

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	VERIFICACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y ECONÓMICA	CÓDIGO	GEC-FT-18-V2
	MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA	PÁGINA	1 de 1

VERIFICACION JURIDICA, TECNICA Y ECONOMICA CONTRATACION DIRECTA		
OBJETO :	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN SOCIAL BOJACÁ UBICADO EN LA VEREDA BOJACA DEL MUNICIPIO DE CHIA.	
DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA		MCFC S.A.S. NIT. 901.131.082-4
		CUMPLE
CAPACIDAD JURIDICA	SI / NO / NO APLICA	FOLIOS DEL - AL
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	70 – 75
HOJA DE VIDA FORMATO ÚNICO FUNCIÓN PUBLICA	N/A	-
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA DE LA ENTIDAD PUBLICA	N/A	-
ACTO(S) ADMINISTRATIVO(S) DEL FACULTADES DEL RESPRESENTANTE LEGAL	N/A	-
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS	N/A	-
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA	SI	120
FOTOCOPIA REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	SI	121 – 126
FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR	N/A	-
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y/O MATRICULA PROFESIONAL	N/A	-
PAGO DE APORTES AL SSI	SI	127 – 129
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	SI	130 – 131
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL	SI	132 – 133
CONSULTA ANTECEDENTES JUDICIALES (POLICÍA)	SI	135
CERTIFICACIÓN BANCARIA	SI	139
FACTORES DE EVALUACION	SI / NO / NO APLICA	FOLIOS DEL - AL
IDONEIDAD CONFORME A LO SOLICITADO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS	N/A	-
EXPERIENCIA CONFORME A LO SOLICITADO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS	N/A	-
CERIFICADO DE TITULARIDAD DE DERECHOS DE AUTOR O	N/A	-
CERIFICADO DE TITULARIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O		
CERTIFICADO DE QUE ES PROVEEDOR EXCLUSIVO EN EL TERRITORIO NACIONAL.		
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE	SI	76 – 77
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL DIA		
FACTORES ECONOMICOS	VALOR	FOLIOS DEL - AL
OFERTA ECONOMICA	280.000.000	69
OBSERVACIONES		
Para la acreditación de la propiedad del bien inmueble, se presentó adicionalmente la Escritura Pública No. 2361, folios 105 a 117, y Escritura Pública 346, folios 28 a 104.		
Así mismo, como parte de la oferta se encuentran los siguientes documentos:		
- Copia histórica de pagos impuesto predial, folio 118 - Copia recibo del impuesto predial 2025, folio 119		
El inmueble ofertado por MCFC SAS cumple con todas las especificaciones técnicas solicitadas por el municipio		
CONCEPTO FINAL		
Teniendo en cuenta la anterior evaluación y verificación se deja constancia que el oferente MCFC S.A.S. identificado con NIT. NIT. 901.131.082-4, representado legalmente por María Carolina Fernández Camacho identificada con cédula de ciudadanía No. 52.054.926, CUMPLE con los requisitos establecidos por el municipio, así mismo el valor de la oferta está acorde con el presupuesto oficial.		
Por lo anterior se recomienda al Ordenador del Gasto su contratación.		
Dado en Chía a los veintiún (21) días del mes de agosto de 2025		
EVALUADOR		
CLAUDIA PATRICIA BERNAL BARRERA Secretaria de Desarrollo Social (E)		
FIRMA: 		