.250/70 C2005-3119 R..Z               |                   |                        |                   |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-435544

FECHA: 04-08-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA  
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042093118841774 Nro Matrícula: 50N-297124  
Pagina 1 TURNO: 2025-435545

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:32 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA  
FECHA APERTURA: 02-10-1975 RADICACIÓN: 1975-68329 CON: SIN INFORMACION DE: 24-05-1994  
CODIGO CATASTRAL: 25175010000000060000800000000000 COD CATASTRAL ANT: 25175010000600008000  
NUPRE:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA EDIFICACION LEVANTADA DENTRO DEL EL DE UN SOLO PISO CONSTRUIDA CON PAREDES DE ADOBE.  
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIA. EN LA CRA.7A. Y MARCADO CON EL N. 12-94 Y LINDA: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 62.10 MTS. CON  
FICAS DE ELVIRA MORALES Y JOSE SANTOS GARZON POR EL ORIENTE CON EXTENSION DE 10.35 MTS. CON LA FINCA DENOMINADO LA  
VICTORIA DE PROPIEDAD DE ENRIQUE PARDO D. POR EL SUR EN EXTENSION DE 62.10 MTS. CON FINCA DE PROPIEDAD DE MARCO T. GONZALEZ  
Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 10.35 MTS. CON LA CRA. 7A. O AVENIDA BOLIVAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 7 #12-94 Y 12-100  
1) CARRERA 7 #12-86 Y 12-90

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-1935 Radicación: 1975-68329  
Doc: ESCRITURA 282 del 18-08-1935 NOTARIA de CHIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOVAR T. PASTOR  
A: LIZARAZO ARTURO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1971 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 5802 del 22-10-1971 NOTARIA 3A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LIZARAZO DIAZ ARTURO CC# 214097



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
del gobierno de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin.No: 2508042093118841774

Nro Matrícula: 50N-297124

Pagina 2 TURNO: 2025-435545

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LIZARAZO DIAZ ISABEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-09-1975 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 30-06-1975 JUEZ 8C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO ISABEL

A: LIZARAZO DIAZ JOSE IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-04-1983 Radicación: 1983-35403

Doc: ESCRITURA 1628 del 12-04-1983 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO DIAZ JOSE IGNACIO

A: OSPINA CUBILLOS CARLOS

CC# 816070

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-01-1985 Radicación: 1985-4049

Doc: ESCRITURA 859 del 19-12-1984 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$450,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA CUBILLOS CARLOS

CC# 816070

A: LIZARAZO DE PLAZAS HELENA

CC# 2000018

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-08-2002 Radicación: 2002-50326

Doc: ESCRITURA 785 del 31-07-2002 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO DE PLAZAS HELENA

CC# 20000185

A: OSPINA CUBILLOS CARLOS

CC# 816070

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-02-2008 Radicación: 2008-9605

Doc: ESCRITURA 261 del 25-01-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,732,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA CUBILLOS CARLOS

CC# 816070

A: MU/OZ VACA MIRIAM DEL SOCORRO

CC# 35467388

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-02-2008 Radicación: 2008-9605



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042093118841774 Nro Matrícula: 50N-297124  
Pagina 3 TURNO: 2025-435545

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:32 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 261 del 25-01-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: OSPINA CUBILLOS CARLOS CC# 816070

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-31837  
Doc: ESCRITURA 398 del 06-04-2009 NOTARIA 2 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES \*CANCELACION  
USUFRUCTO\*  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: OSPINA CUBILLOS CARLOS (FALLECIMIENTO)

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-08-2019 Radicación: 2019-49709  
Doc: ESCRITURA 1405 del 11-06-2019 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$340,000,000  
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MU/OZ VACA MIRIAM DEL SOCORRO CC# 35467388  
A: MORA MONROY LIZETH ALEXANDRA CC# 1000007592 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2020 Radicación: 2020-5157  
Doc: ESCRITURA 76 del 21-01-2020 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$350,000,000  
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORA MONROY LIZETH ALEXANDRA CC# 1000007592  
A: MELO CANO RITO WILMER CC# 79745100 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-03-2022 Radicación: 2022-14755  
Doc: ESCRITURA 141 del 26-01-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MELO CANO RITO WILMER CC# 79745100 X  
A: TRUJILLO ESPITIA AMPARO CC# 51580187

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-11547 Fecha: 07-10-2010



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508042093118841774

Nro Matrícula: 50N-297124

Pagina 4 TURNO: 2025-435545

Impreso el 4 de Agosto de 2025 a las 04:02:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1305 Fecha: 12-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-11762 Fecha: 12-12-2014

TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2014-11762 CD

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: C2014-11762 Fecha: 12-12-2014

DIRECCION INCLUIDA VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2014-11762 CD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-435545

FECHA: 04-08-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA  
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública