

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.8288123 de 2025		
Objeto del Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN EL APOYO DE LOS DIFERENTES PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS PARA EL MUNICIPIO DE CHIA		
Contratista:	CARLOS ANDRES MANRIQUE CASTRO		
No. de Cedula	12.278.322		
Fecha Inicio del Contrato	9-septiembre-2025	Fecha de Terminación	20-diciembre-2025
Periodo del Informe	9 septiembre al 8 de octubre 2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 28.000.000.00
Valor a Pagar en este periodo	\$8.000.000.00
Saldo por Pagar	\$20.000.000.00
Pago No.	1

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	90449946	Septiembre	\$ 354.200
Pensión			\$ 453.300
ARL			\$ 14.800
TOTAL			\$ 822.300

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR. 7457659 me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo 09/09/2025 A 08/10/2025, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

1. OBLIGACIÓN ESPECÍFICA

Apoyar a la secretaria de Obras Publicas en la ejecución de visitas técnicas en las cuales se realice levantamiento, recolección, revisión y análisis de la información de las condiciones actuales de la infraestructura y malla vial.

Visitas técnicas de obra y conceptos técnicos en relación al estado de las vías:
Vías en pavimento asfáltico. Se realiza visita de campo a las vías a intervenir durante este periodo, visita de tipo técnico, realizando recorrido y determinando los diferentes daños presentes en el pavimento y su respectiva intervención encontrando los siguientes daños: piel de cocodrilo, baches, hundimientos y fisuramientos. Para su mantenimiento se utilizará mezcla densa en caliente. Se realiza corte, limpieza y retiro de material fatigado, suministro e instalación de MDC-19

Equipo: Cortadora, Volquetas, reto cargador vibro compactador y herramienta menor.

1.1 Avenida Chilacos entre Calles 17 y 19

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.2 Carrera 2 entre Calles 16 y 17 - Barrio San Francisco

ANTES



DURANTE



DESPUES



Avenida Chilacos entre Calle 19 y Carrera 13

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.4 Carrera 1 A con Calle 6 y Calle 6 entre Carreras 1 A Y 1 (Variante Chía - Cota) - Barrio El Cairo

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.5 Carrera 1 A entre Calles 7 y 6, Barrio El Cairo

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.6 Carrera 1 A entre Calles 5 y 2 - Barrio El Cairo

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.7 Calle 19 entre Avenida Chilacos y Carrera 13

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.8 Carrera 2 Este entre Calles 26 (Camino La Floresta) y 29

ANTES



DURANTE



DESPUES



Vías pavimento en frio: Se realiza visita de campo a las vías a intervenir durante este periodo, visita de tipo técnico, realizando recorrido y determinando los diferentes daños presentes en el pavimento y su respectiva intervención encontrando los siguientes daños: baches, hundimientos y fisuramientos. Para su mantenimiento se utilizará material granular (b-400, fresado o material reciclado) y/o asfaltita natural y emulsión asfáltica. Se realiza el mantenimiento de la estructura corte, limpieza y retiro de material fatigado, suministro e instalación del material.

Equipo: Cortadora, Volquetas, reto cargador vibro compactador, motoniveladora y herramienta menor.

1.9 Vía Sector Las Juntas - Vereda La Balsa

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.10 Camino Las Eses entre Caminos El Chorro y El Cerro - Vereda Fonqueta

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.11 Calle 5 A con Carrera 1 A - Barrio El Cairo

ANTES



DURANTE



DESPUES



1.12 Via Sector La Estrella (Camino Los Colorado) - Vereda Bojaca



1.13 Camino El Eden entre Via a Cota y Camino El Cerro - Vereda Cerca de Piedra



Vías pavimento en frio: Una vez se realiza el mantenimiento y/o recuperación de la estructura de la vía, se aplicará el sello Slurry

Equipo: Camión Slurry y herramienta menor.

1.44 Via Sector Los Salgados - Los Jota desde Camino El Chorro (Conjunto Terrafagua) hasta la vía a Tabio (Conjunto Villas del Mara  n) - Vereda Tiquiza



1.15 Carrera 2 de Calle 1 Sur al Sur



Vías en recebo: Una vez se realiza visita técnica a la vía, se determina el deterioro y los daños presentes, por lo tanto, se hace indispensable el mantenimiento con B-400 o B-600 según disponibilidad de material. Se realiza el mantenimiento de la via, limpieza y retiro de material sobrante, suministro e instalación del material.

Equipo: Volquetas, reto cargador vibro compactador, motoniveladora y herramienta menor.

1.16 Vereda Yerbabuena Baja
ANTES



DURANTE



DESPUES



1.17 Via Chia-Tabio (Lourdes)
ANTES



DURANTE



DESPUES



1.18 Via Sectores Divino Niño - El Caguan - Vereda Yerbabuena
ANTES



DURANTE



DESPUES



2. OBLIGACIÓN ESPECÍFICA

Apoyar en la elaboración de los diferentes presupuestos de los proyectos a ejecutarse en o en ejecución de infraestructura y manteniendo vial, esto de acuerdo con las diferentes necesidades del Municipio de Chía; así MISMO, aquellas que se requieran y que estén dentro del marco de las necesidades de los proyectos (estudios previos, análisis del sector, fichas técnicas, memorias de cálculo y conceptos técnicos entre otros) del Municipio de Chía.

REALIZAR MANTENIMIENTO, EMBELLECIMINETO Y LIMPIEZA DE LA ZONA HISTORICA COMO SITIO DE INTERES TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA.						
PRESUPUESTO OFICIAL						
ICCU	ITEM	DESCIPCION	UN	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	80	\$ 30.615,00	\$2.449.200
1,13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	630,50	\$ 12.905,00	\$ 8.136.602,50
5,5		LAVADA DE FACHADA	M2	6305,00	\$ 9.600,00	\$ 60.528.000,00
6.3		FILLOS O DILATACIONES DE MURO S/MURO	ML	5000,00	\$ 11.181	\$ 55.905.000,00
6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	630,50	\$ 32.353	\$ 20.398.566,50
18,1		IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	600,00	\$ 13.414	\$ 8.048.400,00
18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	6305,00	\$ 11.561	\$ 72.892.105,00
18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	5674,41	\$ 7.458	\$ 42.319.749,78
18.8		SMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	100,00	\$ 4.376	\$ 437.600,00
18.9		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	700,00	\$ 22.651	\$ 15.855.700,00
18.10		ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	207,00	\$ 6.433	\$ 1.331.631,00
18.11		ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	300,00	\$ 23.822	\$ 7.146.600,00
SUBTOTAL						\$ 292.999.954,78
A.I.U. 30%						\$ 87.899.986,00
VALOR TOTAL CONTRATO INICIAL						\$ 380.899.941,00

3. OBLIGACIÓN ESPECÍFICA

Asistir a las reuniones, comités y mesas de trabajo, realizando el apoyo especializado en los procesos que adelante la secretaria de Obras Públicas y presentar al supervisor del contrato un informe en que se detalle el fin de la reunión y las conclusiones.

En este periodo no se realizaron comités ni mesas de trabajo

4. OBLIGACIÓN ESPECÍFICA

Apoyar a la Secretaría de Obras Públicas en la elaboración de cronogramas para el trabajo y levantamiento de información de la infraestructura en plataformas digitales.

SISTEMA DE INFORMACION VIAL SIV



VIAS INTERVENIDAS DURANTE EL PERIODO

SEPTIEMBRE		
MDC-19		
ZU	AVENIDA PRADILLA ENTRE CARRERAS 4 Y 1 CALZADA SUR ASOCENTRO	0,634
ZU	CALLE 9 ENTRE CARRERA 6 Y CARRERA 4	0,209
ZU	CARRERA 6 ENTRE CALLES 9 y 7	0,145
ZU	CARRERA 10 ENTRE CALLES 2 (VARIANTE CHIA-COTA) y 1 B - SECTOR SIATA	0,020
ZU	CARRERA 1 A ENTER AV PRADILLA Y CALLE 17 A - B. San Francisco	0,234
ZU	CALLE 16 A ENTRE CARRERAS 1 (VARIANTE CHIA COTA) y 2 - B. San Francisco	0,070
ZU	CARRERA 2 ENTRE CALLES 16 Y 17 B. SAN FRANCISCO	0,240
ZU	AVENIDA CHILACOS ENTRE CALLE 19 Y CARRERA 13 ASOCENTRO	0,460
ZU	CALLE 6 ENTRE CARRERAS 1 A Y 1 (VARIANTE CHIA-COTA) - B.EL CAIRO	0,070
ZU	INTERSECCION CALL 5 CON CARRERA SECTOR SAN VALENTIN B. EL CAIRO	0,010
ZU	CARRERA 1 A ENTRE CALLES 7 y 6, B. EL CAIRO	0,024
ZU	CARRERA 1 A ENTRE CALLES 5 y 2 - B. EL CAIRO	0,162
ZU	CALLE 19 ENTRE AVENIDA CHILACOS Y CARRERA 13	0,200
PAV EN FRIO		
V-Bj	SECTOR LA ESTRELLA (LOS COLORADO) DE CRA 9 AL ORIENTE VBj	0,521
V-LB	VIA ENTRADA NUEVA SEDE COLEGIO SANTA MARIA DEL RIO	0,116
V-LB	SECTOR LAS JUNTAS	1,678
V-LB	VIA LAS JUNTAS PLANTA DE TRATAMIENTO PTAR II	0,291
V-CP	CAMINO LOS LAVADEROS (RODADERO) ENTRE VIA LA LUCERNA Y CAMINO EL CERRO	0,344
V-Fq	CAMINO LAS ESES ENTRE CAMINOS EL CHORRO Y CAMINO EL SERRO V-Fq	0,828
ZU	CARRERA 1 A CON CALLE 5 B (FABRICA DE LAVADEROS) - B. EL CAIRO	0,105
V-CP	CAMINO EL EDEN ENTRE CAMINO EL CERRO Y VIA A COTA	0,500
SELLO SLURRY		
V-Tq	VIA SECTOR LOS SALGADO - LOS JOTA QUE UNE EL SECTOR TERRA FAGUA CON LA VIA A TABIO EN EL SECTOR CONJUNTO EL MARAÑON	0,626
V-LB	SECTOR SABANETA CARRERA 2 DE CALLE 1 SUR AL SUR	0,306
RECEBO		
	VIA CHIA - TABIO (LOURDES)	3,516
V-YB	VIA SECTORES DIVINO NIÑO - EL CAGUAN V-YB	1,300
V-YB	LOTE PARQUE YERBABUENA BAJA	0,330
V-LB	VIA COLINDANTE NUEVA SEDE COLEGIO SANTA MARIA DEL RIO	0,075
ADOQUIN		
V-Fq	SECTOR LA PAZ	0,240

PROGRAMACION DE MANTENIMIENTO VIAL DURANTE EL PERIODO

ZONA URBANA Y RURAL MANTENIMIENTO EN ASFALTO MDC-19		SEPTI			
VEREDA	NOMBRE DE LA VÍA				
ZU	CARRERA 2 ESTE ENTRE CAMINO DE LA FLORESTA Y CALLE 29				
ZU	AVENIDA PRADILLA ENTRE CARRERAS 4 Y 1 CALZADA SUR ASOCENTRO				
ZU	CALLE 9 ENTRE CARRERA 7 Y 3 (TRAMO REALIZADO CARRERA 6 Y CARRERA 4)				
ZU	CARRERA 6 ENTRE CALLES 9 y 7				
ZU	CARRERA 10 ENTRE CALLES 2 (VARIANTE CHIA-COTA) y 1 B - SECTOR SIATA				
ZU	CARRERA 1 A ENTER AV PRADILLA Y CALLE 17 A - B. SAN FRANCISCO				
ZU	CALLE 16 A ENTRE CARRERAS 1 (VARIANTE CHIA COTA) y 2 - B. SAN FRANCISCO				
ZU	CARRERA 2 ENTRE CALLES 16 Y 17 B. SAN FRANCISCO				
ZU	AVENIDA CHILACOS ENTRE CALLE 19 Y CARRERA 13 ASOCENTRO				
ZU	CALLE 6 ENTRE CARRERAS 1 A Y 1 (VARIANTE CHIA-COTA) - B.EL CAIRO				
ZU	INTERSECCION CALL 5 CON CARRERA SECTOR SAN VALENTIN B. EL CAIRO				
ZU	CARRERA 1 A ENTRE CALLES 7 y 6, B. EL CAIRO				
ZU	CARRERA 1 A ENTRE CALLES 5 y 2 - B. EL CAIRO				
ZU	CALLE 19 ENTRE AVENIDA CHILACOS Y CARRERA 13				
ZONA RURAL MANTENIMIENTO EN FRIO		SEPTI			
VEREDA	NOMBRE DE LA VÍA				
V-CP	CAMINO LOS LAVADEROS (RODADERO) ENTRE LA VIA A LA LUCERNA Y EL CAMINO EL CERRO.				
V-Bj	CAMINO SECTOR LA ESTRELLA (LOS COLORADO) DE CARRERA 9 AL ORIENTE				
V-LB	VIA ENTRADA NUEVA SEDE COLEGIO SANTA MARIA DEL RIO				
V-LB	SECTOR LAS JUNTAS (ANTIGUA CALDERA DEL DIABLO)				
V-LB	VIA LAS JUNTAS PLANTA DE TRATAMIENTO PTAR II				
V-Fq	CAMINO LAS ESES ENTRE EL CAMINO EL CERRO Y EL CAMINO EL CHORRO				
ZU	BARRIO EL CAIRO CRA 1 A CON CALLE 5B SECTOR FABRICA DE LAVADEROS.				
V-CP	CAMINO EL EDEN ENTRE CAMINO EL CERRO Y VIA A COTA				

ZONA URBANA Y RURAL APLICACIÓN DE SLURRY		SEPTI		
VEREDA	NOMBRE DE LA VÍA			
V-Tq	CARRERA 1 A CON CALLE 5 B FABRICA DE LAVADEROS - B. EL CAIRO	1		
V-LB	CAMINO EL EDEN ENTRE CAMINO EL CERRO Y VIA A COTA		1	
ZONA RURAL MANTENIMIENTO EN RECEBO		SEPTI		
VEREDA	NOMBRE DE LA VÍA			
V-Tq	VIA CHIA - TABIO (LOURDES)			
V-YB	VIA DE SECTOR DIVINO NIÑO SECTOR EL CAGUAN			
V-YB	LOTE PARQUE YERBABUENA BAJA			
V-LB	VIA COLINDANTE NUEVA SEDE COLEGIO SANTA MARIA DEL RIO			
MANTENIMIENTO VIAS ADOQUINADAS		SEPTI		
VEREDA	NOMBRE DE LA VÍA			
V-Fq	VDA FONQUETA FRENTE POLIDEPORATIVO LA PAZ SECTOR II			
REDUCTORES DE VELOCIDAD		SEPTI		
VEREDA	NOMBRE DE LA VÍA			
	CARRERA 10 ENTRE CALLE 2 (VTE CHIA COTA) Y CALLE 1 B			
	LA PROGRAMACION ANTERIOR ESTA SUJETA, EN TIEMPOS DE EJECUCION, AL SUMINISTRO DE MATERIALES (RECEBO- BASE B-600 - ASFALTITA NATURAL - ARENA ESPECIAL PARA SLURRY - EMULSION ASFALTICA, MEZCLA DENSA EN CALIENTE, ADOQUIN, CEMENTO, ETC). EN CASO DE NO CONTAR CON DICHO SUMINISTRO, ES NECESARIO REPROGRAMAR LAS CUADRILLAS PARA LA RECONFORMACION DE			

5. OBLIGACIÓN ESPECÍFICA

Brindar acompañamiento técnico en la elaboración de estudios previos, análisis del sector, presupuestos, fichas técnicas, memorias de cálculo entre otros, de los diferentes procesos que adelanta la Secretaria de Obras Publicas en relación a proyectos de infraestructura y malla vial.

PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS				
INTERVENCIONES VIAS URBANAS M2				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	VALOR TOTAL
1. REPARCHEO MANUAL (MDC-19)	M2	9.451	\$ 249.151,00	\$ 2.354.668.307,69
2. REHABILITACION TRAMOS LARGOS (MDC-19)	M2	11.000	\$ 205.969,00	\$ 2.265.659.000,00
3.CONSTRUCCION DE VIA (MDC-19)	M2	11.000	\$ 335.215,00	\$ 3.687.365.000,00
			COSTOS DIRECTOS	\$ 8.307.692.308
			AIU 30%	\$ 2.492.307.692
			COSTO TOTAL	\$ 10.800.000.000,00
			VALOR TOTAL INTERVENTORIA	\$ 1.200.000.000,00
			COSTO TOTAL	\$ 12.000.000.000,00
INTERVENCIONES VIAS ADOQUINADAS M2				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	VALOR TOTAL
4. CONSTRUCCIÓN DE VIAS ADOQUINADAS M2	M2	5.498	\$ 245.402,00	\$ 1.349.147.076,92
5.MANTENIMIENTO O DE VIAS ADOQUINADAS M2	M2	8.000	\$ 90.972,00	\$ 727.776.000,00
			COSTOS DIRECTOS	\$ 2.076.923.077
			AIU 30%	\$ 623.076.923
			COSTO TOTAL	\$ 2.700.000.000,00
			VALOR TOTAL INTERVENTORIA	\$ 300.000.000,00
			COSTO TOTAL	\$ 3.000.000.000,00
INTERVENCIONES VIAS RURALES M2				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	VALOR TOTAL
6.ADECUACION ESTRUCTURA O LECHADA ASFALTICA	M2	121.523	\$ 71.418,00	\$ 8.678.932.306,00
7.REPARCHEO DE ESTRUCTURA (PUNTUAL)	M2	140.000	\$ 61.634,00	\$ 8.628.760.000,00
			COSTOS DIRECTOS	\$ 17.307.692.306,00
			AIU 30%	\$ 5.192.307.692
			COSTO TOTAL	\$ 22.500.000.000,00
			VALOR TOTAL INTERVENTORIA	\$ 2.500.000.000,00
			COSTO TOTAL	\$ 25.000.000.000,00
			VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 36.000.000.000,00
			VALOR TOTAL INTERVENTORIA	\$ 4.000.000.000,00
			COSTO TOTAL	\$ 40.000.000.000,00



CARLOS ANDRES MANRIQUE CASTRO

Contratista